

11. 建設

73. 用途地域の推移

(単位：ha)

告示年月日	平成3.4.23	平成8.4.1	平成16.5.17	平成18.3.27
総面積（都市計画区域）	7,975.0	7,975.0	7,975.0	8,314.0
市街化区域計	3,266.5	3,266.5	3,266.5	3,341.7
第一種低層住居専用地域	168.5	167.0	167.0	185.8
第二種低層住居専用地域	-	1.9	1.9	1.9
第一種中高層住居専用地域	500.1	500.0	500.0	518.8
第二種中高層住居専用地域	-	-	-	-
第一種住居地域	1,408.0	1,229.0	1,229.0	1,257.7
第二種住居地域	-	87.0	87.0	87.0
準住居地域	-	90.0	90.0	94.6
近隣商業地域	45.9	46.0	46.0	55.9
商業地域	200.4	200.0	200.0	208.4
準工業地域	551.5	553.0	548.0	548.0
工業地域	233.0	233.0	238.0	238.0
工業専用地域	159.1	159.0	159.0	159.0
市街化調整区域計	4,708.5	4,708.5	4,708.5	4,972.3
第一種中高層住居専用地域	13.8	14.0	14.0	14.0
無指定	4,694.7	4,694.5	4,694.5	4,958.3

(注) 平成8.4.1告示分から面積表示方法変更のため、市街化区域面積と不整合あり。資料：都市計画課

74. 道路延長

(単位：m)

種別	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度
国道	21号	9,470	9,470	9,470	9,470
	258号	9,730	9,730	9,730	9,730
	365号	-	-	-	14,754
	417号	4,468	4,468	4,468	4,468
県道	地方道	31,816	31,816	32,111	39,522
	一般道	58,511	58,511	58,511	75,276
市道	幅員5.5m以上	194,749	196,798	200,882	219,112
	幅員5.5m未満	1,113,735	1,113,579	1,113,131	1,301,885
	計	1,308,484	1,310,377	1,314,013	1,520,997
総計	1,422,479	1,424,372	1,428,303	1,674,217	1,674,883

(注) 平成17年度以降は旧2町を含む。

資料：道路課、管理課

75. 居住世帯の有無（5区分）別、住宅数および住宅以外で人が居住する建物数（旧大垣市）

各年10月1日現在

年次	住宅数							住宅以外で人が居住する建物数
	居住世帯あり			居住世帯なし				
	総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
昭和58年	38,640	38,340	300	4,540	320	4,110	120	340
63	42,430	42,290	130	5,490	270	5,140	90	180
平成5年	44,180	44,110	80	5,250	300	4,800	150	140
10	48,400	48,250	150	8,070	470	7,420	190	120
15	49,250	49,200	50	8,620	440	8,100	80	150

資料：住宅・土地統計調査

76. 都市計画の地域区分、居住世帯の有無別、住宅数および住宅以外で人が居住する
建物数並びに世帯数および世帯人員（旧大垣市）

平成15年10月1日現在

都市計画の地域区分	住宅数			住宅以外 で人が 居住する 建物数	世帯数		世帯人員	
	総数	居住世帯 あり	居住世帯 なし		総数	主世帯数	総数	主世帯 人員
総数	57,870	49,250	8,620	150	49,460	49,250	150,140	143,970
A都市計画区域	57,870	49,250	8,620	150	49,460	49,250	150,140	143,970
I市街化区域	53,470	45,400	8,070	140	45,590	45,400	136,740	131,630
1工業区域	12,700	10,490	2,210	50	10,580	10,490	31,060	30,450
(1)工業A区域	2,090	1,460	630	－	1,480	1,460	4,700	4,630
①工業専用地域	150	40	110	－	40	40	130	130
②工業専用地域とその他	－	－	－	－	－	－	－	－
③工業地域	400	350	50	－	350	350	1,010	1,010
④工業地域とその他	1,530	1,060	470	－	1,080	1,060	3,560	3,490
(2)工業B区域	10,610	9,040	1,580	50	9,100	9,040	26,360	25,820
①準工業地域	4,950	4,330	630	40	4,360	4,330	12,580	12,100
②準工業地域とその他	5,660	4,710	950	10	4,740	4,710	13,770	13,720
2商業区域	10,260	7,960	2,290	20	8,000	7,960	22,730	22,610
(1)商業A区域	7,440	5,810	1,630	20	5,840	5,810	15,850	15,740
①商業地域	6,040	4,710	1,330	20	4,740	4,710	12,860	12,750
②商業地域とその他	1,400	1,090	300	－	1,100	1,090	3,000	2,990
(2)商業B区域	2,820	2,160	660	－	2,160	2,160	6,870	6,870
①近隣商業地域	330	290	40	－	290	290	1,030	1,030
②近隣商業地域とその他	2,490	1,870	620	－	1,870	1,870	5,850	5,850
3住居区域	30,510	26,940	3,570	60	27,020	26,940	82,950	78,570
(1)住居地域	24,090	21,270	2,820	20	21,290	21,270	64,350	61,290
①準住居地域	－	－	－	－	－	－	－	－
②第2種住居地域	450	380	70	－	380	380	640	640
③第1種住居地域	10,850	9,370	1,480	20	9,390	9,370	29,860	26,810
④住居地域混合	3,480	2,980	500	－	2,980	2,980	8,330	8,330
⑤住居地域とその他	9,320	8,550	770	－	8,550	8,550	25,520	25,520
(2)中高層住居専用地域	5,440	4,770	670	40	4,820	4,770	15,840	14,520
①第2種中高層住居専用地域	－	－	－	－	－	－	－	－
②第1種中高層住居専用地域	4,710	4,040	660	40	4,100	4,040	13,540	12,210
③中高層住居専用地域混合	－	－	－	－	－	－	－	－
④中高層住居専用地域とその他	740	730	10	－	730	730	2,300	2,300
(3)低層住居専用地域	970	900	70	－	900	900	2,760	2,760
①第2種低層住居専用地域	－	－	－	－	－	－	－	－
②第1種低層住居専用地域	970	900	70	－	900	900	2,760	2,760
③低層住居専用地域混合	－	－	－	－	－	－	－	－
II市街化調整区域	4,400	3,850	550	20	3,870	3,850	13,400	12,340
III未線引きの区域	－	－	－	－	－	－	－	－
B都市計画区域以外の区域 〈特掲〉	－	－	－	－	－	－	－	－
防火区域(防火地域及び準防火地域)	7,440	5,810	1,630	20	5,840	5,810	15,850	15,740

資料：平成15年住宅・土地統計調査

77. 住宅の種類（2区分）・構造（5区分）・建築の時期（8区分）別住宅数（旧大垣市）

平成15年10月1日現在

住宅の種類・構造	総数	建 築 の 時 期							
		昭和35年 以前	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～60年	昭和61年 ～平成2年	平成3年 ～7年	平成8年 ～12年	平成13年 ～15年9月
住 宅 総 数	49,250	5,280	6,380	9,330	4,540	5,820	5,940	7,210	2,980
(住宅の種類)									
専 用 住 宅	46,730	4,790	6,040	8,790	4,250	5,550	5,710	7,020	2,900
店舗その他の併用住宅	2,520	490	340	540	290	270	230	190	80
(構 造)									
木 造	20,540	3,940	3,870	5,150	2,130	1,860	1,470	1,090	330
防 火 木 造	10,080	520	810	1,430	980	1,170	1,370	2,350	1,200
鉄筋・鉄骨コンクリート造	11,010	660	1,520	1,980	940	1,230	1,760	1,660	930
鉄 骨 造	7,390	70	180	660	490	1,550	1,330	2,100	510
そ の 他	230	100	-	110	-	-	10	10	-

(注) 総数には建築の時期「不詳」を含む。

資料：平成15年住宅・土地統計調査

79. 構造別着工建築物（旧大垣市）

年 度	総 計			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造		
	建築物 の 数	床面積 の合計	工 事 費 予 定 額	建築物 の 数	床面積 の合計	工 事 費 予 定 額	建築物 の 数	床面積 の合計	工 事 費 予 定 額
平 成 13 年 度	963	258,033	4,483,048	547	74,697	1,159,406	4	9,994	141,400
14	859	234,991	3,326,819	485	66,019	1,021,087	-	-	-
15	875	230,582	2,988,439	518	72,261	1,107,729	2	35,976	χ
16	923	268,291	3,273,353	540	73,794	1,117,306	2	278	χ
17	909	229,477	3,232,156	518	76,668	1,186,761	1	74	χ

78. 住宅の種類（2区分）・住宅の所有の関係（2区分）別、住宅数、世帯数、世帯人員、
 1住宅当たり居住室数、同畳数、同延べ面積、1人当たり居住室の畳数および
 1室当たり人員（旧大垣市）

平成15年10月1日現在

住宅の種類 住宅の所有の関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居住室数	1住宅 当たり 居住室 の畳数	1住宅 当たり 延べ面積 (m ²)	1人 当たり 居住室 の畳数	1室 当たり 人員
総数	49,250	49,310	144,100	5.81	39.52	116.33	13.44	0.51
持ち家	31,840	31,870	106,180	7.19	49.93	150.74	14.97	0.46
借家	16,330	16,350	35,420	3.12	19.21	49.22	8.86	0.70
専用住宅	46,730	46,790	135,410	5.75	38.98	111.58	13.39	0.51
持ち家	29,540	29,570	97,980	7.19	49.87	146.21	15.03	0.46
借家	16,120	16,150	34,940	3.10	19.03	48.15	8.78	0.70
店舗その他の併用住宅	2,520	2,520	8,690	6.93	49.26	202.87	14.23	0.50
持ち家	2,300	2,300	8,190	7.10	50.69	208.95	14.24	0.50
借家	200	200	480	5.07	33.10	134.18	14.08	0.46

(注) 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料：平成15年住宅・土地統計調査

(単位：建築物数・むね、面積・m²、金額・万円)

鉄筋コンクリート造			鉄骨造			コンクリートブロック造			その他		
建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額
31	60,446	1,607,776	381	112,896	1,574,466	-	-	-	-	-	-
24	40,269	719,958	348	128,663	1,584,774	2	40	χ	-	-	-
22	32,676	557,090	333	89,669	1,162,020	-	-	-	-	-	-
17	14,088	277,250	361	180,012	1,872,475	2	73	χ	1	46	χ
17	24,341	330,640	369	127,012	1,693,205	1	768	χ	-	-	-

資料：県統計書

80. 建築確認申請用途別受付件数

年 度	専用住宅	共同住宅	併用住宅	倉庫 車庫	店 舗 事務所	工 場 作業所	工作物 昇降機	その他	総 計
平成14年度	601(282)	82(53)	28(5)	36(1)	63(4)	29(2)	45(6)	97(9)	981(362)
15	631(362)	69(38)	18(3)	28(0)	43(9)	25(0)	51(0)	58(2)	923(414)
16	680(451)	56(22)	23(5)	20(0)	62(12)	33(1)	71(3)	41(1)	986(495)
17	718(515)	41(27)	25(7)	35(4)	44(8)	39(4)	111(60)	84(26)	1,097(651)
18	784(656)	42(27)	20(10)	16(3)	37(15)	39(10)	124(14)	150(72)	1,212(807)

(注) ()内は民間確認検査機関の件数
平成17年度以降は旧2町を含む。

資料：建築課

81. 市営住宅戸数

各年度末現在

年 度	中 層 耐 火	特 殊 耐 火	簡 易 耐 火 建 二 階	簡 易 耐 火 建 平 家	木 造	総 計
平成14年度	859	56	149	249	—	1,313
15	859	56	149	249	—	1,313
16	859	56	149	211	—	1,275
17	883	56	176	220	1	1,336
18	883	56	176	105	1	1,221

(注) 平成17年度以降は旧2町を含む。

資料：住宅課

82. 都市公園等の状況

各年度末現在

種 別	平成14年度		平成15年度		平成16年度		平成17年度		平成18年度	
	か所数	面積 (ha)	か所数	面積 (ha)	か所数	面積 (ha)	か所数	面積 (ha)	か所数	面積 (ha)
総合公園	2	17.10	2	17.10	2	17.10	2	17.10	2	17.10
近隣公園	3	5.60	3	5.60	3	5.60	3	5.60	3	5.60
地区公園	6	18.00	6	18.00	6	18.00	6	18.00	6	18.00
街区公園	97	13.76	98	13.87	98	13.90	101	14.53	101	14.53
運動公園	1	11.80	1	11.80	1	11.80	1	11.80	1	11.80
都市緑地	5	0.65	5	0.65	5	0.65	5	0.65	5	0.65
総 計	114	66.91	115	67.02	115	67.05	118	67.68	118	67.68

(注) 平成17年度以降は旧2町を含む。

資料：都市施設課

83. 主要河川（一級河川）の概要

河川名	総延長	流域面積	計画流量
揖斐川	121,000m	1,840.0km ²	3,900（万石）m ³ /s
牧田川	—	—	1,400（広瀬橋）
杭瀬川	—	—	1,000（高淵）
水門川	14,500	—	—
中之江川	5,782	—	—
新規川	2,859	—	—
大谷川	8,443	—	—
相川	18,127	—	—
菅野川	3,500	—	—
矢道川	1,100	—	—
薬師川	1,900	—	—
泥川	4,845	—	—
奥川	3,000	—	—
平野井川	3,020	—	—

資料：国土交通省中部地方整備局木曾川上流河川事務所、岐阜県河川課