

## 景観計画の課題について

### ○高さ規制について

- ・ 高さ規制の目的  
眺望の確保、まちなみの統一
- ・ 全国での景観計画における高さ制限実施状況  
62 計画中、全域規制 7 (高度地区含む)、重点区域等一部地域で規制 20、  
規制なし 35
- ・ 景観計画における行為の制限による高さ制限  
届出勧告制 ⇒ 強制力を伴わない
- ・ 景観地区・高度地区による高さ制限  
建築確認で担保
- ・ 問題点  
石垣市の事例

### ○景観形成重点区域について

- ・ 区域指定方法 エリア、ゾーン

### ○観光のための景観づくりか、住んでいる住民のための景観づくりか

### ○計画の運用について

- ・ 届出対象行為とならない行為

### ○景観整備機構

- ・ 17 団体中 9 団体が建築士会もしくは建築士事務所協会
- ・ 財団法人京都市景観・まちづくりセンター