

8

参考資料

- (1) 大垣市の概況資料
- (2) 文化財指定状況
- (3) 景観行政に係る国や他都市の動向

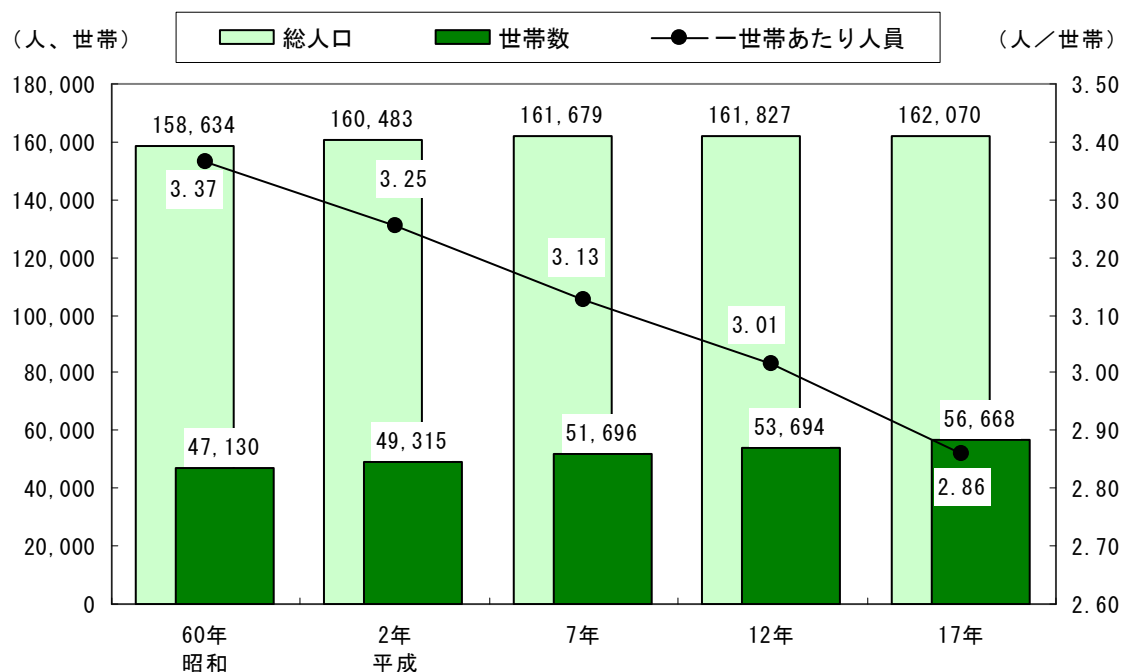
(1) 大垣市の概況資料

① 人口・世帯

総人口の推移をみると、昭和 60 年から微増傾向が続き、平成 17 年には 162,070 人となっています。

総世帯数の推移をみると、昭和 60 年以降年々増加傾向にあり平成 17 年には 56,668 世帯になっています。一世帯あたりの人口を算定すると平均 2.86 人となり、核家族化が進行しつつあります。

図. 人口、世帯数の推移



資料：国勢調査

② 土地利用特性

本市の大垣地域市街地は、求心的都市構造となっており、中心部は住宅地と商業地が住み分けしています。中心市街地から放射状に伸びる鉄道や道路沿いに郊外の住宅地が形成され、さらにその外側が農用地となっています。中心市街地には歴史的な建造物が多く遺る他、河川や水路など潤いある環境を形成しています。市域全体としては、市街地に住宅と商業用地の他、まとまった工業用地も混在しています。合併により、加わった墨俣地域は拠点的商业地のある住宅地となっており、上石津地域は農業集落地となっています。

表. 市内にある県指定の自然環境保全地域（平成 15 年度末現在）

地域名	所在地	総面積 (ha)	特別地域 (ha)	普通地域 (ha)	指定年月日	特 質
時山	大垣市 上石津町	160.80	(27.40) 27.40	133.40	S51.10.15	野生動物の生息地（ヒサマツミドリシジミ、キリシマミドリシジミ）
烏帽子岳	大垣市 上石津町	21.24	(4.92) 4.92	16.32	S54.12.28	ホンシャクナゲ及びベニドウダンの自生地

資料：岐阜県 HP

表. 揖斐関ヶ原養老国定公園等の概要

区分	公園名	所在地	面積 (ha)	特別地域 (ha)	普通地域 (ha)	公園の特徴
国定公園	揖斐関ヶ原養老	大垣市・本巣市・海津市・養老町・垂井町・関ヶ原町・揖斐川町・池田町	20,219	18,313	1,906	東海自然歩道沿いの揖斐峡等の峡谷美、池田山・養老山系の自然美
県立自然公園	伊吹	大垣市・池田町・揖斐川町	5,450		5,450	伊吹山を中心とする景観美

資料：岐阜県 HP

③ 地目別土地利用

平成 16 年度現在、地目別の土地利用は森林が 52.5%で最も多く、次いで農用地 16.0%、その他 13.6%、宅地 12.0%、道路 5.4%、原野 0.5% になっています。

図. 地目別民有地面積

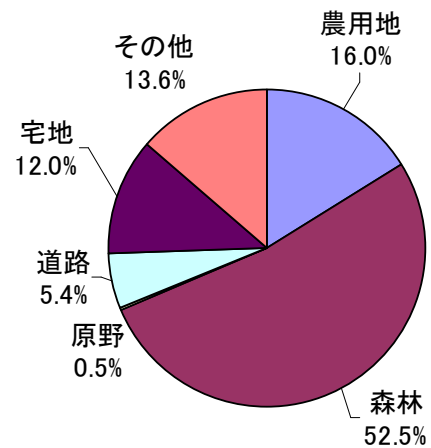


表. 地目別土地利用状況

	計	農用地	森林	原野	道路	宅地	その他
大垣地域	7,975	2,604	390	11	870	2,169	1,931
	100.0%	32.7%	4.9%	0.1%	10.9%	27.2%	24.2%
上石津地域	12,338	570	10,457	87	207	232	785
	100.0%	4.6%	84.8%	0.7%	1.7%	1.9%	6.4%
墨俣地域	339	135			36	70	98
	100.0%	39.8%	0.0%	0.0%	10.6%	20.6%	28.9%
計	20,654	3,309	10,848	98	1,113	2,471	2,814
	100.0%	16.0%	52.5%	0.5%	5.4%	12.0%	13.6%

資料：岐阜県統計書（平成 16 年 10 月）

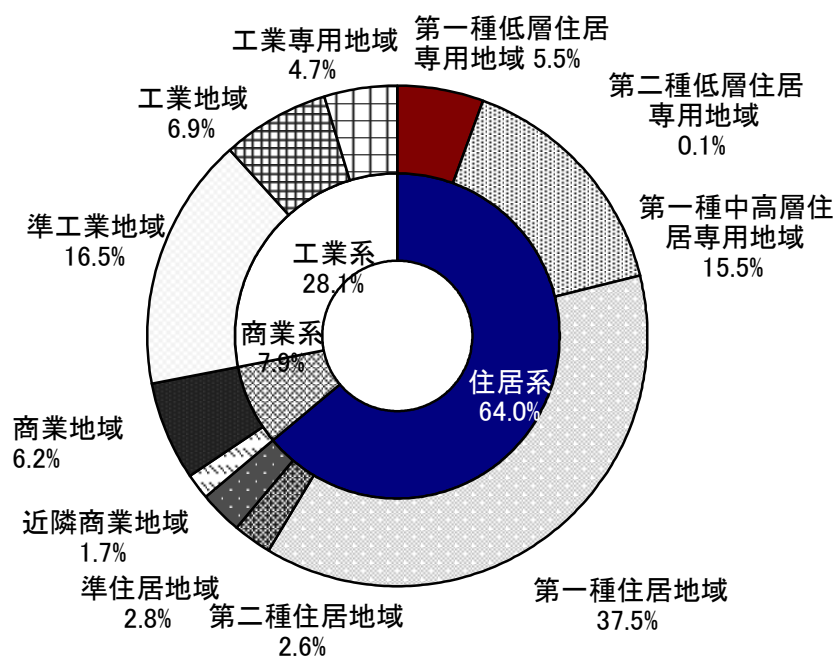
④ 用途地域指定

大垣地域、墨俣地域の行政区域の全部に都市計画区域(8,314ha)が指定されています。
用途地域指定は、計 11 種類で第二種中高層住居専用地域の指定はありません。

表. 用途地域指定状況 (ha)

区分	用途地域名	面積 (ha)	割合 (%)
住居系	第一種低層住居専用地域	186	5.5%
	第二種低層住居専用地域	2	0.1%
	第一種中高層住居専用地域	518.8	15.5%
	第二種中高層住居専用地域	—	—
	第一種住居地域	1,257	37.5%
	第二種住居地域	87	2.6%
	準住居地域	94.6	2.8%
	小計	2,145.4	64.0%
商業系	近隣商業地域	55.9	1.7%
	商業地域	208	6.2%
	小計	263.9	7.9%
工業系	準工業地域	553	16.5%
	工業地域	233	6.9%
	工業専用地域	159	4.7%
	小計	945	28.2%
合計		3,354.3	100.0%

資料：岐阜県都市計画（平成 17 年度版）



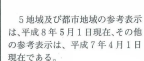
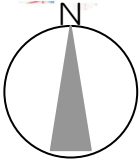


図. 土地利用規制図（上石津地域）



凡 例		例	
5地域	個別規制法による地域・区域	記 号	個別規制法による地域・区域
都 市 地 域	都市計画区域		水質汚濁に係る環境基準
	市街化区域		土の採取を規制する地域
	第一種低層住居専用地域		鳥獣保護区特別保護地区
	第二種低層住居専用地域		緑地環境保全地域
	第一種中高層住居専用地域		河川区域及び一級河川域
	第二種中高層住居専用地域		河 川 沿 道 域
	第一種住居地域		急傾斜地崩壊危険区域
	第二種住居地域		砂 防 指 定 地
	準住居地域		地すべり防止区域
	近隣商業地域		風 致 区 域
	商業地域		緑地保全地区
	準工業地域		災 害 危 険 区 域
	工業地域		宅地造成工事規制区域
	工業専用地域		水神・金神・天降記念物 (県民に広くてのもの)
農 業 地 域	農業振興地域		重要伝統的建造物群保存地区
	農用地区域		埋蔵文化財包蔵地
森 林 地 域	国 有 林		
	地域森林計画対象民有林		
自 然 公 園 地 域	保安林		
	特別保護区域		
自 然 公 園 地 域	特別保護区域		
	自然環境保全地域		
自然環境保全地域	特別保護区域		

5地域及び都市地域の参考表示は、平成8年5月1日現在、その他の参考表示は、平成7年4月1日現在である。

5地域及び都市地域の参考表示は、平成8年5月1日現在、その他の参考表示は、平成7年4月1日現在である。

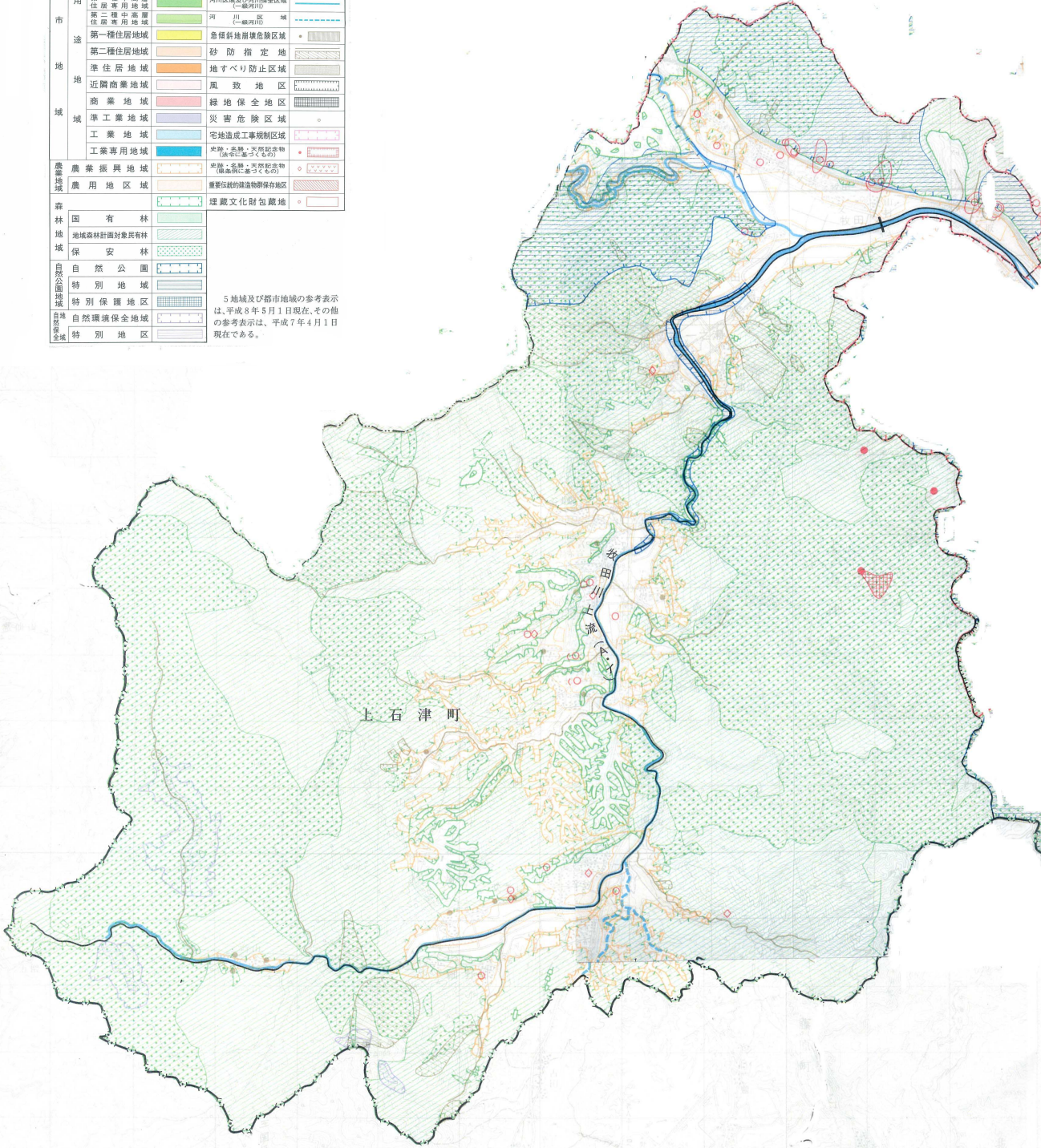
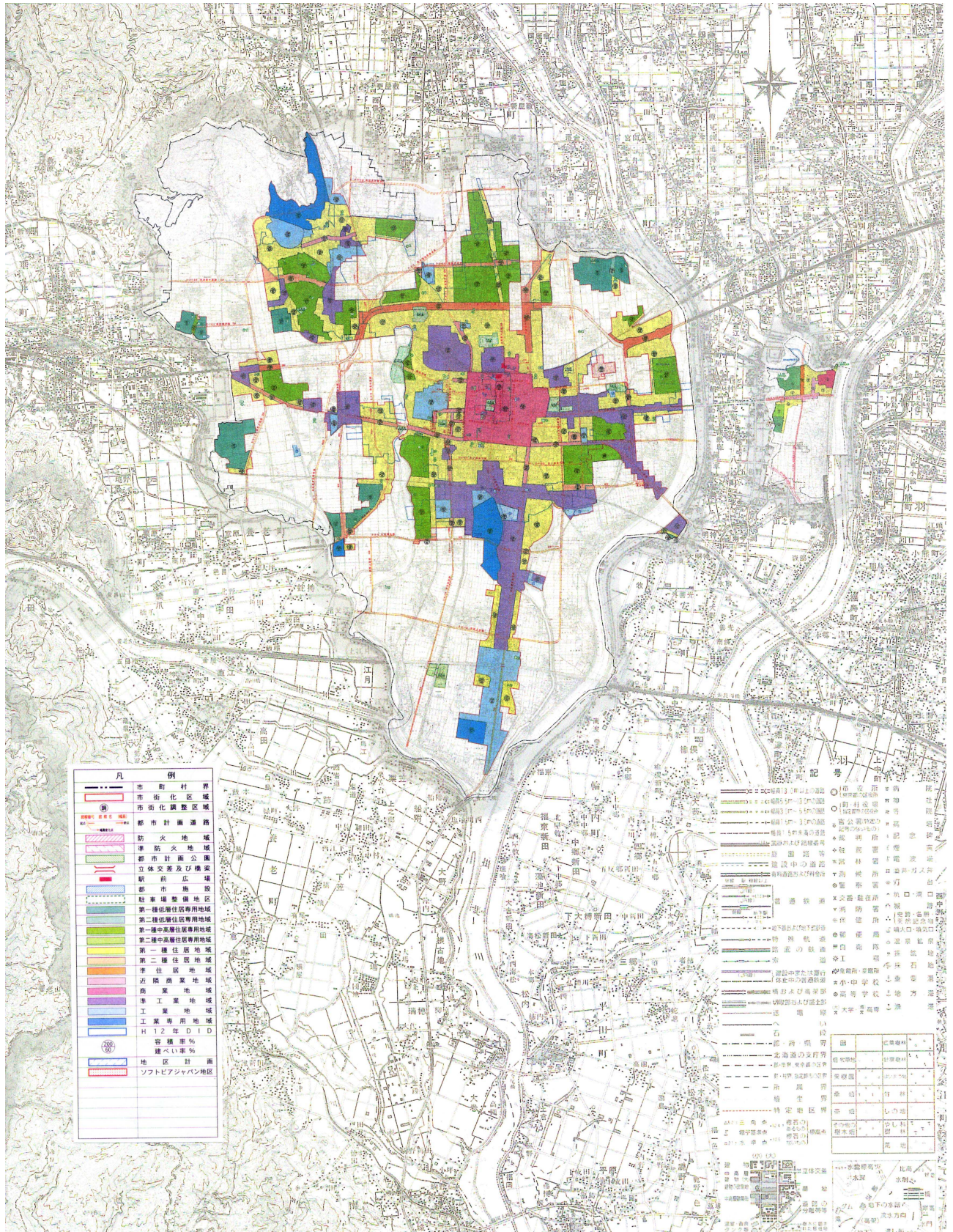


図. 都市計画図



(2) 文化財指定状況

指定文化財件数内訳（平成19年4月1日現在）としては、国指定が9件、県指定が37件、市指定が161件となっています。

指定の別	種 目 (種 別)	名 称	所 在 地
国	重要文化財（建造物）	桑原家住宅	上石津町一之瀬
国	重要文化財（彫刻）	木造薬師如来坐像	青野町(美濃国分寺)
国	重要文化財（彫刻）	木造聖観音立像	青墓町5(円興寺)
国	重要文化財（彫刻）	木造地藏菩薩半跏像	赤坂町(明星輪寺)
国	重要文化財（工芸品）	太刀 銘正恒 附糸巻太刀拵	大村 1
国	重要文化財（工芸品）	梵鐘(弘安祈願の鐘)	青柳町 1 (徳勝寺)
国	史跡	美濃国分寺跡 附瓦窯跡	青野町八反田 丸山
国	史跡	昼飯大塚古墳	昼飯町字大塚
国	天然記念物	一之瀬のホンシャクナゲ	上石津町一之瀬
県	重要文化財（絵画）	絹本着色 聖徳太子六臣像	大村 1 (浄源寺)
県	重要文化財（絵画）	絹本着色 真宗高祖列坐像	大村 1 (浄源寺)
県	重要文化財（絵画）	絹本着色 両界曼荼羅	野口 1 (宝光院)
県	重要文化財（絵画）	絹本着色 釈迦三尊図	上石津町一之瀬(天喜寺)
県	重要文化財（絵画）	絹本着色 涅槃図	上石津町一之瀬(天喜寺)
県	重要文化財（彫刻）	木造円空作仏像	綾野 1 (報恩寺)
県	重要文化財（彫刻）	木造金剛力士立像	赤坂町(明星輪寺)
県	重要文化財（彫刻）	木造雙桂定庵和尚坐像	上石津町一之瀬(天喜寺)
県	重要文化財（工芸品）	太刀 銘兼定	丸の内 2 (大垣市郷土館)
県	重要文化財（工芸品）	太刀 銘菅原為遠	北切石町 2
県	重要文化財（工芸品）	刀 銘来国真	木戸町
県	重要文化財（工芸品）	刀 伝吉岡一文字	木戸町
県	重要文化財（工芸品）	古後藤目貫 附古折紙	南一色町
県	重要文化財（工芸品）	美濃後藤派金工作刀剣装具収集品	丸の内 2 (大垣市郷土館)
県	重要文化財（工芸品）	別府細工・中島コレクション	丸の内 2 (大垣市郷土館)
県	重要文化財（工芸品）	梵鐘	赤坂町(明星輪寺)
県	重要文化財（古文書）	石造如法経碑石	赤坂町(明星輪寺)
県	重要文化財（考古資料）	石案	青野町（大垣市歴史民俗資料館）
県	重要文化財（歴史資料）	七絃琴 附明星津石・鉄如意	丸の内 2 （大垣市郷土館）
県	重要有形民俗文化財	大垣祭（*車山）附朝鮮山車附属品 （*正しくは車偏と旁が山の字で“ヤマ”	大垣祭関係 10カ町

指定 の別	種 目 (種 別)	名 称	所 在 地
		と読みます)	丸の内2 (大垣市郷土館)
県	重要有形民俗文化財	綾野祭 (*車山)	綾野1
県	重要有形民俗文化財	大橋家住宅 附生活用具	浅草1
県	重要有形民俗文化財	算額	赤坂町(明星輪寺)
県	史跡	正円寺経塚	静里町(正円寺)
県	史跡	戸田家廟所	西外側町1 (円通寺)
県	史跡	住吉燈台	船町1
県	史跡	お茶屋敷跡	赤坂町
県	史跡	平林荘跡	長松町
県	史跡	観音寺経塚	上石津町三ツ里
県	史跡	旗本西高木家陣屋跡	上石津町宮
県	天然記念物	ハリヨ生息地	西之川町1
県	天然記念物	金生山の陸貝と生息地	赤坂町字虚空蔵
県	天然記念物	唯願寺のシブナシカヤ	上石津町下山 (唯願寺)
県	天然記念物	一之瀬のサンシュユ	上石津町一之瀬
県	天然記念物	大神神社の社叢	上石津町宮 (大神神社)
県	天然記念物	老杉神社の社叢	上石津町下山 (老杉神社)
県	天然記念物	湯葉神社のスギ	上石津町堂之上 (湯葉神社)
市	重要文化財 (建造物)	受円寺表門	笠縫町 (受円寺)
市	重要文化財 (建造物)	無何有荘大醒 (◆木射) (◆正し くは木偏と旁が射の字です)	船町2 (全昌寺)
市	重要文化財 (建造物)	円通寺山門	西外側町1 (円通寺)
市	重要文化財 (建造物)	平林荘正門	長松町
市	重要文化財 (建造物)	旧戸田鋭之助邸正門 附船板塀	丸の内2 (大垣市郷土館)
市	重要文化財 (建造物)	明星輪寺本堂	赤坂町(明星輪寺)
市	重要文化財 (建造物)	旗本東高木家土蔵	上石津町宮
市	重要文化財 (建造物)	土岐恵五郎墓	墨俣町寺町 (明台寺)
市	重要文化財 (建造物)	源義円墓	墨俣町下宿
市	重要文化財 (建造物)	斎藤利藤墓	墨俣町寺町 (明台寺)
市	重要文化財 (絵画)	梁川星巖 水墨山水画賛	室本町2
市	重要文化財 (絵画)	梁川星巖 高野紅葉図	丸の内2 (大垣市郷土館)
市	重要文化財 (絵画)	絹本着色 梁川星巖山水紅蘭群蝶 之図双幅	丸の内2 (大垣市郷土館)
市	重要文化財 (絵画)	戸田氏庸 松に鶴之図	大池町

指定 の別	種 目 (種 別)	名 称	所 在 地
市	重要文化財（絵画）	戸田氏庸 亀に宝玉之図	木戸町
市	重要文化財（絵画）	戸田氏庸 龍之画	西外側町1（円通寺）
市	重要文化財（絵画）	谷木因 剃髪白画像	丸の内1
市	重要文化財（絵画）	芭蕉・木因・曙庵 女郎花画賛	本町2
市	重要文化財（絵画）	大垣藩主歴代肖像画	西外側町1（円通寺）
市	重要文化財（絵画）	江馬細香 水墨竹蘭の図	郭町2
市	重要文化財（絵画）	江馬細香 水墨竹之図六態	丸の内2（大垣市郷土館）
市	重要文化財（絵画）	観能額	赤坂町（明星輪寺）
市	重要文化財（絵画）	猛虎図六曲金屏風	丸の内2（大垣市郷土館）
市	重要文化財（絵画）	絹本着色 不動明王像	上石津町牧田（琳光寺）
市	重要文化財（絵画）	絹本着色 聖徳太子六臣像	上石津町奥（明円寺）
市	重要文化財（絵画）	絹本着色 親鸞聖人御絵伝	上石津町下多良（念通寺）
市	重要文化財（絵画）	絹本着色 十六善神図	上石津町祢宜上（正林寺）
市	重要文化財（彫刻）	伝池田勝入斎父子の板碑	林町3（長勝寺）
市	重要文化財（彫刻）	石仏像	福田町（真光寺）
市	重要文化財（彫刻）	木造文官神坐像	興福地町4（菅野神社）
市	重要文化財（彫刻）	善光寺式弥陀三尊仏	昼飯町（如来寺）
市	重要文化財（彫刻）	石造供養塔群	赤坂町（安楽寺）
市	重要文化財（彫刻）	石造宝篋印塔	赤坂町（正福寺）
市	重要文化財（彫刻）	木造木中地藏尊像	南頼町1（専修寺）
市	重要文化財（彫刻）	木造地藏菩薩立像	赤坂町（東光寺）
市	重要文化財（彫刻）	木造薬師如来坐像	長松町（慈応寺）
市	重要文化財（彫刻）	木造十一面観音菩薩立像	長松町（慈応寺）
市	重要文化財（彫刻）	木造如意輪観音坐像	伝馬町（秋葉神社）
市	重要文化財（彫刻）	能面翁（伝日光作） 附蒔絵箱	曾根町1（華溪寺）
市	重要文化財（彫刻）	木造彩色地藏菩薩坐像	上石津町一之瀬（天喜寺）
市	重要文化財（彫刻）	木造薬師如来坐像	上石津町一之瀬（天喜寺）
市	重要文化財（彫刻）	木造十一面観音菩薩坐像	上石津町上原（浄徳寺）
市	重要文化財（彫刻）	木造彩色地藏菩薩坐像	上石津町下山（地藏寺）
市	重要文化財（工芸品）	梵 鐘	赤坂町（安楽寺）
市	重要文化財（工芸品）	脇差 銘虎徹	禾森町2
市	重要文化財（工芸品）	刀 伝大和包利	荒尾玉池1
市	重要文化財（工芸品）	刀 銘越中守正俊	禾森町2
市	重要文化財（工芸品）	刀 銘国光 附脇差	丸の内2（大垣市郷土館）

指定 の別	種 目 (種 別)	名 称	所 在 地
市	重要文化財（工芸品）	槍 銘兼元	加賀野 1
市	重要文化財（工芸品）	双孔雀文磬	野口 1（宝光院）
市	重要文化財（工芸品）	太刀景依 拵え附	禾森町 2
市	重要文化財（書跡）	梁川星巖七絶 骨立如柴面似煙	荒尾町
市	重要文化財（書跡）	梁川星巖七絶 常盤雪行	東前 1
市	重要文化財（書跡）	梁川星巖七絶 吉野懷古	曾根町 1（華溪寺）
市	重要文化財（書跡）	梁川星巖 詫状及び起請文	曾根町 1（華溪寺）
市	重要文化財（書跡）	近藤如行短冊	大池町
市	重要文化財（書跡）	近藤如行扇面型絵馬	赤坂町(明星輪寺)
市	重要文化財（書跡）	鴻雪爪 湖月林風七絶	郭町 2
市	重要文化財（書跡）	鴻雪爪 癸卯の春和歌	郭町 2
市	重要文化財（書跡）	鴻雪爪 梅の発句	本町 2
市	重要文化財（書跡）	鴻雪爪 五言絶句	上笠 1
市	重要文化財（書跡）	小原鉄心 梅園五絶	清水町
市	重要文化財（書跡）	小原鉄心 酔中大書	丸の内 2（大垣市郷土館）
市	重要文化財（書跡）	小原鉄心 論政十二首	丸の内 2（大垣市郷土館）
市	重要文化財（書跡）	小原鉄心 対月懷雪爪禅師	郭町 2
市	重要文化財（書跡）	小原鉄心 大垣藩、日の御門を守護す	郭町 2
市	重要文化財（書跡）	小原鉄心 禁中において二首を賦す	郭町 2
市	重要文化財（書跡）	小原鉄心 北海泛遊七律詩	俵町
市	重要文化財（書跡）	菱田海（※鷗） 七絶一詩 (※正しくは区の”メ” は”品” です)	久瀬川町 3
市	重要文化財（古文書）	一瀬村御縄打水帳	上石津町一之瀬
市	重要文化財（古文書）	市之瀬村家並御改帳	上石津町一之瀬
市	重要文化財（古文書）	石山合戦関係文書	上石津町下山（唯願寺）
市	重要文化財（考古資料）	土製百万塔	京都市東山区（京都国立博物館）
市	重要文化財（考古資料）	土製露盤伏鉢	青野町（大垣市歴史民俗資料館）
市	重要文化財（考古資料）	台付四連短頸壺	上石津町宮
市	重要文化財（考古資料）	台付三連甗 (※正しくは甗の”千” は”泉” です)	上石津町宮
市	重要文化財（歴史資料）	領主高木貞廣の写真	上石津町宮
市	重要文化財（歴史資料）	西高木家古文書	上石津町宮
市	重要文化財（歴史資料）	湯葉神社の算額	上石津町堂之上（湯葉神社）
市	重要無形文化財	能面打ち	上石津町乙坂

指定 の別	種 目 (種 別)	名 称	所 在 地
市	重要有形民俗文化財	浄瑠璃人形	青野町（大垣市歴史民俗資料館）
市	重要有形民俗文化財	庚申像	曾根町 1（華溪寺）
市	重要有形民俗文化財	神明神社手水鉢	寺内町 1（神明神社）
市	重要有形民俗文化財	谷木因俳句道標	馬場町（大垣市奥の細道むすびの地記念館）
市	重要有形民俗文化財	船町道標	船町 1
市	重要有形民俗文化財	林町道標	林町 3（日吉神社）
市	重要有形民俗文化財	岐阜町道標	錦町（愛宕神社）
市	重要有形民俗文化財	船町中組常夜燈	船町 3
市	重要有形民俗文化財	平町常夜燈	平町
市	重要有形民俗文化財	静里町塩田常夜燈	静里町
市	重要有形民俗文化財	佐渡常夜燈	東町 1
市	重要有形民俗文化財	久瀬川神社愛宕（*車山）	久瀬川町 6（久瀬川神社）
市	重要有形民俗文化財	金生山御鬘版木	赤坂町(明星輪寺)
市	重要有形民俗文化財	生養稲荷神式次第全版木	赤坂町(明星輪寺)
市	重要有形民俗文化財	岐阜町蓮如上人筆六字名号と二十四日講	伝馬町（大垣別院）
市	重要有形民俗文化財	明星輪寺 奉納絵馬	赤坂町(明星輪寺)
市	重要有形民俗文化財	名和邸	入方 2（大垣市輪中生活館）
市	重要有形民俗文化財	曳（*車山）桃源閣	上石津町一之瀬
市	重要無形民俗文化財	船町（*車山）囃子	船町
市	重要無形民俗文化財	松阪踊り	荒川町
市	重要無形民俗文化財	青墓大太鼓踊り	青墓町
市	重要無形民俗文化財	元禄獅子舞	上石津町奥
市	重要無形民俗文化財	上野の八朔祭	上石津町牧田上野
市	史跡	芭蕉・木因遺跡	船町 7（正覚寺）
市	史跡	奥の細道むすびの地	船町 2
市	史跡	荒尾古墳群	荒尾町
市	史跡	粉糠山古墳	青墓町 1
市	史跡	長塚古墳	矢道町 1
市	史跡	遊塚古墳跡	青墓町 3
市	史跡	小原鉄心の墓	船町 2（全昌寺）
市	史跡	小原鉄心邸跡	郭町 1
市	史跡	無何有荘跡	林町 4

指定 の別	種 目 (種 別)	名 称	所 在 地
市	史跡	鉄心・研山岡山盟約の地	赤坂町(安楽寺)
市	史跡	菱田海(※鷗)居跡	久瀬川町6(薬王寺)
市	史跡	所郁太郎の墓	赤坂町(妙法寺)
市	史跡	戸田三弥の墓	赤坂町(妙法寺)
市	史跡	鴻雪爪の墓	船町2(全昌寺)
市	史跡	梁川星巖邸跡	曾根町1
市	史跡	江馬細香退筆塚	赤坂町(安楽寺)
市	史跡	条里制跡	南一色町
市	史跡	高倉天皇勅願所	野口1(聚楽寺)
市	史跡	源朝長の墓	青墓町字元円興寺谷
市	史跡	笠縫の里	笠縫町・宿地町
市	史跡	曾根城跡	曾根町1(華溪寺)
市	史跡	関ヶ原合戦岡山本陣跡	赤坂町(安楽寺)
市	史跡	大垣城跡	郭町2
市	史跡	旧水門跡	今福町
市	史跡	船町港跡	船町
市	史跡	一里塚	久徳町
市	史跡	大手門跡	郭町東2
市	史跡	戸田権左衛門の墓	赤坂町(安楽寺)
市	史跡	御朱印地遮那院跡	清水町
市	史跡	御朱印地宝光院	野口1(宝光院)
市	史跡	久世友輔の墓	赤坂町(安楽寺)
市	史跡	大垣藩校敬教堂跡	東外側町2
市	史跡	赤坂港跡	赤坂町
市	史跡	和算塾算光堂跡	外野1
市	史跡	明治天皇御召替所跡	林町3
市	史跡	明治天皇行在所跡	竹島町(大垣市竹島会館)
市	史跡	祖光寺跡石仏群	上石津町細野(悟空寺)
市	史跡	島津豊久の墓	上石津町上多良(瑠璃光寺)
市	史跡	宝聚院の墓石群	上石津町牧田
市	史跡	旗本東高木家墓石群	上石津町三ツ里(本堂寺)
市	史跡	旗本北高木家墓石群	上石津町三ツ里
市	史跡	源平墨俣川古戦場	墨俣町下宿
市	史跡	一夜城址	墨俣町城之越

指定 の別	種 目 (種 別)	名 称	所 在 地
市	史跡	本陣跡（澤井家）	墨俣町中町
市	名勝	金生山岩巣公園	赤坂町(明星輪寺)
市	天然記念物	トネリコ	東外側町 2
市	天然記念物	ハリヨ生息地	曾根町 1
市	天然記念物	ハリヨ生息地	矢道町 1
市	天然記念物	杭瀬川の螢	南市橋町
市	天然記念物	キリシマミドリシジミ	上石津町時山
市	天然記念物	ヒサマツミドリシジミ	上石津町時山
市	天然記念物	明覚寺のイヌマキ	上石津町上（明覚寺）
市	天然記念物	津島神社の社叢	上石津町奥（津島神社）
市	天然記念物	上多良のシイ	上石津町上多良
市	天然記念物	足谷のコウヤマキ	上石津町前ヶ瀬
市	天然記念物	下多良のカヤ	上石津町下多良
市	天然記念物	延坂のカツラ	上石津町西山
市	天然記念物	本善寺のカゴノキ	上石津町一之瀬

（３）景観行政に係る国や他都市の動向

① 景観行政団体

景観行政団体とは、景観法に基づく施策を実施する主体として、景観法において、新たに創設、定義したものです。

全国における景観行政団体の指定状況をみると、平成 19 年 11 月 1 日現在、304 の地方公共団体が景観行政団体として位置づけられています。このうち自動的に景観行政団体となる都道府県及び政令指定都市、中核市以外のその他の市町村は 205 市町村となっています。

東海 3 県における指定状況をみると、岐阜県が 12 団体、愛知県が 7 団体、三重県が 3 団体となっています。

■全国における景観行政団体の指定状況

(件数)

都道府県	政令指定都市	中核市	その他の市町村	計
47	17	35	205	304

■東海 3 県における景観行政団体の指定状況

都道府県	政令指定都市	中核市	その他の市町村
岐阜県		岐阜市	大垣市 各務原市 多治見市 中津川市 美濃市 可児市 下呂市 高山市 白川村 飛騨市
愛知県	名古屋市	豊橋市 岡崎市 豊田市	犬山市 長久手町
三重県			伊賀市 四日市市

②景観計画

景観計画とは、景観行政団体の区域のうち、都市、農山村等における良好な景観を形成する必要のある区域について定められる計画で、この景観計画の区域が景観計画区域となります。

景観行政団体は、景観法に基づく、景観計画を策定する際には、①景観計画区域、②良好な景観の形成に関する方針、③行為の制限に関する事項、④景観重要建造物や景観重要樹木の指定の方針などを定めることとされています。

景観計画は、全国で 62 団体が策定しており、東海 3 県においては、「名古屋市」「各務原市」「高山市」「中津川市」で策定しています。

■景観計画（平成 19 年 11 月 1 日更新(計 62 計画)）

都道府県	市町村	策定年・月・日	計画名称
北海道	東川町	平成 18 年 1 月 17 日	東川町景観計画
	平取町	平成 19 年 3 月 19 日	平取町景観計画
	旭川市	平成 19 年 3 月 23 日	旭川市景観計画
青森県		平成 18 年 4 月 1 日	青森県景観計画
	青森市	平成 18 年 9 月 1 日	青森市景観計画
岩手県	一関市	平成 18 年 3 月 24 日	本寺地区景観計画
	遠野市	平成 19 年 3 月 15 日	遠野市景観計画
山形県	大江町	平成 19 年 10 月 1 日	大江町景観計画
東京都		平成 19 年 3 月 29 日	東京都景観計画
神奈川県	小田原市	平成 17 年 12 月 16 日	小田原市景観計画
	秦野市	平成 18 年 4 月 1 日	ふるさと秦野生活美観計画
	真鶴町	平成 18 年 5 月 1 日	真鶴町景観計画
	横須賀市	平成 18 年 6 月 26 日	横須賀市景観計画
	逗子市	平成 18 年 6 月 30 日	逗子市景観計画
	鎌倉市	平成 19 年 1 月 1 日	鎌倉市景観計画
	藤沢市	平成 19 年 1 月 12 日	藤沢市景観計画
	湯河原町	平成 19 年 3 月 16 日	湯河原町景観計画
埼玉県	川口市	平成 19 年 3 月 30 日	川口市景観計画
	八潮市	平成 19 年 3 月 30 日	八潮市景観計画
千葉県	市川市	平成 18 年 4 月 6 日	市川市景観計画

都道府県	市町村	策定年・月・日	計画名称
	我孫子市	平成 18 年 10 月 23 日	我孫子市景観形成基本計画
茨城県	守谷市	平成 19 年 3 月 1 日	守谷市景観計画
	つくば市	平成 19 年 10 月 1 日	つくば市景観計画
栃木県	宇都宮市	平成 19 年 9 月 28 日	宇都宮市景観計画
群馬県	伊勢崎市	平成 19 年 3 月 1 日	伊勢崎市景観計画 「美し いせさき 景観計画」
新潟県	新潟市	平成 19 年 2 月 6 日	新潟市景観計画
長野県		平成 17 年 12 月 22 日	長野県景観育成計画
	小布施町	平成 18 年 3 月 17 日	小布施町景観計画
	長野市	平成 19 年 7 月 25 日	長野市景観計画
福井県	大野市	平成 19 年 5 月 31 日	大野市景観計画
愛知県	名古屋市	平成 19 年 3 月 30 日	名古屋市景観計画
岐阜県	各務原市	平成 18 年 3 月 31 日	各務原市景観計画
		平成 19 年 6 月 30 日	中山道鵜沼宿景観計画
	高山市	平成 18 年 12 月 22 日	高山市景観計画
	中津川市	平成 19 年 7 月 1 日	中津川市景観計画
静岡県	熱海市	平成 19 年 3 月 22 日	熱海市景観計画
大阪府	大阪市	平成 18 年 2 月 17 日	大阪市景観計画
	箕面市	平成 19 年 10 月 1 日	箕面市景観計画
兵庫県	神戸市	平成 18 年 2 月 1 日	神戸市景観計画
	伊丹市	平成 18 年 3 月 31 日	伊丹市景観計画
京都府	京都市	平成 17 年 12 月 27 日	京都市景観計画
滋賀県	近江八幡市	平成 17 年 7 月 29 日	近江八幡市風景計画 ～水郷計画編～
	大津市	平成 18 年 2 月 21 日	大津市景観計画
	彦根市	平成 19 年 6 月 18 日	彦根市景観計画
	高島市	平成 19 年 10 月 1 日	高島市景観計画
奈良県	橿原市	平成 18 年 12 月 26 日	橿原市景観計画
鳥取県		平成 19 年 3 月 16 日	鳥取県景観計画
	倉吉市	平成 19 年 3 月 30 日	倉吉市景観計画
島根県	松江市	平成 19 年 3 月 28 日	松江市景観計画

都道府県	市町村	策定年・月・日	計画名称
岡山県		平成 19 年 9 月 28 日	岡山県景観計画
	早島町	平成 19 年 4 月 1 日	早島町景観計画
広島県	尾道市	平成 18 年 11 月 17 日	尾道市景観計画
	三次市	平成 19 年 4 月 10 日	三次市景観計画
山口県	宇部市	平成 19 年 2 月 1 日	宇部市景観計画
愛媛県	宇和島市	平成 19 年 4 月 2 日	宇和島市遊子水荷浦地区景観計画
佐賀県	佐賀市	平成 19 年 3 月 5 日	佐賀市景観計画
大分県	大分市	平成 19 年 3 月 22 日	大分市景観計画
	日田市	平成 19 年 9 月 27 日	日田小鹿田焼の里景観計画
宮崎県	宮崎市	平成 19 年 10 月 1 日	宮崎市景観計画
	綾町	平成 19 年 10 月 1 日	綾町景観形成計画
	日南	平成 19 年 10 月 1 日	港町油津景観計画
沖縄県	石垣市	平成 19 年 4 月 25 日	石垣市風景計画
	浦添市	平成 19 年 7 月 11 日	浦添市景観まちづくり計画

③景観協議会

景観法に基く景観計画区域において、景観に関するルールづくりなど良好な景観の形成に関する協議を行うために設けられた機関のこと。景観行政団体、公共施設管理者、景観整備機構、関係する他の公共団体、必要に応じて公益事業者、住民等の関係者を加えて組織されます。

景観協議会は、全国で 3 団体が 3 協議会を指定しており、東海 3 県においては指定団体はみられません。

■景観協議会（平成 19 年 6 月 7 日更新 3 組織）

景観行政団体名	協議会名	指定年月日
滋賀県近江八幡市	近江八幡市風景づくり委員会	(確認中)
大阪府大阪市	御堂筋地区景観協議会	平成 18 年 12 月
神奈川県真鶴町	真鶴町景観重要公共施設協議会	平成 19 年 6 月 1 日

④景観重要建造物

景観重要建造物に指定されると、増築等の行為について景観行政団体の長の許可が必要となります。外観を保存するため条例を定めることによって建築基準法の一部を緩和することが可能となり、管理についても景観行政団体にゆだねることも可能となります。

景観重要建造物の指定は、全国で3団体30件を指定しており、東海3県においては、「各務原市」で9件の指定を行っています。

■景観重要建造物（H19.5.30）

景観行政団体名	指定年月日	件数
京都府京都市	平成18年 3月30日 平成19年 1月31日 平成19年 3月30日	20
岐阜県各務原市	平成18年12月 1日 平成19年 3月15日 平成19年 5月30日	9
滋賀県近江八幡市	平成18年10月11日	1

⑤景観重要樹木

景観重要樹木に指定されると、樹木の伐採等の行為について景観行政団体の長の許可が必要となります。管理についても景観行政団体にゆだねることも可能となります。

景観重要樹木は、全国で松江市における1団体1件のみの指定となっています。

■景観重要樹木

景観行政団体名	指定年月日	件数
島根県松江市	平成19年4月1日	1

⑥景観地区

市町村がより積極的に景観形成を図る地区として、都市計画に景観地区を定める事ができます。

景観地区内においては、建築物の形態意匠は都市計画に定められた建築物の形態意匠によって制限され、景観地区内において建築物の建築等をしようとする者は、市町村の認定を受けねばならず、市町村長は都市計画に定められた形態意匠に違反する建築物については是正措置を執ることができる等の規制が定められています。すなわち、景観地区内については、建築物の高さや形態意匠まで規制出来ることとなっています。

準景観地区とは、都市計画区域及び準都市計画区域以外の景観計画区域のうち、現に形成されている良好な景観を保全するため、指定するものです。

景観計画は、全国で8団体18地区で指定を行っており、東海3県においては、「各務原市」がテクノプラザ地区で策定しています。

■景観地区（平成19年4月25日更新 18地区）

市町村	名称	決定年月日
静岡県沼津市	沼津市アーケード街	昭和28年 7月22日
京都府京都市	鴨川	平成16年12月20日
	鴨東Ⅰ	平成16年12月20日
	鴨東Ⅱ	平成16年12月20日
	鴨東Ⅲ	平成16年12月20日
	西陣	平成16年12月20日
	御所	平成16年12月20日
	二条城	平成16年12月20日
	洛央	平成16年12月20日
	本願寺・東寺	平成16年12月20日
	伏見	平成16年12月20日
岡山県倉敷市	倉敷市美観地区	平成17年 6月 1日
東京都江戸川区	一之江境川親水公園沿線	平成18年12月26日
島根県松江市	塩見縄手	平成19年 3月28日
岐阜県各務原市	テクノプラザ	平成19年 3月31日
神奈川県藤沢市	江ノ島	平成19年 4月 1日
	湘南C-X（シークロス）	平成19年 4月 1日
広島県尾道市	尾道市	平成19年 4月 1日

⑦景観協定

景観区域内の一団の土地の所有者、借地権者の全員の合意により結ばれた、良好な景観の形成に関する協定です。

良好な景観の形成に関する事柄をソフトな点まで含めて、住民間の協定により一体的に定めることができる仕組みであり、住民間の契約であるという協定の特質から、景観計画区域や景観地区で定めることができない事柄についても定めることが可能です。

景観協定を行っているのは、全国で各務原市においてのみでテクノプラザにおいて２つの景観協定の締結を行っています。

■景観協定の認可（平成 19 年 6 月 7 日更新 2 地区）

市町村	名称	決定年月日
岐阜県各務原市	テクノプラザ北エリア景観協定	平成 19 年 3 月 31 日
	テクノプラザ南エリア景観協定	平成 19 年 3 月 31 日

⑧景観整備機構

良好な景観の保全・形成に関して様々な活動を行う NPO 法人や公益法人等の団体で、景観行政団体（地方自治法上の指定都市、中核市、又は都道府県等）から景観整備機構として指定します。

景観に関する住民の取組みに関して情報提供等の支援を行うこと、所有者と協定を結び景観重要建造物や景観重要樹木の管理、良好な景観形成に関する調査・研究などを行います。

景観整備機構は、11 の景観行政団体により、公益法人等の団体が 14 団体指定されています。このうち 9 団体が建築士会もしくは建築士事務所協会となっています。東海 3 県においては、指定された法人はありません。

■ 景観法に基づいた景観整備機構（平成 19 年 8 月 23 日現在延べ 17 団体）

指定された法人名	指定した 景観行政団体	指定年月日
財団法人 京都市景観・まちづくりセンター	京都市	平成 17 年 5 月 9 日
NPO 法人 茨城の暮らしと景観を考える会	茨城県	平成 17 年 6 月 17 日
社団法人 茨城県建築士会	茨城県	平成 17 年 7 月 28 日
社団法人 茨城県建築士事務所協会	茨城県	平成 17 年 9 月 28 日
社団法人 長野県建築士会	長野県	平成 17 年 10 月 25 日
社団法人 静岡県建築士会	静岡県	平成 18 年 2 月 17 日
社団法人 岡山県建築士会	岡山県	平成 18 年 8 月 1 日
社団法人 大阪建築士事務所協会	大阪市	平成 18 年 8 月 11 日
財団法人 大阪市都市工学情報センター	大阪市	平成 18 年 8 月 11 日
社団法人 日本造園建設業協会	静岡県	平成 18 年 9 月 12 日
社団法人 長野県建築士会	小布施町	平成 18 年 9 月 25 日

社団法人 静岡県建築士会	三島市	平成 18 年 10 月 23 日
社団法人 静岡県造園緑化協会	静岡県	平成 19 年 3 月 23 日
NPO法人 NPO 市民文化財ネットワーク鳥取	鳥取県	平成 19 年 5 月 22 日
社団法人 鹿児島県建築士会	鹿児島市	平成 19 年 7 月 20 日
	鹿児島県	平成 19 年 7 月 24 日
社団法人 鹿児島県造園建設業協会	鹿児島県	平成 19 年 8 月 23 日