

## 景観形成重点地域の指定

「大垣市景観計画」に基づく景観形成重点地域を次のとおり指定する。

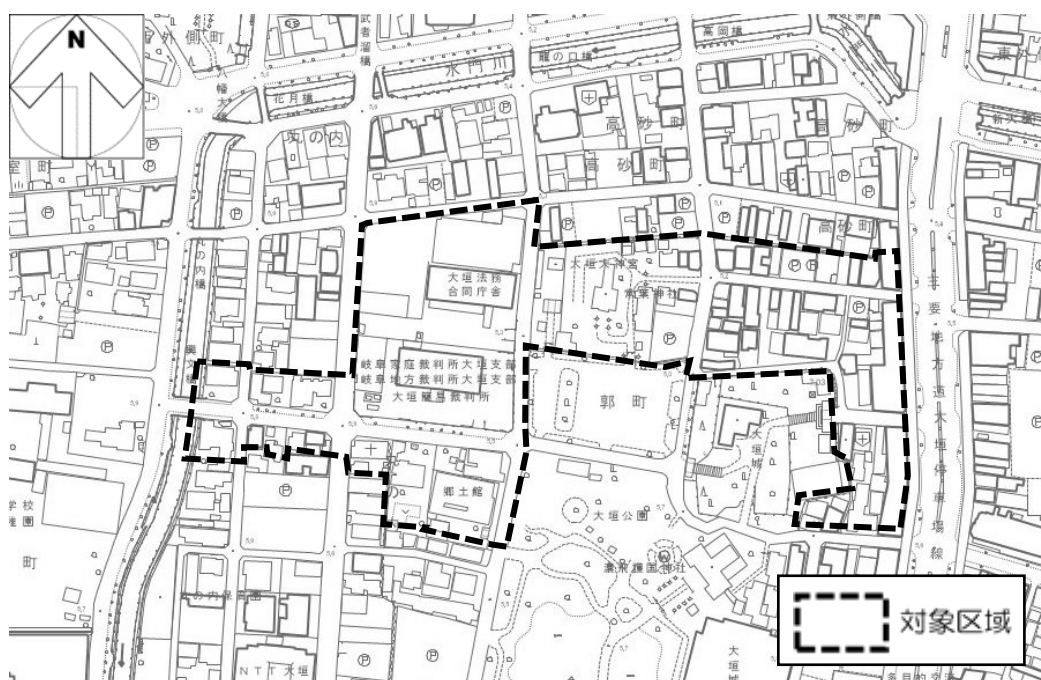
## 景観形成重点地域に関する事項

### 1 名 称

「城郭・武家屋敷景観形成重点地域」

### 2 対象区域

大垣市郭町1丁目の一部、丸の内1丁目の一部及び丸の内2丁目の一部



### 3 景観形成の方針

本区域（郭町、丸の内）は、かつて大垣城の城郭、武家屋敷地の一部にあたります。現在は、商業ビルや住居が混在し、かつての大垣城の風情を偲ぶことは難しくなっています。前述した視点場、特に最重要視点場、重要視点場、天守展望室からの眺望景観の保全が急がれます。

大垣城天守（本丸）は、歴史的・文化的景観要素として大垣市を象徴する資産です。大垣城周辺に、かつての城郭や武家屋敷、城下町の雰囲気を感じ出すことで、大垣城を中心とした歴史的な佇まいを感じられるまちづくりを推進し、まちなかへ新たな賑わいと良好な居住空間を創出することを目指していきます。

- 城下町の中心であった大垣城の眺望景観を保全していきます。
- 建築物や工作物等の形態意匠等を誘導し、城下町に相応しいまちなみ景観の形成を進めていきます。

#### 4 景観形成のための行為の制限

「大垣城周辺の情景区域」の行為の制限に加え、次のように定めます。

##### (1) 行為の制限

| 項 目 |               | 規制の内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |    |        |   |               |   |   |       |   |   |     |
|-----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|--------|---|---------------|---|---|-------|---|---|-----|
| 建築物 | 高 さ           | <p>○建築物の最高の高さは地盤面から 20m以下、大垣城天守展望室からの眺望を阻害しない高さとする。</p> <p>○ただし、この景観形成基準の適用の際、現に存する建築物又は現に工事中の建築物の建築で、やむを得ないと市長が特に認めたものについては、この限りではない。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |    |        |   |               |   |   |       |   |   |     |
|     | 配 置           | <p>○道路に面する壁面の位置は、建物が通りに突出しないようできる限り敷地の奥に配置するようにし、「外構」で修景を行うよう配慮する。ただし、駅通りに面した場所、店舗などの商業施設については、通りに面して壁面を揃えるように配慮する。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |    |        |   |               |   |   |       |   |   |     |
|     | 色 彩           | <p>○外観の色彩は、色相ごとに下表の彩度以下とする。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区分</th><th>色相</th><th>彩度の上限値</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>R（赤）又はY R（橙）系</td><td>6</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Y（黄）系</td><td>4</td></tr> <tr> <td>3</td><td>その他</td><td>2</td></tr> </tbody> </table> <p>ただし、以下の彩色については、この限りではない。</p> <p>▽アクセントとして壁面ごとに10%以下の面積で使用する場合。</p> <p>▽自然素材に彩色を施さず使用する場合。</p> <p>▽最重要視点場及び重要視点場、天守展望室から見た時に、視認されない部分に使用する場合。</p> <p>▽神社仏閣等、伝統的な様式によるもの。</p> | 区分 | 色相 | 彩度の上限値 | 1 | R（赤）又はY R（橙）系 | 6 | 2 | Y（黄）系 | 4 | 3 | その他 |
| 区分  | 色相            | 彩度の上限値                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |    |        |   |               |   |   |       |   |   |     |
| 1   | R（赤）又はY R（橙）系 | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |    |        |   |               |   |   |       |   |   |     |
| 2   | Y（黄）系         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |    |        |   |               |   |   |       |   |   |     |
| 3   | その他           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |    |        |   |               |   |   |       |   |   |     |

|             |                |                                                                                                                                                                                                           |
|-------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | 形態・意匠          | <p>○外観意匠を極力和風基調のデザインとし、洋風、その他の意匠の建築物の場合は、歴史・文化を感じさせる質の高い落ち着いたデザインとし、周辺の建築物との調和に配慮する。</p> <p>○道路から見える外観のデザインは、全ての壁面で正面の外壁と同様の材質を使用するように配慮する。</p>                                                           |
|             | 素 材            | ○反射性のある素材は、避けることとする。                                                                                                                                                                                      |
|             | 敷地内の緑化         | <p>○道路沿いなどの景観を形成するうえで効果的な場所の緑化に努める。</p> <p>○緑化にあたっては、周辺の植生と調和のとれた樹種の選定に配慮する。</p>                                                                                                                          |
| 工<br>作<br>物 | 外 構<br>(門・塀など) | <p>○城郭、武家屋敷の雰囲気醸し出す和風のデザインとするように配慮する。</p> <p>○防火地域、準防火地域の建築基準に沿った、門、板塀、土塀、漆喰塀、生垣、石垣などを使用することに配慮する。</p> <p>○道路に面した門・塀等は、周囲の外構の門・塀等と位置を揃えた和風の趣のあるものを設け、まちなみの連続性に配慮する。</p> <p>○擁壁が生じる場合は、石積み等による修景に配慮する。</p> |
|             | 駐車場・車庫         | <p>○車庫、駐車場を道路に面して設ける場合は、和風の趣のある門、塀や生垣等を設けるなど、道路から目立たないよう景観上の配慮を行う。</p> <p>○立体駐車場は、周辺のまちなみと一体的な修景を行うなど景観上の配慮を行う。</p>                                                                                       |
|             | 高 さ            | ○最高の高さは、地盤面から 20m以下に配慮する。                                                                                                                                                                                 |
|             | 色 彩            | ○外観の色彩は、建築物に準ずるが、道路から容易に見ることができる工作物は、素材色或いは暖色系の低彩度の色彩となるように配慮する。                                                                                                                                          |
|             | 付属設備           | ○空調設備の室外機等は、道路等から容易に目立たない位置に設置、配管するように配慮する。ただし、暖色系の低彩度の色彩とするなど、周辺のまちなみとの調和に配慮した場合はこの限りでない。                                                                                                                |

|  |       |                                                                                                                |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 自動販売機 | ○景観に配慮し、外装の色彩は、茶色系又はベージュ系とし、周辺のまちなみとの調和に配慮する。                                                                  |
|  | 屋外広告物 | ○自家用以外の看板等は、設けないこととする。<br>○表示面積は一つの事業所で合計 10 m <sup>2</sup> 以下となるように配慮する。<br>○素材及び色彩は歴史的な趣のものとし、まちなみとの調和に配慮する。 |

## (2) 届出対象行為

| 区 分      | 届出対象行為                                                                                                            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建築物      | 延床面積が 10 m <sup>2</sup> を超える建築物の新築、増築、改築、若しくは移転、外観の過半を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更                                   |
| 工作物      | 工作物の新築、増築、改築、若しくは移転、外観の過半を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更                                                               |
| 土地の形質の変更 | 土地の形質の変更で、次のいずれかに該当するもの<br>①変更に係る土地の面積が 1,000 m <sup>2</sup> を超えるもの<br>②変更に伴い生ずるのり面、よう壁の高さが 3mを超え、かつ長さが 10mを超えるもの |
| 堆 積      | 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積で、堆積に係る面積が 300 m <sup>2</sup> を超えるもの                                                    |
| 木竹の伐採    | 行為に係る面積が 1,000 m <sup>2</sup> を超えるもの                                                                              |

注) 上記に該当する場合であっても景観法や大垣市景観条例、同施行規則に規定する「届出の適用除外となる行為」は、届出が不要となります。