

#### 4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

##### [1] 市街地の整備改善の必要性

###### (1) 現状分析

中心市街地は、旧来からの市の中心である駅南地区の大半の区域が、戦災復興土地区画整理事業によって基本的な都市基盤の整備がされた。都市計画道路の未整備区間は当該施行区域を除いた部分に限られている。一方、駅北地区は都市基盤の整備が遅れていたが、紡績工場撤退後の跡地における大規模商業施設等の立地にあわせ、都市施設等の整備が進められている。

駅南側では昭和60年の「地方都市中心市街地活性化計画」に基づいて、駅南広場や水門川プロムナードなど機能向上や修景整備を進めたほか、平成10年の旧法による中心市街地活性化基本計画に基づいた電線地中化や水門川環境整備など、景観整備に力点をおいた整備を進めてきた。さらに平成21年の中心市街地活性化基本計画においては、大垣駅で分断されている南北の動線を結ぶため南北自由通路や駅北口広場の整備など、駅周辺の整備を進めた。しかし、駅南側の再開発事業の遅延により、市の中心にふさわしい市街地や魅力ある環境の形成を遅らせる要因となっている。

駅北側から駅南側への動線は確保できたものの、本来の中心地である駅南側の整備が遅れていることから、市街地の整備改善が進まず、来街者のまちなか回遊促進を阻害するという問題が生じている。また、駅南側の長期的かつ総合的な指針である「大垣駅南都心まちなみビジョン」において「郭町東西街区市街地再開発」を主眼とした整備計画の策定に着手している。

###### (2) 市街地の整備改善の必要性

これらの現状を踏まえ、本市では、「市街地の整備改善」を図るため、再開発事業や憩いとうるおいの場を提供する公園整備など、次の事業を基本計画に位置付ける。

来街者の回遊性の向上：水門川橋梁修景整備、まちなか道路再生事業

魅力ある市街地形成：大垣駅南街区第一種市街地再開発事業、大垣駅南街区広場整備事業、むろみ公園整備、馬場町公園整備、室町公園整備、大垣駅南口エスカレーター整備事業、郭町東西街区市街地再開発検討事業、景観形成建築物等修景モデル支援事業、北公園整備、大垣駅南都心まちなみビジョン策定事業

###### (3) フォローアップ


毎年度、基本計画に位置付けた事業の進捗状況の調査を行い、着実な推進を図る。また、中心市街地活性化状況や目標指標への効果を把握し、必要に応じて事業の推進等の改善措置を講じるものとする。

##### [2] 具体的事業の内容

###### (1) 法に定める特別の措置に関連する事業

該当なし


(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>・事業名 大垣駅南街区第一種市街地再開発事業</p> <p>・内容 市街地再開発事業により、住宅、商業施設、自転車駐車場、子育て支援施設、広場、駐車場等を整備する。</p> <p>組合設立 平成24年10月15日設立</p> <p>組合員 12人</p> <p>施設建築物床面積 A=24,865㎡</p> <p>地区面積 1.5ha</p> <p>敷地面積 0.9ha</p> <p>規模 17階建</p> <p>・実施時期 平成20年度～平成28年度</p>	<p>大垣駅南街区市街地再開発組合</p>	<p>・位置付け 大垣駅南口のほぼ正面に位置する当地区は、商工会議所が牽引役となり20年程の検討期間を経て事業に着手した地区であり、従前は老朽化した建物や青空駐車場などの低未利用地が多く存在し、駅前としての都市機能が著しく低下していた。 現在は、既設建築物の解体工事が完了し、施設建築物新築工事が進捗しており、魅力ある市街地形成を図る事業として位置付けられる。</p> <p>・進捗状況及び予定</p> <p>平成20年度 準備組合設立 平成21年度 推進計画案の策定 平成22年度 都市計画決定 平成23年度 基本設計等 平成24年度 都市計画変更決定 事業計画認可 組合設立認可 実施設計等</p> <p>平成25年度 権利変換計画認可 既存建築物除却 施設建築物着工</p> <p>平成26年度 西棟1期自転車駐車場完成 事業計画変更認可</p> <p>平成28年度 事業計画変更認可 施設建築物竣工</p> <p>・主要用途 住宅112戸、店舗、事務所、公益施設(子育て支援施設・自転車駐車場)、駐車場</p> <p>・必要性 本事業は、駅前拠点施設に相応しい都市型住宅及び商業施設等を含む複合施設の整備を図るものであり、まちなか居住の推進や商業の活性化の増進を目標とする中心市街地の活性化に資する事業である。</p>	<p>社会資本整備総合交付金(市街地再開発事業等)</p> <p>実施時期 平成21年度～平成28年度</p> 	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>・事業名 大垣駅南街区 広場整備事業</p> <p>・内容 市街地再開発 事業により生 み出された土 地に広場を整 備する。 規模1,142㎡</p> <p>・実施時期 平成25年度～ 平成29年度</p>	大垣市	<p>・位置付け 大垣駅南口周辺の利便性向上と市民の憩いと潤いの場を提供するとともに、良好な景観の形成などに向け広場を整備するもので、魅力ある市街地形成を図る事業として位置付けられる。</p> <p>・必要性 広場を整備することにより、まちなか居住を誘導し、にぎわい創出を目標とする中心市街地活性化に資する事業である。</p>	<p>社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業(大垣駅周辺地区))</p> <p>実施時期 平成28年度～ 平成29年度</p>	
<p>・事業名 水門川橋梁修 景整備</p> <p>・内容 水門川の橋梁 部分の修景整 備を行う。 小原橋L=22m 貴船橋L=14m</p> <p>・実施時期 平成28年度</p>	大垣市	<p>・位置付け 重要な地域資源であるとともに舟下りやたらい舟川下りなどのまつりやイベントの場にもなっている水門川の橋梁部分の修景整備を行うもので、大垣の歴史と文化が息づく憩いとにぎわいの空間の創出を図る事業として位置付けられる。</p> <p>・必要性 来街者の増加につながり、にぎわい創出を目標とする中心市街地活性化に資する事業である。</p>	<p>社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業(大垣駅周辺地区))</p> <p>実施時期 平成28年度</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>・事業名 まちなか道路再生事業</p> <p>・内容 中心市街地内道路の舗装整備等を行う。 L=437.5m</p> <p>・実施時期 平成27年度～平成29年度</p>	大垣市	<p>・位置付け 道路整備を実施し、中心市街地の魅力の向上を図る事業として位置付けられる。</p> <p>・必要性 中心市街地の住民や来街者の交流のための市街地環境の確保を図るとともに、中心市街地を訪れる観光客の交通の利便性向上に資する事業である。</p>	<p>社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業(大垣駅周辺地区))</p> <p>実施時期 平成27年度～平成29年度</p>	
<p>・事業名 むろみ公園整備</p> <p>・内容 公園整備(広場、遊戯施設、トイレ改修など)を行う。 A=1,530㎡</p> <p>・実施時期 平成26年度～平成27年度</p>	大垣市	<p>・位置付け 公園整備を実施し、中心市街地の魅力の向上、定住人口の増加を図る事業として位置付けられる。</p> <p>・必要性 公園整備することで、まちなか居住を誘導し、にぎわい創出を目標とする中心市街地活性化に資する事業である。</p>	<p>社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業(大垣駅周辺地区))</p> <p>実施時期 平成26年度～平成27年度</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 事業名 馬場町公園整備</li> <li>・ 内容 公園整備（広場、遊戯施設など）を行う。 A=561㎡</li> <li>・ 実施時期 平成28年度</li> </ul>	大垣市	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 位置付け 公園整備を実施し、中心市街地の魅力の向上、定住人口の増加を図る事業として位置付けられる。</li> <li>・ 必要性 公園整備することで、まちなか居住を誘導し、にぎわい創出を目標とする中心市街地活性化に資する事業である。</li> </ul>	社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業(大垣駅周辺地区))  実施時期 平成28年度	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 事業名 室町公園整備</li> <li>・ 内容 公園整備（広場、水飲み場新設など）を行う。 A=2,689㎡</li> <li>・ 実施時期 平成28年度</li> </ul>	大垣市	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 位置付け 公園整備を実施し、中心市街地の魅力の向上、定住人口の増加を図る事業として位置付けられる。</li> <li>・ 必要性 公園整備することで、まちなか居住を誘導し、にぎわい創出を目標とする中心市街地活性化に資する事業である。</li> </ul>	社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業(大垣駅周辺地区))  実施時期 平成28年度	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 事業名 大垣駅南口エスカレーター整備事業</li> <li>・ 内容 大垣駅南口エスカレーター整備 下り：新設 上り：更新 各1基</li> <li>・ 実施時期 平成28年度</li> </ul>	大垣市	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 位置づけ 大垣駅南口において、下りエスカレーターの新設及び老朽化した上りエスカレーターの更新を行う事業であり、大垣駅や南北自由通路の利用者の利便性の向上、安全性の確保を図る事業として位置づけられる。</li> <li>・ 必要性 大垣駅周辺の利便性の向上に寄与し、快適で機能的なまちづくりに資する事業である。</li> </ul>	<p>社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業(大垣駅周辺地区))</p> <p>※下り：新設のみ</p> <p>実施時期 平成28年度</p>	

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>・事業名 郭町東西街区市街地再開発検討事業</p> <p>・内容 市街地再開発事業の調査・研究を行う。 地区面積：1.4ha</p> <p>・実施時期 平成20年度～</p>	<p>大垣市、郭町東西街区まちづくり協議会、郭町東西街区市街地再開発準備組合</p>	<p>・位置付け 大垣城を軸とした歴史的景観と調和のとれたにぎわい交流拠点として、魅力のある市街地形成を図る事業と位置付けられる。</p> <p>○スケジュール 平成30年度 土地区画整理事業都市計画決定 令和元年度 準備組合設立</p> <p>・必要性 中心市街地の魅力向上が図られ、にぎわい創出とまちなか居住推進を目標とする中心市街地活性化に資する事業である。</p>	<p>社会資本整備総合交付金(都市再生区画整理事業)</p> <p>実施時期 令和元年度～令和2年度</p> <p>社会資本整備総合交付金(市街地再開発事業等)</p> <p>実施時期 令和2年度</p>	

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>・事業名 郭町東西街区市街地再開発検討事業 (再掲)</p> <p>・内容 市街地再開発事業の調査・研究を行う。 地区面積： 1.4ha</p> <p>・実施時期 平成20年度～</p>	<p>大垣市、郭町東西街区まちづくり協議会、郭町東西街区市街地再開発準備組合</p>	<p>・位置付け 大垣城を軸とした歴史的景観と調和がとれたにぎわい交流拠点として、魅力のある市街地形成を図る事業と位置付けられる。</p> <p>○スケジュール 平成30年度 土地区画整理事業都市計画決定 令和元年度 準備組合設立</p> <p>・必要性 中心市街地の魅力向上が図られ、にぎわい創出とまちなか居住推進を目標とする中心市街地活性化に資する事業である。</p>	<p>街路交通調査費補助(土地区画整理事業調査)</p> <p>実施時期 平成27年度～ 平成29年度</p> <p>社会資本整備総合交付金(基本計画等作成等事業)</p> <p>実施時期 令和元年度</p>	



(4) 国の支援がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 事業名 景観形成建築物等修景モデル支援事業</li> <li>・ 内容 美濃路沿線地区内において景観形成基準に適合する行為を行う者に対して助成を行う。</li> <li>・ 実施時期 平成19年度～</li> </ul>	<p>大垣市</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 位置付け 民間による良好なまちなみ景観の形成を図る事業として位置付けられる。</li> <li>・ 必要性 公共空間だけではなく、まちなみ等、民間による景観整備を進め、市街地の快適性や景観の向上を図るとともに、観光客の誘引などにも資する事業である。</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 事業名 北公園整備</li> <li>・ 内容 公園出入口及び駐車場の整備を行う。</li> <li>整備面積： 2,500㎡</li> <li>・ 実施時期 令和2年度</li> </ul>	<p>大垣市</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 位置付け 公園整備を実施し、中心市街地の魅力の向上、定住人口の増加を図る事業として位置付けられる。</li> <li>・ 必要性 公園整備することで、まちなか居住を誘導し、にぎわい創出を目標とする中心市街地活性化に資する事業である。</li> </ul>		

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 事業名 大垣駅南都心 まちなみビジョン策定事業</li> <li>・ 内容 駅南口の大垣 駅通り一帯の 将来ビジョン を策定する。</li> <li>・ 実施時期 平成26年度～ 平成27年度</li> </ul>	大垣商 工会議 所  大垣市	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 位置付け 大垣駅南口の長期的かつ総合的な指 針として都市居住推進とにぎわい創造 による商業再生を図るための整備計画 を策定する</li> <li>・ 必要性 郭町東西街区市街地再開発事業を主 眼とした戦略的な開発プロジェクト等 を具現化し、中心市街地の活性化に資 する事業である。</li> </ul>		