

令和 3 年度の事業報告書

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

特定非営利活動法人 大垣空家対策協議会

1 事業の成果

平成28年3月から開催した『空家相談会』を大垣市の委託事業『空家なんでも相談会』として行い、今期で6期目の開催となり、今期はコロナ禍の影響もあり12回の開催を予定していたが、日程や場所等を変更しながら9回開催し計23人（件）のご相談等を実施した。相談会の不足分に関しては、電話にて対応した。

また、平成28年3月の初回からの相談件数も312件に達した。

また、相談物件の中には、市より届いた『改善指導書』に対しての対処方法のご相談や、所有者本人は、利活用可能と思っていたが、現地調査により、倒壊の危険がある建物もあり、地域の健全化、安全に寄与していると私感する。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

定款の事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数（人）	受益対象者の範囲及び人数（人）	支出額（千円）
①空家対策等の相談会（定期的）を開催する事業	所有者等との相談会	R3, 4, 4 10時～15時	墨俣さくら会館	1	空家所有者 空家利用希望者 0	374
		R3, 7, 4 10時～15時	市役所 5階 会議室5-2	2	同上 3	
		R3, 8, 1 10時～15時	上石津町 牧田支所 図書室	1	同上 0	
		R3, 10, 3 10時～15時	サンワーク大垣 2階 会議室1	2	同上 4	
		R3, 10, 17 10時～15時	南部子育て支援 センター 2階会議室	2	同上 1	
		R3, 11, 7 10時～15時	市役所 5階 会議室5-2	2	同上 5	
		R3, 11, 21 10時～15時	赤坂地区センター 1階会議室	1	同上 0	

		R3, 12, 5 10時～15時	アークワーク 2階 アークミ前	2	同上 2	
		R4, 1, 9	情報工房 2階 多目的研修室	2	同上 1	
②空家対策等の相談窓口（常設）を設け運営する事業	所有者等との相談会	常設	大垣市高屋町2丁目32番地3	7	空家所有者等 7	0
③空家等（敷地を含む）への適切な対処をする各業種の事業者を紹介する事業	各所有者に対し希望される対処法にこたえる業者の紹介	適時	各現地	9	15	0
④空家等（敷地を含む）に関することを調査し、活用方法を検討する事業	空家となった利活用可能な建物等の利活用に向けて調査し、公開し、公に利活用方法を検討しむける。	適時	各現地	0	0	0
⑤空家等（敷地を含む）の利活用等を試行する事業	空家となった利活用可能な建物等の利活用に向けて調査し、利活用方法を会員等にて検討、試行する	適時	現地	0	0	0
⑥空家等への事前対策等の検討会などを開催する事業	各専門業者との検討会	-	-	-	-	-
⑦空家等（敷地を含む）になる可能性のある土地建物等を事前に利活用等の検討をする事業	所有者等との相談会とその後利活用方法の相談等	適時	相談会 会場内 及び 現地	0	0	0

⑧土地建物等を所有する方への負担の軽減等の活用方法を相談し、提案をする事業	所有者等との相談会	12	各会場にて	7	18	0
⑨土地建物等の利活用等の方法を検討し、試行する事業	所有者等との相談会とその後利活用方法の相談、模索等	適時	相談会 会場内 及び 現地	7	12	0
⑩その他、空家対策に関する事業	倒壊する危険のある建物に対し、解体等の対策に向けて所有者等と検討する	適時	相談会 会場内 及び 現地	0	0	0

(2) その他の事業 なし

定款の事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数(人)	支出額(千円)

令和3年度 活動計算書

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

特定非営利活動法人 大垣空家対策協議会

(単位：円)

科 目	特定非営利活動に係る事業	その他の事業	合計
I 経常収益			
1 受取会費			
正会員受取入会金			
正会員受取年会費			
未収金 年会費			
2 事業収益			
未収金 委託事業『空家なんでも相談会』	374,000		
3 その他収益			
受取利息	1		
雑収益			
経常収益計 (A)	374,001	0	374,001
II 経常費用			
1 事業費			
(1) 人件費			
相談会相談員費等			
未払い金 相談会相談員費等	300,779		
(2) その他経費			
相談会 会場費	1,040		
未払費用 相談会 印刷製本費等	72,453		
事業費計	374,272		
2 管理費			
(1) 人件費			
(2) その他経費			
消耗品費 (印刷、紙等)			
総会費用等			
管理費計			
経常費用計 (B)	374,272	0	374,272
当期経常増減額 (A) - (B)	△ 271		△ 271
III 経常外収益			
1 固定資産売却益			0
経常外収益計			0
IV 経常外費用			
1 過年度損益修正損			0
経常外費用計			0
当期正味財産増減額			△ 271
前期繰越正味財産額			161,508
次期繰越正味財産額			161,237

令和3年度 貸借対照表

令和4年3月31日現在

特定非営利活動法人 大垣空家対策協議会
(単位：円)

科目		金額	
I	資産の部		
	1.流動資産		
	現金	3,214	
	普通預金	168,295	
	未収金		
	委託事業『空家なんでも相談会』(税込)	374,000	
	流動資産合計		545,509
	2.固定資産		
	(1) 有形固定資産		
	有形固定資産計	0	
	(2) 無形固定資産		
	無形固定資産計	0	
	(3) 投資その他の資産		
	投資その他の資産計	0	
	固定資産合計		0
	資産合計		545,509
II	負債の部		
	1.流動負債		
	未払金		
	委託事業『空家なんでも相談会』		
	報償金及び支払手数料	300,779	
	消耗品費(備品代他)	72,453	
	会場費	1,040	
	短期借入金	10,000	
	流動負債合計		384,272
	2.固定負債		
	固定負債合計	0	
	負債合計		384,272
III	正味財産の部		
	前期繰越正味財産		161,508
	当期正味財産増減額		△ 271
	正味財産合計		161,237
	負債及び正味財産合計		545,509

計算書類の注記

1. 重要な会計方針

計算書類の作成は、NPO法人会計基準(2010年7月20日 2017年12月12日最終改定 NPO法人会計基準協議会)によっています。

令和3年度 財産目録
令和4年3月31日現在

特定非営利活動法人大垣空家対策協議会
(単位:円)

科目		金額	
I	資産の部		
1.	流動資産		
	手元現金	3,214	
	普通預金	168,295	
	未収金		
	委託事業『空家なんでも相談会』(税込)	374,000	
	流動資産合計		545,509
2.	固定資産		
(1)	有形固定資産		
	有形固定資産計	0	
(2)	無形固定資産		
	無形固定資産計	0	
(3)	投資その他の資産		
	投資その他の資産計	0	
	固定資産合計		0
	資産合計		545,509
II	負債の部		
1.	流動負債		
	未払金		
	委託事業『空家なんでも相談会』		
	報償金及び支払手数料等	300,779	
	消耗品費(備品代他)	72,453	
	会場費	1,040	
	短期借入金	10,000	
	流動負債合計		384,272
2.	固定負債		
	固定負債合計	0	
	負債合計		384,272
	正味財産合計		161,237

前事業年度の役員名簿

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

特定非営利活動法人大垣空家対策協議会

役職名	氏名	住所又は居所	就任期間	報酬の有無
代表理事	野口 浩英		令和3年4月1日～ 令和4年3月31日	無
副理事	桐山 貞善		令和3年4月1日～ 令和4年3月31日	無
副理事	若園 知明		令和3年4月1日～ 令和4年3月31日	無
理事	川上 孝浩		令和3年4月1日～ 令和4年3月31日	無
理事	小林 修		令和3年4月1日～ 令和4年3月31日	無
理事	古田 博志		令和3年4月1日～ 令和4年3月31日	無
理事	日比 毅俊		令和3年4月1日～ 令和4年3月31日	無
監事	河合 伸治		令和3年4月1日～ 令和4年3月31日	無

前事業年度の社員のうち10人以上の者の名簿

令和4年3月31日現在

特定非営利活動法人大垣空家対策協議会

氏名	住所又は居所
野口 浩英	[REDACTED]
桐山 貞善	[REDACTED]
若園 知明	[REDACTED]
川上 孝浩	[REDACTED]
小林 修	[REDACTED]
古田 博志	[REDACTED]
日比 毅俊	[REDACTED]
奥村 忠司	[REDACTED]
藤 秀見	[REDACTED]
山中 清和	[REDACTED]
高山 政彦	[REDACTED]
赤尾 鋭和	[REDACTED]