

令和 6 年度の事業報告書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

特定非営利活動法人 大垣空家対策協議会

1 事業の成果

平成28年3月から開催した『空家相談会』を大垣市の委託事業『空家なんでも相談会』として行い、今期で9期目の開催となり、今期の8月からは事前予約優先として集中するのを避ける形で12回（9月は台風のため中止となり予約者に対して事前の電話にて対応）開催し計36人（件）のご相談等を実施し、電話対応にて12人（件）のご相談に対応して計48人（件）のご相談に対応した。

また、平成28年3月の初回からの相談件数も455件に達した。

また、相談物件の中には、市より届いた『改善指導書』に対しての対処方法のご相談や、所有者本人は、利活用可能と思っていたが、現地調査により、倒壊の危険がある建物もあり、地域の健全化、安全に寄与していると私感する。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

定款の事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数(人)	受益対象者の範囲及び人数(人)	支出額(千円)
①空家対策等の相談会(定期的)を開催する事業	所有者等との相談会	R6, 4, 7 10時～15時	アクトワーク 2階 アカデミア前	2	空家所有者 空家利用希望者 6	374
		R6, 5, 5 10時～15時	サワーク大垣 2階 会議室1	2	同上 5	
		R6, 6, 2 10時～15時	市役所2階 会議室2-1	2	同上 6	
		R6, 7, 7 10時～15時	アクトワーク 2階 アカデミア前	2	同上 3	
		R6, 8, 4 10時～15時	サワーク大垣 2階 会議室1	2	同上 3	
		R6, 9, 1予定 10時～15時 R6, 8, 30 AM電話対応	墨俣さくら会館 (台風のため中止) 8, 30に予約者に 電話にて対応	1	同上 1	

		R6, 10, 6 10時～15時	イモール大垣2F 大垣市南部出張所 内 オープンスペース	2	同上 2	
		R6, 11, 3 10時～15時	中山道 赤坂宿まつり 会場内	2	同上 0	
		R6, 12, 1 10時～15時	情報工房 2階会議室1	2	同上 5	
		R7, 1, 12 10時～15時	墨俣さくら会館	2	同上 1	
		R7, 2, 2 10時～15時	イモール大垣2F 大垣市南部出張所 内 オープンスペース	2	同上 1	
		R7, 3, 2 10時～15時	市役所2階 会議室2-2	2	同上 2	
②空家対策等の相談窓口（常設）を設け運営する事業	所有者等との相談会	常設	大垣市高屋町2丁目 32番地3	12	空家所有者等 12	0
③空家等（敷地を含む）への適切な対処をする各業種の事業者を紹介する事業	各所有者に対し希望される対処法にこたえる業者の紹介	適時	各現地	8	12	0
④空家等（敷地を含む）に関する調査し、活用方法を検討する事業	空家となった利活用可能な建物等の利活用に向けて調査し、公開し、公に利活用方法を検討しむける。	適時	各現地	0	0	0
⑤空家等（敷地を含む）の利活用等を試行する事業	空家となった利活用可能な建物等の利活用に向けて調査し、利活用方法を会員等にて検討、試行する	適時	現地	0	0	0
⑥空家等への事前対策等の検討会などを開催する事業	各専門業者との検討会	-	-	-	-	-

⑦空家等（敷地を含む）になる可能性のある土地建物等を事前に利活用等の検討をする事業	所有者等との相談会とその後利活用方法の相談等	適時	相談会 会場内 及び 現地	0	0	0
⑧土地建物等を所有する方への負担の軽減等の活用方法を相談し、提案をする事業	所有者等との相談会	12	各会場にて	23	36	0
⑨土地建物等の利活用等の方法を検討し、試行する事業	所有者等との相談会とその後利活用方法の相談、模索等	適時	相談会 会場内 及び 現地	0	0	0
⑩その他、空家対策に関する事業	倒壊する危険のある建物に対し、解体等の対策に向けて所有者等と検討する	適時	相談会 会場内 及び 現地	0	0	0

(2) その他の事業 なし

定款の事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数（人）	支出額（千円）

令和6年度 活動計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

特定非営利活動法人 大垣空家対策協議会

(単位：円)

科 目	特定非営利活	その他の事業	合計
	動 に係る事業		
I 経常収益			
1 受取会費			
正会員受取入会金			
正会員受取年会費			
未収金 年会費			
2 事業収益			
未収金 委託事業『空家なんでも相談会』	374,000		
3 その他収益			
受取利息	45		
雑収益			
経常収益計 (A)	374,045	0	374,045
II 経常費用			
1 事業費			
(1) 人件費			
相談会相談員費等			
未払い金 相談会相談員費等	318,380		
(2) その他経費			
相談会 会場費	5,500		
未払費用 相談会 印刷製本費等	50,120		
事業費計	374,000		
2 管理費			
(1) 人件費			
(2) その他経費			
消耗品費 (印刷、コピー等)			
総会費用等			
管理費計			
経常費用計 (B)	374,000	0	374,000
当期経常増減額 (A) - (B)	45		45
III 経常外収益			
1 固定資産売却益			0
経常外収益計			0
IV 経常外費用			
1 過年度損益修正損			0
経常外費用計			0
当期正味財産増減額			45
前期繰越正味財産額			161,209
次期繰越正味財産額			161,254

令和6年度 貸借対照表
令和7年3月31日現在

特定非営利活動法人 大垣空家対策協議会
(単位：円)

科目		金額	
I	資産の部		
	1. 流動資産		
	現金	63,234	
	普通預金	98,020	
	未収金		
	委託事業『空家なんでも相談会』(税込)	374,000	
	短期借入金		
	流動資産合計		535,254
	2. 固定資産		
	(1) 有形固定資産		
	有形固定資産計	0	
	(2) 無形固定資産		
	無形固定資産計	0	
	(3) 投資その他の資産		
	投資その他の資産計	0	
	固定資産合計		0
	資産合計		535,254
II	負債の部		
	1. 流動負債		
	未払金		
	委託事業『空家なんでも相談会』		
	報償金及び支払手数料	318,380	
	消耗品費(備品代他)	50,120	
	会場費	5,500	
	流動負債合計		374,000
	2. 固定負債		
	固定負債合計	0	
	負債合計		374,000
III	正味財産の部		
	前期繰越正味財産		161,209
	当期正味財産増減額		45
	正味財産合計		161,254
	負債及び正味財産合計		535,254

計算書類の注記

1. 重要な会計方針

計算書類の作成は、NPO法人会計基準(2010年7月20日 2017年12月12日最終改定 NPO法人会計基準協議会)によっています。

令和6年度 財産目録
令和7年3月31日現在

特定非営利活動法人大垣空家対策協議会
(単位:円)

科目	金額	
I 資産の部		
1. 流動資産		
手元現金	63,234	
普通預金	98,020	
未収金 委託事業『空家なんでも相談会』(税込)	374,000	
流動資産合計		535,254
2. 固定資産		
(1) 有形固定資産		
有形固定資産計	0	
(2) 無形固定資産		
無形固定資産計	0	
(3) 投資その他の資産		
投資その他の資産計	0	
固定資産合計		0
資産合計		535,254
II 負債の部		
1. 流動負債		
未払金		
委託事業『空家なんでも相談会』 報償金及び支払手数料等 消耗品費(備品代他)	318,380	
会場費	50,120	
短期借入金	5,500	
流動負債合計		374,000
2. 固定負債		
固定負債合計	0	
負債合計		374,000
正味財産合計		161,254

備考

- 1 用紙の大きさは、日本工業規格A4型縦型とする。
- 2 財産目録は、「特定非営利活動に係る事業」と「その他の事業」を区分せず、法人単位で作成する。
- 3 日付は、法人設立の日(登記の日)を記載する。

前事業年度の役員名簿

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

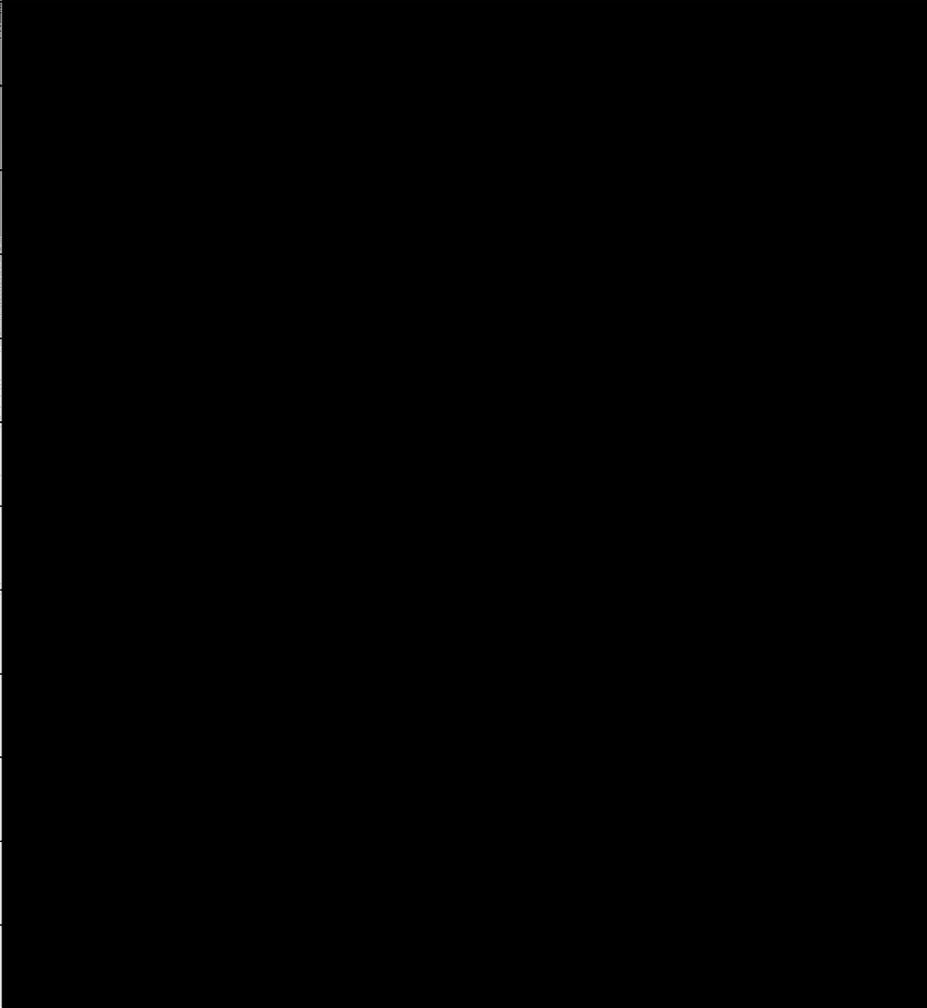
特定非営利活動法人大垣空家対策協議会

役職名	氏名	住所又は居所	就任期間	報酬の有無
代表理事	野口 浩英		令和6年4月1日～ 令和7年3月31日	無
副理事	桐山 貞善		令和6年4月1日～ 令和7年3月31日	無
副理事	若園 知明		令和6年4月1日～ 令和7年3月31日	無
理事	川上 孝浩		令和6年4月1日～ 令和7年3月31日	無
理事	小林 修		令和6年4月1日～ 令和7年3月31日	無
理事	古田 博志		令和6年4月1日～ 令和7年3月31日	無
理事	日比 毅俊		令和6年4月1日～ 令和7年3月31日	無
監事	河合 伸治		令和6年4月1日～ 令和7年3月31日	無

前事業年度の社員のうち10人以上の者の名簿

令和7年3月31日現在

特定非営利活動法人大垣空家対策協議会

氏名	住所又は居所
野口 浩英	
桐山 貞善	
若園 知明	
川上 孝浩	
小林 修	
古田 博志	
日比 毅俊	
奥村 忠司	
藤 秀見	
山中 清和	
高山 政彦	
赤尾 鋭和	