

令和 7 年度の事業報告書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

特定非営利活動法人 大垣空家対策協議会

1 事業の成果

平成28年3月から開催した『空家相談会』を大垣市の委託事業『空家なんでも相談会』として行い、今期で10期目の開催となる。令和6年8月からは事前予約優先として集中するのを避ける形で12回開催し計35（件）の面談でのご相談等に対応し、電話にて13人（件）のご相談に対応して計48人（件）のご相談に応じた。

また、平成28年3月の初回からの相談件数も497件に達した。

また、相談物件の中には、市より届いた『改善指導書』に対しての対処方法のご相談や、所有者本人は、利活用可能と思っていたが、現地調査により、倒壊の危険がある建物もあり、地域の健全化、安全に寄与していると私感する。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

定款の事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数（人）	受益対象者の範囲及び人数（人）	支出額（千円）
①空家対策等の相談会（定期的）を開催する事業	所有者等との相談会	R7, 4, 6 10時～15時	かわまちテラス 会場内	2	空家所有者 空家利用希望者 0	374
		R7, 5, 4 10時～15時	南部サビ'スセンター オープンスペース	2	同上 2	
		R7, 6, 1 10時～15時	上石津町 農村環境改善センター	2	同上 0	
		R7, 7, 6 10時～15時	サンワ-ク大垣 2階会議室	2	同上 2	
		R7, 8, 3 10時～15時	墨俣さくら会館 2階会議室	2	同上 3	
		R7, 9, 7 10時～15時	情報工房 2階会議室	2	同上 8	

		R7, 10, 5 10時～15時	南部サビセンター オープンスペース	2	同上 6	
		R7, 11, 2 10時～15時	中山道赤坂宿 まつり会場内 (本陣公園内)	2	同上 2	
		R7, 12, 7 10時～15時	サンワーク大垣 2階会議室1	2	同上 2	
		R8, 1, 11 10時～15時	情報工房 2階会議室	2	同上 2	
		R7, 2, 2 10時～15時	市役所2階 会議室2-2	2	同上 2	
		R7, 3, 2 10時～15時	市役所2階 会議室2-1	2	同上 6	
②空家対策等の相 談窓口（常設）を 設け運営する事業	所有者等と の相談会	常設	大垣市高屋町2丁 目32番地3	13	空家所有者等 13	0
③空家等（敷地を 含む）への適切な 対処をする各業種 の事業者を紹介す る事業	各所有者に 対し希望され る対処法にこた える業者の紹介	適時	各現地	8	10	0
④空家等（敷地を 含む）に関するこ とを調査し、活用 方法を検討する事 業	空家となつた 利活用可能な 建物等の利活 用に向けて調 査し、公開し、 公に利活用方 法を検討しむ ける。	適時	各現地	0	0	0
⑤空家等（敷地を 含む）の利活用等 を試行する事業	空家となつた 利活用可能な 建物等の利活 用に向けて調 査し、利活用 方法を会員等 にて検討、試 行する	適時	現地	0	0	0
⑥空家等への事前 対策等の検討会な どを開催する事業	各専門業者 との検討会	-	-	-	-	-

⑦空家等（敷地を含む）になる可能性のある土地建物等を事前に利活用等の検討をする事業	所有者等との相談会とその後利活用方法の相談等	適時	相談会 会場内 及び 現地	0	0	0
⑧土地建物等を所有する方への負担の軽減等の活用方法を相談し、提案をする事業	所有者等との相談会	12	各会場にて	23	35	0
⑨土地建物等の利活用等の方法を検討し、試行する事業	所有者等との相談会とその後利活用方法の相談、模索等	適時	相談会 会場内 及び 現地	0	0	0
⑩その他、空家対策に関する事業	倒壊する危険のある建物に対し、解体等の対策に向けて所有者等と検討する	適時	相談会 会場内 及び 現地	0	0	0

(2) その他の事業 なし

定款の事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数（人）	支出額（千円）

令和7年度 活動計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

特定非営利活動法人 大垣空家対策協議会

(単位：円)

科 目	特定非営利活動 に係る事業	その他の事業	合計
I 経常収益			
1 受取会費			
正会員受取入会金			
正会員受取年会費			
未収金 年会費			
2 事業収益			
未収金 委託事業『空家なんでも相談会』	374,000		
3 その他収益			
受取利息	325		
雑収益			
経常収益計 (A)	374,325	0	374,325
II 経常費用			
1 事業費			
(1) 人件費			
相談会相談員費等			
未払い金 相談会相談員費等	309,831		
(2) その他経費			
相談会 会場費	5,200		
未払費用 相談会 印刷製本費等	58,969		
事業費計	374,000		
2 管理費			
(1) 人件費			
(2) その他経費	消耗品費 (印刷、コピー等)		
総会費用等			
管理費計			
経常費用計 (B)	374,000	0	374,000
当期経常増減額 (A) - (B)	325		325
III 経常外収益			
1 固定資産売却益			0
経常外収益計			0
IV 経常外費用			0
1 過年度損益修正損			0
経常外費用計			
当期正味財産増減額			325
前期繰越正味財産額			161,254
次期繰越正味財産額			161,579

令和7年度 貸借対照表

令和8年3月31日現在

特定非営利活動法人 大垣空家対策協議会
(単位：円)

科目		金額	
I	資産の部		
	1. 流動資産		
	現金	63,234	
	普通預金	168,475	
	未収金		
	委託事業『空家なんでも相談会』(税込)	374,000	
	流動資産合計		605,709
	2. 固定資産		
	(1) 有形固定資産		
	有形固定資産計	0	
	(2) 無形固定資産		
	無形固定資産計	0	
	(3) 投資その他の資産		
	投資その他の資産計	0	
	固定資産合計		0
	資産合計		605,709
II	負債の部		
	1. 流動負債		
	未払金		
	委託事業『空家なんでも相談会』		
	報償金及び支払手数料	309,831	
	消耗品費(備品代他)	58,969	
	会場費	5,200	
	流動負債合計		374,000
	2. 固定負債		
		70,130	
	固定負債合計	0	70,130
	負債合計		444,130
III	正味財産の部		
	前期繰越正味財産		161,254
	当期正味財産増減額		325
	正味財産合計		161,579
	負債及び正味財産合計		605,709

計算書類の注記

1. 重要な会計方針

計算書類の作成は、NPO法人会計基準(2010年7月20日 2017年12月12日最終改定 NPO法人会計基準協議会)によっています。

令和7年度 財産目録
令和8年3月31日現在

特定非営利活動法人大垣空家対策協議会
(単位: 円)

科目		金額	
I	資産の部		
1.	流動資産		
	手元現金	63,234	
	普通預金	168,475	
	未収金		
	委託事業『空家なんでも相談会』(税込)	374,000	
	流動資産合計		605,709
2.	固定資産		
(1)	有形固定資産		
	有形固定資産計	0	
(2)	無形固定資産		
	無形固定資産計	0	
(3)	投資その他の資産		
	投資その他の資産計	0	
	固定資産合計		0
	資産合計		605,709
II	負債の部		
1.	流動負債		
	未払金		
	委託事業『空家なんでも相談会』		
	報償金及び支払手数料等	309,831	
	消耗品費(備品代他)	58,969	
	会場費	5,200	
	短期借入金		
	流動負債合計		374,000
2.	固定負債		
		70,130	
	固定負債合計	0	70,130
	負債合計		444,130
	正味財産合計		161,579

備考

- 1 用紙の大きさは、日本工業規格A4型縦型とする。
- 2 財産目録は、「特定非営利活動に係る事業」と「その他の事業」を区分せず、法人単位で作成する。
- 3 日付は、法人設立の日(登記の日)を記載する。

前事業年度の役員名簿

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

特定非営利活動法人大垣空家対策協議会

役職名	氏 名	住所又は居所	就任期間	報酬の 有 無
代表理事	野口 浩英		令和7年4月1日～ 令和8年3月31日	無
副理事	桐山 貞善		令和7年4月1日～ 令和8年3月31日	無
副理事	若園 知明		令和7年4月1日～ 令和8年3月31日	無
理事	川上 孝浩		令和7年4月1日～ 令和8年3月31日	無
理事	小林 修		令和7年4月1日～ 令和8年3月31日	無
理事	古田 博志		令和7年4月1日～ 令和8年3月31日	無
理事	日比 毅俊		令和7年4月1日～ 令和8年3月31日	無
監事	河合 伸治		令和7年4月1日～ 令和8年3月31日	無

前事業年度の社員のうち10人以上の者の名簿

令和8年3月31日現在

特定非営利活動法人大垣空家対策協議会

氏 名	住所又は居所
野口 浩英	
桐山 貞善	
若園 知明	
川上 孝浩	
小林 修	
古田 博志	
日比 毅俊	
奥村 忠司	
藤 秀見	
山中 清和	
高山 政彦	
赤尾 鋭和	