

# 土地有償譲渡届出書の記入方法（公有地の拡大の推進に関する法律第4条関係）

## 土地有償譲渡届出書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

大垣市長 〇〇 〇〇 様

譲り渡そうとする者	住 所	大垣市〇〇町△丁目×番地
	氏 名	大垣 太郎

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づき、下記により届け出ます。

### 記

#### 1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住 所	大垣市〇〇町×丁目▽番地
	氏 名	岐阜 花子

#### 2 土地に関する事項

所在及び地番	地 目	地 積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種 類	内 容	当該権利を有する者の氏名及び住所
大垣市●●町◇丁目○番地	宅地	500 m <sup>2</sup>	抵当権		大垣市▲町◆丁目×番地 ■■ 〇〇

#### 3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造物の概要	延面積	当該工作物の所在者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種 類	内 容	当該権利の有する者の氏名及び住所
大垣市□町▲丁目●番地	倉庫	鉄筋鉄骨5階建て	100 m <sup>2</sup>	大垣 太郎			

#### 4 譲渡予定価格に関する事項

	土 地	建築物その他の工作物	合 計
譲 渡 予 定 価 格	10,000,000 円	2,000,000 円	12,000,000 円

#### 5 その他参考となるべき事項

#### 備考

- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
- 「地積」の欄には、登記事項証明書に記載された地積を記載すること。実測地積が知れているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
- 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 当該土地が法第4条第1項第1号から第5号までのいずれに該当するかが明らかな場合には、「その他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。

書類の記載事項や添付書類を確認してから受理しますので、日付は受理時に記入してください。

土地を共有されている場合は、共有者全員の住所、氏名を記入してください。なお、書ききれない場合は、別紙（任意様式）に記入してください。

対象となる土地が複数ある場合は、すべての土地を記入してください。なお、書ききれない場合は、別紙（任意様式）に記入してください。

「4 譲渡予定価額に関する事項」にある「譲渡予定価格」は、売買予定価格を記入してください。

【その他】 届出書は1部提出してください。

#### 【添付資料】

（必 須） 位置図（住宅地図程度）、字絵図（公図）、土地登記簿謄本（全部事項証明書）

※3か月以内のもので、写しでもかまいません。ただし、日付、発行者（登記官）の印などを省略していない全体の写しとしてください。

（必要に応じ） 商業登記簿謄本（履歴事項全部証明書）

実測図、住民票または戸籍附表、建物の登記簿謄本（全部事項証明書）、委任状