都市計画法第 43 条第 1 項許可申請の主な添付書類

農家世帯等の分家に伴う住宅　　**（令第 36 条第 1 項第 3 号ホ【提案基準第 2 号】）**

添付順	チェック欄	書類名	正本	副本	必要部数	備考
1	□	申請書	○	○	2	法第 43 条第 1 項（別記様式第九）「施行規則第 34 条関係
2	□	申請手数料納付済確認書	○	×	1	手数料は許可時に現金にて納入
3	□	位置図	○	○	2	1/10,000～1/25,000 程度　方位、申請地朱枠
4	□	区域図	○	○	2	1/2,500 程度、方位、地形、建築敷地の境界を朱枠、申請場所と文字明記。
5	□	土地登記簿謄本	○	△	2	S46 以前の所有者から現在までの確認(法務局の全部事項証明書・閉鎖謄本)
6	□	土地の公図	○	△	2	法務局の公図(申請地朱枠、申請地の周辺全て)
7	□	理由書・誓約書	○	○	2	開発行為の必要に迫られている理由・法令厳守
8	□	開発許可等及び建築確認の写し	○	×	1	本家が非農家の場合適正に建築されたかの確認
9	□	申立書	○	○	2	本家が分家させる申立書、跡取り者名を明記
10	□	本家・分家系統図	○	×	1	本家・分家を明示
11	□	戸籍謄本	○	△	2	本家・分家共添付
12	□	住民票	○	△	2	本家・分家共家族全員添付
13	□	借家の証明書	○	×	1	家賃領収書、家屋賃貸契約書(本家と同居以外)
14	□	耕作証明願	○	×	1	本家が農従者の場合、農業委員会発行のもの
15	□	資産の証明書	○	×	1	非農家の場合、本家・分家の資産証明
16	□	土地求積図	○	○	2	設計者の名
17	□	現況写真	○	○	2	4 方向以上から撮影、カラー写真､ﾀﾃ 75mm ﾖｺ 100mm 以上、申請地朱枠 [境界構造物・排水構造物等、整備済の写真を添付]
18	□	土地現況図	○	○	2	道路名称・幅員記入、方位・縮尺、設計者の名 申請地朱枠
19	□	既存建築物平面図	○	○	2	用途別面積表、建築面積、延べ面積、建蔽率、容積率。[既存建築物がある場合添付]
20	□	土地利用計画図	○	○	2	方位・縮尺、建築敷地の境界、境界構造物、排水構造物、設計者の名、申請地朱枠
21	□	造成計画平面図	○	○	2	方位・縮尺、構造物の詳細図、設計者の名 (土地利用計画図と兼ねることができます。)
22	□	造成計画断面図	○	○	2	切土(茶色)・盛土(緑色)、設計者の名 ※土地の形質の変更がある場合は、法第 29 条第 1 項になります。[概ね 30cm 以上]
23	□	予定建築物の平面図･立面図	○	○	2	用途別面積表、建築面積、延べ面積、建蔽率、容積率、立面図に高さ記入、建築士の名
24	□	各種許可書等	△	○	2	河川占用・道路占用・自費工事
25	□	その他	○	○	2	市長が必要とする書類、経緯書

注意（1）証明書関係の書類は原本添付。（2）証明関係の書類は発行から 3 か月以内のもの。
(3) △は複写添付。(4)法第 43 条第 1 項は、既に造成されている土地に対して許可をするものです。