都市計画法第 43 条第 1 項許可申請の主な添付書類

（線引き前からの宅地における新築、改築及び増築）

[令第 36 条第 1 項第 3 号ホ]

添付順	チェック欄	書類名	正本	副本	必要部数	備考
1	□	申請書	○	○	2	法第 43 条第 1 項（別記様式第九）「施行規則第 34 条関係」
2	□	申請手数料納付済確認書	○	×	1	手数料は許可時に現金にて納入
3	□	位置図	○	○	2	1/10,000～1/25,000 程度　方位、申請地朱枠
4	□	区域図	○	○	2	1/2,500 程度、方位、地形、建築敷地の境界を朱枠、申請場所と文字明記、連たん状況図
5	□	土地登記簿謄本	○	△	2	法務局の全部事項証明書、閉鎖謄本、正は原本添付 昭和 46 年 3 月 30 日以前から宅地であったことが確認できること
6	□	農地転用許可書・固定資産税証明願書	○	△	2	土地登記簿の地目が、昭和 46 年 3 月 30 日以前「宅地」になっていない場合添付
7	□	土地の公図	○	△	2	法務局の公図（申請地朱枠、申請地の周囲全て）
8	□	土地求積図	○	○	2	設計者の名
9	□	現況写真	○	○	2	4 方向以上から撮影、カラー写真､ﾀﾃ 75㎜ ﾖｺ 100㎜ 以上、申請地朱枠 [境界構造物・排水構造物等、整備済の写真を添付]
10	□	土地現況図	○	○	2	道路名称・幅員記入、方位・縮尺、設計者の名 申請地朱枠
11	□	既存建築物平面図	○	○	2	用途別面積表、建築面積、延べ面積、建蔽率、容積率　[既存建築物がある場合添付]
12	□	土地利用計画図	○	○	2	方位・縮尺、建築敷地の境界、境界構造物、排水構造物、設計者の名、申請地朱枠
13	□	造成計画平面図	○	○	2	方位・縮尺、構造物の詳細図、設計者の名 [土地利用計画図と兼ねることができます]
14	□	造成計画断面図	○	○	2	切土(茶色)・盛土(緑色)、設計者の名 ※土地の形質の変更がある場合は、法第 29 条第 1 項になります。[概ね 30㎝ 以上]
15	□	側溝流量計算書	○	○	2	設計者の名、敷地面積 500 ㎡以上添付
16	□	新築・増改築、建築物の平面図･立面図	○	○	2	用途別面積表、建築面積、延べ面積、建蔽率、容積率、立面図に高さ記入、建築士の名
17	□	各種許可書	△	○	2	河川占用・道路占用・自費工事等
18	□	その他	○	○	2	市長が必要とする書類

注意（1）証明書関係の書類は原本添付。（2）証明関係の書類は発行から 3 か月以内のもの。
(3) △は複写添付。(4)法第 43 条第 1 項は、既に造成されている土地に対して許可をするものです。