

申請書の主な添付書類のチェック

書 類	正	副	記 載 チ ェ ッ ク 項 目
1. 開発登録簿 (第14号様式) [大垣市都市計画法施行細則第14条関係]	○	×	<input type="checkbox"/> 開発許可を受けた者の住所、氏名、電話番号 <input type="checkbox"/> 工事施行者の住所、氏名、電話番号 <input type="checkbox"/> 予定建築物の用途 <input type="checkbox"/> 公共施設の種別 <input type="checkbox"/> 開発区域に含まれる地域の名称及び面積 開発場所住所、面積 <input type="checkbox"/> 開発区域の区域区分 <input type="checkbox"/> 土地利用計画図(裏面) 方位、縮尺、申請地赤枠 <input type="checkbox"/> 厚紙使用
2. 申請書 (別記様式第二) [施行規則第16条関係]	○	○	<input type="checkbox"/> 申請年月日 (記入は最終審査終了後) <input type="checkbox"/> 申請者 住所、氏名、 [㊟] 、電話番号 <input type="checkbox"/> 設計者 住所、氏名、 [㊟] 、電話番号 <input type="checkbox"/> ①開発場所 町、丁目、字、地番、(該当地番は全て記入) <input type="checkbox"/> ②開発面積 公簿○○㎡、実測○○㎡ <input type="checkbox"/> ③予定建築物の用途 専用住宅(分家)など <input type="checkbox"/> ④工事施行者 住所、氏名、電話番号。自分で行う時は「直営」 <input type="checkbox"/> ⑤工事着手予定年月日 造成期間 <input type="checkbox"/> ⑥工事完成予定年月日 造成期間 <input type="checkbox"/> ⑦該当項目を囲む <input type="checkbox"/> ⑧第34条の該当事項 [例]14号 <input type="checkbox"/> ⑨用途地域 市街化調整区域(用途指定なし) <input type="checkbox"/> ⑩その他の必要事項 農地法第5条許可申請中 側溝施行自費工事申請中 河川占用許可申請中など <input type="checkbox"/> 連絡先 氏名、電話番号
3. 市手数料納付済確認書	○	×	<input type="checkbox"/> 納付者 住所、氏名 <input type="checkbox"/> 行為地 町、丁目、字、地番 <input type="checkbox"/> 開発敷地面積 実測○○㎡ <input type="checkbox"/> 納付金額 <input type="checkbox"/> 該当項目、金額を朱書きで囲む
4. 地元自治会への報告 (開発行為等通知報告書) (第2号様式) [大垣市宅地開発指導要綱第9条関係]	○	○	<input type="checkbox"/> 申請年月日 記入 <input type="checkbox"/> 申請者 住所、氏名、 [㊟] 、電話番号 <input type="checkbox"/> 造成場所 町、丁目、字、地番 <input type="checkbox"/> 造成面積及び造成区画数 ○○㎡、○○区画 <input type="checkbox"/> 造成後の利用形態 専用住宅(分家)など <input type="checkbox"/> 予定建築物 RC造り、2階建、2区画、2棟、8戸など <input type="checkbox"/> 年月日 記入確認 <input type="checkbox"/> 自治会長名 自治会名、会長名、 [㊟] 、記入確認
5. 委任状 [参考書式資料編P104]	○	×	<input type="checkbox"/> 代理人 住所、氏名 <input type="checkbox"/> 申請目的 開発行為、都市計画法第○○条 <input type="checkbox"/> 権限委任表 「開発に関する一切の権限を委任する」 <input type="checkbox"/> 物委任者 申請地住所、公簿面積等 <input type="checkbox"/> 委任者 申請人住所、氏名、 [㊟]

書類	正	副	記載チェック項目
6. 公共施設の設置者同意書・同意書	○ 写	○ 原本	<input type="checkbox"/> 都市計画法 32 条同意申請書・同意書 <input type="checkbox"/> 都市計画区域区分 □ 用途地域区分 □ 予定建築物 <input type="checkbox"/> 施設の名称 道路、水路等 <input type="checkbox"/> 位置 開発申請地、町、丁目、番地 <input type="checkbox"/> 延長 官民境界の接する延長 <input type="checkbox"/> 附近見取図 方位、縮尺、申請地赤枠 <input type="checkbox"/> 公 図 方位、縮尺 <input type="checkbox"/> 土地利用計画図 開発申請と同じ、道路に接する線=赤色 水路に接する線=水色 <input type="checkbox"/> 求積図 開発申請と同じ <input type="checkbox"/> 現況写真 申請地赤枠、白黒・コピーは添付不可
7. 公共施設と協議申請書（経過書）	○ 原本 経過書 原本	○ 写	<input type="checkbox"/> 都市計画法 32 条協議申請書・経過書 <input type="checkbox"/> 都市計画区域区分 □ 用途地域区分 □ 予定建築物 <input type="checkbox"/> 位置 開発申請地、町、丁目、番地 <input type="checkbox"/> 施設の名称 道路、水路 <input type="checkbox"/> 管理者となる者 大垣市・岐阜県・国 <input type="checkbox"/> 延長 協議する施設の中心線延長 <input type="checkbox"/> 面積 協議する施設の面積 <input type="checkbox"/> 土地の帰属 有で大垣市・岐阜県・国 <input type="checkbox"/> 附近見取図 方位、縮尺、申請地赤枠 <input type="checkbox"/> 公 図 方位、縮尺 <input type="checkbox"/> 土地利用計画図 開発申請と同じ、道路に接する線=赤色 水路に接する線=水色 <input type="checkbox"/> 求積図 開発申請と同じ土地利用計画図 <input type="checkbox"/> 現況写真 申請地赤枠、白黒・コピーは添付不可
8. 農地法の許可の写し	○	×	<input type="checkbox"/> 農地転用許可 農地転用届出受理通知書等の写し
9. 他の同意・協議書等	○ 写 ○ 原本 経過書 原本	○ 原本 ○ 写	<input type="checkbox"/> 法 32 条 同意 公園・緑地（都市施設課）、下水道（下水道課） 消防水利（消防本部警防課） <input type="checkbox"/> 法 32 条 協議 公園・緑地（都市施設課）、下水道（下水道課） 消防水利（消防本部警防課） <input type="checkbox"/> 調整池 治水課 <input type="checkbox"/> 公共地の帰属 契約課
	○ 写	○ 原本	<input type="checkbox"/> 水道施設 水道課 <input type="checkbox"/> 緑化計画書 都市施設課（緑化） <input type="checkbox"/> 河川保全区域協議書 県管理課 <input type="checkbox"/> 文化財遺跡協議書 文化振興課 <input type="checkbox"/> 他 の 協 議 環境、ゴミ、街灯、公安委員会 など
10. 各種許可書の写し	○	○	<input type="checkbox"/> 自費工事申請書 市管理課、県管理課、国土交通省国道 <input type="checkbox"/> 道路占用申請書 市管理課、県管理課、国土交通省国道 <input type="checkbox"/> 河川占用申請書 市管理課、県管理課 <input type="checkbox"/> 河川制限行為解除 市管理課
11. 開発区域位置図	○	○	<input type="checkbox"/> 地図縮尺 1/10000～1/25000 程度、方位、縮尺記入 <input type="checkbox"/> 申請地 朱枠記入

書類	正	副	記載チェック項目	
12. 開発区域図	○	○	<input type="checkbox"/> 地図縮尺	1/2500 程度、方位、縮尺記入
			<input type="checkbox"/> 地申請	朱枠記入
13. 設計説明書 (第3号様式(1)(2)) [大垣市都市計画法施行細則第2条関係]	○	○	<input type="checkbox"/> 事業地の面積	開発行為事業名を記入
			<input type="checkbox"/> 行業の目的	開発行為面積(実測面積)を記入
			<input type="checkbox"/> 土留の状況	具体的に記入
			<input type="checkbox"/> 土地の現況	"
			<input type="checkbox"/> 土地の利権	"
			<input type="checkbox"/> 公共施設の整備	土地の求積の実測面積を記入
				"
				法32条協議と整合すること
14. 開発行為同意状況調査書 (第4号様式(1)) [大垣市都市計画法施行細則第2条関係]	○	×	<input type="checkbox"/> 申請年月日	記入
			<input type="checkbox"/> 申請者	住所、氏名、 [㊞]
			<input type="checkbox"/> 所有権者	人数、公簿面積
			<input type="checkbox"/> 抵当権者	人数、公簿面積
			<input type="checkbox"/> 借権者	人数、公簿面積
15. 開発行為施行同意書 (第4号様式(2)) [大垣市都市計画法施行細則第2条関係]	○	×	<input type="checkbox"/> 開発行為者	住所、氏名記入
			<input type="checkbox"/> 土地の所在地	地名
			<input type="checkbox"/> 地目・建築物	土地の地目、既存建築物の用途
			<input type="checkbox"/> 権利の種類	公簿面積
			<input type="checkbox"/> 同意年月日	抵当権、根抵当権など
			<input type="checkbox"/> 権利者の住所	同意した年月日
			<input type="checkbox"/> 印鑑証明	住所、氏名、 [㊞] ([㊞] は印鑑証明の出るもの)
			<input type="checkbox"/> 予定建築物の用途	申請月日から3か月以内に発行の証明書
				申請書と整合
16. 土地登記簿謄本	○	○	<input type="checkbox"/> 原簿	正に添付、副は写し添付
			<input type="checkbox"/> 発行日	申請月日から3か月以内に発行の証明書
			<input type="checkbox"/> 添付地番	申請地番全て添付
			<input type="checkbox"/> 現在事項証明	申請項目に応じて、条件が確認できること
			<input type="checkbox"/> 閉鎖謄本	"
				・ 分家はS46.3.30以前の土地所有者が確認
				・ 既存宅地はS46.3.30以前から宅地が確認状況に応じて周囲の地目、所有者の確認など
17. 土地の公図の写し	○	○	<input type="checkbox"/> 法務局の公図	添付
			<input type="checkbox"/> 申請者の周囲	全て確認できるか
			<input type="checkbox"/> 方位、縮尺	記入
			<input type="checkbox"/> 申請地朱枠	記入
18. 求積図	○	○	<input type="checkbox"/> 作図者の記名	測量士など、作図者の記名 [㊞]
			<input type="checkbox"/> 求積辺長	登記地積測量図、管理課立会図と整合
			<input type="checkbox"/> 求積	開発面積、後退面積
			<input type="checkbox"/> 方位、縮尺	記入
			<input type="checkbox"/> 申請地朱枠	記入

書類	正	副	記載チェック項目
19. 現況写真	○	×	<input type="checkbox"/> 撮影方向 4方向から撮影、撮影方向記入 <input type="checkbox"/> 申請地 写真に朱枠記入 <input type="checkbox"/> 白黒コピーは添付不可
20. 土地現況図	○	○	<input type="checkbox"/> 接続道路幅員 建築基準法上の道路か、4m未満市建築課建築指導係と相談 自己の居住のように供する住宅の建築以外は既存道路の幅員の基準が定められていますので建築課開発指導係に相談してください。 <input type="checkbox"/> 現況平面図 図示 <input type="checkbox"/> 現況横断面図 図示、横断箇所を平面図に図示 <input type="checkbox"/> 現況縮尺 図尺記入 <input type="checkbox"/> 現況朱枠 図尺記入 <input type="checkbox"/> 現況地の境界線 官民境界線、隣地境界線記入 <input type="checkbox"/> 現況地寸法 辺長記入、求積図寸法と整合 <input type="checkbox"/> 現況地盤高 申請地、隣地、道路、水路天高、水路敷高 <input type="checkbox"/> 現況市道 番号、路線名記入、道路横断図示、有効幅員記入 <input type="checkbox"/> 官地幅員 市道、水路の官地幅員、現況幅員、構造物からの官民境界寸法（市管理課立ち合い図と整合すること） <input type="checkbox"/> 区画寸法 辺長記入、求積図寸法と整合 <input type="checkbox"/> 建築物の位置 現況建築物位置図示、用途、除去・残存計画記入 <input type="checkbox"/> 設計士 記名、 [㊞]
21. 土地利用計画図	○	○	<input type="checkbox"/> 計画平面図 図示 <input type="checkbox"/> 計画縮尺 図尺記入 <input type="checkbox"/> 計画朱枠 図尺記入 <input type="checkbox"/> 計画地の境界線 官民境界線、隣地境界線記入 <input type="checkbox"/> 計画地寸法 辺長記入、求積図寸法と整合 <input type="checkbox"/> 計画地盤高 申請地、隣地、道路、水路天高、水路敷高 <input type="checkbox"/> 計画市道 番号、路線名記入、道路横断図、道路中心線 <input type="checkbox"/> 計画官地幅員 市道、水路の官地幅員、現況幅員、構造物からの官民境界寸法（市管理課立ち合い図と整合すること） <input type="checkbox"/> 区画寸法 区画面積、辺長記入、求積図寸法と整合 <input type="checkbox"/> 排水溝 申請地排水方向矢印記入 <input type="checkbox"/> 排水溝色 排水方向、U字溝・HP・VP寸法、勾配 <input type="checkbox"/> 排水溝面 盛土=緑色、切土=茶色 <input type="checkbox"/> 排水溝面 勾配30°未満図示（30cmの平場をとってから法面） <input type="checkbox"/> 後退部分 路面状況 <input type="checkbox"/> 擁壁位置 位置、種類、構造 <input type="checkbox"/> 建築物の位置 予定建築物位置、用途、残存建築物図示 <input type="checkbox"/> 設計士 記名、 [㊞]

書類	正	副	記載チェック項目																																																																
22. 造成計画平面図	○	○	<table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>計画面平面図</td> <td>方位、縮尺</td> <td>示記入</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>申請地境界</td> <td>地境</td> <td>記入</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>土地の境界</td> <td>赤境</td> <td>官民境界線、隣地境界線記入</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>土地の寸法</td> <td>地寸</td> <td>辺長記入、求積図寸法と整合</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>計画地盤</td> <td>地盤</td> <td>申請地、隣地、道路、水路天高、水路敷高</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>市道幅員</td> <td>地幅</td> <td>番号、路線名記入、道路横断図、道路中心線</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>官地幅員</td> <td>地幅</td> <td>市道、水路の官地幅員、現況幅員、構造物からの官民境界寸法（市管理課立ち合い図と整合すること）</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>区画寸法</td> <td>画寸</td> <td>区画面積、辺長記入、求積図寸法と整合</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>排水溝</td> <td>排水</td> <td>申請地排水方向矢印記入</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>排水溝着色法</td> <td>排水溝着色</td> <td>排水方向、U字溝・HP・VP寸法、勾配</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>後退部分</td> <td>退部分</td> <td>盛土=緑色、切土=茶色</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>擁壁</td> <td>壁</td> <td>勾配 30° 未満図示（30cmの平場をとってから法面）</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>建築物の位置</td> <td>建築物の位置</td> <td>路面状況</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>浄化槽の位置</td> <td>浄化槽の位置</td> <td>位置、種類、構造</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>設計</td> <td>設計</td> <td>予定建築物位置、用途、残存建築物図示</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>浄化槽の構造、規模、排水方法、排水先記名、㊟</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	計画面平面図	方位、縮尺	示記入	<input type="checkbox"/>	申請地境界	地境	記入	<input type="checkbox"/>	土地の境界	赤境	官民境界線、隣地境界線記入	<input type="checkbox"/>	土地の寸法	地寸	辺長記入、求積図寸法と整合	<input type="checkbox"/>	計画地盤	地盤	申請地、隣地、道路、水路天高、水路敷高	<input type="checkbox"/>	市道幅員	地幅	番号、路線名記入、道路横断図、道路中心線	<input type="checkbox"/>	官地幅員	地幅	市道、水路の官地幅員、現況幅員、構造物からの官民境界寸法（市管理課立ち合い図と整合すること）	<input type="checkbox"/>	区画寸法	画寸	区画面積、辺長記入、求積図寸法と整合	<input type="checkbox"/>	排水溝	排水	申請地排水方向矢印記入	<input type="checkbox"/>	排水溝着色法	排水溝着色	排水方向、U字溝・HP・VP寸法、勾配	<input type="checkbox"/>	後退部分	退部分	盛土=緑色、切土=茶色	<input type="checkbox"/>	擁壁	壁	勾配 30° 未満図示（30cmの平場をとってから法面）	<input type="checkbox"/>	建築物の位置	建築物の位置	路面状況	<input type="checkbox"/>	浄化槽の位置	浄化槽の位置	位置、種類、構造	<input type="checkbox"/>	設計	設計	予定建築物位置、用途、残存建築物図示				浄化槽の構造、規模、排水方法、排水先記名、㊟
<input type="checkbox"/>	計画面平面図	方位、縮尺	示記入																																																																
<input type="checkbox"/>	申請地境界	地境	記入																																																																
<input type="checkbox"/>	土地の境界	赤境	官民境界線、隣地境界線記入																																																																
<input type="checkbox"/>	土地の寸法	地寸	辺長記入、求積図寸法と整合																																																																
<input type="checkbox"/>	計画地盤	地盤	申請地、隣地、道路、水路天高、水路敷高																																																																
<input type="checkbox"/>	市道幅員	地幅	番号、路線名記入、道路横断図、道路中心線																																																																
<input type="checkbox"/>	官地幅員	地幅	市道、水路の官地幅員、現況幅員、構造物からの官民境界寸法（市管理課立ち合い図と整合すること）																																																																
<input type="checkbox"/>	区画寸法	画寸	区画面積、辺長記入、求積図寸法と整合																																																																
<input type="checkbox"/>	排水溝	排水	申請地排水方向矢印記入																																																																
<input type="checkbox"/>	排水溝着色法	排水溝着色	排水方向、U字溝・HP・VP寸法、勾配																																																																
<input type="checkbox"/>	後退部分	退部分	盛土=緑色、切土=茶色																																																																
<input type="checkbox"/>	擁壁	壁	勾配 30° 未満図示（30cmの平場をとってから法面）																																																																
<input type="checkbox"/>	建築物の位置	建築物の位置	路面状況																																																																
<input type="checkbox"/>	浄化槽の位置	浄化槽の位置	位置、種類、構造																																																																
<input type="checkbox"/>	設計	設計	予定建築物位置、用途、残存建築物図示																																																																
			浄化槽の構造、規模、排水方法、排水先記名、㊟																																																																
23. 造成計画断面図	○	○	<table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>計画面断面図</td> <td>方位、縮尺</td> <td>示記入</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>申請地境界</td> <td>地境</td> <td>記入</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>土地の境界</td> <td>赤境</td> <td>官民境界線、隣地境界線記入</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>土地の寸法</td> <td>地寸</td> <td>申請地、隣地、道路、水路天高、水路敷高</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>計画地盤</td> <td>地盤</td> <td>番号、路線名記入、道路横断図、道路中心線</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>市道幅員</td> <td>地幅</td> <td>市道、水路の官地幅員、現況幅員、構造物からの官民境界寸法（市管理課立ち合い図と整合すること）</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>着法</td> <td>着色</td> <td>盛土=緑色、切土=茶色</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>擁壁</td> <td>壁</td> <td>勾配 30° 未満図示（30cmの平場をとってから法面）</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>公共施設構造</td> <td>公共施設構造</td> <td>位置、種類、構造</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>設計</td> <td>設計</td> <td>道路、公園、調整池等の構造、寸法記入</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>記名、㊟</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	計画面断面図	方位、縮尺	示記入	<input type="checkbox"/>	申請地境界	地境	記入	<input type="checkbox"/>	土地の境界	赤境	官民境界線、隣地境界線記入	<input type="checkbox"/>	土地の寸法	地寸	申請地、隣地、道路、水路天高、水路敷高	<input type="checkbox"/>	計画地盤	地盤	番号、路線名記入、道路横断図、道路中心線	<input type="checkbox"/>	市道幅員	地幅	市道、水路の官地幅員、現況幅員、構造物からの官民境界寸法（市管理課立ち合い図と整合すること）	<input type="checkbox"/>	着法	着色	盛土=緑色、切土=茶色	<input type="checkbox"/>	擁壁	壁	勾配 30° 未満図示（30cmの平場をとってから法面）	<input type="checkbox"/>	公共施設構造	公共施設構造	位置、種類、構造	<input type="checkbox"/>	設計	設計	道路、公園、調整池等の構造、寸法記入				記名、㊟																				
<input type="checkbox"/>	計画面断面図	方位、縮尺	示記入																																																																
<input type="checkbox"/>	申請地境界	地境	記入																																																																
<input type="checkbox"/>	土地の境界	赤境	官民境界線、隣地境界線記入																																																																
<input type="checkbox"/>	土地の寸法	地寸	申請地、隣地、道路、水路天高、水路敷高																																																																
<input type="checkbox"/>	計画地盤	地盤	番号、路線名記入、道路横断図、道路中心線																																																																
<input type="checkbox"/>	市道幅員	地幅	市道、水路の官地幅員、現況幅員、構造物からの官民境界寸法（市管理課立ち合い図と整合すること）																																																																
<input type="checkbox"/>	着法	着色	盛土=緑色、切土=茶色																																																																
<input type="checkbox"/>	擁壁	壁	勾配 30° 未満図示（30cmの平場をとってから法面）																																																																
<input type="checkbox"/>	公共施設構造	公共施設構造	位置、種類、構造																																																																
<input type="checkbox"/>	設計	設計	道路、公園、調整池等の構造、寸法記入																																																																
			記名、㊟																																																																

