

開発行為予備協議願書添付図書

名 称	縮 尺	明示すべき事項・備考
1. 設計概要説明書		・市要綱第 2 号様式
2. みなし許可の判定チェックリスト		・市要綱第 3 号様式又は第 4 号様式
3. 位置図	1/10,000	・開発区域の位置(朱枠)、方位、縮尺
4. 土地登記簿謄本		・全部事項証明書の写しを添付
5. 公図		・写しを添付 ・開発区域の周囲まで明示(朱枠)
6. 求積図		・方位、縮尺、開発区域境界、辺長
7. 現況図	1/2,500 以上	・方位、縮尺、開発区域境界(朱枠)、地盤高 ・既存建築物及び工作物の位置及び形状 ・開発区域内及び周辺の公共施設(道路、水路等)の位置、名称等
8. 土地利用計画平面図	1/1,000 以上	・方位、縮尺、開発区域境界(朱枠)、地盤高 ・新設公共施設(道路、公園、施設等)の位置、規格、構造 ・予定建築物の用途、敷地形状、面積等 ・法面、擁壁の位置、構造等 ・植栽等緑化計画 ・開発区域周辺の公共施設の位置、名称等
9. 造成計画平面図	1/1,000 以上	・方位、縮尺、開発区域境界、工区界(朱枠) ・切土又は盛土部分、造成計画高 ・切土又は盛土前後の地盤高が 30 cm を超える部分の面積 ・擁壁等工作物の位置、構造
10. 造成計画断面図	1/1,000 以上	・開発区域境界 ・切土(茶色)又は盛土(緑色)をする前後の地盤高 ・がけの位置、構造、計画地盤高
11. 構造物詳細図	1/50 以上	・がけの高さ、勾配、保護工 ・擁壁の高さ、規格、構造等 ・公共施設(道路、水路等)、排水施設、防火施設等の明示
12. 給水施設計画平面図	1/1,000 以上	・開発区域境界(朱枠) ・給水施設及び消防水利の位置、構造、名称等
13. 排水施設計画平面図	1/1,000 以上	・開発区域境界(朱枠)、区域内排水方向 ・水路、道路側溝等排水施設の位置及び構造 ・放流先河川・水路の位置、名称、構造等 ・下水道の位置及び排水量、水質
14. 排水流量計算書		・排水区域図、排水区域求積図 ・排水施設の名称、構造、寸法 ・排水流量計算書
15. 予定建築物平立面図	1/200 以上	・建築物の部分の用途を明示
16. 現況写真		・カラー写真、開発区域境界(朱枠) ・開発区域を 4 方向以上から撮影 ・撮影方向図
17. その他市長が必要と認める書類		・開発の目的別により、別に指示する図書(分譲の場合は区画割図等)