

都市計画法
開発許可事務の手引き
【 本 編 】

令和7年4月改正

大垣市都市計画部建築指導課

目次

| | |
|-----------------------------------|------------|
| 第1章 開発行為 | 2 |
| 第1節 都市計画と開発許可制度..... | 2 |
| 第2節 定義..... | 8 |
| 第3節 開発行為の許可..... | 14 |
| 第4節 盛土規制法の許可対象に該当する開発行為の取扱い..... | 24 |
| 第2章 開発許可の手続き等 | 26 |
| 第1節 開発行為の許可申請..... | 26 |
| 第2節 設計者の資格..... | 31 |
| 第3節 開発許可の条件..... | 33 |
| 第4節 開発許可等の標識の掲示..... | 35 |
| 第5節 開発行為の変更許可申請..... | 37 |
| 第6節 建築制限等..... | 40 |
| 第7節 開発許可の地位の承継..... | 41 |
| 第8節 開発行為の廃止..... | 42 |
| 第9節 工事の完了と検査..... | 43 |
| 第10節 完了後の建築制限等..... | 45 |
| 第11節 適合証明書..... | 47 |
| 第12節 開発登録簿..... | 48 |
| 第13節 開発許可等の特例..... | 50 |
| 第14節 違反行為に関する監督処分..... | 52 |
| 第15節 不服申立て..... | 55 |
| 第3章 開発許可の基準（技術的基準） | 57 |
| 第1節 許可基準..... | 57 |
| 第2節 道路..... | 63 |
| 第3節 公園等空地..... | 75 |
| 第4節 消防水利..... | 78 |
| 第5節 排水施設..... | 80 |
| 第6節 給水施設..... | 105 |
| 第7節 住区構成と街区..... | 106 |
| 第8節 造成工事..... | 113 |
| 第9節 開発不適区域の除外..... | 121 |
| 第10節 樹木の保存等..... | 122 |
| 第11節 緩衝帯..... | 124 |
| 第4章 市街化調整区域における開発行為等 | 126 |
| 第1節 用語の定義..... | 126 |
| 第2節 開発行為の制限..... | 127 |
| 第3節 建築制限..... | 131 |
| 第4節 法第34条取扱い基準..... | 134 |
| 第5節 法第43条の取扱い基準..... | 188 |
| 第6節 岐阜県開発審査会について..... | 189 |
| 第5章 公共施設管理者の同意等 | 197 |
| 第1節 公共施設管理者の同意と協議..... | 197 |
| 第2節 公共施設の管理と帰属..... | 199 |