

市街化調整区域記入例

適合証明書交付申請書

大垣市長 様

都市計画法施行規則第 60 条の規定により、次の計画が都市計画法第 43 条第 1 項第 号の規定に適合していることの証明書 (通) を交付願います。

令和 年 月 日

該当規定を記入

証明書の必要部数を記入

申請者住所氏名 市町番地 (名称及び代表者名) (電話)

登記簿謄本の記載内容と整合 ※一部申請は行わない

Table with 6 main rows and multiple columns. Columns include: 申請地の所在・地番等, 地目, 面積, 区分, 用途, 建築面積, 延べ面積, 工事種別, 構造, 工事予定期間, 該当許可等の番号・年月日, その他参考事項. Rows contain specific application details like '大垣市町丁目番及び番', '宅地', '公簿 000 m²', '実測 000.00 m²', '専用住宅', '木造 2 階建', and '用途無指定'.

公簿面積は公簿と同じの桁数 実測面積は小数点以下 2 桁

建築確認と同じ内容を記入

※ 受付印

都市計画法施行規則第60条に基づく適合証明書交付申請書 主な添付書類

- 1 申請土地は建築敷地単位（市街化調整区域では建築敷地単位及び筆単位）としてください。
- 2 申請書は正本1部及び副本の必要部数を作成してください。
- 3 証明関係の書類は、発行から3ヶ月以内のもので正に原本を添付してください。
- 4 申請手数料は、市建築指導課にて現金でお支払いください。

申請書類

- | | |
|-------------------------|---|
| 1 交付申請書 | 市細則（第18条第1項）第18号様式。 |
| 2 申請手数料納付済確認書 | |
| 3 委任状 | 代理人への委任及び連絡方法。 |
| 4 事業計画説明書 | 事業の目的、利用及び管理形態、適用除外になる理由を具体的に記載。 |
| 5 付近見取図 | 縮尺1/10,000以上とし、方位、建築敷地とその位置、主要道路、主要交通機関からの経路、名称、その他目標となる地物、申請地朱枠。 |
| 6 区域図 | 縮尺1/2500以上とし、方位、地形、建築敷地の境界（朱書）。 |
| 7 土地登記簿謄本 | 正に原本添付。線引き前からの宅地に基づく申請の場合、昭和46年3月30日以前から「宅地」であったことが確認できること。 |
| 8 農地転用許可書
・固定資産課税証明書 | 線引き前宅地からの宅地に基づく申請であって、土地登記簿の地目が昭和46年3月30日以前に「宅地」となっていないときに添付。 |
| 9 土地の公図の写し | 法務局の公図、申請地朱枠、方位、縮尺、申請地の周囲全て。 |
| 10 土地求積図 | 方位、縮尺、申請地朱枠。 |
| 11 土地現況図 | 縮尺1/1000以上とし、方位、現況敷地の境界、現況建築物の敷地の形状及び配置、排水状況。 |
| 12 既存建築物平面図 | 法第43条第1項等の適合性を確認するために必要な場合に添付。建築面積、延べ面積、建蔽率、容積率、用途別面積表。 |
| 13 土地利用計画図 | 縮尺1/1000以上とし、方位、建築敷地の境界、予定建築物の敷地の形状及び配置、排水計画、用途地域界。 |
| 14 造成計画断面図 | 縮尺1/1000以上とし、切土（茶色）又は盛土（緑色）をする前後の地盤面、擁壁の構造、がけの位置。 |
| 15 建築物の平面図 | 建築面積、延べ面積、建蔽率、容積率、用途別面積表。 |
| 16 現況写真 | 4方向以上から撮影、カラー写真、タテ75mmヨコ100mm以上、申請地朱枠、撮影方向を示す図。 |
| 17 他法令の許可書 | 排水占用許可書、水路占用許可書、道路自費工事許可書などの写し。 |
| 18 その他 | 管理法令、設置者の資格（免許書の写し等）、協議書の写し、許可書、変更許可書の写し等。 |

管理課で申請前に記入してください。

（図に示す管理幅員・市道名称等は本欄の数値等と整合してください。）

管理課にて記入

道路・水路	管理幅員	確認印	道路位置	路線番号	路線名
大垣市建設部管理課	東 R= — M	W= — M	東側道路	〇〇〇〇	〇〇〇〇〇〇号線
			西側道路	—	—
			南側道路	〇〇〇〇	〇〇〇〇〇〇号線
			北側道路	—	—
			境界確認	立会年月日	〇〇年〇〇月〇〇日
上記道路、水路幅員			境界確定番号	R〇—〇〇〇	
官民境界	確定・一部確定・未確定				