

第47回 大垣市景観遺産審議会次第

日 時 令和6年10月2日（水）15時40分から
場 所 大垣市役所4階 情報会議室

1 開 会

2 議 事

- (1) 第1号議案 大垣市景観遺産及び大垣市景観自慢の指定について
- (2) 第2号議案 大垣市景観自慢の景観遺産への移行について

3 報告事項

- (1) 景観遺産第73号について
- (2) 大垣市景観計画の一部改定（素案）について
- (3) 今後のスケジュールについて

4 閉 会

景観遺産第73号について

1 対象物件

名 称	所 在 地	指定年月日	種 類
岐島屋百貨店	墨俣町墨俣 200	平成 29 年 1 月 13 日	歴史文化遺産
講 評			
昭和 5 年以前から現在地において営業している商店で、建物の西半部が二階の軒高が低い「つし二階建て」、建物の東半部が軒高の高い「本二階建て」の二棟の建物からなっています。本二階部分では袖壁を設け、今では珍しい模様が入ったすりガラスや表面が波打つ古いガラスが用いられるなど、近代の時代性を表す意匠が特徴的です。旧脇本陣の並びにあり、近世以来の商家の趣を伝えて墨俣の街並み景観に重要な存在です。			

2 報告内容

景観遺産第 73 号「岐島屋百貨店」について、大垣市景観形成事業補助金を活用し、外壁修繕工事が行われたので報告するもの。

- (1) 完了年月日 令和 6 年 8 月 26 日
- (2) 行為の種類 外壁の修繕
- (3) 事 由 景観の保全
- (4) 事業費 補助対象経費 2,981,000 円
 補助金交付額 2,086,000 円

工事写真	
着 手 前	完 成
	

大垣市景観計画の一部改定（素案）について

1 趣 旨

本市では、景観法に基づき、令和4年度に大垣城を本市の景観重要建造物第1号に指定したのを契機に、令和5年度に、大垣城の眺望景観に関する調査を実施しました。

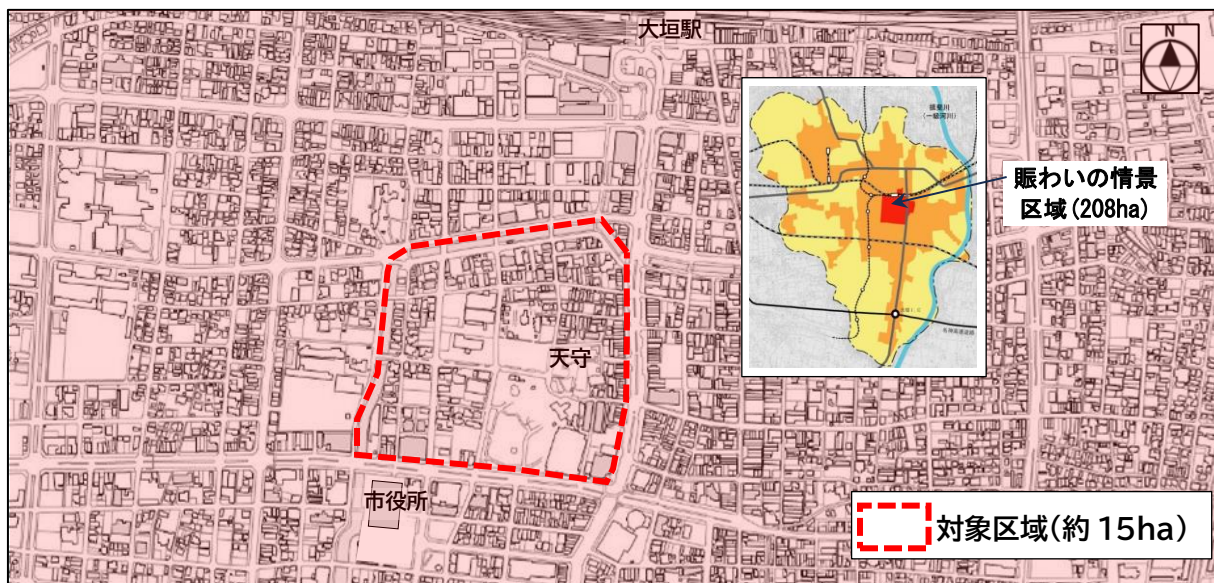
この調査結果を踏まえ、大垣のシンボルである大垣城の眺望を未来に引き継ぎ、良好な景観を保全するため、大垣市景観計画の一部改定を行います。

2 主な改定内容

(1) 景観計画区域区分の追加

- ① 大垣城周辺の良好な景観形成を図る区域として、新たに「大垣城周辺の情景区域」を追加します。

No.	項 目	内 容
1	対象区域	郭町、丸の内、高砂町
2	面 積	約 15ha



(2) 景観形成に関する方針の追加

- ① 大垣城周辺の情景区域の景観形成に関する方針を追加します。
- ② 大垣城天守を眺望できる視点場と、眺望の保全の考え方を整理したうえで、保全する景観（天守眺望景観、天守展望室からの眺望景観）を選定します。

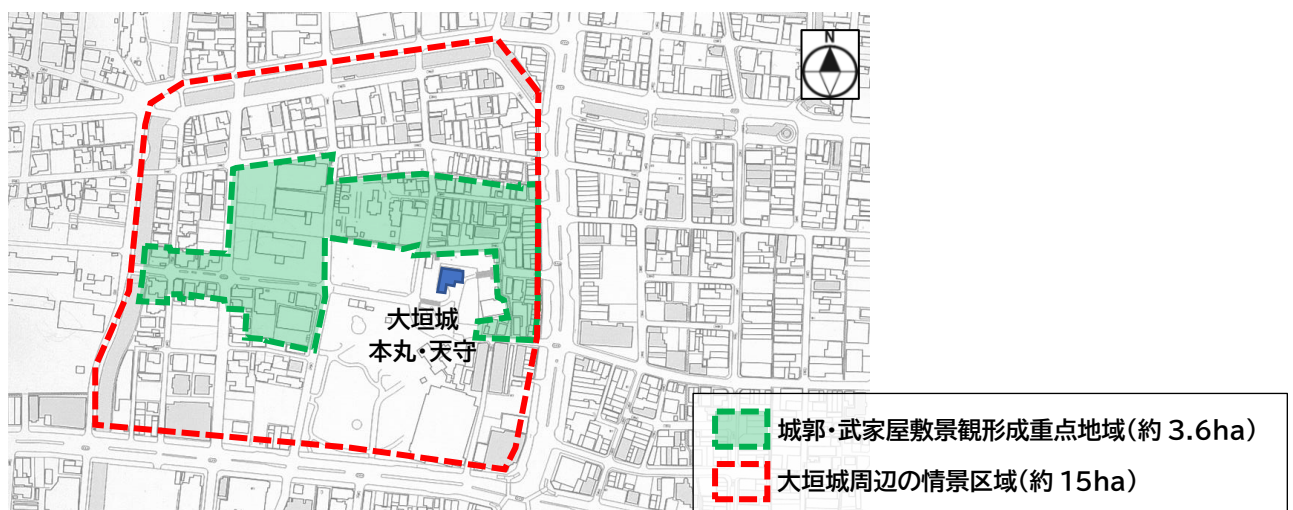
(3) 景観形成のための行為の制限の追加

- ① 大垣城周辺の良好な景観形成のために必要な建築物等の高さや色彩等に関する「行為の制限」を追加します。

(4) 景観形成重点地域の追加等

- ① 大垣城の情景区域の一部を「城郭・武家屋敷景観形成重点地域」として指定し、建築物等の高さや色彩等について、より詳細な「行為の制限」を設定します。

No.	項 目	内 容
1	対象区域	郭町、丸の内の一部
2	面 積	約 3.6ha



- ② 景観形成重点地域の指定を目指す検討区域を追加します。

(「城郭・武家屋敷景観形成重点地域」を「大垣城周辺の情景区域」全体へ拡大)

No.	項 目	内 容
1	対象区域	郭町、丸の内、高砂町
2	面 積	約 15ha

3 今後のスケジュール（予定）

と き	内 容
令和6年10月1日～30日	パブリック・コメントの実施
10月18日	大垣市都市計画景観審議会（諮問）
12月上旬	議会にてパブリック・コメント結果報告
2月上旬	大垣市都市計画景観審議会（答申）
3月上旬	議会にて最終案報告
3月下旬	改定及び指定（告示）

今後のスケジュールについて

時 期	内 容	備 考
10月2日（水）	候補物件現地審査	・ 審査実施及び結果の取りまとめ
	第47回 景観遺産審議会	・ 現地審査の結果報告 ・ 景観遺産、及び景観自慢指定候補物件の審議 ・ 市長への答申案の決定 など
10月下旬まで	・ 候補物件の所有者の意思確認 ・ 市長への答申	
11月13日（水）	第48回 景観遺産審議会	・ 所有者の同意取得状況の報告 ・ 講評内容の確認 など
12月中旬	・ 議会報告	・ 景観遺産等の指定に関する報告
令和7年1月頃	・ 景観遺産等の指定・公表	