

収入・経費の主な科目と保存する書類

科 目 名		内 容（ 具 体 的 な 例 ）	保存書類
収入金額	賃 貸 料	土地や建物等の貸付による地代、家賃収入	契 約 書
	礼金、権利金	年中に収入することが確定した礼金、権利金、更新料	領収書（控）
	更新料		預 金 通 帳
	名義書換料その他	名義書換料や返還を要しないこととなった敷金	な ど
経費	給 料 賃 金	建物の管理人や賃貸料の集金人に支払う給料	請 求 書 領 収 書
	減 価 償 却 費	建物や建物付属設備などを決められた計算方法で計算した償却費	
	貸 倒 金	事業として行われる不動産貸付の未収賃貸料のうち、回収不能となった金額	
	地 代 家 賃	建物の敷地の地代	
	借 入 金 利 子	建物等を取得するために要した借入金の利子	固 定 資 産 税 の 納 税 通 知 書 な ど
	租 税 公 課	土地、建物等についての固定資産税、不動産取得税、登録免許税（所得税、住民税、国民健康保険料、交通反則金などは含まれません。）	
	損 害 保 険 料	建物等の火災保険料	
	修 繕 費	建物等の修繕費用	
	雑 費	他の経費に当てはまらない経費	