資料No.6

大垣市昼飯地区
都市再生整備計画事後評価委員会

平成28年11月22日（火）

大垣市　都市計画部　都市計画課

大垣市マスコットキャラクター
「おがっきぃ」

1．都市再生整備計画事業とは

大垣市マスコットキャラクター
「おがっきぃ」

1.1 概要

市町村が作成した都市再生整備計画に基づき実施される事業に対し、国から交付金が交付される制度。

市町村は地域の特性を踏まえ、まちづくりの目標と、それを実現するために実施する各種事業を記載した都市再生整備計画を作成する。

1.2 交付金の対象事業

基幹事業	提案事業
まちづくりに必要な施設等の整備 • 道路 • 公園 • 河川 • 地域生活基盤施設　など	**市町村の提案に基づく事業** • 各種調査や社会実験等のソフト事業

大垣市マスコットキャラクター
「おがっきぃ」

1.3 事業の流れ

まちづくりの目標やその実現に向けた事業などを記載した計画を作成し、まちづくりに取り組む。

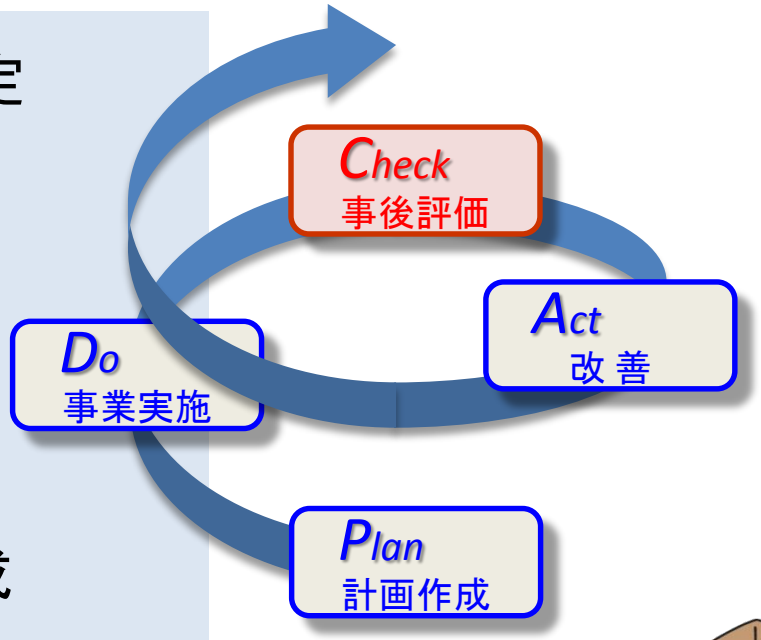
交付期間終了年度に、目標の達成状況などについて検証し、その結果を今後のまちづくりに活かす。

Plan　まちの課題の分析・目標設定
都市再生整備計画の作成

Do　事業の実施
（期間は3～5年）

Check　事後評価
（成果の達成状況等を検証）
今後のまちづくり方策の作成

Act　改善策の実施



大垣市マスコットキャラクター
「おがっきぃ」

1.4 事後評価の目的

都市再生整備計画事業の成果等を客観的に検証して今後のまちづくりのあり方を検討することと、事業の成果を住民に分かりやすく説明することを目的とする。

1.5 事後評価委員会の目的

1．市が行った事後評価の手続き等の妥当性を審議

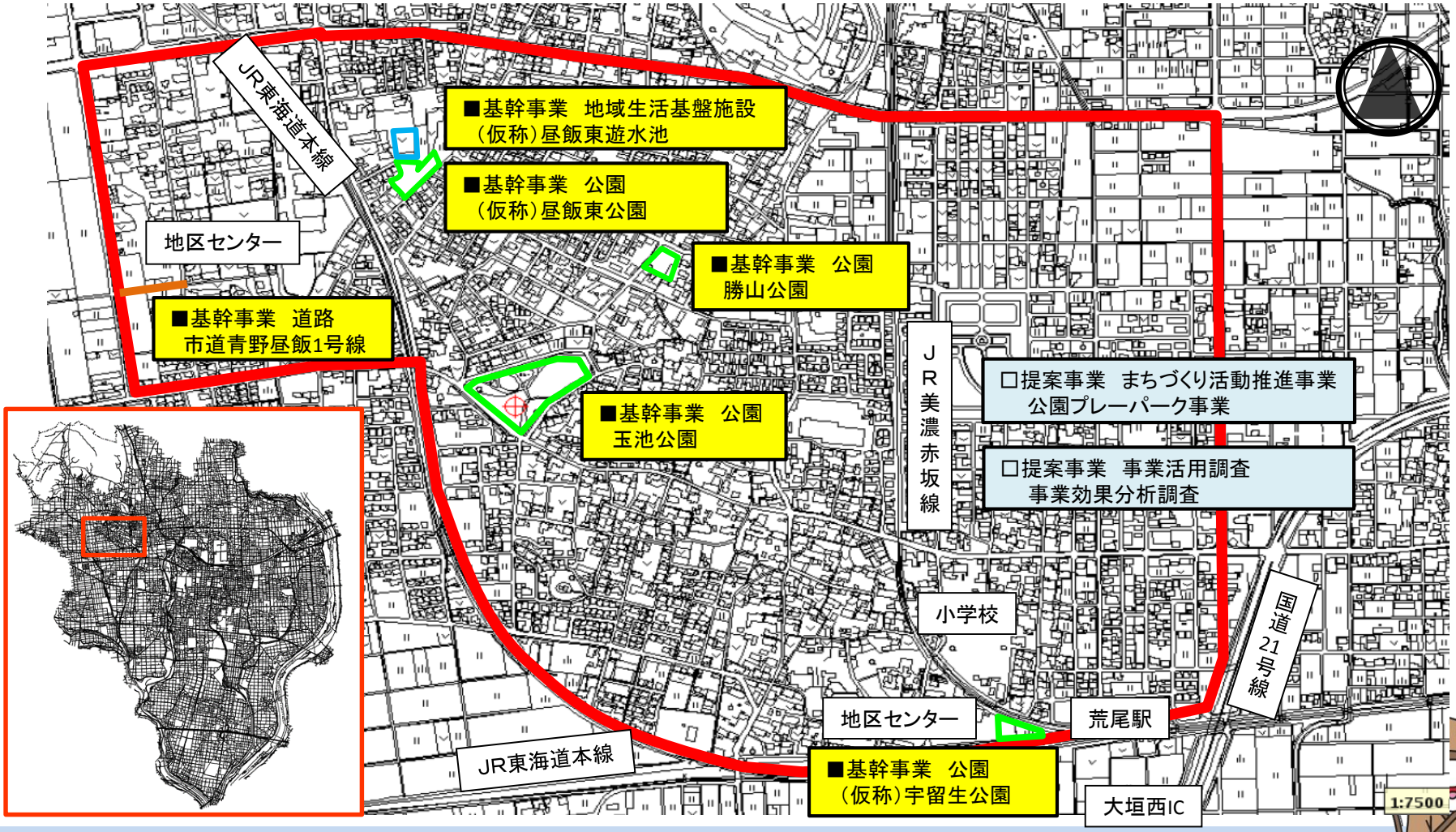
2．今後のまちづくり方策の妥当性を審議

大垣市マスコットキャラクター
「おがっきぃ」

2. 大垣市昼飯地区
都市再生整備計画の概要

大垣市マスコットキャラクター
「おがっきぃ」

2.1 計画区域



大垣市マスコットキャラクター
「おがっきぃ」

2.2 計画策定時の状況と課題

① 安全・安心なまちづくり

- ゲリラ豪雨等による浸水被害が発生
- 災害時の一時非難場所の確保が必要

② 多様な世代に対応した公園整備・利用促進

- 公園の不足、老朽化
- 高齢化が進展する一方、宅地分譲などで若い世代が転入

③ 地域コミュニティの活性化

- 世代間の交流などの地域コミュニティが希薄化

大垣市マスコットキャラクター
「おがっきぃ」

2.3 まちづくりの目標

大 目 標

災害に強く、子育て支援施策や健康増進施策の向上、地域コミュニティの活性化による、誰もが快適で安心して、いつまでも住み続けたいまちづくり

目標1	治水対策、防災・減災拠点の充実による、誰もが快適で安心して、いつまでも住み続けたいまちづくり
目標2	地域活動拠点の拡充による高齢者の健康増進と子育てしやすいまちづくり
目標3	高齢者世代と子育て世代の交流拠点の拡充による地域コミュニティの活性化

目標を定量化（事業効果を測定）する指標

①「危機管理・防災」に関する満足度　（H23：65.7　→　H28：75.0）
②「子育て支援」に関する満足度　（H23：85.7　→　H28：90.0）
③ 公園利用件数　（H22：　20　→　H28：　30）

大垣市マスコットキャラクター「おがっきぃ」

2.4 実施事業一覧

事業区分		事業名	実施年度	事業費（百万円）
基幹事業	道路	市道青野昼飯1号線	H24	12
	公園	玉池公園	H25～26	155
		昼飯東公園	H27～28	82
		勝山公園	H24	19
		宇留生公園	H28	70
	地域生活基盤施設	昼飯東遊水池	H27	22
提案事業	事業活用調査	事業効果分析調査	H28	4
	まちづくり活動推進事業	公園プレーパーク事業	H24～27	4
合　計　　8事業				368

大垣市マスコットキャラクター「おがっきぃ」

2.5 個別事業の概要（1）

（道路）市道青野昼飯1号線

＜事業内容＞
地区計画道路を整備
→ 交通利便性の向上、良好な居住環境の整備
地区計画道路整備　L=105.1m

整備前

整備後

2.5 個別事業の概要（2）

（公園）玉池公園

＜事業内容＞
老朽化した公園施設を改修
→ 地域の活動・交流拠点、安全な遊び場の確保
護岸工、自然色舗装、遊具設置、多機能トイレ設置　ほか

整備前

整備後

大垣市マスコットキャラクター
「おがっきぃ」

2.5 個別事業の概要（3）

（公園）昼飯東公園

＜事業内容＞
公園を新たに整備
→ 地域の活動・交流拠点、災害時の一時避難場所の確保
広場整備、遊具設置、多機能トイレ設置　ほか

整備前

整備後

大垣市マスコットキャラクター
「おがっきぃ」

2.5 個別事業の概要（4）

（公園）勝山公園

＜事業内容＞
既存の公園を拡張整備
→ 地域の活動・交流拠点、住宅密集地の防災・防犯機能強化
広場整備、遊具設置　ほか

整備前

整備後

2.5 個別事業の概要(5)

(公園)宇留生公園

＜事業内容＞
公園を新たに整備
→ 地域の活動・交流拠点、災害時の一時避難場所の確保
広場整備、遊具設置　ほか

2.5 個別事業の概要（6）

（地域生活基盤施設）昼飯東遊水池

＜事業内容＞
雨水を貯留する遊水池を整備
→ ゲリラ豪雨等による浸水被害の防止
広場整備、排水施設整備　ほか

整備前

整備後

大垣市マスコットキャラクター
「おがっきぃ」

2.5 個別事業の概要（7）

（事業活用調査）事業効果分析調査

＜事業内容＞
地区の住民（500人）を対象に、本計画への評価や、今後のまちづくりへの要望を調査し、事後評価に反映

＜アンケート結果＞　回答者　197人（回答率39.4%）

- **「思う」「やや思う」の回答が一番多かった設問（70%）**
  「玉池公園、勝山公園が整備されたことにより、公園の利用者が増えた」
- **「思わない」「あまり思わない」の回答が一番多かった設問（23%）**
  「昼飯東公園、宇留生公園の整備が終わったら訪れたい」
- **自由意見**
  「玉池公園によく行くようになった」、「公園の周辺の駐車場が少ない」、「道路の安全確保をしてほしい」、「若い世帯が多数住める街にしてほしい」など

大垣市マスコットキャラクター「おがっきぃ」

2.5 個別事業の概要（8）

（まちづくり活動推進事業）公園プレーパーク事業

＜事業内容＞
子どもたちに遊びの指導を行うプレーリーダーを地区内の公園に配置し、遊びを通じて子どもの創造力・社会性を育成する。

大垣市マスコットキャラクター
「おがっきぃ」

3. 都市再生整備計画事後評価

大垣市マスコットキャラクター
「おがっきぃ」

3.1 審議事項 （1）事後評価手続き等にかかる審議

①方法書について

- 事後評価を実施する方法について方法書の確認

②成果の評価について

- 都市再生整備計画に記載した事業の実施状況
- まちづくりの目標を定量化した指標の数値目標の達成状況の確認

③実施過程の評価について

- 事業への住民参加やまちづくり体制の構築などの確認

④効果発現要因の整理について

- ②成果の評価および③実施過程の評価結果に至った要因の整理

⑤事後評価原案の公表の妥当性について

- 事後評価原案の公表方法及び寄せられた意見について

大垣市マスコットキャラクター
「おがっきぃ」

① 方法書について

方法書とは

各評価項目について、いつ頃、どのような作業を行うことによって評価を実施するか、その方法をあらかじめ設定する評価の「実施計画書」

方法書の記載事項

（1）成果の評価
（2）実施過程の評価
（3）効果発現要因の整理
（4）今後のまちづくり方策の作成
（5）事後評価原案等の公表
（6）評価委員会の審議
（7）その他の機会における有識者からの意見聴取の予定
（8）事後評価に必要な経費に関わる予算措置の状況

② 成果の評価について

計画の変更履歴

	策定（変更）年月日	変更箇所	変更内容
当初計画	平成24年3月26日	―	
第1回変更	平成25年3月27日	市道青野昼飯1号線	事業規模の縮小
		昼飯東遊水池	実施時期の変更
第2回変更	平成27年12月26日	玉池公園	交付対象事業費の減額
		昼飯東公園	交付対象事業費の減額 事業実施年度の変更
		宇留生公園	事業実施年度の変更
		昼飯東遊水池	交付対象事業費の減額
		事業効果分析調査	事業実施年度の変更
		計画期間	計画期間の延長

大垣市マスコットキャラクター
「おがっきぃ」

指標1：「危機管理・防災」に関する満足度

周辺地区の住民のうち「市民意向調査」で、「危機管理・防災」について「満足している」「やや満足している」「普通」のいずれかの回答をした人の割合。

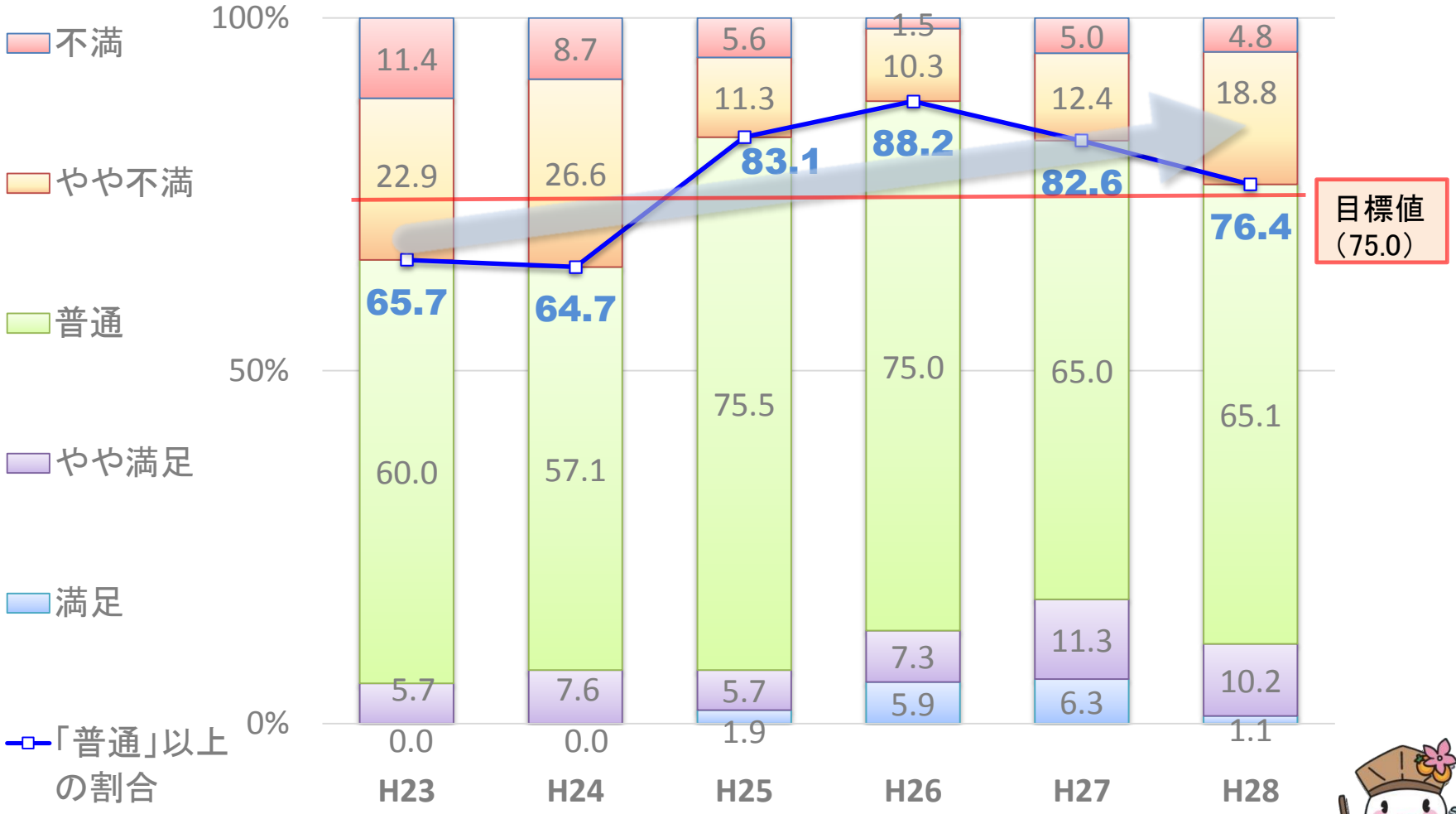
（単位：ポイント）

従前値 (基準年度)	目標値 (目標年度)	評価値	達成度
65.7 （H23）	75.0 （H28）	76.4 （H28）	○

指数改善に貢献した事業	所見
・市道青野昼飯1号線 ・玉池公園 ・勝山公園 ・昼飯東遊水池	遊水池の整備による治水対策や、公園整備による一時避難場所の確保といった安全・安心への取組が効果を発揮した。 また、防犯灯や市道の整備も住民生活の安心感の向上に貢献した。

大垣市マスコットキャラクター
「おがっきぃ」

指標1:「危機管理・防災」に関する満足度の推移



指標2:「子育て支援」に関する満足度

周辺地区の住民のうち「市民意向調査」で、「子育て支援」について「満足している」「やや満足している」「普通」のいずれかの回答をした人の割合。

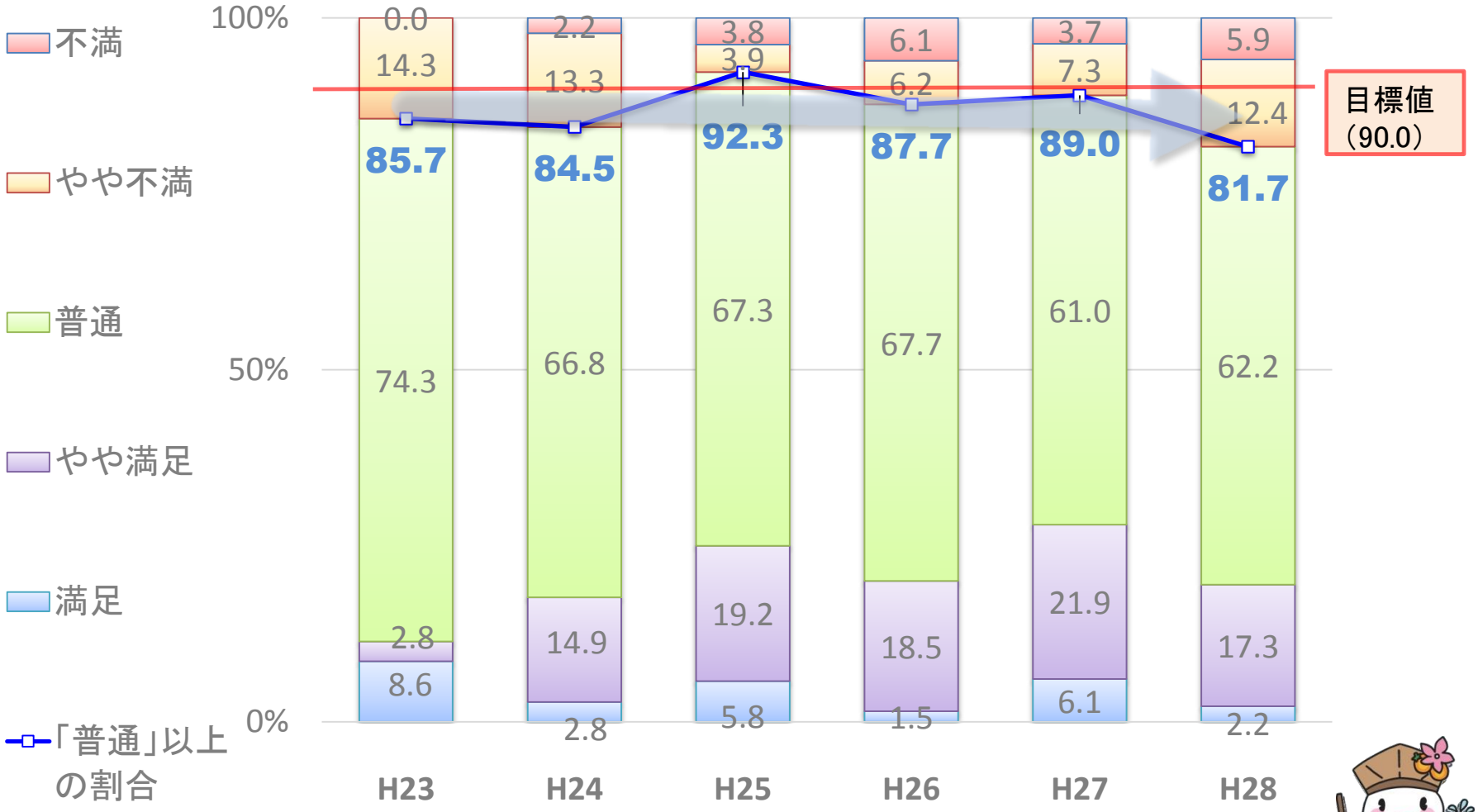
（単位:ポイント）

従前値 (基準年度)	目標値 (目標年度)	評価値	達成度	達成 見込み
85.7 （H23）	90.0 （H28）	81.7 （H28）	×	なし

目標未達成に影響した事業	所見
・玉池公園 ・昼飯東公園 ・勝山公園 ・宇留生公園	公園の整備による子育て環境の充実を目指し取組んできたが、それが「子育て支援」のイメージ向上に結び付かなかった。

大垣市マスコットキャラクター
「おがっきぃ」

指標2:「子育て支援」に関する満足度の推移



指標3：公園利用件数

計画区域周辺の公園について、各年度に提出された「都市公園等内行為許可申請書」の件数。

（単位：件）

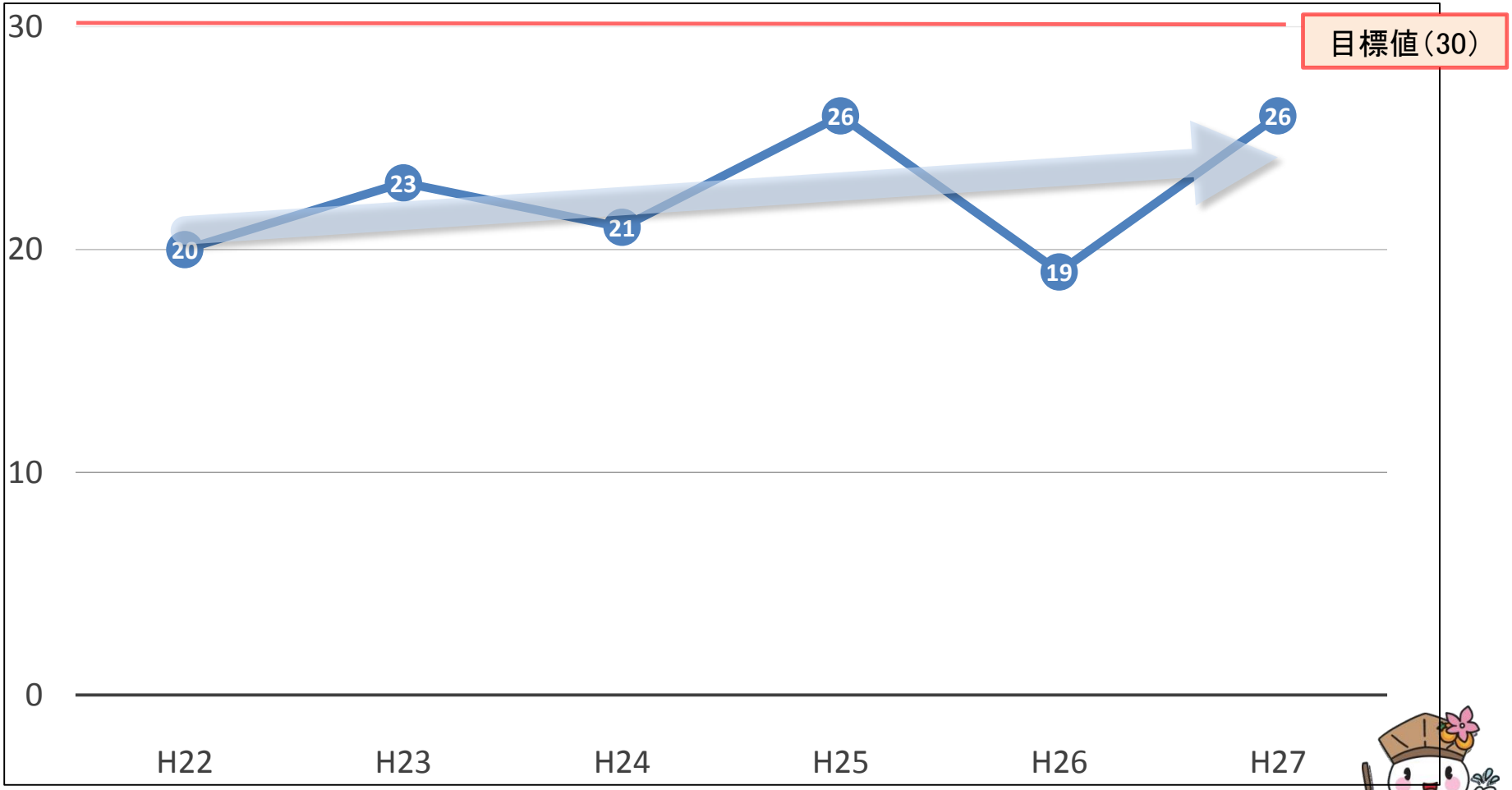
従前値 (基準年度)	目標値 (目標年度)	評価値	達成度	達成 見込み
20 （H22）	30 （H28）	26 （H27）	△	あり

指数改善に貢献した事業	所見
・玉池公園 ・勝山公園 ・公園プレーパーク事業	新たに整備した公園で、地域の住民グループや近隣の幼稚園・小学校等の利用が増えたものの、既存の公園利用が減少し、トータルでは目標を下回った。

大垣市マスコットキャラクター
「おがっきぃ」

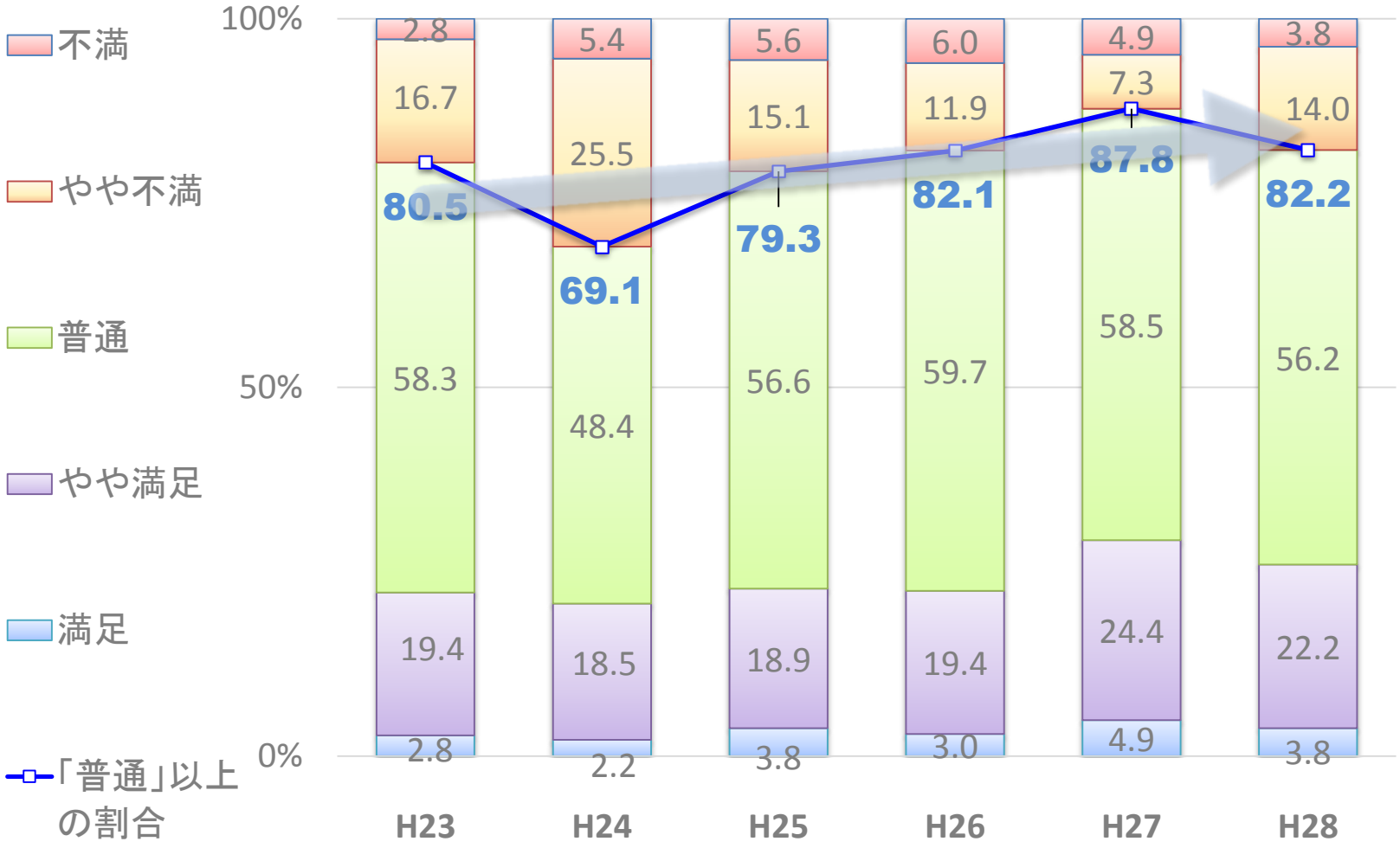
指標3：公園利用件数の推移

（単位：件）

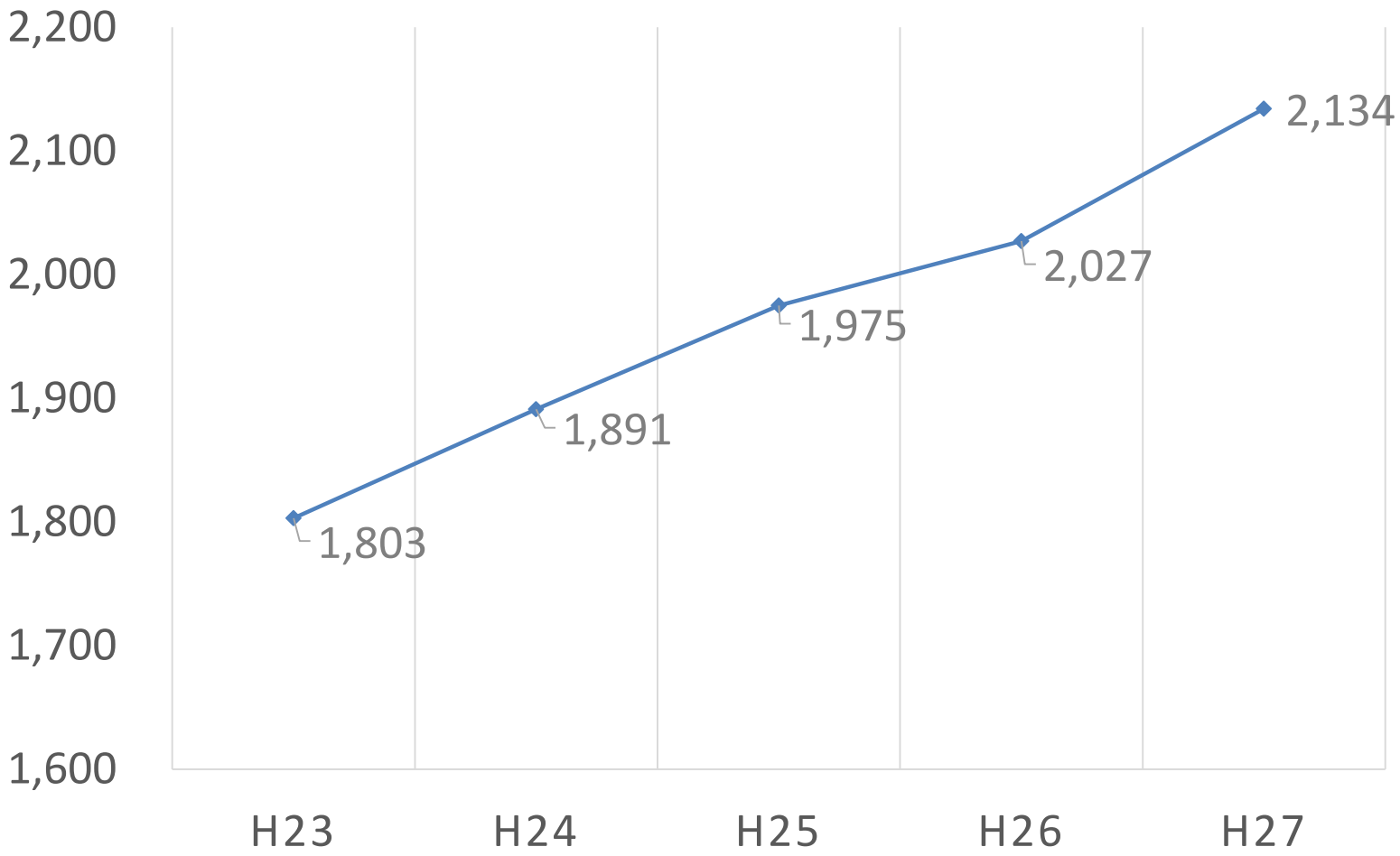


大垣市マスコットキャラクター
「おがっきぃ」

その他の指標1:「公園・緑地」に対する満足度



その他の指標2：地区センター利用件数



※計画区域内の宇留生・青墓地区センターの利用件数

大垣市マスコットキャラクター
「おがっきぃ」

③ 実施過程の評価

住民参加の実施やまちづくり体制の構築など、計画の実施過程を検証。

区分	実施内容 （計画に記載した内容）	実施状況
モニタリング （計画期間中の状況確認）	記載なし	―
住民参加	・公園整備に係るワークショップ等の開催	自治会関係者を交えたワークショップを開催
	・公園プレーリーダーの配置	プレーパーク事業を開催
持続的なまちづくり体制の構築	・まちづくりに対するアンケート調査	

④ 効果発現要因の整理

庁内で組織した検討会議において、目標の達成・未達成の要因を分析。

検討結果は、事後評価シート添付様式４－①～③に記載

※記号の意味

記号	意味
◎	事業が効果を発揮し、指標の改善に直接的に貢献した。
○	事業が効果を発揮し、指標の改善に間接的に貢献した。
△	（達成した指標） 事業が効果を発揮することを期待したが、指標の改善に貢献しなかった。
	（未達成の指標） 数値目標が達成できなかった中でも、ある程度の効果をあげたと思われる。
×	事業が効果を発揮せず、指標の目標未達成の間接的な原因となった。
××	事業が効果を発揮せず、指標の目標未達成の直接的な原因となった。
―	事業と指標の間には、もともと関係がないことが明確なので、評価できない。

大垣市マスコットキャラクター
「おがっきぃ」

⑤ 事後評価原案の公表結果

公表期間	平成28年11月1～14日
公表方法	・市ホームページ ・広報おおがき11月1日号で案内 ・市役所窓口（都市計画課）での閲覧

【寄せられた意見】
・道路（高架）にガードレールのみしか設置されておらず、高さがあるので近くで見るとひやりとする。
・交差点にガードレールがなくて怖い。
・藪（雑木林）に物が捨てられたり、蛇が出るなどしていて物騒だ。

大垣市マスコットキャラクター
「おがっきぃ」

3.1 審議事項 （2）今後のまちづくりについて

⑥ 今後のまちづくり方策について

- 庁内検討会議で検討した、まちの課題の変化や今後のまちづくり方策、次期計画や他地区への活かし方について

⑦ フォローアップについて

- フォローアップ（指標の追跡調査）について

大垣市マスコットキャラクター
「おがっきぃ」

⑥ 今後のまちづくり方策について

庁内で組織した検討会議において、まちの課題の変化や今後のまちづくり方策、次期計画や他地区への活かし方を検討

効果の持続

良好な地域コミュニティの維持 → 公園の利用促進を通じた地域住民の交流の活性化

改善策

防災・減災拠点としての公園の認知度向上
子育ての場としての公園の活用
→
公園を防災訓練等の場として活用
親子で参加できる地域のイベントへの公園の活用など、

⑦ フォローアップについて

評価値が「見込み」の指標、目標達成度が△又は×の指標について、確定値を求めるためのフォローアップを実施

指標1	「危機管理・防災」に関する満足度
指標2	「子育て支援」に関する満足度
指標3	公園利用件数
その他の数値指標1	「公園・緑地」に関する満足度
その他の数値指標2	地区センター利用件数

→ フォローアップ

平成29年4～5月

大垣市マスコットキャラクター「おがっきぃ」