

## 別冊5

### 点 検 方 法 ・ 判 定 基 準

- ・ 特殊建築物等
- ・ 建築設備
  - (換気設備)
  - (排煙設備)
  - (非常用の照明装置)
  - (給水設備及び排水設備)
- ・ 防火設備
  - (防火扉)
  - (防火シャッター)
  - (耐火クロススクリーン)
  - (ドレンチャー)

令和 5 年 4 月  
大垣市総務部契約管財課

(建築物)

特殊建築物等の点検方法、判定基準

特殊建築物等の点検は、別表（い）欄に掲げる項目に応じ、それぞれ別表（ろ）欄に掲げる点検方法により、別表（は）欄にかかげる基準に従い、是正の必要性等を判断すること。

別表 （特殊）建築物等の点検の項目及び項目ごとの点検方法等

| 番号  | (い) 点検項目                                                         |                   | (ろ) 点検方法                   | 点検手法                                                                                                                                                                                  | (は) 判定基準                       |
|-----|------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1   | 敷地及び地盤                                                           |                   |                            |                                                                                                                                                                                       |                                |
| (1) | 地盤                                                               | 地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況 | 目視により確認する。                 | 目視により敷地全般にわたって不陸状況を点検する。<br>埋戻土の上に芝張りや砂利敷き等が施されている場合は容易に沈下状態を確認できるが、コンクリート、アスファルト舗装等で覆われていると、内部の沈下状態の確認は困難である。このような場合は、ひび割れ状態や振動を足で与えて内部の空隙状態を推測する必要がある。                              | 建築物周辺に陥没があり、安全性を著しく損ねていること。    |
| (2) | 敷地                                                               | 敷地内の排水の状況         | 目視により確認する。                 | 排水溝やますの周辺に水溜り跡がないかを点検する。<br>特に、ためます上部の傾斜やます内より排水不良の有無を重点的に点検する。                                                                                                                       | 排水管の詰まりによる汚水の溢れ等により衛生上問題があること。 |
| (3) | 建築基準法施行令（昭和25年政令第338号。以下「令」という。）<br>第128条に規定する通路（以下「敷地内の通路」という。） | 敷地内の通路の確保の状況      | 目視により確認する。                 | 敷地内の通路を必要とする建築物は、用途、構造、階数及び延べ面積等により規定されているから、敷地内全体の建築物の配置を設計図書等により十分把握した上で点検する。<br>点検は、災害時を想定し、避難時の経路に従って点検する。<br>非常の際、建築物の出入口から道路まで安全に避難できるよう敷地内の空地等を規定したものである。<br>（条例で規定している場合が多い。） | 敷地内の通路が確保されていないこと。             |
| (4) |                                                                  | 有効幅員の確保の状況        | 設計図書等により確認し又は鋼製巻尺等により測定する。 | 敷地内の通路の幅員については、構造及び延べ面積等により定められているため、有効幅員が確保されているか、設計図書等により確認し又は鋼製巻尺等により測定し点検する。                                                                                                      | 敷地内の通路の有効幅員が不足していること。          |
| (5) |                                                                  | 敷地内の通路の支障物の状況     | 目視により確認する。                 | 災害時を想定し、避難時の経路に従って支障物の有無及び通路の遮蔽の有無を点検する。                                                                                                                                              | 敷地内の通路に支障物があること。               |

## (建築物)

| 番号  | (い) 点検項目 |                                   | (ろ) 点検方法                                               | 点検手法                                                                                                                                                                                                | (は) 判定基準                                      |
|-----|----------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| (6) | 塀        | 組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況   | 設計図書等により確認し又は鋼製巻尺等により測定する。                             | 設計図書等で見え隠れ部分（基礎寸法、配筋等）を把握するとともに、材料間の目地にひび割れが生じていないかなどに注意して目視により点検及び測定等を行う。                                                                                                                          | 令第61条又は令第62条の8の規定に適合しないこと。                    |
| (7) |          | 組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況 | 目視、下げ振り等により確認する。                                       | 目視により、ひび割れ、破損の有無を確認する。また、下げ振りや傾斜計等により傾斜の有無を確認する。                                                                                                                                                    | 著しいひび割れ、破損又は傾斜が生じていること。                       |
| (8) | 擁壁       | 擁壁の劣化及び損傷の状況                      | 必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認する。                               | 全面にわたって、劣化現象の有無を確認するとともに、安全性に重点を置いて点検する。                                                                                                                                                            | 著しい傾斜若しくはひび割れがあること又は目地部より土砂が流出していること。         |
| (9) |          | 擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況                 | 必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認するとともに、手の届く範囲は必要に応じて鉄筋棒等を挿入し確認する。 | 擁壁の水抜きパイプが適正に維持されているか、必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認するとともに、手の届く範囲は必要に応じて鉄筋棒等を挿入し確認する。                                                                                                                        | 水抜きパイプに詰まりがあること。                              |
| 2   | 建築物の外部   |                                   |                                                        |                                                                                                                                                                                                     |                                               |
| (1) | 基礎       | 基礎の沈下等の状況                         | 目視及び建具の開閉具合等により確認する。                                   | 目視により基礎に発生しているひび割れについて点検する。また、必要に応じてクラックスケールによりひび割れ幅を測定する。不同沈下によるひび割れは一般に地中梁にも及んでいるため、地上露出部からひび割れが発生しているかを調べるのも判断の手がかりになる。建物全体としての傾斜程度は、打継ぎ部等の連続的なものや建具の開閉具合から判断するが、目視で傾斜が分かる場合の傾斜角は大体1/250程度以上である。 | 地盤沈下に伴う著しいひび割れがあること又は建具開閉等に支障があること。           |
| (2) |          | 基礎の劣化及び損傷の状況                      | 目視により確認する。                                             | 目視により基礎に礎石のずれがあること又はコンクリート面に鉄筋露出若しくは著しいひび割れ、欠損等がないかを点検し、必要に応じてクラックスケールによりひび割れ等を測定する。ここでは、基礎の沈下によるひび割れ以外の劣化及び損傷の状況を点検する。                                                                             | 礎石にずれがあること又はコンクリート面に鉄筋露出若しくは著しいひび割れ、欠損等があること。 |

(建築物)

| 番号  | (い) 点検項目   |              | (ろ) 点検方法                         | 点検手法                                                                                                                                                                                                                | (は) 判定基準                                    |
|-----|------------|--------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| (3) | 土台（木造に限る。） | 土台の沈下等の状況    | 目視及び建具の開閉具合等により確認する。             | 建物全体としての傾斜程度は、建具の開閉具合等から水平具合を判断する。<br>なお、目視においても傾斜角が大体 1/250 程度以上あれば判断できる。                                                                                                                                          | 土台にたわみ、傾斜等があること<br>又は建具開閉に支障があること。          |
| (4) |            | 土台の劣化及び損傷の状況 | 目視及び手の届く範囲をテストハンマーによる打診等により確認する。 | 木造土台の場合は、テストハンマーで打診して健全度を判断したり、千枚通しやドライバー類を押し込んでその押し量で判断する。<br>土台の被害が大きい時は、上部構造体についても腐朽、虫害が及んでいることが考えられるので、出来るだけ点検する。<br>点検は、建物の北面部分、厨房、浴室、便所等日常水を使用する箇所、基礎の立上りが低い箇所、壁体の破損又は剥落した箇所、上部の窓廻り、出入口廻りで雨仕舞の不良箇所などを重点的に行なう。 | 木材に著しい腐朽、損傷若しくは虫害があること又は緊結金物に著しい錆、腐食等があること。 |

## (建築物)

| 番号  | (い) 点検項目 |     |                                   | (ろ) 点検方法      | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (は) 判定基準                     |
|-----|----------|-----|-----------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| (5) | 外壁       | 躯体等 | 外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそれのある部分の防火対策の状況 | 設計図書等により確認する。 | <p>事前に確認に要した図書、仕様書等で防火性能に関する事項を確認する必要があり、点検では、目視により防火材料の損傷、延焼のおそれのある部分の開口部の状態などを重点的に点検する。</p> <p>・壁面、軒裏の防火対策</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 防火構造は建築基準法施行令に定められている構造となっているかを見る。<br/>下地が不燃材料の場合と不燃材料以外の場合で塗厚さが異なっていることに注意する。<br/>また、外壁、軒裏で防火材料の剥落のおそれのあるところがあれば、それが全体的なものか局部的なものであるかを確認する。</li> <li>2) 防火構造として個別に認定を受けた構造によっている場合は、使用材料、工法が認定の条件に合っているかを確認する。</li> <li>3) 延焼のおそれのある部分の防火構造に防火上の欠陥となる目地又は材料の剥落した部分がないか。時に軒裏とか、けらばなどは火焰を抱き込む作用をし、延焼上の弱点となるので入念に点検する。</li> </ol> <p>・延焼のおそれのある部分の開口部の防火対策</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 延焼のおそれのある部分の開口部の防火戸は規定に適合しているか（法第64条、令第109条）<br/>防火地域又は準防火地域内にある建築物で耐火構造及び準耐火構造以外のものは、その開口部で延焼のおそれのある部分に、防火戸又は消防庁の認定に合格したドレンチャーを設けなければならないこととなっているので注意する。</li> <li>2) 換気孔等の開口部の防火設備は適切か（令第109条）<br/>防火上支障となる換気口、冷房用の孔等があげられていないかを点検する。<br/>特に、延焼のおそれのある部分の外壁及び軒裏の換気口、冷房用の孔等は防火上の弱点となるので注意する必要がある。<br/>また、換気口内に鳥が巣を作ったため、排気不良によるガス中毒で死亡する事故もあったので、事故防止の観点からも注意深く点検する。</li> <li>3) 開口部近傍に燃料等可燃物が置いているか又は堆積しているかを点検する。</li> </ol> | 法第23条、第25条又は第61条の規定に適合しないこと。 |

## (建築物)

| 番号  | (い) 点検項目 |     |                              | (ろ) 点検方法                 | 点検手法                                                                                                                                                    | (は) 判定基準                                    |
|-----|----------|-----|------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| (6) | 外壁       | 躯体等 | 木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況            | 必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認する。 | 木材の腐朽・損傷状況を接合金物類の健全程度とともに部位毎に目視により点検する。<br>木造建築物では、局所的な部材損傷が漏水に伴う腐朽や蟻害などによって生じていることも多いため、腐朽に影響の大きい湿潤しやすい部位・箇所である北側壁面や床下、漏水の生じやすい浴室・厨房周りの部材には注意を払う必要がある。 | 木材に著しい腐朽、損傷若しくは虫害があること又は緊結金物に著しい錆、腐食等があること。 |
| (7) |          |     | 組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況           | 必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認する。 | 組積材料間の目地状態や取合部の移動の有無について、必要に応じて双眼鏡等を使用して目視により点検する。                                                                                                      | れんが、石等に割れ、ずれ等があること。                         |
| (8) |          |     | 補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況 | 必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認する。 | 目地モルタルの欠落やブロック積みの変位等を必要に応じて双眼鏡等を使用し、目視により確認する。                                                                                                          | 目地モルタルに著しい欠落があること又はブロック積みに変位等があること。         |
| (9) |          |     | 鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況           | 必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認する。 | 鉄骨造の劣化・損傷は、鋼材の「錆」に代表され、鋼材全面にわたって発生するものと、局所的に発生するものとに区分される。いずれも部材の断面積を減少させることから、進行度合いによっては部材の強度を著しく低下させるおそれがあるため、必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認する。                | 鋼材に著しい錆、腐食等があること。                           |

## (建築物)

| 番号   | (い) 点検項目 |     |                                               | (ろ) 点検方法                     | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (は) 判定基準                           |
|------|----------|-----|-----------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| (10) | 外壁       | 躯体等 | 鉄筋コンクリート造及び鉄骨<br>鉄筋コンクリート造の外壁躯体<br>の劣化及び損傷の状況 | 必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により<br>確認する。 | <p>点検は、コンクリート建築物点検表を用いて行ない、コンクリートの劣化状況を把握するにあたり、「剥落の危険性あり」の場合には5段階で評価し、「剥落の危険性なし・小」の場合には3段階で評価する。</p> <p>点検箇所については、柱・梁・壁・バルコニー・庇等とし、東西南北の4方向について、それぞれ部材数は10程度とする。</p> <p>評価点は下記による。</p> <p>●「剥落の危険性あり」の場合</p> <p>5：多数の部材に各々多くの劣化部分がある<br/> 4：少数の部材に多くの劣化部分がある<br/> 3：多数の部材に各々少しづつ劣化部分がある<br/> 2：少数の部材に少しの劣化部分がある<br/> 1：劣化部分がない</p> <p>注1：多数の部材とは30%以上の部材である<br/> 注2：多くとは複数箇所をいう</p> <p>●「剥落の危険性なし・小」の場合</p> <p>3：多数の部材に劣化部分がある<br/> 2：少数の部材に劣化部分がある<br/> （「但し、「不同沈下」がある場合は「3」とする）<br/> 1：劣化部分がない</p> <p>注3：多数の部材とは30%以上の部材である</p> | コンクリート面に鉄筋露出又は著しい白華、ひび割れ、欠損等があること。 |

## (建築物)

| 番号   | (い) 点検項目 |             |                                         | (ろ) 点検方法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (は) 判定基準                              |
|------|----------|-------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| (11) | 外壁       | 外装仕上<br>げ材等 | タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く。）、モルタル等の劣化及び損傷の状況 | 開口隅部、水平打継部、斜壁部等のうち手の届く範囲をテストハンマーによる打診等（無人航空機による赤外線調査であって、テストハンマーによる打診と同等以上の精度を有するものを含む。以下この項において同じ。）により確認し、その他の部分は必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認し、異常が認められた場合にあっては、全面打診等（落下により歩行者等に危害を加えるおそれのある部分をいう。以下この項において同じ）により確認する。ただし、竣工後、外壁改修後又は全面打診等を実施した後10年を超え、最初に実施する定期調査等にあっては、全面打診等により確認する。（3年以内に実施された全面打診等の結果を確認する場合、3年以内に外壁改修等が行われることが確実な場合又は別途歩行者等の安全を確保するための対策を講じている場合を除く。）。 | <p>●対象仕上り材等<br/>仕上り材の下地材としてコンクリート、プレキャストコンクリート（PCa）パネル、ALCパネルなどにモルタル又は接着剤等で貼り付けられたタイル、石貼り等及び現場、工場等でコンクリートなど同時に打ち込まれたもの</p> <p>「資料 1. 外壁、外装仕上り材等の全面打診等に係わる点検概要」参照</p> <p>1) 目視点検<br/>点検者が直接肉眼で劣化・損傷状況を確認する方法で、高所など肉眼での確認が難しい場合は双眼鏡等を使用する。</p> <p>2) 手の届く範囲の打診等点検<br/>テストハンマーにより打診し、打診によって発生する音の高低等で浮きの有無を判断する方法で、手の届く範囲について確認する。<br/>剥落の危険の大きい箇所（開口隅部、水平打継部、コーナー部、パラペット部、斜壁部分等）については特に留意する。<br/>なお、斜壁部分は、下地状況（防水層等）により打診点検では浮きの有無を判断し難い場合があるので、垂直壁面との取り合い部にエフロレッセンスやタイルのズレ等がないかを打診点検と併せて目視及び双眼鏡等を使用して確認する。</p> <p>3) 落下により歩行者等に危害を加えるおそれのある場合についての全面打診等点検<br/>① 外壁点検範囲に、足場等を設置してテストハンマーで全面打診し確認する。<br/>② 赤外線装置により確認する。</p> | 外壁タイル等に剥落等があること又は著しい白華、ひび割れ、浮き等があること。 |

## (建築物)

| 番号   | (い) 点検項目 |         | (ろ) 点検方法                     | 点検手法                     | (は) 判定基準                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |
|------|----------|---------|------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| (12) | 外壁       | 外装仕上げ材等 | 乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況    | 必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認する。 | ●対象仕上げ材等<br>躯体に取り付けられた下地金物にタイルを引っ掛けて仕上げたものの<br>金属製の下地材にタイル等をはめ込んだり、引っ掛けて固定しているため、タイル等の仕上げ材に割れや欠けが発生すると、下地金物から外れ、落下するおそれがあるので、固定状態（ガタツキ、変形等）を目視で点検する。                                                                                                     | ひび割れ、欠損等があること。               |
| (13) |          |         | 金属系パネル（帳壁を含む。）の劣化及び損傷の状況     | 必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認する。 | ●対象仕上げ材等<br>鋼製、アルミ製、ステンレス製等の金属系パネル<br>先ずパネル全体の汚れ状況を必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認する。<br>鋼製パネルの場合は、取り付け部に施されているシーリング材の劣化により、雨水等が浸入すると錆が発生し、錆がこぶ状となり、パネルが変形することもある。また、アルミ製パネルの場合は、表面に白い泡状の点食が発生し、やがて孔食状態となるので注意する。                                                  | パネル面又は取合い部が著しい錆等により変形していること。 |
| (14) |          |         | コンクリート系パネル（帳壁を含む。）の劣化及び損傷の状況 | 必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認する。 | ●対象仕上げ材等<br>プレキャストコンクリート（PCa）、ALC等のコンクリート系パネル<br>点検にあたって、PCa パネルの場合は、主に軽量コンクリートを使用しているが、中には普通コンクリートの場合もあるので、パネルがファスナー金物で固定されている場合は、錆汁が流出していないか、パネル取り付け部の状況を注意深く確認する。<br>ALC パネルは、多孔質で吸水性が比較的大きいので、表面塗膜の劣化現象（ふくれなど）の有無やパネル取り付け部のシーリング材の柔軟性が失われていないかを確認する。 | 錆汁を伴ったひび割れ、欠損等があること。         |

## (建築物)

| 番号   | (い) 点検項目 |                    |                 | (ろ) 点検方法                           | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (は) 判定基準                           |
|------|----------|--------------------|-----------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| (15) | 外壁       | 密サッシ等              | サッシ等の劣化及び損傷の状況  | 必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認し又は開閉により確認する。 | <p>建具の劣化は、比較的分かりやすい形で現れるため、殆どが外観の目視と聴覚・触感などによって行われる。また、材質によって、劣化現象もそれぞれ異なって現れるので、その材質に応じた点検方法をとる必要がある。</p> <p>特に鋼製建具の場合、表面塗膜の劣化により赤錆が発生し、さらに放置すれば劣化が進行して板厚の損耗、孔食発生の原因となる。</p> <p>アルミ製建具の場合は、表面処理皮膜及び塗膜が紫外線や熱などの相乗効果により表面の腐食・点食が発生して劣化が進行する。</p> <p>建具の劣化現象は、建具鋼製部材の腐食・損耗及び枠類・障子の湾曲やたわみ等の変形の進行状況等によって点検できる。</p> <p>この他、表面塗装の剥がれ、ビスの弛み、ガタツキ、扉の回転不良や下がり、長期使用による反りや曲がりなどもある。</p> <p>ガラス自体の劣化は、特殊な条件でない限り劣化しにくい材料ではあるが、部分補修ができる材料ではないので注意する必要がある。網入り板ガラスの網サビによる割れ、ガラス熱割れ、人為的な傷つき等注意到意して点検する。</p> <p>なお、外部建具の点検に当たっては、作業の安全性を確保の上、十分に注意して行なう必要がある。</p> | サッシ等の腐食又はネジ等の緩みにより変形していること。        |
| (16) |          |                    | はめ殺し窓のガラスの固定の状況 | 触診により確認する。                         | はめ殺し窓のパテが硬化し、ひび割れ等がないか<br>窓ガラスの構造（はめ殺し窓など）、ガラスの定着状態を点検するとともに、パテ止めの場合は、パテの硬化がないか。止め金物は適当かなどについて点検する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 昭和46年建設省告示第109号第3第四号の規定に適合していないこと。 |
| (17) |          | 外壁に緊結された広告板、空調室外機等 | 機器本体の劣化及び損傷の状況  | 必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認する。           | 地上部等から双眼鏡などにより、本体及び金物類の取付状態や変形、損傷、錆、腐食あるいは塗膜の劣化状態などとともに、電線のゆるみ、垂れ下がりなどについて点検する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 機器本体に著しい錆又は腐食があること。                |

## (建築物)

| 番号   | (い) 点検項目          |                            |                         | (ろ) 点検方法                                             | 点検手法                                                                                               | (は) 判定基準                                     |
|------|-------------------|----------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| (18) | 外壁                | 外壁に緊結された<br>広告板、<br>空調室外機等 | 支持部分等の劣化及び損傷の状況         | 必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認し又は手の届く範囲をテストハンマーによる打診等により確認する。 | 外壁面に取り付けられている広告板や空調室外機等は、支持部材等が隠蔽されている場合も多いが必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認し又は手の届く範囲をテストハンマーによる打診等により確認する。   | 支持部分に緊結不良があること又は緊結金物に著しい錆、腐食等があること。          |
| 3    | 屋上及び屋根            |                            |                         |                                                      |                                                                                                    |                                              |
| (1)  | 屋上面               |                            | 屋上面の劣化及び損傷の状況           | 目視により確認する。                                           | 断熱ブロック、クリンカータイル、防水モルタル等の仕上げ材に、ひび割れ、欠損、浮きなどが無いかなを目視により確認する。<br>また、伸縮目地材の欠落は仕上げ材のせり上がりに繋がるため併せて確認する。 | 歩行上危険なひび割れ若しくは反りがあること又は伸縮目地材が欠落し植物が繁茂していること。 |
| (2)  | 屋上回り<br>(屋上面を除く。) |                            | パラペットの立ち上り面の劣化及び損傷の状況   | 目視及びテストハンマーによる打診等により確認する。                            | パラペット立上がり部について、ひび割れ・エフロレッセンス・欠損・浮きなどについて目視及びテストハンマーによる打診等により点検する。                                  | モルタル等の仕上げ材に著しい白華、ひび割れ等があること又はパネルが破損していること。   |
| (3)  |                   |                            | 笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況       | 目視及びテストハンマーによる打診等により確認する。                            | 笠木モルタルや人造石研き出し仕上げ（人研ぎ）のひび割れ・エフロレッセンス・欠損・浮きなどについて目視及びテストハンマーによる打診等により点検する。                          | モルタル面に著しいひび割れ、欠損等があること。                      |
| (4)  |                   |                            | 金属笠木の劣化及び損傷の状況          | 目視及びテストハンマーによる打診等により確認する。                            | 金属笠木部に錆、変形、脱落、落下危険性等はないか、強風等により飛散等が起らないか、固定状態について目視及びテストハンマーによる打診等により点検する。                         | 笠木に著しい錆若しくは腐食があること又は笠木接合部に緩みがあり部分的に変形していること。 |
| (5)  |                   |                            | 排水溝（ドレーンを含む。）の劣化及び損傷の状況 | 目視及びテストハンマーによる打診等により確認する。                            | 排水溝のモルタルのひび割れ、浮き等を目視及びテストハンマーによる打診等により点検する。<br>また、ドレーンについては錆や破損等がないか目視により点検する。                     | 排水溝のモルタルに著しいひび割れ、浮き等があること。                   |

## (建築物)

| 番号  | (い) 点検項目                |                         | (ろ) 点検方法                                      | 点検手法                                                                                                                                                                               | (は) 判定基準                                                                                                               |
|-----|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (6) | 屋根                      | 屋根の防火対策の状況              | 設計図書等により確認する。                                 | 設計図書等で建物の耐火構造種別を確認し、これに応じた構造となっているかを点検する。                                                                                                                                          | 防火地域又は準防火地域内の建築物の屋根にあつては法第 62 条の規定に適合しないこと又は法第 22 条の規定に基づき特定行政庁が防火地域及び準防火地域以外の市街地について指定する区域内の建築物の屋根にあつては同条の規定に適合しないこと。 |
| (7) |                         | 屋根の劣化及び損傷の状況            | 必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認し又はテストハンマーによる打診等により確認する。 | 点検は、直接屋根に乗ったり、近づくことができない場合もあるので、屋根ふき材や緊結金物の劣化等を双眼鏡などを利用して点検する。また、緊結金物等については手の届く範囲でテストハンマーにより打診する。<br>屋根、庇について、雨水の浸入箇所の有無、シール材劣化の有無、ボルト・ナットなどの固定金具のゆるみ、欠落の有無、その他金具の変形の有無などについて点検する。 | 屋根ふき材に割れがあること又は緊結金物に著しい腐食等があること。                                                                                       |
| (8) | 機器及び工作物<br>(冷却塔設備、広告塔等) | 機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況 | 目視及びテストハンマーによる打診等により確認する。                     | 機器、工作物本体及びこれらを支えている金物との接合部等を点検する。<br>特に金物類は、鉄製のパイプや軽量鉄骨などを加工して、工場で組み立て、それに塗装仕上げをしているものが多いので、錆や腐食の程度はテストハンマーで打診しながら、錆を除去して金物部を確認する。                                                 | 機器若しくは工作物本体又はこれらと屋上及び屋根との接合部に著しい錆、腐食等があること。                                                                            |
| (9) |                         | 支持部分等の劣化及び損傷の状況         | 目視及びテストハンマーによる打診等により確認する。                     | 広告塔などの支持部は、高所に設置されている場合が多いので、双眼鏡などにより確認する。<br>また、支持部のアンカーボルト、ナット等に弛みやコンクリート基礎のひび割れ等を確認する。錆等が発生している場合はテストハンマーで除去し、錆状況を確認する。                                                         | 支持部分に緊結不良若しくは緊結金物に著しい腐食等又はコンクリート基礎等に著しいひび割れ、欠損等があること。                                                                  |

## (建築物)

| 番号  | (い) 点検項目 |                              | (ろ) 点検方法      | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (は) 判定基準                                                                                                  |
|-----|----------|------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4   | 建築物の内部   |                              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                           |
| (1) | 防火区画     | 令第112条第11項から第13項までに規定する区画の状況 | 設計図書等により確認する。 | <p>設計図書等と現況を目視により確認する。</p> <p>たて穴区画は複数の階にまたがるため、区画が構成されているか否かを、現場を巡回しながら点検・確認することは困難である。あらかじめたて穴区画の状況を把握し、点検箇所を経路に組み込む必要がある。</p> <p>また、竣工後もしくは前回調査以降の改修の有無を聞き、変更があった場合にはその内容を図面で確認し、さらに点検経路にも組み込んで実地に確認する必要がある。変更がない建物でも、昭和44年以前の建物ではたて穴区画そのものがないものや、区画されていても不適切な仕様の防火戸が残っていることがあるので注意する。</p> <p>また、たて穴区画の中でも吹抜き、階段、エスカレーターなどは、防火シャッターや防火戸で区画されている場合が多い。</p> <p>ここではたて穴区画の壁の部分だけを対象としているが、防火シャッターや防火戸など、区画に設けた開口部については別途の点検項目で解説しているのでそちらを参照し、併せて点検する。</p> <p>エレベーター昇降路のたて穴区画については目視だけの調査は困難なので、下記の方法で判定する。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 平成14年6月以降に確認を取得した建物については適法とみなし、それ以前については既存不適核の可能性があるため、竣工後に昇降路区画の改修を行ったかを関係者から聞く。</li> <li>② 扉自体に遮炎性能を持たせたエレベーターを使用している場合は、扉に以下の内容が記載された認定シールが貼付されているのでこれを確認する。</li> </ol> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>認定番号 CAS-〇〇〇</p> <p>認定取得会社名</p> <p>商品名 (記載は任意)</p> </div> <p>吹抜け、階段、エレベーター昇降路、エスカレーター、ダクトシャフトなど、たて穴状の部分が防火区画されているかを確認する。</p> <p>エレベーター昇降路の区画については平成12年の法令改正によって従来の乗場戸の扉だけではたて穴区画に適合しないこととなり、別途遮炎性能と遮煙性能とを有する扉等の設置が必要となった。</p> | 令第112条第11項から第13項までの規定に適合しないこと。ただし、令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ全館避難安全性に影響を及ぼす修繕や模様替え等（以下「修繕等」という。）が行われていない場合を除く。 |

## (建築物)

| 番号  | (い) 点検項目   |                                             | (ろ) 点検方法                                      | 点検手法                     | (は) 判定基準                                                                                                                                                                                 |                                                                                                             |
|-----|------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (2) | 防火区画       | 令第112条第1項、第4項、第5項又は第7項から第10項までの各項に規定する区画の状況 |                                               | 設計図書等により確認する。            | 設計図書等と現況を目視により確認する。<br>面積区画はその構造、階数の違いにより100㎡から1,500㎡以内ごとに区画する必要がある。スプリンクラー等が設置されている部分では面積を2分の1として計算できるので、結果として面積区画は最大3,000㎡まで拡大できる。                                                     | 令第112条第1項、第4項、第5項又は第7項から第10項まで(令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合にあっては、第7項を除く。)の規定に適合しないこと。 |
| (3) |            | 令第112条第18項に規定する区画の状況                        |                                               | 設計図書等により確認する。            | 設計図書等と現況を目視により確認する。                                                                                                                                                                      | 令第112条第18項の規定に適合しないこと。ただし、令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合を除く。                            |
| (4) |            | 防火区画の外周部                                    | 令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の処置の状況     | 設計図書等により確認する。            | 設計図書等と現況を目視により確認する。<br>ガラスまたは金属カーテンウォールの外装の場合には、スパンドレルの耐火パネルの有無や取り付け状況は容易には点検できないが、設計図面等によって確認できることもある。                                                                                  | 令第112条第16項又は第17項の規定に適合しないこと。                                                                                |
| (5) |            |                                             | 令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況 | 目視により確認する。               | 防火区画が外壁に接する部分のスパンドレル等の劣化及び損傷を目視により点検する。                                                                                                                                                  | 令第112条第16項に規定する外壁等、同条第17項に規定する防火設備に損傷があること。                                                                 |
| (6) | 壁の室内に面する部分 | 躯体等                                         | 木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況                    | 必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認する。 | ※点検手法及び判定基準は建築物の外部の点検と同様<br><br>木材の腐朽・損傷状況を接合金物類の健全程度とともに部位毎に目視により点検する。<br>木造建築物では、局部的な部材損傷が漏水に伴う腐朽や蟻害などによって生じていることも多いため、腐朽に影響の大きい湿潤しやすい部位・箇所である北側壁面や床下、漏水の生じやすい浴室・厨房周りの部材には注意を要する必要がある。 | 木材に著しい腐朽、損傷若しくは虫害があること又は緊結金物に著しい錆、腐食等があること。                                                                 |

## (建築物)

| 番号  | (い) 点検項目   |     |                                       | (ろ) 点検方法                 | 点検手法                                                                                                                                                                     | (は) 判定基準                           |
|-----|------------|-----|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| (7) |            |     | 組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況           | 必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認する。 | ※点検手法及び判定基準は建築物の外部の点検と同様<br><br>組積材料間の目地状態や取合部の移動の有無について、必要に応じて双眼鏡等を使用して目視により点検する。                                                                                       | れんが、石等に割れ、ずれ等があること。                |
| (8) |            |     | 補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況 | 必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認する。 | ※点検手法及び判定基準は建築物の外部の点検と同様<br><br>目地モルタルの欠落やブロック積みの変位等を必要に応じて双眼鏡等を使用し、目視により確認する。                                                                                           | 目地モルタルに著しい欠落があること又はブロック積みに変位があること。 |
| (9) | 壁の室内に面する部分 | 躯体等 | 鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況           | 必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認する。 | ※点検手法及び判定基準は建築物の外部の点検と同様<br><br>鉄骨造の劣化・損傷は、鋼材の「錆」に代表され、鋼材全面にわたって発生するものと、局部的に発生するものとに区分される。いずれも部材の断面積を減少させることから、進行度合いによっては部材の強度を著しく低下させるおそれがあるため、必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認する。 | 鋼材に著しい錆、腐食等があること。                  |

## (建築物)

| 番号   | (い) 点検項目   |     |                                                | (ろ) 点検方法                 | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (は) 判定基準                           |
|------|------------|-----|------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| (10) | 壁の室内に面する部分 | 躯体等 | 鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況 | 必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認する。 | <p>※点検手法及び判定基準は建築物の外部の点検と同様</p> <p>点検は、コンクリート建築物点検表を用いて行ない、コンクリートの劣化状況を把握するにあたり、「剥落の危険性あり」の場合には5段階で評価し、「剥落の危険性なし・小」の場合には3段階で評価する。</p> <p>点検箇所については、柱・梁・壁・バルコニー・庇等とし、東西南北の4方向について、それぞれ部材数は10程度とする。</p> <p>評価点は下記による。</p> <p>●「剥落の危険性あり」の場合<br/> 5：多数の部材に各々多くの劣化部分がある<br/> 4：少数の部材に多くの劣化部分がある<br/> 3：多数の部材に各々少しづつ劣化部分がある<br/> 2：少数の部材に少しの劣化部分がある<br/> 1：劣化部分がない<br/> 注1：多数の部材とは30%以上の部材である<br/> 注2：多くとは複数箇所をいう</p> <p>●「剥落の危険性なし・小」の場合<br/> 3：多数の部材に劣化部分がある<br/> 2：少数の部材に劣化部分がある<br/> （「但し、「不同沈下」がある場合は「3」とする）<br/> 1：劣化部分がない<br/> 注3：多数の部材とは30%以上の部材である</p> | コンクリート面に鉄筋露出又は著しい白華、ひび割れ、欠損等があること。 |

## (建築物)

| 番号   | (い) 点検項目   |                                                       |              | (ろ) 点検方法      | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (は) 判定基準                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|------------|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (11) | 壁の室内に面する部分 | 1 時間準耐火基準に適合する準耐火構造の壁、耐火構造の壁又は準耐火構造の壁（防火区画を構成する壁に限る。） | 準耐火性能等の確保の状況 | 設計図書等により確認する。 | <p>防火区画を構成する壁について必要とされる耐火性能を有するか設計図書等で確認する。</p> <p>ここでは、防火区画を構成する建物の内壁の状態、つまりこれらが所定の準耐火性能等を保有しており、それが健全に維持されているか、内壁に劣化・損傷はないかについて点検する。</p> <p>点検では防火区画壁の穴あき、ボードのはがれなど、損傷の有無に留意しながら点検する。</p> <p>壁については仕上げ材によって覆われていたり、天井裏に隠されている場合が多く、室内から見ただけでは内部の様子を知ることができない場合が多い。</p> <p>これらについては建物の竣工後に改修された部分を重点的に点検する。</p> | <p>次に掲げる各号のいずれかに該当すること。</p> <p>(一) 令第112条第1項、第4項から第6項まで又は第18項(令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ、全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合にあつては、第18項を除く。)の規定による防火区画 1 時間準耐火基準に適合しないこと。</p> <p>(二) 令第112条第7項又は第10項(令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ、全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合にあつては、第7項を除く。)の規定による防火区画 令第107条の規定に適合しないこと。</p> <p>(三) 令第112条第11項から第13項まで又は第16項(令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ、全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合にあつては、第11項から第13項までを除く。)の規定による防火区画 令第107条の2の規定に適合しないこと。</p> |

## (建築物)

| 番号   | (い) 点検項目   |                                                       |                                  | (ろ) 点検方法                                               | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (は) 判定基準                                              |
|------|------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| (12) | 壁の室内に面する部分 | 1 時間準耐火基準に適合する準耐火構造の壁、耐火構造の壁又は準耐火構造の壁（防火区画を構成する壁に限る。） | 部材の劣化及び損傷の状況                     | 目視により確認する。                                             | 内壁の壁本体に穴あきあるいは破損などによる防火区画としての性能の低下・欠落がないかを目視により点検する。特に接合部については、RC 造のように一体化している場合はよいが、乾式構造の場合は隙間が生じていることもあるので注意が必要である。                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 各部材及び接合部に穴又は破損があること。                                  |
| (13) |            |                                                       | 鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況                | 設計図書等により確認し、修繕等が行われ、かつ、点検口等がある場合にあっては、点検口等から目視により確認する。 | 本来は被覆の厚さや材質の確認も重要であるが、目視点検では困難であるため設計図書等により確認し、修繕等が行われた場合に、点検口等から表面の耐火被覆に欠きこみや欠損、脱落等がないかを点検する。<br><br>間仕切り変更など、内装や設備等の改修工事の際に耐火被覆に欠損を生じさせることもあるので、改修部分については特に注意を要する。また、吹付け石綿等の除去工事を行なった場合にも、露出した鉄骨部材がないか注意する。                                                                                                                                                                                         | 耐火被覆の剥がれ等により鉄骨が露出していること。                              |
| (14) |            |                                                       | 給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況 | 設計図書等により確認し、修繕等が行われ、かつ、点検口等がある場合にあっては、点検口等から目視により確認する。 | 給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況について、設計図書等により確認し、修繕等が行われた場合には点検口等により点検する。<br>天井がある室ではダンパー近傍には点検口を設けることになっているので、これによってダクト周囲の処置状況を見ることができる。防火区画壁とダクト本体の間の隙間を点検する。コンクリート壁の場合にはモルタルが充填されている必要がある。乾式壁の場合には壁と同等の仕様による隙間ふさがりが必要である。<br>防火ダンパーの設置及び機能に関しては建築設備の定期検査において実施しているので、原則としてその結果を確認する。<br>なお、建築設備の検査が指定されていない場合には、その設置について確認する。<br>配線ケーブルは床や壁との間の処置を点検する。配線ケーブルは模様替えなどに従って引き替えが行われることがあるので充填状況に注意する。 | 令第 112 条第 20 項若しくは第 21 項又は第 129 条の 2 の 4 の規定に適合しないこと。 |

## (建築物)

| 番号   | (い) 点検項目   |                               |                           | (ろ) 点検方法                                                                                                             | 点検手法                                                                                                                                                                                                      | (は) 判定基準                                                                                                                                                                                                       |
|------|------------|-------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (15) | 壁の室内に面する部分 | 令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁        | 令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁の状況 | 設計図書等により確認し、法第12条第1項の規定に基づく調査以後に法第6条第1項の規定に基づく確認を要しない規模の修繕や模様替え等（以下「修繕等」という。）が行われ、かつ、点検口等がある場合にあっては、点検口等から目視により確認する。 | 界壁、間仕切壁、隔壁の構造が所定の耐火性能が確保されているか設計図書等により確認し、修繕等が行われている場合には現地では小屋裏又は天井裏に達しているかを点検口等から目視で点検する。                                                                                                                | 令第114条の規定に適合しないこと。                                                                                                                                                                                             |
| (16) |            | 令第128条の5各項に規定する建築物の壁の室内に面する部分 | 室内に面する部分の仕上りの維持保全の状況      | 設計図書等により確認する。                                                                                                        | 適正な不燃性の内装材が使われているか設計図書等により確認する。<br>防火材料は適正な種類を選択するだけでなく、その性能の経年劣化・変質・損傷についても留意する必要がある。<br>塗料の塗り重ねや壁装材の貼り重ねが増えると性能が低下することがあるので注意する。                                                                        | 令第128条の5（令第128条の6第1項の規定が適用され、かつ階避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合、令第129条第1項の規定が適用され、かつ階避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合又は令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合にあっては、第2項、第6項、第7項及び階段に係る部分以外の規定を除く。）の規定に適合しないこと。 |
| (17) | 床          | 躯体等                           | 木造の床躯体の劣化及び損傷の状況          | 目視により確認する。                                                                                                           | ※点検手法及び判定基準は建築物の外部の点検と同様<br><br>木材の腐朽・損傷状況を接合金物類の健全程度とともに部位毎に目視により点検する。<br>木造建築物では、局所的な部材損傷が漏水に伴う腐朽や蟻害などによって生ずる・接合金物に著しい錆が見られるじていることも多いため、腐朽に影響の大きい湿潤しやすい部位・箇所である北側壁面や床下、漏水の生じやすい浴室・厨房周りの部材には注意を要する必要がある。 | 木材に著しい腐朽、損傷若しくは虫害があること又は緊結金物に著しい錆、腐食等があること。                                                                                                                                                                    |

(建築物)

| 番号   | (い) 点検項目 |  |                   | (ろ) 点検方法   | 点検手法                                                                                                                                                                            | (は) 判定基準          |
|------|----------|--|-------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| (18) |          |  | 鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況 | 目視により確認する。 | <p>※点検手法及び判定基準は建築物の外部の点検と同様</p> <p>鉄骨造の劣化・損傷は、鋼材の「錆」に代表され、鋼材全面にわたって発生するものと、局部的に発生するものとに区分される。いずれも部材の断面積を減少させることから、進行度合いによっては部材の強度を著しく低下させるおそれがあるため、必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認する。</p> | 鋼材に著しい錆、腐食等があること。 |

## (建築物)

| 番号   | (い) 点検項目 |     |                                      | (ろ) 点検方法   | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (は) 判定基準                           |
|------|----------|-----|--------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| (19) | 床        | 躯体等 | 鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況 | 目視により確認する。 | <p>※点検手法及び判定基準は建築物の外部の点検と同様</p> <p>点検は、コンクリート建築物点検表を用いて行ない、コンクリートの劣化状況を把握するにあたり、「剥落の危険性あり」の場合には5段階で評価し、「剥落の危険性なし・小」の場合には3段階で評価する。</p> <p>点検箇所については、柱・梁・壁・バルコニー・庇等とし、東西南北の4方向について、それぞれ部材数は10程度とする。</p> <p>評価点は下記による。</p> <p>●「剥落の危険性あり」の場合<br/> 5：多数の部材に各々多くの劣化部分がある<br/> 4：少数の部材に多くの劣化部分がある<br/> 3：多数の部材に各々少しづつ劣化部分がある<br/> 2：少数の部材に少しの劣化部分がある<br/> 1：劣化部分がない<br/> 注1：多数の部材とは30%以上の部材である<br/> 注2：多くとは複数箇所をいう</p> <p>●「剥落の危険性なし・小」の場合<br/> 3：多数の部材に劣化部分がある<br/> 2：少数の部材に劣化部分がある<br/> （「但し、「不同沈下」がある場合は「3」とする）<br/> 1：劣化部分がない<br/> 注3：多数の部材とは30%以上の部材である</p> | コンクリート面に鉄筋露出又は著しい白華、ひび割れ、欠損等があること。 |

## (建築物)

| 番号   | (い) 点検項目 |                                                      |              | (ろ) 点検方法      | 点検手法                                                  | (は) 判定基準                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|----------|------------------------------------------------------|--------------|---------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (20) | 床        | 1 時間準耐火基準に適合する準耐火構造の床、耐火構造の床又は準耐火構造の床（防火区画を構成する床に限る。 | 準耐火性能等の確保の状況 | 設計図書等により確認する。 | 防火区画を構成する床について必要とされる準耐火性能等を有するかを設計図書等を確認する。           | 次の（一）から（三）までのいずれかに該当すること。<br><br>（一） 令第112条第1項、第4項から第6項まで又は第18項（令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ、全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合にあつては、第17項を除く。）の規定による防火区画 1 時間準耐火基準に適合しないこと。<br><br>（二） 令第112条第7項又は第10項（令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ、全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合にあつては、第7項を除く。）の規定による防火区画 令第107条の規定に適合しないこと。<br><br>（三） 令第112条第11項から第13項まで又は第16項（令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ、全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合にあつては、第11項から第13項までを除く。）の規定による防火区画 令第107条の2の規定に適合しないこと。 |
| (21) |          |                                                      | 部材の劣化及び損傷の状況 | 目視により確認する。    | 床部材等に防火上支障（穴あき、破損等）、安全上支障（転倒等）となる劣化及び損傷がないか目視により点検する。 | 各部材又は接合部に穴又は破損があること。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## (建築物)

| 番号   | (い) 点検項目 |                                                                                                        |                                          | (ろ) 点検方法                                                     | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (は) 判定基準                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (22) | 床        | 1 時間準<br>耐火基準<br>に適合す<br>る準耐火<br>構 造 の<br>床、耐火<br>構造の床<br>又は準耐<br>火構造の<br>床（防火<br>区画を構<br>成する床<br>に限る。 | 給水管、配電管その他の管又は<br>風道の区画貫通部の充填等の<br>処理の状況 | 設計図書等により確認し、修繕等が行われ<br>かつ、点検口等がある場合にあっては点検口<br>等から目視により確認する。 | 給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の<br>状況について、設計図書等により確認し、修繕等が行われた場合に<br>は点検口等により点検する。<br>天井がある室ではダンパー近傍には点検口を設けることになって<br>いるので、これによってダクト周囲の処置状況を見ることができ<br>る。防火区画壁とダクト本体の間の隙間を点検する。コンクリート<br>壁の場合にはモルタルが充填されている必要がある。乾式壁の場合<br>には壁と同等の仕様による隙間ふさがりが必要である。<br>防火ダンパーの設置及び機能に関しては建築設備の定期検査にお<br>いて実施しているので、原則としてその結果を確認する。<br>なお、建築設備の検査が指定されていない場合には、その設置につ<br>いて確認する。<br>配線ケーブルは床や壁との間の処置を点検する。配線ケーブルは模<br>様替えなどに従って引き替えが行われることがあるので充填状況<br>に注意する。 | 令第 112 条第 20 項若しくは第 21<br>項又は第 129 条の 2 の 4 の規定に<br>適合しないこと。                                                                                                                                                                                                                                |
| (23) | 天井       | 令第 128<br>条の 5 各<br>項に規定<br>する建築<br>物の天井<br>の室内に<br>面する部<br>分                                          | 室内に面する部分の仕上りの<br>維持保全の状況                 | 設計図書等により確認する。                                                | 防火材料は適正な種類を選択するだけでなく、その性能の経年劣<br>化・変質・損傷についても留意する必要がある。<br>塗料の塗り重ねや壁装材の張り重ねが増えると性能が低下するこ<br>とがあるので注意する。<br>修繕等が行われた場合、適正な不燃性の内装材が使われているか留<br>意して点検する。                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 令第 128 条の 5（令第 128 条の 6<br>第 1 項の規定が適用され、かつ区<br>画避難安全性能に影響を及ぼす修<br>繕等が行われていない場合、令第<br>129 条第 1 項の規定が適用され、<br>かつ階避難安全性能に影響を及ぼ<br>す修繕等が行われていない場合又<br>は令第 129 条の 2 第 1 項 の規定が<br>適用され、かつ全館避難安全性能<br>に影響を及ぼす修繕等が行われて<br>いない場合にあっては、第 2 項、<br>第 6 項、第 7 項及び階段に係る部<br>分以外の規定を除く。）の規定に適<br>合しないこと。 |

(建築物)

| 番号   | (い) 点検項目 |  |                       | (ろ) 点検方法                                      | 点検手法                                                                                                       | (は) 判定基準                                     |
|------|----------|--|-----------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| (24) |          |  | 室内に面する部分の仕上の劣化及び損傷の状況 | 必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認し又はテストハンマーによる打診等により確認する。 | 点検経路上の各部分について目視によって点検する。また必要に応じて、打診により確認する。<br>仕上材についても、経年劣化により著しいたるみ、ひび割れ、肌別れ等が生じるおそれがあり、落下の可能性があるので注意する。 | 室内に面する部分の仕上に浮き、たわみ等の劣化若しくは損傷があること又は剥落等があること。 |

## (建築物)

| 番号   | (い) 点検項目 |      |                    | (ろ) 点検方法                 | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (は) 判定基準                   |
|------|----------|------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| (25) | 天井       | 特定天井 | 特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況 | 必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認する。 | <p>必要に応じて双眼鏡やカメラ等を使用し、天井面の室内に面する側及び天井裏から目視により確認する。このとき、天井材の種別（斜め部材端部取付金具、吊り材、斜め部材、附属金物、天井下地材、天井板等）毎に少なくとも1箇所以上を対象として点検する。</p> <p>天井裏から調査を行う場合は、状況に応じて以下のとおりとする。高所作業となるため、特に足場やローリングタワー等を用いる場合は、安全管理には十分に注意しなければならない。</p> <p>1) 天井裏にキャットウォーク等の容易に天井裏の空間に入ることができる設備がある場合キャットウォーク等から天井材を目視により確認する。</p> <p>2) 天井に点検口がある場合<br/>点検口から天井材が目視またはカメラ等で撮影し確認する。</p> <p>3) キャットウォークや点検口がない場合<br/>新たに点検口を設置することが望ましいが、照明設備等取り外しができる場合は、その開口から天井材を目視またはカメラ等で撮影し確認する。照明設備の取り外し時の電気配線遮断作業や再取付時の電気配線結線作業には、電気工事士の資格が必要となるので注意が必要である。<br/>新たに点検口を設置する場合は、天井材が有効に調査でき、かつ、天井材の劣化又は損傷が最も早く進行すると考えられる箇所の目視確認が可能な位置を選定する。また、既存の天井の構造耐力が低下しないように十分注意する。<br/>新たに点検口を設置しない場合であっても、天井裏の点検を行うことが可能となる何らかの措置を講じ、天井材の劣化及び損傷の状況を確認する。</p> | 天井材に腐食、緩み、外れ、欠損、たわみ等があること。 |

## (建築物)

| 番号   | (い) 点検項目                          |                                                  | (ろ) 点検方法          | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (は) 判定基準               |
|------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| (26) | 防火設備（防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。） | 区画に対応した防火設備の設置の状況                                | 目視及び設計図書等により確認する。 | 設計図書等と現況を目視により確認する。<br>防火区画の目的あるいは扉の開閉方式に応じた種類の防火扉が使用されているかを確認する。常時閉鎖式防火扉は、ドアクローザー等によって常に閉鎖状態が保たれ、開放したときには自動的に閉鎖する構造となっていなければならない。<br>日常は開放してあり、火災発生時のみ閉鎖する防火扉は、煙感知器に連動するものか、熱感知器あるいは温度ヒューズによって閉鎖するものか、たて穴・面積・異種用途それぞれの防火区画の種類によって適正なものが選ばれているかを確認する。たて穴区画と異種用途区画では煙感知器に連動して、面積区画では煙感知器又は熱感知器あるいは温度ヒューズに連動して閉鎖する必要がある。<br>特に、昭和 48 年以前の建物ではたて穴区画に用いる防火扉に不備なもの、例えば煙感知器連動が必要な部分でも熱感知器連動あるいは温度ヒューズ式になっているものなどがあるので注意する。<br>なお、たて穴区画を構成する E V 扉の遮煙性能の有無については、4（1）たて穴区画の状況において点検を行う。 | 令第112条第19項の規定に適合しないこと。 |
| (27) |                                   | 居室から地上へ通じる主たる廊下、階段その他の通路に設置された防火設備におけるくぐり戸の設置の状況 | 目視及び設計図書等により確認する。 | 大型の防火扉及び防火シャッターが避難経路を遮断する形で設けられている場合は、その近接にくぐり戸等（防火扉）が設けられているかを点検する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 令第112条第19項の規定に適合しないこと。 |

## (建築物)

| 番号   | (い) 点検項目                          |                                         | (ろ) 点検方法                                                                                                                                                                 | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (は) 判定基準                           |
|------|-----------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| (28) | 防火設備（防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。） | 昭和48年建設省告示第2563号第1第一号ロに規定する基準についての適合の状況 | 常時閉鎖した状態にある防火扉（以下「常閉防火扉」という。）にあっては、各階の主要な常閉防火扉の閉鎖時間をストップウォッチ等により測定し、扉の重量により運動エネルギーを確認するとともに、必要に応じて閉鎖する力をテンションゲージ等により測定する。ただし、3年以内に実施した点検の記録がある場合にあっては、当該記録により確認することで足りる。 | <p>点検は以下に記載する方法、又は、3年以内に点検した点検結果確認のいずれかの方法によるものとする。点検方法中の「各階の主要な」とは、①日常の通行の多い所に設けられたもの、②避難経路に設けられたもの、③前回の点検時に点検しなかったものを原則とする。</p> <p>①防火設備（扉、シャッター）が閉鎖する際の衝撃強度の上限<br/>閉鎖作動時の運動エネルギー（<math>(1/2)MV^2</math>）が10J以下<br/>Mは扉の質量（kg）、Vは速度（m/sec）<br/>Mの計測は実際には不可能であるため、扉の面積1㎡につき40kgで計算する。<br/>Vは、戸先（吊り元と反対側の端部）の、円周に沿った距離(m)を、最大に開放した状態から手を離して閉鎖するまでの時間（秒）で除して求める。</p> <p>②防火設備が粹あるいは床面を押し付ける力の強さの上限<br/>防火設備の重量が15kg以下<br/>（質量が15kgを超える場合は、水平方向に閉鎖するもので閉じる力が150N以下であること、又は周囲の人と接触した場合に5cm以内で停止すること。）<br/>閉鎖時に人の頭が挟まれる危険性のある20～30cm手前の位置に戸先がある状態で引張り力をテンションゲージ（ばね秤など）又はプッシュプルゲージ等の方法により計測する。</p> | 昭和48年建設省告示第2563号第1第一号ロの規定に適合しないこと。 |

## (建築物)

| 番号   | (い) 点検項目                          |                                                   | (ろ) 点検方法   | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (は) 判定基準                                                                                                                                                                                                                  |
|------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (29) | 防火設備（防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。） | 防火扉の開放方向                                          | 目視により確認する。 | 避難経路に設けられた防火扉あるいはくぐり戸は、避難方向に開くか目視により確認する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 令第123条第1項第6号、第2項第2号又は第3項第10号（令第129条第1項の規定が適用され、かつ階避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合にあっては、第3項第9号（屋内からバルコニー又は付室に通ずる出入口に係る部分に限る。）を除き、令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合にあっては、第1項第6号、第2項第2号及び第3項第9号を除く。）の規定に適合しないこと。 |
| (30) |                                   | 常時閉鎖又は作動した状態にある防火設備（以下「常閉防火設備」という）の本体と枠の劣化及び損傷の状況 | 目視により確認する。 | <p>●防火戸<br/>建具本体と枠の間隔が適正に保たれているか、建具に歪みがないか、取付金物の弛みや戸のずれがないかを点検するほか、実際に扉を動かして円滑に開閉できるか、枠や床、天井との擦れなどはないかを点検する。<br/>また、随時閉鎖式の扉では塗料や錆による固着はないかも目視点検する。網入りガラスを使用したものはガラスが破損していないかを確認する。<br/>また、扉と枠には煙や炎を遮るために戸当たり、相じゃくり、定規縁が必要とされているので、これらが設けられているか、あるいは過大な隙間が生じていないかについても点検する。</p> <p>●防火シャッター<br/>ガイドレールとまぐさを目視により点検し、錆による欠落等がないか、変形により作動に影響がないかを点検する。</p> | 常閉防火設備の変形又は損傷により遮炎性能又は遮煙性能（令第112条第19項第2号に規定する特定防火設備又は常閉防火設備に限る。）に支障があること。                                                                                                                                                 |

## (建築物)

| 番号   | (い) 点検項目                          |                             | (ろ) 点検方法                                                                 | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (は) 判定基準                              |
|------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| (31) | 防火設備（防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。） | 常閉防火設備の閉鎖又は作動の状況            | 各階の主要な常閉防火設備の閉鎖又は作動を確認する。ただし、3年以内に実施した点検の記録がある場合にあっては、当該記録により確認することで足りる。 | <p>点検は、以下に記載する方法、又は3年以内に実施した点検記録の結果確認のいずれかの方法によるものとする。</p> <p>点検要領中の「各階の主要な」とは、①避難経路に設けられたもの、②吹抜きに面して設けられたもの、③開閉作動の頻度の高いもの、④前回の点検時に指摘のあったもの、⑤前回の点検時に点検していなかったものを原則とする。</p> <p>●防火戸<br/>           随時閉鎖式の防火戸は煙感知器や熱感知器あるいは温度ヒューズを作動させて作動点検をする。具体的には、煙感知器、熱感知器あるいは温度ヒューズ等を作動させ、閉鎖信号が自動閉鎖装置へ入力されあるいは温度ヒューズが溶解し実際に防火戸が作動することを確認する。これを実施するには消防設備士等の立会いや、試験後にヒューズを取替えなければならないなどの準備等が必要となる。また、随時閉鎖式防火戸が基準（3㎡）より大きな場合、くぐり戸が併設されるが、これが錆、変形等の劣化損傷によって開けられなくなっていないかを確認し、非常時に避難者を支障なく通過させ、避難者が通過した後には自動的に閉鎖して火災の拡大を防止できる状態になっていることを点検する。</p> <p>●防火シャッター<br/>           シャッターは煙感知器や熱感知器を作動させて作動点検をする。具体的には、煙感知器あるいは熱感知器等を作動させ、閉鎖信号が自動閉鎖装置へ入力され実際に防火シャッターが作動することを目視確認する。これを実施するには消防設備士等の立会いなどの準備等が必要となる。</p> | 常閉防火設備が閉鎖又は作動しないこと。                   |
| (32) |                                   | 常閉防火設備の閉鎖又は作動の障害となる物品の放置の状況 | 目視により確認する。                                                               | 家具や物品等により障害となって閉鎖できないことがないかを確認する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 物品が放置されていることにより常閉防火設備の閉鎖又は作動に支障があること。 |

## (建築物)

| 番号   | (い) 点検項目                          |                           | (ろ) 点検方法                                                                                                            | 点検手法                                                                                                                                                   | (は) 判定基準                       |
|------|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| (33) | 防火設備（防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。） | 常閉防火扉の固定の状況               | 目視により確認する。                                                                                                          | 常閉防火扉は、日常から閉鎖状態を保つ必要がある。常閉防火扉がくさび等によって固定されていると、火災を拡大させるおそれがあるので撤去させる必要がある。                                                                             | 常時閉鎖の防火戸が開放状態で固定されていること。       |
| (34) | 照明器具、懸垂物等                         | 照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況       | 必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認し又は触診により確認する。                                                                                  | 目視により、照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況について確認し、高所部分について双眼鏡を使用して著しい錆、腐食、弛み、変形等がないか点検する。                                                                               | 照明器具又は懸垂物に著しい錆、腐食、緩み、変形等があること。 |
| (35) |                                   | 防火設備の閉鎖の障害となる照明器具、懸垂物等の状況 | 目視により確認する。                                                                                                          | 目視により防火設備の閉鎖の障害となる照明器具、懸垂物等がないかを点検する。                                                                                                                  | 防火設備の閉鎖に支障があること。               |
| (36) | 警報設備                              | 警報設備の設置の状況                | 目視及び設計図書等により確認する。ただし、6月以内に実施した消防法（昭和23年法律第186号）第17条の3の三の規定に基づく点検（以下「消防法に基づく点検」という。）の記録がある場合にあっては、当該記録により確認することで足りる。 | 設計図書等及び所有者へのヒアリングにより建築基準法の設置基準に基づき設置された警報設備について確認する。<br>確認申請が不要な用途変更があった場合は、警報設備の新設が必要な場合もあるので特に注意する。<br>設置の状況に合わせて、火煙の感知障害となる照明器具、懸垂物や物品放置等がないかを調査する。 | 令第110条の5の規定に適合しないこと。           |
| (37) |                                   | 警報設備の劣化及び損傷の状況            | 目視により確認する。ただし、6月以内に実施した消防法に基づく点検の記録がある場合にあっては、当該記録により確認することで足りる。                                                    | 消防法に基づく点検の記録がある場合は、自動火災報知設備の点検票の各機器の点検結果の判定及び不良内容を確認する。<br>これがない場合においては、建築基準法に基づき設置されている警報設備を対象として構成する各機器について、目視で劣化及び損傷を確認する。                          | 警報設備に著しい腐食、変形、損傷等があること。        |
| (38) | 居室の採光及び換気                         | 採光のための開口部の面積の確保の状況        | 設計図書等により確認し又は鋼製巻尺等により測定する。                                                                                          | 設計図書等により採光のための開口部の面積の確保の状況を確認し又は鋼製巻尺等により、面積を測定する。                                                                                                      | 法第28条第1項又は令第19条の規定に適合しないこと。    |
| (39) |                                   | 採光の妨げとなる物品の放置の状況          | 目視により確認する。                                                                                                          | 目視により採光の妨げとなる物品の放置の状況を確認する。                                                                                                                            | 採光の妨げとなる物品が放置されていること。          |

## (建築物)

| 番号   | (い) 点検項目     |                                                                             | (ろ) 点検方法                                                                                      | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                               | (は) 判定基準                                           |
|------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| (40) | 居室の採光及び換気    | 換気のための開口部の面積の確保の状況                                                          | 設計図書等により確認し又は鋼製巻尺等により測定する。                                                                    | 設計図書等により換気のための開口部の面積の確保の状況を確認し又は鋼製巻尺等により測定する。                                                                                                                                                                                                      | 法第28条第2項、令第20条の2又は令第20条の3の規定に適合しないこと。              |
| (41) |              | 換気設備の設置の状況                                                                  | 設計図書等により確認する。                                                                                 | 設計図書等により必要な換気設備が設置されているかを確認する。                                                                                                                                                                                                                     | 法第28条第2項若しくは第3項、令第20条の2又は令第20条の3の規定に適合しないこと。       |
| (42) |              | 換気設備の作動の状況                                                                  | 各階の主要な換気設備の作動を確認する。ただし、3年以内に実施した法第12条第3項に基づく検査（以下「定期検査」という。）等の記録がある場合にあつては、当該記録により確認することで足りる。 | 換気設備の定期点検等の結果を確認する。定期点検の対象として換気設備が指定されていない場合等には、実際に作動するかを確認する。<br><br>特に厨房などの火気を使用する部分では、換気が不足すると不完全燃焼による中毒や爆発事故のおそれがあるので注意する。<br><br>点検方法中の「各階の主要な」とは、①火気を使用する室に設けられたもの、②在館者の多い室に設けられたものを原則とする。                                                   | 換気設備が作動しないこと。                                      |
| (43) |              | 換気の妨げとなる物品の放置の状況                                                            | 目視により確認する。                                                                                    | 目視により換気の妨げとなる物品の放置の状況を確認する。                                                                                                                                                                                                                        | 換気の妨げとなる物品が放置されていること。                              |
| (44) | 石綿等を添加した建築材料 | 吹付け石綿及び吹付けロックウールでその含有する石綿の重量が当該建築材料の重量の0.1パーセントを超えるもの（以下「吹付け石綿等」という。）の使用の状況 | 設計図書、分析機関による分析結果、目視等により確認する。                                                                  | ヒアリングにおいて、吹付け石綿等がない又は有無が不明の場合には、点検経路に従って点検を行うが、露出した吹付け材を発見した場合には、石綿が含有しているおそれがあるので、吹付け材に直接手を触れたり、剥がすなど損傷にあたえず、速やかにその室を退去する等の注意が必要である。<br>建築や改修当時の材料、工法などが記載されている設計図書や施工記録などから、石綿が含有している可能性のある吹付け材を洗い出し、建築年次と吹付け材の製造時期との照合を行って、石綿含有の有無を判定することも考慮する。 | 平成18年国土交通省告示第1172号各号に定める石綿をあらかじめ添加した建築材料を使用していること。 |

## (建築物)

| 番号   | (い) 点検項目     |                                 | (ろ) 点検方法                 | 点検手法                                                        | (は) 判定基準                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|--------------|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (45) | 石綿等を添加した建築材料 | 吹付け石綿等の劣化の状況                    | 3年以内に実施した劣化状況調査の結果を確認する。 | 3年以内に実施した劣化状況点検の結果を確認する。<br>または、目視により劣化状況を点検する。             | 表面の毛羽立ち、繊維のくずれ、たれ下がり、下地からの浮き、剥離等があること又は3年以内に劣化状況調査が行われていないこと。                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (46) |              | 除去又は囲い込み若しくは封じ込めによる飛散防止措置の実施の状況 | 必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認する。 | 吹付け石綿等に関して除去、封じ込め、囲い込み等の対策を行っているか現状を確認する。                   | 次に掲げる各号のいずれかに該当すること。<br><br>(一) 増築若しくは改築を行った場合の当該部分、増築若しくは改築に係る部分の床面積の合計が令第137条に定める基準時(以下「基準時」という。)における延べ面積の2分の1を越える増築若しくは改築を行った場合の当該部分以外の部分又は大規模の修繕若しくは大規模の模様替えを行った場合の当該部分において、吹付け石綿等の除去をしていないこと。<br><br>(二) 増築若しくは改築に係る部分の床面積の合計が基準時における延べ面積の2分の1を越えない増築若しくは改築を行った場合の当該部分以外の部分又は大規模の修繕若しくは大規模の模様替えを行った場合の当該部分以外の部分において、吹付け石綿等の除去、封じ込め又は囲い込みをしていないこと。 |
| (47) |              | 囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況   | 必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認する。 | 封じ込め材料に亀裂や剥離などの劣化・損傷が生じていないか、囲い込み材料に欠損などの劣化・損傷が生じていないか点検する。 | 石綿飛散防止剤又は囲い込み材に亀裂、剥落等の劣化又は損傷があること。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## (建築物)

| 番号  | (い) 点検項目             |                            | (ろ) 点検方法                   | 点検手法                                                                                                                      | (は) 判定基準                                                                                                                                                       |
|-----|----------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5   | 避難施設等                |                            |                            |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                |
| (1) | 令第 120 条第 2 項に規定する通路 | 令第 120 条第 2 項に規定する通路の確保の状況 | 設計図書等により確認する。              | 間仕切り変更等があった部分に留意し、設計図書等と現況を確認する。                                                                                          | 令第 120 条又は第 121 条(令第 129 条第 1 項の規定が適用され、かつ階避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合又は令第 129 条の 2 第 1 項の規定が適用され、かつ全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合にあっては、令第 120 条を除く。)の規定に適合しないこと。 |
| (2) | 廊下                   | 幅の確保の状況                    | 設計図書等により確認し又は鋼製巻尺等により測定する。 | 設計図書等により幅員が確保されているか確認または、鋼製巻尺等により測定して確認する。                                                                                | 幅が令第 119 条の規定に適合しないこと。ただし、令第 129 条第 1 項の規定が適用され、かつ階避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合又は令第 129 条の 2 第 1 項の規定が適用され、かつ全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合を除く。                    |
| (3) |                      | 物品の放置の状況                   | 目視により確認する。                 | 廊下に避難の支障となる物品が放置されていないか目視により確認する。また、避難経路から出火すると、居室からの避難が不可能になる場合があるので、このような部分に可燃性の物品が放置されていたりするなど、出火のおそれの有無について点検する必要がある。 | 避難の支障となる物品が放置されていること。                                                                                                                                          |

## (建築物)

| 番号   | (い) 点検項目    |                   | (ろ) 点検方法                  | 点検手法                                                             | (は) 判定基準                                                                                                                                                                                          |
|------|-------------|-------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (4)  | 出入口         | 出入口の確保の状況         | 目視及び設計図書等により確認する。         | 設計図書等と現況を確認する。                                                   | 令第118条、第124条、第125条又は第125条の2(令第129条第1項の規定が適用され、かつ階避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合にあっては令第124条第1項第2号を除き、令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合にあっては令第124条第1項並びに第125条第1項及び第3項を除く。)の規定に適合しないこと。 |
| (5)  |             | 物品の放置の状況          | 目視により確認する。                | 出口付近に物品が放置されていないかを目視により確認する。                                     | 物品が放置されていることにより扉等の開閉に支障があること。                                                                                                                                                                     |
| (6)  | 屋上広場        | 屋上広場の確保の状況        | 目視により確認する。                | 屋上広場の設置及び手すり等の設置及び損傷・劣化の有無、避難の妨げになる様な物品の有無を目視により確認する。            | 令第126条の規定に適合しないこと。                                                                                                                                                                                |
| (7)  | 避難上有効なバルコニー | 避難上有効なバルコニーの確保の状況 | 目視及び設計図書等により確認する。         | 設計図書等と現況を確認する。建物外周部の点検時に目視や双眼鏡により点検をし、続いて点検経路に基づいてバルコニーに出て点検を行う。 | 令第121条の規定に適合しないこと。                                                                                                                                                                                |
| (8)  |             | 手すり等の劣化及び損傷の状況    | 目視及びテストハンマーによる打診等により確認する。 | 手すり等の劣化・損傷状況を目視及びテストハンマーによる打診等により点検する。                           | 著しい錆又は腐食があること。                                                                                                                                                                                    |
| (9)  |             | 物品の放置の状況          | 目視により確認する。                | 障害物や可燃物の集積状況などについて目視により点検する。                                     | 避難に支障となる物品が放置されていること。                                                                                                                                                                             |
| (10) |             | 避難器具の操作性の確保の状況    | 目視及び作動により確認する。            | 避難ハッチが開閉できるか目視及び作動により確認する。                                       | 避難ハッチが開閉できないこと又は避難器具が使用できないこと。                                                                                                                                                                    |

## (建築物)

| 番号   | (い) 点検項目 |    |            | (ろ) 点検方法                   | 点検手法                                                                                 | (は) 判定基準                                                                                                                                                                |
|------|----------|----|------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (11) | 階段       | 階段 | 直通階段の設置の状況 | 目視及び設計図書等により確認する。          | 直通階段とは、階段のみを利用して避難階（通常は1階）、または直接地上に出られるものをいう。<br>設計図書等で直通階段の位置、構造等を確認し、目視で使用状況を点検する。 | 令第120条、第121条又は第122条（令第129条第1項の規定が適用され、かつ階避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合又は令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ、全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合にあっては、令第120条を除く。）の規定に適合しないこと。                   |
| (12) |          |    | 幅の確保の状況    | 設計図書等により確認し又は鋼製巻尺等により測定する。 | 階段の幅については建物の規模、用途等に応じて法令の規定に適合しているかを点検する。設計図書等と現況の確認または鋼製巻尺等により測定する。                 | 令第23条、第24条又は第124条（令第129条第1項の規定が適用され、かつ階避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合にあっては令第124条第1項第2号を除き、令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合にあっては令第124条第1項を除く。）の規定に適合しないこと。 |
| (13) |          |    | 手すりの設置の状況  | 目視により確認する。                 | 目視により手すりの設置状況を確認する。                                                                  | 令第25条の規定に適合しないこと。                                                                                                                                                       |
| (14) |          |    | 物品の放置の状況   | 目視により確認する。                 | 階段室の内部には物品、とりわけ可燃物の放置・集積がないかを目視により確認する。                                              | 通行に支障となる物品が放置されていること。                                                                                                                                                   |

## (建築物)

| 番号   | (い) 点検項目 |              |                     | (ろ) 点検方法            | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (は) 判定基準                                                                                             |
|------|----------|--------------|---------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (15) | 階段       | 階段           | 階段各部の劣化及び損傷の状況      | 目視、触診、設計図書等により確認する。 | <p>階段の構造強度については、亀裂あるいは錆などの損傷について点検する。</p> <p>鉄骨階段の場合、錆を放置すると構造的に脆弱になるので、錆が進行しないうちに対策を行なう必要がある。また、鉄骨が建物の構造体としっかり固定されているか、ボルトの異常や接合部の錆などを点検する必要がある。階段の床面では、排水不良による水溜り、床面の変形・凹凸やノンスリップに損傷、磨耗、がたつきなどは歩行者の転倒の原因となるので留意する。</p> <p>また、手すりについてもがたつきや変形がないことを確認する。手すりに木材を使用している場合には、「ささくれ」などがなくとも点検する。</p> | モルタル等の仕上げ材にひび割れがあること、鋼材に錆又は腐食があること、木材に腐朽、損傷又は虫害があること、防水層に損傷があること等により安全上支障が所ずる恐れがあること又は安全上支障が生じていること。 |
| (16) |          | 屋内に設けられた避難階段 | 階段室の構造の状況           | 目視及び設計図書等により確認する。   | <p>屋内の避難階段の構造について設計図書等で確認し、目視で現状の使用状況を点検する。</p>                                                                                                                                                                                                                                                   | 令第123条第1項（令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合にあっては第1号及び第6号を除く。）の規定に適合しないこと。           |
| (17) |          | 屋外に設けられた避難階段 | 屋内と階段との間の防火区画の確保の状況 | 目視及び設計図書等により確認する。   | <p>屋外階段に面した外壁の一定の範囲が、耐火構造の壁となっているか設計図書等と現況を確認する。</p> <p>点検は階段室の上から下まで通して点検する。</p>                                                                                                                                                                                                                 | 令第123条第2項（第129条の2第1項の規定が適用され、かつ全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合にあっては第2項第2号を除く。）の規定に適合しないこと。              |
| (18) |          |              | 開放性の確保の状況           | 目視及び設計図書等により確認する。   | <p>設計図書等と現況を確認する。現況確認は、階段室の上から下まで通して点検する。</p>                                                                                                                                                                                                                                                     | 開放性が阻害されていること。                                                                                       |

## (建築物)

| 番号   | (い) 点検項目 |        |                                                                        | (ろ) 点検方法                                                              | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (は) 判定基準                                                                                                                                                                                                         |
|------|----------|--------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (19) | 階段       | 特別避難階段 | 令第123条第3項第一号に規定するバルコニー（以下単に「バルコニー」という。）又は付室（以下単に「付室」という。）の構造及び面積の確保の状況 | 設計図書等により特別避難階段の位置及びバルコニー又は付室の構造を確認する。                                 | 付室等はその他の部分と防火区画しなければならない、また出入口以外の開口を設けることができない。これらの適不適については竣工以降改修がなされていなければ適法とみなすことができるので、改修等が行われていないか。それが適正に行われているかを設計図書等及び現況について確認する。<br><br>付室及びこれに代わるバルコニーの面積は法令によるもの（各階の階段室と付室又はバルコニーの面積の合計は、店舗ではその階の居室面積の合計の100分8以上、事務所では同じく100分の3以上となっている）のほか、防災計画評定を受けた建物では避難計算によって求めた面積が必要とされている。内部を仕切ったり、付室入口の扉を移動したり、面積が変更となった場合には注意が必要である。 | 令第123条第3項（令第129条第1項の規定が適用され、かつ階避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合にあつては第1号、第2号、第10号（屋内からバルコニー又は付室に通ずる出入口に係る部分に限る。）及び第12号を除き、令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合にあつては第1号から第3号まで、第10号及び第12号を除く。）の規定に適合しないこと。 |
| (20) |          |        | 階段室又は付室（以下「付室等」という。）の排煙設備の設置の状況                                        | 目視及び設計図書等により確認する。                                                     | 機械排煙の給排気口あるいは自然排煙の排煙窓が適正に設置されているかを設計図書等と現況について確認する。                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 排煙設備が設置されていないこと。                                                                                                                                                                                                 |
| (21) |          |        | 付室等の排煙設備の作動の状況                                                         | 各階の主要な排煙設備の作動を確認する。ただし、3年以内に実施した定期検査等の記録がある場合にあつては、当該記録により確認することで足りる。 | 3年以内に実施した建築設備の定期検査の結果により確認する。ただし、建築設備定期検査の対象として指定されていない場合には、建築設備検査員等の立会のもと作動を確認する。<br>なお、排煙量などの性能については確認できないため、別途検査を勧める。<br>点検方法中の「各階の主要な」とは、3年で全数点検することを原則とする。                                                                                                                                                                        | 排煙設備が作動しないこと。                                                                                                                                                                                                    |
| (22) |          |        | 付室等の外気に向かって開くことができる窓の状況                                                | 目視及び作動により確認する。                                                        | 自然排煙口が付室内に置かれた物品などによって開放できなくなっていないか、サッシュに異常はないかを目視及び作動により点検する。                                                                                                                                                                                                                                                                         | 外気に向かって開くことができる窓が開閉しないこと又は物品により排煙に支障があること。                                                                                                                                                                       |
| (23) |          |        | 物品の放置の状況                                                               | 目視により確認する。                                                            | 付室はゴミ置き場や商品倉庫に転用されるおそれがあるが、火災時には避難に必要な空間であるため、物品を置くのは危険であることから、目視により確認する。                                                                                                                                                                                                                                                              | バルコニー又は付室に物品が放置されていること。                                                                                                                                                                                          |

## (建築物)

| 番号   | (い) 点検項目 |      |               | (ろ) 点検方法                                                                | 点検手法                                                                                                                                                             | (は) 判定基準                                                                                                                                                                           |
|------|----------|------|---------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24) | 排煙設備等    | 防煙壁  | 防煙区画の設置の状況    | 設計図書等により確認する。                                                           | 建物に立ち入った段階では防煙区画の全容を把握することができないので、設計図書等によって事前に点検しておく必要がある。防煙区画が破綻している部分はないか、所定の面積以内で区画されているかに留意して、設計図書等と現況を確認する。                                                 | 令第126条の3の規定に適合しないこと。ただし、令第128条の6第1項の規定が適用され、かつ区画避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合、令第129条第1項の規定が適用され、かつ階避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合又は令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合を除く。 |
| (25) |          |      | 防煙壁の劣化及び損傷の状況 | 目視により確認する。                                                              | 目視により防煙垂れ壁に亀裂、破損、変形等がないか確認する。                                                                                                                                    | 防煙壁にき裂、破損、変形等があること。                                                                                                                                                                |
| (26) |          |      | 可動式防煙壁の作動の状況  | 各階の主要な可動式防煙壁の作動を確認する。ただし、3年以内に実施した定期検査等の記録がある場合にあっては、当該記録により確認することで足りる。 | 3年以内に定期検査等が実施されている場合は、その結果により確認する。<br>なお、建築設備が定期検査の対象として指定されていない場合は可動式防煙垂れ壁の作動を確認する。<br>点検方法中の「各階の主要な」とは、①避難経路に設けられたもの、②前回の点検時に指摘のあったもの、③前回の点検時に点検しなかったものを原則とする。 | 可動式防煙壁が作動しないこと。                                                                                                                                                                    |
| (27) |          | 排煙設備 | 排煙設備の設置の状況    | 目視及び設計図書等により確認する。                                                       | 点検は設計図書等と現況を確認する。建物に立ち入った段階では防煙区画の全容を把握することができないので、設計図書等によって事前に点検しておく必要がある。                                                                                      | 令第126条の2の規定に適合しないこと。ただし、令第128条の6第1項の規定が適用され、かつ区画避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合、令第129条第1項の規定が適用され、かつ階避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合又は令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合を除く。 |

## (建築物)

| 番号   | (い) 点検項目 |           |                                                        | (ろ) 点検方法                                                              | 点検手法                                                                                                                                                                                               | (は) 判定基準                      |
|------|----------|-----------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| (28) | 排煙設備等    | 排煙設備      | 排煙設備の作動の状況                                             | 各階の主要な排煙設備の作動を確認する。ただし、3年以内に実施した定期検査等の記録がある場合にあっては、当該記録により確認することで足りる。 | 3年以内に実施した定期検査等の結果を確認する。建築設備が定期検査の対象として指定されていない場合は建築設備検査員等立会いのもとで作動を確認する。<br>なお、排煙量等の性能は点検していないため、別途点検を勧める。<br>点検方法中の「各階の主要な」とは、①店舗、事務所等可燃性物品が多い室に設けられたもの、②前回の点検時に指摘のあったもの、③前回の点検時に点検しなかったものを原則とする。 | 排煙設備が作動しないこと。                 |
| (29) |          |           | 排煙口の維持保全の状況                                            | 目視により確認するとともに、開閉を確認する。                                                | 自然排煙口の手動開放装置は壁面に設けられるが、これが家具などによって隠されたり手が届かない状態になっていないか、また、自然排煙口専用の建具は長時間閉鎖したままであることが多く、錆付きや固着のおそれがあるので作動するか確認する。<br><br>また、3年以内に実施した定期点検者等による点検記録がある場合には、その結果を確認する。                               | 排煙口が開閉しないこと又は物品により排煙に支障があること。 |
| (30) | その他の設備等  | 非常用の進入口等  | 非常用の進入口等の設置の状況                                         | 目視及び設計図書等により確認する。                                                     | 所定の進入口の存在・間隔・大きさ・構造などについて設計図書等と現況を確認する。                                                                                                                                                            | 令第126条の6又は第126条の7の規定に適合しないこと。 |
| (31) |          |           | 非常用の進入口等の維持保全の状況                                       | 目視により確認する。                                                            | 開口部分の錆や付着等の劣化現象やフィルムが貼られているなど、開放の支障はないかを確認する。<br>また、家具や間仕切りによって塞がれていないか、進入口を表示する赤色灯・三角マークは維持されているかなどについても目視により確認する。                                                                                | 物品が放置され進入に支障があること。            |
| (32) |          | 非常用エレベーター | 令第129条の13の3第3項に規定する乗降ロビー（以下単に「乗降ロビー」という。）の構造及び面積の確保の状況 | 目視及び設計図書等により確認する。                                                     | 乗降ロビーの構造・内装などを設計図書等と現況を点検する。                                                                                                                                                                       | 令第129条の13の3第3項の規定に適合しないこと。    |
| (33) |          |           | 昇降路又は乗降ロビー（以下「乗降ロビー等」という。）の排煙設備の設置の状況                  | 目視及び設計図書等により確認する。                                                     | 乗降ロビーの排煙設備の設置状況について設計図書等と現況を確認する。                                                                                                                                                                  | 排煙設備が設置されていないこと。              |

## (建築物)

| 番号   | (い) 点検項目 |           |                            | (ろ) 点検方法                                                              | 点検手法                                                                                                                                                   | (は) 判定基準                                   |
|------|----------|-----------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| (34) | その他の設備等  | 非常用エレベーター | 乗降ロビー等の排煙設備の作動の状況          | 各階の主要な排煙設備の作動を確認する。ただし、3年以内に実施した定期検査等の記録がある場合にあっては、当該記録により確認することで足りる。 | 3年以内に実施した定期検査の結果により確認する。ただし、建築設備の定期検査が指定されていない場合には、建築設備検査員等の立会のもと作動を確認する。<br>なお、排煙量等の性能については確認していないため、別途検査を勧める。<br>点検方法中の「各階の主要な」とは、3年で全数点検することを原則とする。 | 排煙設備が作動しないこと。                              |
| (35) |          |           | 乗降ロビー等の外気に向かって開くことができる窓の状況 | 目視により確認するとともに、開閉を確認する。                                                | 自然排煙口は長時間閉鎖したままであることが多いため、錆付きや固着のおそれがあるため、目視で確認するとともに開閉を確認する。                                                                                          | 外気に向かって開くことができる窓が開閉しないこと又は物品により排煙に支障があること。 |
| (36) |          |           | 物品の放置の状況                   | 目視により確認する。                                                            | 乗降ロビーに物品が放置されていないか目視により確認する。                                                                                                                           | 乗降ロビーに物品が放置されていること。                        |
| (37) |          |           | 非常用エレベーターの作動の状況            | 非常用エレベーターの作動を確認する。ただし、3年以内に実施した定期検査等の記録がある場合にあっては、当該記録により確認することで足りる。  | 3年以内に実施した昇降機の定期検査等の結果を確認する。                                                                                                                            | 非常用エレベーターが作動しないこと。                         |
| (38) | その他の設備等  | 非常用の照明装置  | 非常用の照明装置の設置の状況             | 目視及び設計図書等により確認する。                                                     | 非常用の照明装置の設置状況について設計図書等と現況を確認する。                                                                                                                        | 令第126条の4の規定に適合しないこと。                       |

## (建築物)

| 番号   | (い) 点検項目 |                 |                    | (ろ) 点検方法                                                                  | 点検手法                                                                                                                                                                                                             | (は) 判定基準                  |
|------|----------|-----------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| (39) | その他の設備等  | 非常用の照明装置        | 非常用の照明装置の作動の状況     | 各階の主要な非常用の照明装置の作動を確認する。ただし、3年以内に実施した定期検査等の記録がある場合にあっては、当該記録により確認することで足りる。 | 3年以内に実施した建築設備の定期検査の結果を確認する。ただし建築設備の定期検査が指定されていない場合は各階の主要な非常用の照明装置の作動及び汚れ・破損はないか、電球の有無などを確認する。なお、非常用の照明装置の照度等の性能は確認していないので、別途の検査を勧める。<br>点検方法中の「各階の主要な」とは、①避難経路に設置されたもの、②前回の点検時に指摘のあったもの、③前回の点検時に点検しなかったものを原則とする。 | 非常用の照明装置が作動しないこと。         |
| (40) |          |                 | 照明の妨げとなる物品の放置の状況   | 目視により確認する。                                                                | 非常用の照明装置の妨げとなる物品が放置されていないか目視により確認する。                                                                                                                                                                             | 照明の妨げとなる物品が放置されていること。     |
| 6    | その他      |                 |                    |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                  |                           |
| (1)  | 特殊な構造等   | 膜構造建築物の膜体、取付部材等 | 膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況 | 必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認する。ただし、3年以内に実施した点検の記録がある場合にあっては、当該記録により確認することで足りる。   | 双眼鏡等により膜体の全体的状況、取付部材の損傷、錆の有無、膜体の破れ、雨水貯留、接合部の剥がれ等を点検する。<br><br>また、3年以内に実施した膜構造建築物定期点検の有資格者（以下、定期点検者という）等による点検記録がある場合には、当該定期点検報告書より実施日、定期点検者名、同登録番号及び総合所見により確認する。<br><br>膜構造は環境条件により劣化損傷が急速に進む場合があることに留意する必要がある。   | 膜体に破れ、雨水貯留、接合部の剥がれ等があること。 |
| (2)  |          |                 | 膜張力及びケーブル張力の状況     | 必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認する。ただし、3年以内に実施した点検の記録がある場合にあっては、当該記録により確認することで足りる。   | 膜体、ケーブルの張力低下は重要なチェックポイントである。これらは膜面形状の変化やしわ、たるみ、ケーブル位置のずれの有無を観察することで、ある程度把握することができる。<br>また、3年以内に実施した定期点検者等による点検記録がある場合には、その結果を確認する。                                                                               | 膜張力又はケーブル張力が低下していること。     |

## (建築物)

| 番号  | (い) 点検項目 |                   |                                    | (ろ) 点検方法                                                  | 点検手法                                                                                                                                                                                                                       | (は) 判定基準                             |
|-----|----------|-------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| (3) | 特殊な構造等   | 免震構造建築物の免震層及び免震装置 | 免震装置の劣化及び損傷の状況(免震装置が可視状態にある場合に限る。) | 目視により確認するとともに、3年以内に実施した点検の記録がある場合にあつては、当該記録により確認する。       | 免震装置の鋼材部分に錆や腐食がないか目視により点検する。<br>なお、免震建物点検技術者等による3年以内に実施した点検記録がある場合にはその記録を確認する。                                                                                                                                             | 鋼材部分に著しい錆、腐食等があること。                  |
| (4) |          |                   | 上部構造の可動の状況                         | 目視により確認する。ただし、3年以内に実施した点検の記録がある場合にあつては、当該記録により確認することで足りる。 | 免震層・建物外周部のクリアランス、エキスパンションジョイント等に関し、上部構造の水平移動に支障がない状態が保たれているか、障害物はないかを目視により点検する。<br>特にピット内部では上部構造が動く範囲内に障害物や設備配管等が設置されていないか、外部では樹木やフェンスその他外構施設等との間にクリアランス等が確保されているかに注意する。<br>また、免震建物点検技術者等による3年以内に実施した点検記録がある場合にはその記録を確認する。 | 上部構造の水平移動に支障がある状態となっていること又は障害物があること。 |
| (5) | 避雷設備     |                   | 避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況                | 必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認する。                                  | 突針、避雷針等の劣化及び損傷を必要に応じて双眼鏡等により目視点検する。                                                                                                                                                                                        | 避雷針又は避雷導線が腐食、破損又は破断していること。           |

## (建築物)

| 番号  | (い) 点検項目 |                         |                          | (ろ) 点検方法                 | 点検手法                                                                                                                                                                                                                 | (は) 判定基準                                |
|-----|----------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| (6) | 煙突       | 建築物に設ける煙突               | 煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況 | 必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認する。 | 点検に先立ち、煙突の高さ、ライニングの有無等を設計図書で確認し、経過年数や修繕履歴などについてヒアリングなどにより把握する。<br><br>煙突表面の損傷状況、建物と接合部のひび割れ（特に水平ひび割れには注意する）の有無について必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認する。<br><br>また、煙突頂部は熱・ガスなどの影響を受け、劣化・損傷が起りやすく、その程度によっては煙突の寿命判定の目安となるので注意して点検する。 | 煙突本体及び建築物との接合部に著しいひび割れ、肌分かれ等があること。      |
| (7) |          |                         | 付帯金物の劣化及び損傷の状況           | 必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認する。 | 煙突には、点検はしご、タラップ、デッキなどが付帯して設置されているので、これら金物類の緊結状況や錆の程度などについて必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により点検する。                                                                                                                                   | 付帯金物に著しい錆、腐食等があること。                     |
| (8) |          | 令第 138 条第 1 項 第一号に掲げる煙突 | 煙突本体の劣化及び損傷の状況           | 必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認する。 | 点検に先立ち、煙突の高さ、ライニングの有無等を設計図書で確認し、経過年数や修繕履歴などについてヒアリングなどにより把握する。<br><br>煙突表面の損傷状況、建物と接合部のひび割れ（特に水平ひび割れには注意する）の有無について必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認する。<br><br>また、煙突頂部は熱・ガスなどの影響を受け、劣化・損傷が起りやすく、その程度によっては煙突の寿命判定の目安となるので注意して点検する。 | 煙突本体に鉄筋露出若しくは腐食又は著しい錆、錆汁、ひび割れ、欠損等があること。 |
| (9) |          |                         | 付帯金物の劣化及び損傷の状況           | 必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認する。 | 煙突には、点検はしご、タラップ、デッキなどが付帯して設置されているので、これら金物類の緊結状況や錆の程度などについて必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により点検する。                                                                                                                                   | アンカーボルト等に著しい錆、腐食、緊結不良等があること。            |

(換気設備)

建築設備の点検方法、判定基準

建築設備等（昇降機は除く。）の点検は、別表（い）欄に掲げる項目に応じ、それぞれ別表（ろ）欄、（は）欄に掲げる点検事項・方法により、別表（に）欄にかかげる基準に従い、是正の必要性等を判断すること。なお、別添1に掲げる点検項目について、（は）欄に掲げる点検方法にかかわらず、建築基準法令以外の法令の規定に基づき実施した点検等の記録により確認することで足りる。

別表 建築設備（昇降機は除く。）の点検の項目及び項目ごとの点検方法等

| 番号  | (い) 点検項目                                          |                            | (ろ) 点検事項                                      | (は) 点検方法                                                      | 点検手法                                                                                                                                                                          | (に) 判定基準                                                    |
|-----|---------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1   | 法第28条第2項又は第3項に基づき換気設備が設けられた居室（換気設備を設けるべき調理室等を除く。） |                            |                                               |                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                             |
| (1) | 機械換気設備                                            | 機械換気設備（中央管理方式の空調設備を含む。）の外観 | 給気機の外気取り入れ口並びに直接外気に開放された給気口及び排気口への雨水等の防止措置の状況 | 目視により確認する。                                                    | 1) 外気取入口（外気取入ガラリ）並びに直接外気に開放された給気口及び排気口（排気ガラリ）に設けられた雨水の吸込み防止設備や防虫金網等について、破損や著しい錆の発生がないこと及びフィルターが清掃されていることを点検する。<br>2) 外気取入口（外気取入ガラリ）又は外気に直接開放された給気口が衛生上支障のない部分に設けられていることを確認する。 | 建築基準法施行令（昭和25年政令第338号。以下「令」という。）第129条の2の5第2項第3号の規定に適合しないこと。 |
| (2) |                                                   |                            | 給気機の外気取り入れ口及び排気機の排気口の取付けの状況                   | 目視又は触診により確認する。                                                | 1) 外気取入口（外気取入ガラリ）及び排気口（排気ガラリ）が堅固に取り付けられているか点検する。<br>2) 外気取入口（外気取入ガラリ）及び排気口（排気ガラリ）に著しい腐食、損傷等がないか点検する。                                                                          | 取付けが堅固でないこと又は著しい腐食、損傷等があること。                                |
| (3) |                                                   |                            | 各居室の給気口及び排気口の設置位置                             | 給気口及び排気口の位置関係を目視及び設計図書等により確認するとともに、必要に応じて気流方向を気流検知器等を用いて確認する。 | 著しく局所的な空気の流れ（ショートサーキット）が生じていないことを確認する。また、給気口と排気口が近接している場合は、必要に応じて気流方向を気流検知器等を用いて確認する。                                                                                         | 著しく局所的な空気の流れが生じていること。                                       |

## (換気設備)

| 番号  | (い)点検項目 |                              | (ろ)点検事項             | (は)点検方法        | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (に)判定基準                              |
|-----|---------|------------------------------|---------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| (4) | 機械換気設備  | 機械換気設備（中央管理方式の空気調和設備を含む。）の外観 | 各居室の給気口及び排気口の取付けの状況 | 目視又は触診により確認する。 | 1) 給気口、排気口及び居室内の空気取り入れ口（還気口）が堅固に取付されているか点検する。<br>また、著しい騒音や振動等がないか確認する。<br>2) 給気口、排気口及び居室内の空気取り入れ口（還気口）に著しい腐食、損傷等がないか点検する。                                                                                                                                                                                                                                                    | 取付けが堅固でないこと又は著しい腐食、損傷等があること。         |
| (5) |         |                              | 風道の取付けの状況           | 目視又は触診により確認する。 | 1) 風道（ダクト）に空気漏れがないか確認する。<br>接続部フランジのボルト締め不良、フレキシブルダクトの接続部のテープ巻き不良、風道（ダクト）の変形による継ぎ目の破れ、アルミ製フレキシブルダクトの曲げ部分でのシームの外れ等が散見されるが、これらが天井内等隠蔽部にある場合には、点検口から目視できる範囲しか点検することができない。<br>また、風道（ダクト）は、居室空間への送風通路であることから、発じん性のある吸音材や内貼吸音材の表面被覆の破れ等から発じんしていないか、吹出し口の内側に綿ぼこりのように堆積していないか等、著しい腐食及び損傷等についても併せて点検する。<br><br>2) 風道（ダクト）は、堅固に取付られているか確認する。<br>風道（ダクト）が堅固に取付られているか、また、騒音や振動等がないか点検する。 | 風道の接続部に損傷があり空気が漏れていること又は取付けが堅固でないこと。 |
| (6) |         |                              | 風道の材質               | 目視又は触診により確認する。 | 1) 風道は、空気を汚染するおそれのない材料で造られていること。また、吸湿しない材料（衛生上支障がない場合を除く）で造られていることを確認する。<br>2) 風道に施工される吸音材等は、湿度に対する表面処理等がなされているかを確認する。                                                                                                                                                                                                                                                       | 令第129条の2の5第2項第5号の規定に適合しないこと。         |

(換気設備)

| 番号  | (い)点検項目 |                              | (ろ)点検事項        | (は)点検方法        | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (に)判定基準                                 |
|-----|---------|------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| (7) | 機械換気設備  | 機械換気設備（中央管理方式の空気調和設備を含む。）の外観 | 給気機又は排気機の設置の状況 | 目視又は触診により確認する。 | <p>1) 機器は基礎又は架台に堅固に取付られているか点検する。<br/> ① 地震に際して機器の脱落がないよう耐震処置が取られているか点検する。<br/> ② 基礎及び架台に著しい腐食、損傷がないか点検する。</p> <p>2) 機器に著しい腐食、損傷等がないか点検する。<br/> ① 締付けボルトに緩みや著しい腐食、損傷等がないか点検する。<br/> ② 防振材の変形、劣化がないか点検する。<br/> ③ Vベルトの磨耗、損傷はないか、また、ベルトの張り具合にバラツキがないか点検する。<br/> ④ 機器の損傷による、モーターの電流値の異常、また、異音、異常な振動等がないか点検する。<br/> また、モーターのケーシングが異常に温度上昇していないことも併せて点検することが望ましい。</p> | 機器に損傷があること、取付けが堅固でないこと又は著しい腐食、損傷等があること。 |
| (8) |         |                              | 換気扇による換気の状況    | 目視により確認する。     | <p>外気の流れにより著しく換気能力が低下する構造となっていないこと。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 外気の流れにより著しく換気能力が低下する構造となっていること。         |

## (換気設備)

| 番号  | (い)点検項目 |                            | (ろ)点検事項 | (は)点検方法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (に)判定基準                                                                                                                                                                                                           |
|-----|---------|----------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (9) | 機械換気設備  | 機械換気設備（中央管理方式の空調設備を含む。）の性能 | 各居室の換気量 | <p>給気口の同一断面内から五箇所を偏りなく抽出し、風速計を用いて風速を測定し、次の式により換気量を算出する。ただし、風速の測定が困難な場合にあつては、在室者がいまだ設計定員の状態において、還気の二酸化炭素含有率又は還気と外気の二酸化炭素含有率の差を検知管法又はこれと同等以上の測定方法により確認する。</p> $V=3600 \nu AC$ <p>この式において、V、<math>\nu</math>、A及びCは、それぞれ次の数値を表すものとする。</p> <p>V 換気量(単位 1時間につき立方メートル)</p> <p><math>\nu</math> 平均風速(単位 1秒につきメートル)</p> <p>A 給気口断面積(単位 平方メートル)</p> <p>C 次の式により計算した給気量に対する外気の混合比</p> $C=(V2) \div (V1)$ <p>この式においてV1及びV2は、それぞれ次の数値を表すものとする。</p> <p>V1 空調設備の送風空気量(単位 1時間につき立方メートル)</p> <p>V2 空調設備への取り入れ外気量(単位 1時間につき立方メートル)</p> | <p>1) 風速の測定による場合<br/>換気量の判定<br/>換気量が必要換気量以上であることを確認する。ここで、必要換気量とは次による。</p> <p>a. 無窓居室<br/><math>V=20(Af-20W)/N</math></p> <p>b. 集会場等の居室(劇場、映画館、観覧場、公会堂、集会場)<br/><math>V=20Af/N</math></p> <p>これらの式においてV、Af、W及びNは、それぞれ次の数値を表すものとする。</p> <p>V：必要換気[単位 <math>m^3/h</math>]</p> <p>Af：居室の床面積[単位 <math>m^2</math>]</p> <p>W：窓等換気上有効な開口面積[単位 <math>m^2</math>]</p> <p>N：実況に応じた一人あたりの占有面積(集会場等の居室にあつては、3を超えるときは3と、その他の居室にあつては、10をこえるときは10とする)[単位 <math>m^2</math>]</p> <p>風速の測定が困難な場合<br/>二酸化炭素含有率による判定</p> <p>① 在室者がいまだ設計定員の状態である場合<br/>検知管法等により各室還気の二酸化炭素含有率が1,000ppm以下であること又は還気と外気の二酸化炭素含有率の差が650ppm以下であることを確認する。</p> <p>② 在室者が設計定員に満たない場合<br/>各室の推定換気量が次の式を満足することを確認する。</p> <p>「各室推定換気量」が「各室の必要換気量」以上となること</p> | <p>令第20条の2第1号ロの規定に適合しないこと又は風速の測定が困難な場合にあつては、次のイ若しくはロのいずれかに該当すること。</p> <p>イ) 還気の二酸化炭素含有率を確認した場合にあつては、還気の二酸化炭素含有率が100万分の1,000を超えていること。</p> <p>ロ) 還気と二酸化炭素含有率の差を確認した場合にあつては、還気と外気の二酸化炭素含有率の差が、100万分の650を超えていること。</p> |

## (換気設備)

| 番号   | (い) 点検項目      |                              | (ろ) 点検事項                | (は) 点検方法                 | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (に) 判定基準                     |
|------|---------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| (10) | 機械換気設備        | 機械換気設備（中央管理方式の空気調和設備を含む。）の性能 | 中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況 | 中央管理室において制御及び作動の状況を確認する。 | <p>建築物の高さが31mを超えているもの又は各構えの合計が1,000㎡を超える地下街の機械換気設備は、中央管理室において制御及び作動状況を監視できるか点検する。</p> <p>また、上記以外の建築物でも中央管理方式で管理を行っている場合には、上記と同様、中央管理室の監視盤で換気設備の運転、停止の操作及び運転状態の監視（運転表示窓、電流計等）や異常表示等が出るかを確認する。</p>                                                                                                                                                                                               | 中央管理室において制御又は作動の状況を確認できないこと。 |
| (11) | 中央管理方式の空気調和設備 | 空気調和設備の主要機器及び配管の外観           | 空気調和設備の設置の状況            | 目視又は触診により確認する。           | <p>1) 空気調和機器（熱源機器、ボイラー等、冷却塔、ポンプ等）は堅固に取付けられているか点検する。</p> <p>2) 著しい腐食、損傷等がないこと。地震時に転倒したり基礎から脱落したりしないよう耐震措置がなされているか確認する。</p> <p>① 熱源機器（冷凍機及びヒートポンプ、冷温水発生機等）の屋外機の据付け状態を点検する。</p> <p>② ボイラー、圧力容器の据付け状態を点検する。（防振、耐震）</p> <p>③ 冷却塔の据付け状態はよいか、特に冷却塔は建築物の上部に据付けられているため地震力を大きく受けるので、基礎コンクリートの耐震性（連続支柱、スラブとの鉄筋連結等）と冷却塔の基礎への固定、耐震ストッパーの取付け及び錆による据付けボルトの劣化がないか点検する。</p> <p>④ ポンプ及び配管の据付け状態を点検する。（防振、耐震）</p> | 取付けが堅固でないこと又は著しい腐食、損傷等があること。 |

(換気設備)

| 番号   | (い) 点検項目      |                    | (ろ) 点検事項             | (は) 点検方法   | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (に) 判定基準                      |
|------|---------------|--------------------|----------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| (12) | 中央管理方式の空気調和設備 | 空気調和設備の主要機器及び配管の外観 | 空気調和設備及び配管の劣化及び損傷の状況 | 目視により確認する。 | <p>空気調和機器(熱源機器、ボイラー等、冷却塔、ポンプ等)又は配管に変形、破損又は、著しい腐食、損傷等がないか点検する。</p> <p>1) 空気調和機器(熱源機器、ボイラー等、冷却塔、ポンプ等)に変形、破損等がないか点検する。</p> <p>2) 配管に変形、破損又は著しい腐食はないか点検する。</p> <p>3) 配管との接続部にある防振継ぎ手は正常か、水圧で変形等はないか点検する。</p> <p>4) 配管は有害なたわみ等が生じない間隔で支持されているか点検する。</p> <p>5) 横走り配管は、鋼材等で適宜横揺れ防止の支持が行なわれているか点検する。なお、適切に支持されていないものについては、重要度の大きい順位で適宜改善されるように指導する。</p> <p>6) 配管の断熱は適正に維持されているか点検する。主に表面の防水、防湿層の劣化が断熱状態を悪化させる。また、外力により断熱材を圧縮することも同じことになり、結露等の被害も発生するので表面状態の劣化、破損の有無を点検する。</p> | 空気調和機器又は配管に変形、破損又は著しい腐食があること。 |

(換気設備)

| 番号   | (い) 点検項目                  |                                | (ろ) 点検事項           | (は) 点検方法                         | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (に) 判定基準                                                    |
|------|---------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| (13) | 中央管理<br>方式の空<br>気調和設<br>備 | 空気調和設<br>備の主要機<br>器及び配管<br>の外観 | 空気調和設備の運転の状況       | 目視又は触診により確認する。                   | 1) 運転時に異音や異常な振動があれば、送風機軸受、ベルトの緩み等がないか点検する。<br>また、送風機の防振ゴムの劣化によっても振動が増幅されることもある。モーターについては電流値が適正であるか、また、過熱（規定の絶縁温度内で運転を行っていること）していないか点検する。<br>2) 全熱交換機の給排気ファンの運転は正常か、各々が適正電流か点検する。<br>3) 加湿器は正常に作動しているか、噴霧の状態、ノズルの目詰まりの有無、加湿電磁弁の動き、温度発信器の取付け位置等を点検する。<br>4) 保安機器及び計器は正常に動いているか点検する。<br>5) 適正な換気装置が運転されているか点検する。<br>6) 電動機は、正常な電流値の範囲で運転されているか点検する。 | 運転時に異常な音、異常な振動又は異常な発熱があること。                                 |
| (14) |                           |                                | 空気ろ過器の点検口          | 目視により確認する。                       | 1) 空気調和設備の空気浄化設備に設ける濾過材、フィルターその他これらに類するものが、容易に取り替えられる構造となっていることを確認する。<br>2) 点検用又は清掃のための十分な空間（スペース）確保されていることを確認する。                                                                                                                                                                                                                                | 昭和 45 年建設省告示第 1832 号第 4 号の規定に適合しないこと又は点検用の十分な空間が確保されていないこと。 |
| (15) |                           |                                | 冷却塔と建築物の他の部分との離隔距離 | 目視により確認するとともに、必要に応じ鋼製巻尺等により測定する。 | 地階を除く階数が 11 以上の建築物の屋上に設ける昭和 40 年建設省告示代 3411 号第 2 に定める構造の冷却設備は、他の冷却塔までは、2m 以上（当該冷却塔の間に防火上有効な隔壁が設けられている場合を除く）、建築物の開口部（法第 2 条第 9 号の二に規定する防火設備が設けられている場合を除く）までは 3m の離隔距離が確保されていることを確認する。                                                                                                                                                             | 令第 129 条の 2 の 5 第 2 号の規定に適合しないこと。                           |

## (換気設備)

| 番号   | (い) 点検項目                  |                          | (ろ) 点検事項       | (は) 点検方法                                                                                                                                                                                                                                                 | 点検手法                                                                                      | (に) 判定基準                            |
|------|---------------------------|--------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| (16) | 中央管理<br>方式の空<br>気調和設<br>備 | 空気調和設<br>備の性能            | 各居室の温度         | 居室の中央付近において温度計により測<br>定する。                                                                                                                                                                                                                               | 1) 各室の温度は、 1 7℃以上 2 8℃以下であ<br>ることを確認する。<br>2) 各室の温度を外気より低くする場合は、 そ<br>の差がいちじるしくないことを確認する。 | 令第129条の2の5第3項の表(4)項の規定に適<br>合しないこと。 |
| (17) |                           |                          | 各居室の相対湿度       | 居室の中央付近において湿度計により測<br>定する。                                                                                                                                                                                                                               | 各室の相対湿度は、 4 0％以上 7 0％以下であ<br>ることを確認する。                                                    | 令第129条の2の5第3項の表(5)項の規定に適<br>合しないこと。 |
| (18) |                           |                          | 各居室の浮遊粉じん量     | 居室の中央付近において粉じん計により<br>測定する。                                                                                                                                                                                                                              | 粉じん濃度が、0.15mg/m <sup>3</sup> (空気1 m <sup>3</sup> につき 0.15<br>mg) 以下であることを確認する。            | 令第129条の2の5第3項の表(1)項の規定に適<br>合しないこと。 |
| (19) |                           |                          | 各居室の一酸化炭素含有率   | 居室の中央付近においてガス検知管等に<br>より測定する。                                                                                                                                                                                                                            | 一酸化炭素含有率が、100 万分の 10 (10ppm) 以<br>下であることを確認する。                                            | 令第129条の2の5第3項の表(2)項の規定に適<br>合しないこと。 |
| (20) |                           |                          | 各居室の二酸化炭素含有率   | 居室の中央付近においてガス検知管等に<br>より測定する。                                                                                                                                                                                                                            | 二酸化炭素含有率が、100 万分の 1,000<br>(1,000ppm) 以下であることを確認する。                                       | 令第129条の2の5第3項の表(3)項の規定に適<br>合しないこと。 |
| (21) |                           |                          | 各居室の気流         | 居室の中央付近において風速計により測<br>定する。                                                                                                                                                                                                                               | 室内居住域の気流が、0.5m/s (1 秒間につき<br>0.5m) 以下であることを確認する。                                          | 令第129条の2の5第3項の表(6)項の規定に適<br>合しないこと。 |
| 2    | 換気設備を設けるべき調理室等            |                          |                |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                           |                                     |
| (1)  | 自然換気設備及び機械換<br>気設備        | 排気筒、排気フード及び煙<br>突の材質     | 目視又は触診により確認する。 | 排気筒、排気フード及び煙突は、鋼板等の不燃<br>材料で造られていることを確認する。                                                                                                                                                                                                               | 不燃材でないこと。                                                                                 |                                     |
| (2)  |                           | 排気筒、排気フード及び煙<br>突の取付けの状況 | 目視又は触診により確認する。 | 1) 排気筒、排気フード及び煙突が、堅固に取り<br>付けられているか点検する。<br>また、著しい騒音や振動等がないか点検する。<br>2) 排気筒、排気フード及び煙突に著しい腐食、<br>損傷等がないか点検する。<br>3) 地震の際に脱落のないよう堅固に取り付け<br>られていること。特に屋外の排気筒は劣化によ<br>り傾いたり、取付けボルトが外れていないか点<br>検する。<br>【参考】排気フードの取付け状態不良による、<br>接続部の廃ガス（排ガス）漏れがないか注意す<br>る。 | 取付けが堅固でないこと又は著しい腐食、損傷<br>等があること。                                                          |                                     |

(換気設備)

| 番号  | (い)点検項目        | (ろ)点検事項                       | (は)点検方法                           | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (に)判定基準                                    |
|-----|----------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| (3) | 自然換気設備及び機械換気設備 | 給気口、給気筒、排気口、排気筒、排気フード及び煙突の大きさ | 目視により確認するとともに、必要に応じて鋼製巻尺等により測定する。 | 給気口、給気筒、排気口、排気筒、排気フード及び煙突の大きさを計測し、令第20条の3第2項第1号イ(3)、(4)、(6)又は(7)の規定に適合することを確認する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 令第20条の3第2項第1号イ(3)、(4)、(6)又は(7)の規定に適合しないこと。 |
| (4) |                | 給気口、排気口及び排気フードの位置             | 目視により確認するとともに、必要に応じて鋼製巻尺等により測定する。 | <p>1) 自然換気設備</p> <p>① 給気口は、換気設備を設けるべき調理室等の天井の高さの1/2以下の高さの位置(煙突を設ける場合においては適当な位置)に設けられていることを確認する。</p> <p>② 排気口は、換気設備を設けるべき調理室等の天井又は天井から下方80cm以内の高さの位置(煙突又は排気フードを有する排気筒を設ける場合には、適当な位置)に設けられ、直接外気に開放若しくは排気筒に直結又は排気に有効な立ち上がりをする排気筒に直結されていることを確認する。</p> <p>③ 排気フードを有する排気筒とする場合の排気フードの火減等から排気フード下端までの高さは、1m以内であることを確認する。</p> <p>2) 機械換気設備</p> <p>④ 給気口は、適当な位置に設けられていることを確認する。</p> <p>⑤ 排気口は、換気設備を設けるべき調理室等の天井又は天井から下方80cm以内の高さの位置(煙突又は排気フードを有する排気筒に設ける場合には、適当な位置)に設け、かつ、換気扇等を設けて、直接外気に開放し、若しくは排気筒に直結し、又は排気上有効な立ち上がり部分を有する排気筒に直結されていることを確認する。</p> | 令第20条の3第2項第1号イ(1)又は(2)の規定に適合しないこと。         |

(換気設備)

| 番号  | (い)点検項目        | (ろ)点検事項                         | (は)点検方法                           | 点検手法                                                                                                                                                                                                                    | (に)判定基準                                |
|-----|----------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| (5) | 自然換気設備及び機械換気設備 | 給気口、給気筒、排気口、排気筒、排気フード及び煙突の設置の状況 | 目視又は触診により確認する。                    | 給気口、給気筒、排気口、排気筒、排気フード及び煙突の給排気が妨げられていないことを確認する。                                                                                                                                                                          | 鳥の巣等により給排気が妨げられていること。                  |
| (6) |                | 排気筒及び煙突の断熱の状況                   | 目視又は触診により確認する。                    | 天井裏、ダクトシャフト等の排気筒、煙突の断熱材が脱落、損傷していないか点検する。                                                                                                                                                                                | 断熱材に脱落又は損傷があること。                       |
| (7) |                | 排気筒及び煙突と可燃物、電線等との離隔距離           | 目視により確認するとともに、必要に応じて鋼製巻尺等により測定する。 | 排気筒及び煙突は、建築物の部分である木材その他可燃材料から15cm以上離して設けられている(排気筒又は煙突が厚さ10cm以上の金属以外の不燃材料で造られている場合は、可燃材料等に接していなければよい)ことを確認する。ただし、排ガス温度が260℃以下で、排気筒又は煙突が、木材等の可燃材料から当該排気筒又は煙突の半径以上離して設けられている場合や、厚みが2cm以上の金属以外の不燃材料で有効に断熱されている場合等はこの限りではない。 | 令第115条第1項第3号イ(2)又は第2項の規定に適合しないこと。      |
| (8) |                | 煙突等への防火ダンパー、風道等の設置の状況           | 目視又は触診により確認する。                    | 1) 煙突(燃焼機器に直接接続して設けるものをいう。)には、防火ダンパーその他温度の上昇により排気を妨げるおそれがあるものが設けられていないことを確認する。<br>2) 火を使用する設備又は器具を設けた室の煙突又は排気筒(ダクト)は、他の換気設備の排気筒(ダクト)、風洞その他これらに類するものに連結されていないことを確認する。                                                    | 昭和45年建設省告示第1826号第4第2号又は第3号の規定に適合しないこと。 |
| (9) | 自然換気設備         | 煙突の先端の立ち上がりの状況(密閉型燃焼器具の煙突を除く。)  | 目視により確認するとともに、必要に応じて鋼製巻尺等により測定する。 | 1) 煙突の屋上突出部は、屋根面からの垂直距離が60cm以上あることを確認する。<br>2) 煙突の高さは、その先端から水平距離1m以内に建築物がある場合で、その建築物に軒がある場合においては、その建築物の軒から高さ60cm以上あることを確認する。                                                                                            | 令第115条第1項第1号又は第2号の規定に適合しないこと。          |

(換気設備)

| 番号   | (い)点検項目 | (ろ)点検事項                      | (は)点検方法        | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (に)判定基準                                 |
|------|---------|------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| (10) | 機械換気設備  | 煙突に連結した排気筒及び半密閉式瞬間湯沸器等の設置の状況 | 目視により確認する      | <p>防火ダンパーその他温度上昇により排気を妨げるおそれのあるものを設けた排気筒（厨房ダクト）に、煙突を連結する場合にあっては、次に掲げる基準に適合することを確認する。</p> <p>1) 排気筒（厨房ダクト）に換気上有効な換気扇等が設けられており、かつ、葉おい気筒は換気上有効に直接外気に開放されていること。</p> <p>2) 煙突内の廃ガスの温度は、排気筒（厨房ダクト）に連結する部分において65℃以下とすること。</p> <p>3) 煙突に連結する設備又は器具は、半密閉式瞬間湯沸器又は半密閉式の常圧貯蔵湯沸器若しくは貯湯湯沸器とし、かつ、故障等により煙突内の廃ガスの温度が排気筒に連結する部分において65℃を超えた場合に自動的に作動を停止する装置がもうけられていること。</p> | 昭和45年建設省告示第1826号第4第4号の規定に適合しないこと。       |
| (11) |         | 換気扇による換気の状況                  | 目視により確認する      | <p>外気の流れにより著しく換気能力が低下する構造となっていないこと。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 外気の流れにより著しく換気能力が低下する構造となっていること。         |
| (12) |         | 給気機又は排気機の設置の状況               | 目視又は触診により確認する。 | <p>1) 給気機又は排気機に損傷がないことを点検する。</p> <p>2) 給気機又は排気機は堅固に取り付けられていることを点検する。</p> <p>基礎、架台等に関しては、書き事項を検査する。</p> <p>① 基礎部分のコンクリートには、大きな亀裂や浮き上がりがなく、</p> <p>② 架台、アンカーボルトには、変形や著しい腐食がないこと。また、ナットの締付は緩んでいないこと。</p> <p>3) 屋外設置の機器においては、本体に著しい腐食、損傷等がないことを点検する。</p>                                                                                                     | 機器に損傷があること、取付けが堅固でないこと又は著しい腐食、損傷等があること。 |

(換気設備)

| 番号   | (い)点検項目                                | (ろ)点検事項       | (は)点検方法                                                                                                                                                                                                                            | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (に)判定基準                                        |
|------|----------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| (13) | 機械換気設備                                 | 機械換気設備の換気量    | <p>排気口の同一断面内から5箇所を偏りなく抽出し、風速計を用いて風速を測定し、次の式により換気量を算出する。</p> $V=3600 \nu A$ <p>この式において、V、<math>\nu</math>及びAは、それぞれ次の数値を表すものとする。<br/> V 換気量 (単位 1時間につき立方メートル)<br/> <math>\nu</math> 平均風速 (単位 1秒につきメートル)<br/> A 開口断面積 (単位 平方メートル)</p> | <p>換気量 (測定風量) が次の式を満足することを確認する。<br/> 換気量 (測定風量) <math>\geq</math> 必要換気量</p> <p>ここで、必要換気量とは、次の式により算出した換気量を表すものとする。</p> $V=NKQ$ <p>この式において、V、N、K及びQは、それぞれ次の数値を表すものとする。<br/> V: 必要換気量 [単位 <math>\text{m}^3/\text{h}</math>]<br/> N: 排気フード等の型式係数<br/> K: 燃料の単位消費量当たりの理論廃ガス量 [単位 <math>\text{m}^3</math>]<br/> Q: 火を使用する設備又は器具の実況に応じた燃料消費量 [単位 kW]</p> | 令第20条の3第2項第1号イ又は昭和45年建設省告示第1826号第3の規定に適合しないこと。 |
| 3    | 法第28条第2項又は第3項に基づき換気設備が設けられた居室等         |               |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
| (1)  |                                        | 防火ダンパーの設置の状況  | 設計図書等により確認するとともに、目視により確認する。                                                                                                                                                                                                        | 防火企画である壁や床を貫通するダクトには、その部分に火煙の伝播を防止する目的で防火ダンパーの設置が必要である。竣工図書等で防火区画等位置の確認と現場では所定の位置に設置されていることを確認する。                                                                                                                                                                                                                                                 | 令第112条第21項の規定に適合しないこと。                         |
| (2)  | 防火ダンパー等 (外壁の開口部で延焼のおそれのある部分に設けるものを除く。) | 防火ダンパーの取付けの状況 | 目視又は触診により確認する。                                                                                                                                                                                                                     | <p>防火ダンパーは主要構造部に堅固に取付けられていること。<br/> 防火ダンパー専用の吊り金具等により躯体に堅固に取付けられているか点検する。</p> <p>※吊り金具の個数は、4点吊りを基本とするが、直径300mm未満及び角形300mm未満のダンパーは2点吊り、直径100mm以下のダンパーは1点吊りとする。<br/> また、防火ダンパーの主要構造部の著しい腐食により、取付けが堅固でなくなっていることがあるので注意して点検する。</p>                                                                                                                    | 平成12年建設省告示第1376号第1の規定に適合しないこと又は著しい腐食があること。     |

(換気設備)

| 番号  | (い)点検項目                               | (ろ)点検事項          | (は)点検方法        | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (に)判定基準                  |
|-----|---------------------------------------|------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| (3) | 防火ダンパー等（外壁の開口部で延焼のおそれのある部分に設けるものを除く。） | 防火ダンパーの作動の状況     | 作動の状況を確認する。    | <p>防火ダンパーの温度ヒューズを取外してダンパーの開閉を行い、支障なく動作するか点検する。防火ダンパーは、制御ダンパーのごとく常時動いているものでない。</p> <p>したがって、しばしば軸受の部分や連結機構が錆やほこり、保守の際のペンキ等で固着していないか作動の点検を行う。</p> <p>また、ヒューズ方式のものは、ヒューズを抜取ったとき、自力（錘又はスプリング）で完全に閉鎖するか点検する。また、防火ダンパーの羽根は、円滑に作動するか点検する。</p> <p>（同種の点検を消防点検の際に実施しているときは、報告書等で作動が良好であることが確認できれば点検に代えてよい）</p> | ダンパーが円滑に作動しないこと。         |
| (4) |                                       | 防火ダンパーの劣化及び損傷の状況 | 目視又は触診により確認する。 | <p>1) 防火ダンパー本体に変形、破損等がないか点検する。</p> <p>2) 防火ダンパー本体に著しい腐食はないか点検する。</p> <p>※ 防火ダンパーの材質について<br/>防火ダンパーは、ダクトを通して火煙の伝播を阻止する設備である。したがって、通常の火災により上昇した熱又は煙を感知して自動的に閉鎖する構造であり、防火上支障のない遮煙性能をもつものでなければならない。具体的には、厚さが1.5mm以上の鉄製で作られているか点検する。</p>                                                                   | 防火ダンパー本体に破損又は著しい腐食があること。 |

(換気設備)

| 番号  | (い)点検項目                               | (ろ)点検事項                     | (は)点検方法    | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                               | (に)判定基準                        |
|-----|---------------------------------------|-----------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| (5) | 防火ダンパー等（外壁の開口部で延焼のおそれのある部分に設けるものを除く。） | 防火ダンパーの点検口の有無及び大きさ並びに検査口の有無 | 目視により確認する。 | 1) 防火ダンパーが天井内に設けられている場合には、その近くに点検口（一辺45cm以上）が設けられていることを確認する。<br>2) 防火ダンパーの羽根の状態（開又は閉）を確認するための検査口が設けられていることを確認する。<br>3) ヒューズを交換するスペースがあることを確認する。                                                                                                    | 平成12年建設省告示第1376号第3の規定に適合しないこと。 |
| (6) |                                       | 防火ダンパーの温度ヒューズ               | 目視により確認する。 | 温度ヒューズは、昭和48年建設省告示代2563号別記に「規定する試験に合格したもので、以下の適正な溶解温度のものを使用していることを確認する。<br>1) 一般の空調・換気ダクトの防火ダンパー・・・72℃<br>2) ボイラー室等常時温度の高い場所に設けられた換気ダクトの防火ダンパー・・・90℃<br>3) 厨房の排気ダクトの防火ダンパー・・・120℃                                                                  | 適正な溶解温度の温度ヒューズを使用していないこと。      |
| (7) |                                       | 壁及び床の防火区画貫通部の措置の状況          | 目視により確認する。 | 1) 換気、冷暖房の設備の風道（ダクト）は、建築基準法施行令第112条第15項に規定する準耐火構造の防火区画を貫通する部分に近接する位置に防火設備（防火ダンパー等）を設ける場合にあつては、当該防火設備と当該防火区画との間の風道（ダクト）は、厚さ1.5mm以上の鉄板で作られていること。又は鉄網モルタル塗その他の不燃材料で被覆されていることを確認する。<br>2) 地震や火災に際して、万一天井やダクトが落下しても防火ダンパーは、防火壁から離れたり、隙間ができたりしないことを確認する。 | 平成12年建設省告示第1376号第2の規定に適合しないこと。 |

(換気設備)

| 番号  | (い)点検項目                               | (ろ)点検事項                          | (は)点検方法                           | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (に)判定基準                                                                                             |
|-----|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (8) | 防火ダンパー等（外壁の開口部で延焼のおそれのある部分に設けるものを除く。） | 連動型防火ダンパーの煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器の位置 | 目視により確認するとともに、必要に応じて鋼製巻尺等により測定する。 | <p>感知器は、次に掲げる場所に設けられていることを確認する。</p> <p>1) 風道（ダクト）が、令第112条第1項第2号、4項及び第8項に規定する会談室の部分及び昇降機の昇降路部分（当該昇降機の乗降のための乗降ロビーの部分を含む）等の区画、同条第9項に規定する竪穴区画、同条12項及び13項に規定する異種用途区画を貫通する場合の煙感知器又は熱煙複合式感知器</p> <p>① 間仕切壁等で区画された場所で、当該防火ダンパーに係る風道の換気口等がある場所</p> <p>② 壁から60cm以上離れた天井等の室内に面する部分</p> <p>③ 次に掲げる場所以外の場所</p> <p>a 換気口等の空気噴出口に近接する場所</p> <p>b じんあい、微粉又は水蒸気が多量に滞留する場所</p> <p>c 腐食性ガスの発生するおそれのある場所</p> <p>d 厨房等正常時において煙等が滞留する場所</p> <p>e 排気ガスが多量に滞留する場所</p> <p>f 煙が多量に流入するおそれのある場所</p> <p>g 結露が発生する場所</p> <p>2) 令第112条第1項から第3項に規定する面積区画等、①)以外の区画を貫通する場合の煙感知器又は熱煙複合式感知器</p> <p>① 防火ダンパーからの水平距離が10m以内で、かつ、防火ダンパーと感知器の間に間仕切壁がない場所</p> <p>② 1) ②および③に該当する場所</p> <p>3) 令第112条第1項から第3項に規定する面積区画等、1)以外の区画を貫通する場合の熱感知器1) ②及び2) ①に該当する場所</p> | 煙感知器又は熱煙複合式感知器にあつては昭和48年建設省告示第2563号第1第2号ニ(2)に適合しないこと。熱感知器にあつては昭和48年建設省告示第2563号第2第2号ロ(2)の規定に適合しないこと。 |

(換気設備)

| 番号  | (い)点検項目                               | (ろ)点検事項                              | (は)点検方法                    | 点検手法                                                                                                                                                            | (に)判定基準          |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| (9) | 防火ダンパー等（外壁の開口部で延焼のおそれのある部分に設けるものを除く。） | 連動型防火ダンパーの煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器との連動の状況 | 発煙試験器、加熱試験器等により作動の状況を確認する。 | 熱感知器連動型や煙感知器連動型防火ダンパーでは、関連する感知器をガス又は加煙試験器、加熱試験器等で作動させ、連動して、防火ダンパーが作動するか点検する。<br>※ この点検の時、建築物内への火災報知や防災盤への火災信号、空調機器への停止信号送信等の関連作動があるので、施設管理者と十分に打合せのうえ、注意して実施する。 | 感知器と連動して作動しないこと。 |

次の表の左欄に掲げる項目については、それぞれ同表の右欄に掲げる記録がある場合には、(は)欄に掲げる検査方法にかかわらず、当該記録により確認することで足りる。

|                                             |                                                                                     |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1(3)、(9)及び(16)から(21)まで、2(13)並びに3(9)         | 前回の検査後にそれぞれ(は)欄に掲げる検査方法と同等の方法で実施した検査等の記録                                            |
| 1(1)、(2)、(5)から(8)まで、(10)から(12)まで、(14)及び(15) | 前回の検査後にそれぞれ(は)欄に掲げる検査方法と同等の方法で一級建築士、二級建築士又は建築設備検査員（以下「一級建築士等」という。）が実施した検査の記録        |
| 1(4)及び(13)                                  | 前回の検査後にそれぞれ(は)欄に掲げる検査方法と同等の方法で一級建築士等が実施した検査の記録又は前回の検査後に建築基準法令以外の法令の規定に基づき実施した点検等の記録 |

(排煙設備)

| 番号  | (い)点検項目                                                                     |        | (ろ)点検事項     | (は)点検方法        | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (に)判定基準                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1   | 令第123条第3項第二号に規定する階段室又は付室、令第129条の13の3第十三項に規定する昇降路又は乗降ロビー、令第126条の2第1項に規定する居室等 |        |             |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |
| (1) | 排煙機                                                                         | 排煙機の外観 | 排煙機の設置の状況   | 目視又は触診により確認する。 | <p>1) 電動機を含め排煙機及び給気送風機の本体は、基礎又は架台に堅固に据付けてあること。<br/>基礎、架台等に関しては、下記事項を点検する。</p> <p>① 基礎部分のコンクリートには、大きな亀裂や浮き上がりがないこと</p> <p>② 架台、アンカーボルトには、変形や著しい腐食がないこと。またナットの締付けは緩んでいないこと。(「著しい腐食」の判定は、資料7「腐食状況の判定基準」を参考とすること。</p> <p>以下同じ)</p> <p>2) 屋外設置の排煙機及び給気送風機の本体に著しい腐食がないこと。</p> <p>3) 給気送風機のVベルトには、摩損や亀裂がないこと。</p> <p>4) 保守点検のために排煙機及び給気送風機の周囲はおおよそ60cm以上の空間が取られていること。給気送風機でエンジンを使用する場合にも、同様の空間を確保していること。また排煙機本体の周囲には、可燃物等が置かれていないこと。</p> | 基礎架台の取付けが堅固でないこと又は著しい腐食があること。 |
| (2) |                                                                             |        | 排煙風道との接続の状況 | 目視により確認する。     | <p>1) 接続部の取付けが堅固であり、破損又は変形がないこと。</p> <p>2) 排煙風道の接続部及び吊りボルトの取付けが堅固であること。</p> <p>3) 排煙風道の断熱材の破損等がないこと。また排煙風道に可燃物が接触していないこと。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 接続部に破損又は変形があること。              |

(排煙設備)

| 番号  | (い)点検項目 |        | (ろ)点検事項                   | (は)点検方法     | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                          | (に)判定基準                  |
|-----|---------|--------|---------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| (3) | 排煙機     | 排煙機の外観 | 煙排出口の設置の状況                | 目視により確認する。  | 1) 煙排出口は、換気・空調設備の外気取入口や窓から再び建築物に煙が侵入するおそれがある場所には設置されていないことを確認する。なお、延焼のおそれのある部分に煙排出口が設けられている場合は、防火壁を設ける等防火上有効な措置を講じられていることを確認する。また防火壁に損傷がないことを点検する。<br>2) 煙排出口は単独となっているを確認する。換気・空調設備等の排気口が併設されている場合は、仕切板等で区画されていることを確認する。                                      | 排出された煙により他への影響のおそれがあること。 |
| (4) |         |        | 煙排出口の周囲の状況                | 目視により確認する。  | 煙排出口の前部に障害物が置かれ、煙の排出を妨げていないことを確認する。                                                                                                                                                                                                                           | 煙の排出を妨げる障害物があること。        |
| (5) |         |        | 屋外に設置された煙排出口への雨水等の防止措置の状況 | 目視により確認する。  | 1) 排煙機が屋外に設置されている場合又は煙排出口が外壁に取付けられている場合は、煙排出口から雨水、ねずみ等の侵入がないことを確認する。<br>2) 雨水の浸入のおそれがある場合は、排水口を設ける等の措置がとられていることを確認する。                                                                                                                                         | 浸入した雨水等を排出できないこと。        |
| (6) |         | 排煙機の性能 | 排煙口の開放との連動起動の状況           | 作動の状況を確認する。 | 排煙機は、排煙口が開放すると自動的に起動しなければならない。排煙口に内蔵されているリミットスイッチから排煙機の操作回路に信号を送り起動させる方法と、一度、連動制御盤に信号を送り、排煙口表示ランプを点灯した後、排煙機の操作回路に信号を送り起動させる方法がある。<br><br>1) 排煙口の開放に連動して、排煙機が自動起動すること。<br>2) 特別避難階段の付室及び非常エレベーターの乗降ロビーの場合は排煙口、給気口の両方の開放により排煙機が自動起動すること。<br>3) 排煙機の停止は容易に行えること。 | 排煙口と連動して排煙機が作動しないこと。     |

(排煙設備)

| 番号  | (い) 点検項目 |        | (ろ) 点検事項                 | (は) 点検方法                                                                                                                                                                                                                               | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (に) 判定基準                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|----------|--------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (7) | 排煙機      | 排煙機の性能 | 作動の状況                    | 聴診又は触診により確認する。                                                                                                                                                                                                                         | 1) 電動機を含め排煙機本体は、運転時に異常音、異常な振動、異常な過熱がないこと。<br>2) 定格運転中の電圧、電流値が適正であること。<br>3) 排煙機の回転方向は、適正（表示されている方向）な回転方向であること。                                                                                                                                                                                                                                                   | 排煙機の運転時の電動機又は送風機に異常な音又は異常な振動があること。                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (8) |          |        | 電源を必要とする排煙機の予備電源による作動の状況 | 予備電源により作動の状況を確認する。                                                                                                                                                                                                                     | 1) 予備電源により正常に起動すること。<br>2) 電動機を含め本体に、運転時における異常音、異常な振動、異常な発熱（過熱）がないこと。<br>3) 定格運転中の電圧、電流値は適正であること。<br>4) 排煙機の回転方向は、適正（表示されている方向）な回転方向であること。                                                                                                                                                                                                                       | 予備電源により作動しないこと。                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (9) |          |        | 排煙機の排煙風量                 | <p>煙排出口の同一断面内から5箇所を偏りなく抽出し、風速計を用いて1点につき30秒以上継続して風速を測定し、次の式により排煙風量を算出する。</p> $Q=60AV_m$ <p>この式において、Q、A及びV<sub>m</sub>は、それぞれ次の数値を表すものとする。</p> <p>Q 排煙風量（単位 1分につき立方メートル）<br/>A 排煙出口面積（単位 平方メートル）<br/>V<sub>m</sub> 平均風速（単位 1秒につきメートル）</p> | <p>1) 排煙機の煙排出口における排煙風量（測定風量）が、規定風量以上であることを確認する。検査は全ての排煙機を対象として行う。検査にあたっては、排煙機が規定風量以上の空気を排出することを確認するために、必要かつ十分な複数の排煙口を開放し、かつ、排煙口を開放する室は、当該室の扉を開放し検査する。なお、排煙風量の測定は、排煙機の煙排出口で行うことを原則とするが、足場が無いなど煙排出口での測定が困難な場合は、排煙口で測定してもよい。また、排煙ダクトのダクトサイズ等の関係で排煙風量が規定風量に満たない場合は、排煙機の性能が規定風量を満足する事を示す技術的根拠のある方法によって判定してもよい。</p> <p>2) 排煙機の煙排出口における排煙風量（測定風量）が、次の式を満足することを確認する。</p> | <p>令第123条第3項第2号若しくは第129条の13の3第13項（これらの規定中国土交通大臣が定めた構造方法のうち排煙機に係る部分に限る。）又は令第126条の3第1項第9号（令第128条の6第1項の規定が適用され、かつ、区画避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合にあっては、令第126条の3第1項第9号を、令第129条第1項又は令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ、階避難安全性能又は全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合にあっては、令第123条第3項第2号及び令第126条の3第1項第9号を除く。）の規定に適合しないこと。</p> |

(排煙設備)

| 番号  | (い)点検項目 |        | (ろ)点検事項 | (は)点検方法 | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (に)判定基準 |
|-----|---------|--------|---------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| (9) | 排煙機     | 排煙機の性能 |         |         | <p>排煙風量(測定風量) <math>\geq</math> 規定風量</p> <p>ここで、規定風量とは、次の風量を表すものとする。</p> <p>① 一般の排煙機(令第126条の3第1項第9号)</p> <p>a. 1の防煙区画を1台の排煙機で受け持つ場合<br/>防煙区画部分の床面積 <math>1\text{ m}^2</math>につき <math>1\text{ m}^3/\text{min}</math> 以上で、かつ、<math>120\text{ m}^3/\text{min}</math> 以上の風量</p> <p>b. 2以上の防火区画を1台の排煙機で受け持つ場合<br/>当該防煙区画のうちの最大の防煙区画の部分の床面積 <math>1\text{ m}^2</math>につき <math>2\text{ m}^3/\text{min}</math> 以上で、かつ、<math>120\text{ m}^3/\text{min}</math> 以上の風量</p> <p>② 劇場、集会場等(令第112条第1項第1号に掲げる建築物の部分(令第126条の2第1項第2号及び第4号に該当するものを除く)で、天井の高さが3m以上の部分を受け持つ排煙機(平成12年建設省告示第1436号第2号)<br/>防煙区画部分の床面積(2以上の防煙区画部分に係る場合にあっては、それらの床面積の合計) <math>1\text{ m}^2</math>につき <math>1\text{ m}^3/\text{min}</math> 以上で、かつ、<math>500\text{ m}^3/\text{min}</math> 以上の風量</p> <p>③ 特別避難階段の付室又は非常用エレベーターの乗降ロビーを受け持つ排煙機(平成28年国土交通省告示第696号又は平成28年国土交通省告示第697号)<br/><math>4\text{ m}^3/\text{s}</math> 以上の風量</p> |         |

(排煙設備)

| 番号   | (い)点検項目 |        | (ろ)点検事項                 | (は)点検方法     | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                | (に)判定基準                      |
|------|---------|--------|-------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| (9)  |         |        |                         |             | ④ 特別避難階段の付室又は非常用エレベーターの乗降ロビーを兼用する排煙機（平成 28 年国土交通省告示第 696 号又は平成 28 年国土交通省告示第 697 号）<br>$6 \text{ m}^3/\text{s}$ 以上の風量<br>⑤ 避難安全性能検証法等による排煙設備がもうけられている場合の排煙機（令第 129 条第 1 項又は令第 129 条の 2 第 1 項）<br>避難安全性能検証法等に関連する設計図書が規定する風量                          |                              |
| (10) | 排煙機     | 排煙機の性能 | 中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況 | 作動の状況を確認する。 | 排煙機を中央管理室の連動制御盤から起動する場合は、排煙口を遠隔操作により開放させ、自動的に排煙機を起動させる。連動制御盤の排煙機運転表示ランプが点灯することを確認する。排煙機を停止するには、排煙機の動力盤で手動スイッチに切替え、停止スイッチを操作すると排煙機は停止する。<br><br>1) 遠隔操作により、排煙機が起動から停止までが適正に連動し、作動することを確認する。<br>2) 連動制御盤の排煙機運転表示ランプが点灯することを確認する。<br>3) 排煙機は容易に停止すること。 | 中央管理室において制御又は作動の状況を確認できないこと。 |

(排煙設備)

| 番号   | (い)点検項目 |                   | (ろ)点検事項      | (は)点検方法    | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (に)判定基準                                                                                                                                             |
|------|---------|-------------------|--------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (11) | 排煙口     | 機械排煙設備の排煙口の<br>外観 | 排煙口の位置       | 目視により確認する。 | <p>排煙口は、次の規定に適合していることを確認する。なお、避難安全性能検証法等による排煙設備で基準と異なる排煙口が設けられている場合は、当該検証法等に関連する設計図書を確認し、当該図書が定める基準に適合しているかを確認する。</p> <p>1) 排煙口の設置高さ</p> <p>① 天井高さ3m未満の場合<br/>天井から80cm以内で防煙壁で区画されている場合は、防煙壁の下端より上の部分に設置されていること。</p> <p>② 天井の高さが3m以上の場合<br/>床からの高さ2.1m以上で、かつ、天井の高さの1/2以上の部分に設置されていること。</p> <p>2) 平面上の排煙口の位置<br/>排煙口は、防煙区画の各部分から水平距離で30m以下になるように設けられていること。</p> | 平成12年建設省告示第1436号第3号又は令第126条の3第1項第3号の規定に適合しないこと。ただし、令第128条の6第1項、令第129条第1項又は令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ、区画避難安全性能、階避難安全性能又は全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合を除く。 |
| (12) |         |                   | 排煙口の周囲の状況    | 目視により確認する。 | 排煙口の周囲の障害物（品物等が置かれること。）により煙の排出が妨げられていないことを確認する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 排煙口の周囲に開放を妨げる障害物があること。                                                                                                                              |
| (13) |         |                   | 排煙口の取付けの状況   | 目視により確認する。 | <p>1) 排煙口及び給気口の取付けは堅固であること。</p> <p>2) 排煙口及び給気口に著しい腐食、損傷等がないこと。</p> <p>3) 排煙口及び給気口は手動開放装置の操作により、容易に開放すること。</p>                                                                                                                                                                                                                                                | 取付けが堅固でないこと又は著しい腐食、損傷等があること。                                                                                                                        |
| (14) |         |                   | 手動開放装置の設置の状況 | 目視により確認する。 | <p>1) 手動開放装置の周囲に品物等が置かれ、手動開放装置の確認に支障が生じていないことを確認する。</p> <p>2) 手動開放装置の周囲に品物等が置かれ容易に近づけない等、手動開放装置の操作に支障が生じていないことを確認する。</p>                                                                                                                                                                                                                                     | 周囲に障害物があり操作できないこと。                                                                                                                                  |

(排煙設備)

| 番号   | (い)点検項目 |               | (ろ)点検事項           | (は)点検方法        | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (に)判定基準                                                                                                               |
|------|---------|---------------|-------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (15) | 排煙口     | 機械排煙設備の排煙口の外觀 | 手動開放装置の操作方法の表示の状況 | 目視により確認する。     | <p>手動開放装置は、次の規定に適合していることを確認する。</p> <p>なお、避難安全性能検証法等による排煙設備で基準と異なる手動開放装置が設けられている場合は、当該検証法等に関連する設計図書えお確認し、当該図書が定める基準に適合しているかを点検する。</p> <p>1) 手動開放装置の手で操作する部分は、床面から80cm以上1.5m以下の高さの壁面に設けられていること。</p> <p>2) 手動開放装置の手で操作する部分が天井から吊り下げられている場合は、床面からおおむね1.8mの高さに設けられていること。</p> <p>3) 手動開放装置の使用方法が見やすい方法で表示されていること。</p> | 令第126条の3第1項第5号の規定に適合しないこと。ただし、令第128条の6第1項、令第129条第1項又は令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ、階避難安全性能又は全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合を除く。 |
| (16) |         | 機械排煙設備の排煙口の性能 | 手動開放装置による開放の状況    | 作動の状況を確認する。    | <p>1) ワイヤーによる機械式手動開放装置または電気式手動開放装置を操作し、排煙口は容易に開放すること。</p> <p>2) 電気式手動開放装置には、通電表示灯ランプ（緑）と作動表示ランプ（赤）が付いており、押しボタンスイッチを操作し、排煙口の開放及び作動表示ランプが点灯することを確認すること。</p>                                                                                                                                                       | 排煙口の開放が手動開放装置と連動していないこと。                                                                                              |
| (17) |         |               | 排煙口の開放の状況         | 目視又は聴診により確認する。 | 排煙口の回転軸は、排煙気流方向と平行となるように取付けてあることを点検する。                                                                                                                                                                                                                                                                          | 常時閉鎖状態を保持し開放時気流により閉鎖すること又は著しい振動があること。                                                                                 |

(排煙設備)

| 番号   | (い)点検項目 |               | (ろ)点検事項                 | (は)点検方法                                                                                                                                                                                                                                | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (に)判定基準                                                                                                               |
|------|---------|---------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (18) | 排煙口     | 機械排煙設備の排煙口の性能 | 排煙口の排煙風量                | <p>排煙口の同一断面内から五箇所を偏りなく抽出し、風速計を用いて一点につき三十秒以上継続して風速を測定し、次の式により排煙風量を算出する。</p> $Q=60AV_m$ <p>この式において、Q、A及びV<sub>m</sub>は、それぞれ次の数値を表すものとする。</p> <p>Q 排煙風量（単位 1分につき立方メートル）<br/> A 排煙口面積（単位 平方メートル）<br/> V<sub>m</sub> 平均風速（単位 1秒につきメートル）</p> | <p>1) 排煙口の排煙風量（測定風量）の判定<br/>排煙風量（測定風量）が、次の式を満足することを確認する。</p> $\text{排煙風量（測定風量）} \geq \text{規定風量（防煙区画部分の床面積[m] \times 1 [m^3/min \cdot m^2]）}$ <p>2) 排煙風量（測定風量）の測定<br/>排煙口の排煙風量（測定風量）は、次の手順により求める。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 排煙口の同一排煙口の同一断面内から5箇所を偏りなく抽出する。</li> <li>② 1点につき30秒以上継続して風速を測定し平均風速V<sub>m</sub>を求める。</li> <li>③ 平均風速V<sub>m</sub>を60倍（1分当たりの平均風速に換算）した値に排煙口の有効断面積Aを乗じて排煙風量Qを求める。</li> </ol> | 令第126条の3第1項第9号の規定に適合しないこと。ただし、令第128条の6第1項、令第129条第1項又は令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ、階避難安全性能又は全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合を除く。 |
| (19) |         |               | 中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況 | <p>中央管理室において制御及び作動の状況を確認する。</p>                                                                                                                                                                                                        | <p>排煙機を中央管理室の連動制御盤から起動する場合は、排煙口を遠隔操作により開放させ、自動的に排煙機を起動させる。連動制御盤の排煙機運転表示ランプが点灯することを確認する。排煙機を停止するには、排煙機の動力盤で手動スイッチに切替え、停止スイッチを操作すると排煙機は停止する。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 遠隔操作により、排煙機が起動から停止までが適正に連動し、作動することを確認する。</li> <li>2) 連動制御盤の排煙機運転表示ランプが点灯することを確認する。</li> <li>3) 排煙機は容易に停止すること。</li> </ol>                                                                                                          | 中央管理室において制御又は作動の状況を確認できないこと。                                                                                          |

## (排煙設備)

| 番号   | (い)点検項目 |                            | (ろ)点検事項        | (は)点検方法              | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (に)判定基準                                |
|------|---------|----------------------------|----------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| (20) | 排煙口     | 機械排煙設備の排煙口の性能              | 煙感知器による作動の状況   | 発煙試験器等により作動の状況を確認する。 | <p>1) 煙感知器又は熱煙複合感知器の作動により排煙口が容易に開放し、かつ開放状態が保持されること。</p> <p>2) 煙感知器または熱煙複合感知器は設置場所により誤作動を起こすおそれがあるので、設置位置について十分留意する。</p> <p>誤動作を起こしやすい場所を以下に示す。</p> <p>① 換気口等の空気吹出口に近接する場所</p> <p>② 塵埃、微粉又は水蒸気が多量に滞留する場所</p> <p>③ 腐食性ガスの発生するおそれのある場所</p> <p>④ 厨房等正常時において煙等が滞留する場所</p> <p>⑤ 排気ガスが多量に滞留する場所</p> <p>⑥ 煙が多量に流入するおそれのある場所</p> <p>⑦ 結露が発生する場所等には、十分な配慮がされて設置されているか確認する</p> | 排煙口が連動して開放しないこと。                       |
| (21) | 排煙風道    | 機械排煙設備の排煙風道隠蔽部分及び埋設部分を除く。） | 排煙風道の劣化及び損傷の状況 | 目視により確認する。           | 排煙風道及び給気風道に変形、破損又は著しい腐食があること。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 排煙風道に変形、破損又は著しい腐食があること。                |
| (22) |         |                            | 排煙風道の取付けの状況    | 目視又は触診により確認する。       | <p>1) 接続部の取付けが堅固であり、破損又は変形がないこと。</p> <p>2) 排煙風道の接続部及び吊りボルトの取付けが堅固であること。</p> <p>3) 排煙風道の断熱材の破損等がないこと。また排煙風道に可燃物が接触していないこと。</p>                                                                                                                                                                                                                                       | 接続部及び吊りボルトの取付けが堅固でないこと又は変形若しくは破損があること。 |

(排煙設備)

| 番号   | (い)点検項目 |                            | (ろ)点検事項                   | (は)点検方法                           | 点検手法                                                                                                                                                                                                   | (に)判定基準                                                                                                                                                     |
|------|---------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (23) | 排煙風道    | 機械排煙設備の排煙風道隠蔽部分及び埋設部分を除く。） | 排煙風道の材質                   | 目視により確認する。                        | 排煙風道（ダクト）は、次の規定に適合していることを確認する。<br>なお、避難安全性能検証法等による排煙設備で基準と異なる排煙風道（ダクト）が設けられている場合は、当該検証法に関連する設計図書を確認し、当該図書が定める基準に適合しているかを点検する。<br>1) 排煙風道（ダクト）は、不燃材料で造られていること。<br>2) 排煙風道（ダクト）に用いるたわみ継手は、不燃材料で造られていること。 | 令第126条の3第1項第2号の規定に適合しないこと。ただし、令第128条の6第1項、令第129条第1項又は令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ、階避難安全性能又は全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合を除く。                                       |
| (24) |         |                            | 防煙壁の貫通措置の状況               | 目視により確認する。                        | 防煙壁を貫通する排煙風道（ダクト）は、当該風道と棒煙壁とのすき間をモルタルその他の不燃材料で埋められていることを点検する。また、避難安全性能検証法等による排煙設備で基準と異なる排煙風道（ダクト）が設けられている場合は、当該検証法等に関連する設計図書を確認し、当該図書が定める基準に適合していることを点検する。                                             | 令第126条の3第1項第7号の規定に適合しないこと。ただし、令第128条の6第1項、令第129条第1項又は令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ、階避難安全性能又は全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合を除く。                                       |
| (25) |         |                            | 排煙風道と可燃物、電線等との離隔距離及び断熱の状況 | 目視により確認するとともに、必要に応じて鋼製巻尺等により測定する。 | 1) 排煙風道の断熱材に欠落又は損傷がないこと。<br>2) 排煙風道が天井裏、床裏等を貫通している場合には、厚さ10cm以上の断熱材で覆われていること。<br>3) 排煙風道は、木材、電線、冷媒管等の可燃材料から15cm<br>以上離して設けられていること。ただし、厚さが10cm以上の断熱材で覆われている場合は、この限りではない。                                | 断熱材に脱落又は損傷があること又は令第126条の3第1項第7号で準用する令第115条第1項第3号イ(2)の規定に適合しないこと。ただし、令第128条の6第1項、令第129条第1項又は令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ、階避難安全性能又は全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合を除く。 |

(排煙設備)

| 番号   | (い)点検項目 |                                      | (ろ)点検事項                     | (は)点検方法        | 点検手法                                                                                                                                                                                                                      | (に)判定基準                                                                     |
|------|---------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| (26) | 排煙風道    | 防火ダンパー（外壁の開口部で延焼のおそれのある部分に設けるものを除く。） | 防火ダンパーの取付けの状況               | 目視又は触診により確認する。 | 1) 防火ダンパーは主要構造部に堅固に取付けられていること。<br>2) 防火ダンパー専用の吊り金具等により躯体に堅固に取付けられているか点検する。<br><br>※吊り金具の個数は、4点吊りを基本とするが、直径300mm未満及び角形300mm未満のダンパーは2点吊り、直径100mm以下のダンパーは1点吊りとする。<br>また、防火ダンパーの主要構造部の著しい腐食により、取付けが堅固でなくなっていることがあるので注意して点検する。 | 取付けが堅固でないこと。                                                                |
| (27) |         |                                      | 防火ダンパーの作動の状況                | 作動の状況を確認する。    | 1) ダンパーの温度ヒューズをホルダーを取外し、ダンパーが円滑に作動することを確認する。<br>2) 温度ヒューズホルダーを取外した際に、取り付けられている温度ヒューズの公称温度を確認する。<br>3) ダンパーの劣化及び腐食状況を確認する。                                                                                                 | ダンパーが円滑に作動しないこと。                                                            |
| (28) |         |                                      | 防火ダンパーの劣化及び損傷の状況            | 目視又は触診により確認する。 | 1) 防火ダンパー本体に変形、破損等がないか点検する。<br>2) 防火ダンパー本体に著しい腐食はないか点検する。                                                                                                                                                                 | 防火ダンパー本体に破損又は著しい腐食があること。                                                    |
| (29) |         |                                      | 防火ダンパーの点検口の有無及び大きさ並びに検査口の有無 | 目視により確認する。     | 天井、壁等に一辺の長さが45cm以上の保守点検が容易に行える点検口並びに防火ダンパーの開閉及び作動状態を確認できる点検口が設けられていることを確認する。                                                                                                                                              | 天井、壁等に一辺の長さが45センチメートル以上の保守点検が容易に行える点検口並びに防火設備の開閉及び作動状態を確認できる検査口が設けられていないこと。 |

(排煙設備)

| 番号   | (い)点検項目 |                                       | (ろ)点検事項                                                                           | (は)点検方法    | 点検手法                                                                                                                                                           | (に)判定基準                                                                      |
|------|---------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| (30) | 排煙風道    |                                       | 防火ダンパーの温度ヒューズ                                                                     | 目視により確認する。 | 防火ダンパーの温度ヒューズは、継の規定に適合していることを確認する。<br>1) 防火ダンパー (HFD) に適正な溶解温度 (公称 280℃) の温度ヒューズであること。<br>2) 温度ヒューズの性能が錆、油脂、ほこり等の汚れ、経年劣化、変形等により阻害されていないこと。<br>3) 取替えが容易に行えること。 | 適正な溶解温度の温度ヒューズを使用していないこと。                                                    |
| (31) |         | 防火ダンパー (外壁の開口部で延焼のおそれのある部分に設けるものを除く。) | 壁及び床の防火区画貫通部の措置の状況 (防火ダンパーが令第112条第20項に規定する準耐火構造の防火区画を貫通する部分に近接する部分に設けられている場合に限る。) | 目視により確認する。 | 防火ダンパー (HFD) が、壁から離れて設置されている場合、壁と防火ダンパー (HFD) の間は、厚さ 1.5mm 以上の鉄板又はラスモルタル等の不燃材料ですき間のないように覆われていることを点検する。                                                         | 防火ダンパーと防火区画との間の風道が厚さ 1.5 ミリメートル以上の鉄板でつくられていないこと又は鉄網モルタル塗その他の不燃材料で被覆されていないこと。 |

## (排煙設備)

| 番号   | (い)点検項目    |                        | (ろ)点検事項          | (は)点検方法    | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (に)判定基準                                                                                                                                          |
|------|------------|------------------------|------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (32) | 特殊な構造の排煙設備 | 特殊な構造の排煙設備の排煙口及び給気口の外観 | 排煙口及び給気口の大きさ及び位置 | 目視により確認する。 | <p>排煙口及び給気口の大きさ及び位置は、継の規定に適合していることを確認する。なお、避難安全性能検証法等による排煙設備で基準と異なる排煙口又は給気口が設けられている場合は、当該検証法等に関連する設計図書を確認し、当該図書が定める基準に適合しているか点検する。</p> <p>1) 排煙口の大きさは、当該室の床面積の550分の1以上で、かつ、当該室の床面積の<br/>2) 60分の1以下であること。<br/>3) 排煙口の設置高さ<br/>天井から80cm以内で、かつ、棒煙壁で区画されている場合は、棒煙壁の下端より上の部分に設けられていること。<br/>4) 排煙口は直接外気に接すること。<br/>5) 平面上の排煙口の位置<br/>排煙口は、棒煙区画の各部分から水平距離が30m以下となるように設けられていること。<br/>6) 給気口の設置高さ<br/>給気口は、当該室の壁の床面からの高さが天井高さの1/2未満の部分に設けられていること。</p> | 平成12年建設省告示第1437号第1号ロ又はハ及び第2号ロ又はハの規定に適合しないこと。ただし、令第128条の6第1項、令第129条第1項又は令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ、区画避難安全性能、階避難安全性能又は全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合を除く。 |
| (33) |            |                        | 排煙口及び給気口の周囲の状況   | 目視により確認する。 | 排煙口及び給気口の周囲は、障害物(品物等が置かれていること。)により排煙又は給気が妨げられていないことを確認する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 周囲に排煙又は給気を妨げる障害物があること。                                                                                                                           |
| (34) |            |                        | 排煙口及び給気口の取付けの状況  | 目視により確認する。 | <p>1) 排煙口及び給気口の取付けは堅固であること。<br/>2) 排煙口及び給気口に著しい腐食、損傷等がないこと。<br/>3) 排煙口及び給気口は手動開放装置の操作により、容易に開放すること</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 取付けが堅固でないこと又は著しい腐食、損傷等があること。                                                                                                                     |

(排煙設備)

| 番号   | (い)点検項目    |                        | (ろ)点検事項           | (は)点検方法    | 点検手法                                                                                                                                                                                       | (に)判定基準                                                                                                                        |
|------|------------|------------------------|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (35) | 特殊な構造の排煙設備 | 特殊な構造の排煙設備の排煙口及び給気口の外觀 | 手動開放装置の設置の状況      | 目視により確認する。 | 1) 手動開放装置の周囲に品物等が置かれ、手動開放装置の確認に支障が生じていないことを確認する。<br>2) 手動開放装置の周囲に品物等が置かれ容易に近づけない等、手動開放装置の操作に支障が生じないことを確認する。                                                                                | 周囲に障害物があり操作できないこと。                                                                                                             |
| (36) |            |                        | 手動開放装置の操作方法の表示の状況 | 目視により確認する。 | 手動開放装置は、次の規定に適合していることを確認する。<br>1) 手動開放装置の手で操作する部分は、床面から80cm以上1.5m以下の高さの壁面に設けられていること。<br>2) 手動開放装置の手で操作する部分が天井から吊り下げられている場合は、床面からおおむね1.8mの高さに設けられていること。<br>3) 手動開放装置の使用方法が見やすい方法で表示されていること。 | 令第126条の3第1項第5号の規定に適合しないこと。ただし、令第128条の6第1項、令第129条第1項又は令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ、区画避難安全性能、階避難安全性能又は全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合を除く。 |

(排煙設備)

| 番号   | (い) 点検項目   |                   | (ろ) 点検事項 | (は) 点検方法                                                                                                                                                                                                                                                 | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (に) 判定基準                                                                                                                                                 |
|------|------------|-------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (37) | 特殊な構造の排煙設備 | 特殊な構造の排煙設備の排煙口の性能 | 排煙口の排煙風量 | <p>排煙口の同一断面内から 5 箇所を偏りなく抽出し、風速計を用いて 1 点につき 30 秒以上継続して風速を測定し、次の式により排煙風量を算出する。</p> $Q=60AV_m$ <p>この式において、Q、A 及び <math>V_m</math> は、それぞれ次の数値を表すものとする。<br/> Q 排煙風量 (単位 1 分につき立方メートル)<br/> A 排煙口面積 (単位 平方メートル)<br/> <math>V_m</math> 平均風速 (単位 1 秒につきメートル)</p> | <p>排煙風量 (測定風量) が規定風量の範囲内であることを確認する。</p> <p>1) 排煙口の排煙風量の判定<br/> 排煙風量 (測定風量) が、次の式を満足することを確認する。なお、避難安全性能検証法等による排煙設備で基準と異なる排煙風量が定められている場合は、当該検証法等に関連する設計図書を確認し、当該図書が定める基準に適合しているかを点検する。</p> <p>① 各室において給気及び排煙を行う排煙設備<br/> 室の床面積 <math>[m^2] \times 1 [m^3/min \cdot m^2] \leq</math> 排煙風量 <math>[m^3/min] \leq</math> 排煙口の開口面積の合計値 <math>\times 550</math></p> <p>② 複数室を統合した給気及び各室ごとに排煙を行う排煙設備<br/> 室の床面積 <math>[m^2] \times 1 [m^3/min \cdot m^2] \leq</math> 排煙風量 <math>[m^3/min] \leq</math> 防煙区画室 (給気室を除く。) の排煙口の開口面が最小の質における排煙口の開口面積の合計値 <math>[m^2] \times 550 [m^3/min \cdot m^2]</math></p> <p>2) 排煙風量 (測定風量) の測定<br/> 排煙口の排煙風量 (測定風量) は、次の手順により求める。</p> <p>③ 排煙口の同一断面内から 5 箇所を偏りなく抽出する。</p> <p>④ 1 点につき 30 秒以上継続して風速を測定し、平均速度 <math>V_m</math> を求める。</p> <p>⑤ 平均速度 <math>V_m</math> を 60 倍 (1 分当たりの平均風速に換算) した値に排煙口の有効断面積 A を乗じて排煙風量 Q を求める。</p> | <p>令第 126 条の 3 第 2 項の規定に適合しないこと。ただし、令第 128 条の 6 第 1 項、令第 129 条第 1 項又は令第 129 条の 2 第 1 項の規定が適用され、かつ、区画避難安全性能、階避難安全性能又は全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合を除く。</p> |

## (排煙設備)

| 番号   | (い)点検項目    |                   | (ろ)点検事項                 | (は)点検方法                  | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (に)判定基準                      |
|------|------------|-------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| (38) |            |                   | 中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況 | 中央管理室において制御及び作動の状況を確認する。 | <p>排煙機を中央管理室の連動制御盤から起動する場合は、排煙口を遠隔操作により開放させ、自動的に排煙機を起動させる。連動制御盤の排煙機運転表示ランプが点灯することを確認する。排煙機を停止するには、排煙機の動力盤で手動スイッチに切替え、停止スイッチを操作すると排煙機は停止する。</p> <p>1) 遠隔操作により、排煙機が起動から停止までが適正に連動し、作動することを確認する。</p> <p>2) 連動制御盤の排煙機運転表示ランプが点灯することを確認する。</p> <p>3) 排煙機は容易に停止すること。</p> <p>(同種の点検を消防点検等の際に実施しているときは、報告書等で作動が良好であることが確認できれば点検に代えてよい)</p>                                  | 中央管理室において制御又は作動の状況を確認できないこと。 |
| (39) | 特殊な構造の排煙設備 | 特殊な構造の排煙設備の排煙口の性能 | 煙感知器による作動の状況            | 発煙試験器等により作動の状況を確認する。     | <p>1) 煙感知器又は熱煙複合感知器の作動により排煙口が容易に開放し、かつ開放状態が保持されること。</p> <p>2) 煙感知器または熱煙複合感知器は設置場所により誤作動を起こすおそれがあるので、設置位置について十分留意する。</p> <p>誤動作を起こしやすい場所を以下に示す。</p> <p>① 換気口等の空気吹出口に近接する場所</p> <p>② 塵埃、微粉又は水蒸気が多量に滞留する場所</p> <p>③ 腐食性ガスの発生するおそれのある場所</p> <p>④ 厨房等正常時において煙等が滞留する場所</p> <p>⑤ 排気ガスが多量に滞留する場所</p> <p>⑥ 煙が多量に流入するおそれのある場所</p> <p>⑦ 結露が発生する場所等には、十分な配慮がされて設置されているか確認する</p> | 排煙口が連動して開放しないこと。             |

(排煙設備)

| 番号   | (い)点検項目    |                                 | (ろ)点検事項        | (は)点検方法        | 点検手法                                                                                                                                                                                                | (に)判定基準                                                                                                                        |
|------|------------|---------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (40) | 特殊な構造の排煙設備 | 特殊な構造の排煙設備の給気風道（隠蔽部分及び埋設部分を除く。） | 給気風道の劣化及び損傷の状況 | 目視により確認する。     | 給気風道に変形、破損又は著しい腐食があること。                                                                                                                                                                             | 給気風道に変形、破損又は著しい腐食があること。                                                                                                        |
| (41) |            |                                 | 給気風道の材質        | 目視により確認する。     | 給気風道（ダクト）は、次の規定に適合していることを確認する。なお、避難安全性能検証法等による排煙設備で基準と異なる給気風道（ダクト）が設けられている場合は、当該検証法等に関連する設計図書を確認し、当該図書が定める基準に適合しているかを点検する。<br>1) 給気風道（ダクト）は、不燃材料で造られていること。<br>2) 給気風道（ダクト）に用いるたわみ継手は、不燃材料で造られていること。 | 令第126条の3第1項第2号の規定に適合しないこと。ただし、令第128条の6第1項、令第129条第1項又は令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ、区画避難安全性能、階避難安全性能又は全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合を除く。 |
| (42) |            |                                 | 給気風道の取付けの状況    | 目視又は触診により確認する。 | 給気風道（ダクト）接続部及びつりボルトの取付けが堅固であり、破損又は変形及び著しい腐食がないことを点検する。                                                                                                                                              | 接続部及び吊りボルトの取付けが堅固でないこと又は変形若しくは破損があること。                                                                                         |
| (43) |            |                                 | 防煙壁の貫通措置の状況    | 目視により確認する。     | 防煙壁を貫通する給気風道（ダクト）は、当該風道と防煙壁とのすき間をモルタルその他の不燃材料で埋められていることを確認する。また、避難安全性能検証法等による排煙設備で基準と異なる給気風道（ダクト）が設けられている場合は、当該検証法等に関連する設計図書を確認し、当該図書が定める基準に適合していることを点検する。                                          | 令第126条の3第1項第7号の規定に適合しないこと。ただし、令第128条の6第1項、令第129条第1項又は令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ、区画避難安全性能、階避難安全性能又は全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合を除く。 |

## (排煙設備)

| 番号   | (い)点検項目    |                     | (ろ)点検事項        | (は)点検方法        | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (に)判定基準                                                                                                                     |
|------|------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (44) | 特殊な構造の排煙設備 | 特殊な構造の排煙設備の給気送風機の外観 | 給気送風機の設置の状況    | 目視又は触診により確認する。 | <p>1) 電動機を含め給気送風機本体は、基礎又は架台に堅固に据付けてあること。<br/>基礎、架台等に関しては、次の事項を検査する。</p> <p>① 基礎部分のコンクリートには、大きな亀裂や浮き上がりがないこと。</p> <p>② 架台、アンカーボルトには、変形や著しい腐食がないこと。またナットの締付けは緩んでいないこと。</p> <p>2) 屋外設置の給気送風機の本体に著しい腐食がないこと。</p> <p>3) Vベルトには、摩損や亀裂がないこと。</p> <p>4) 保守点検のために給気送風機の周囲は、おおむね、60cm以上の空間がとられていること。エンジンを使用する場合にも、同様の空間を確保していること。</p>                                 | 基礎架台の取付けが堅固でないこと又は著しい腐食、損傷等があること。                                                                                           |
| (45) |            |                     | 給気風道との接続の状況    | 目視により確認する。     | 接続部の取付けが堅固であり、破損又は変形がないこと。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 接続部に空気漏れ、破損又は変形があること。                                                                                                       |
| (46) |            | 特殊な構造の排煙設備の給気送風機の性能 | 排煙口の開放と連動起動の状況 | 作動の状況を確認する。    | <p>給気送風機及び給気口は、排煙口が開放すると自動的に起動・開放しなければならない。排煙口と給気口の連動をとり、給気口に内蔵されているリミットスイッチより直接送風機に信号を送り起動させる方法と、一度、連動制御盤に信号を送り、給気口を開放し、送風機に信号を送り起動させる方法がある。</p> <p>1) 排煙口及び給気口の開放に連動して、給気送風機が自動起動すること。</p> <p>2) 特別避難階段の付室及び非常エレベーターの乗降ロビーの場合は排煙口、給気口の両方の開放により排煙機が自動起動すること。</p> <p>3) 給気送風機の停止は容易に行えること。<br/>(同種の点検を消防点検等の際に実施しているときは、報告書等で作動が良好であることが確認できれば点検に代えてよい)</p> | 令第126条の3第2項の規定に適合しないこと。ただし、令第128条の6第1項、令第129条第1項又は令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ、区画避難安全性能、階避難安全性能又は全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合を除く。 |

## (排煙設備)

| 番号   | (い)点検項目    |                     | (ろ)点検事項                    | (は)点検方法                                                                                                                                                                                                            | 点検手法                                                                                                                                                                                                  | (に)判定基準                                                                                                                                               |
|------|------------|---------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (47) | 特殊な構造の排煙設備 | 特殊な構造の排煙設備の給気送風機の性能 | 作動の状況                      | 聴診又は触診により確認する。                                                                                                                                                                                                     | 1) モーターを含めて運転時に異常音、異常な振動、異常な加熱がないこと。<br>2) 常用の電源により正常に起動すること<br>3) 運転中の電圧、電流値は適正であること<br>4) 給気送風機の回転方向は、適正（表示されている方向）な回転方向であること。（同種の点検を消防点検等の際に実施しているときは、報告書等で作動が良好であることが確認できれば点検に代えてよい）              | 送風機の運転時の電動機又は送風機に異常な音又は異常な振動があること。                                                                                                                    |
| (48) |            |                     | 電源を必要とする給気送風機の予備電源による作動の状況 | 予備電源により作動の状況を確認する。                                                                                                                                                                                                 | 1) モーターを含めて本体に運転時における異常音、異常な振動、異常な加熱がないこと。<br>2) 予備電源により正常に起動すること。<br>3) 運転中の電圧、電流値は適正であること。<br>4) 排煙機の回転方向は、適正（表示されている方向）な回転方向であること。<br><br>（同種の点検を消防点検等の際に実施しているときは、報告書等で作動が良好であることが確認できれば点検に代えてよい） | 予備電源により作動しないこと。                                                                                                                                       |
| (49) |            |                     | 給気送風機の給気風量                 | 排煙口の同一断面内から 5 箇所を偏りなく抽出し、風速計を用いて 1 点につき 30 秒以上継続して風速を測定し、次の式により排煙風量を算出する。<br><br>$Q=60AV_m$ この式において、Q、A 及び $V_m$ は、それぞれ次の数値を表すものとする。<br>Q 給気風量（単位 1 分につき立方メートル）<br>A 吸込口面積（単位 平方メートル）<br>$V_m$ 平均風速（単位 1 秒につきメートル） | 未制定                                                                                                                                                                                                   | 令第 126 条の 3 第 2 項の規定に適合しないこと。<br>ただし、令第 128 条の 6 第 1 項、令第 129 条第 1 項又は令第 129 条の 2 第 1 項の規定が適用され、かつ、区画避難安全性能、階避難安全性能又は全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合を除く。 |

## (排煙設備)

| 番号   | (い)点検項目    |                      | (ろ)点検事項                 | (は)点検方法                  | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (に)判定基準                                             |
|------|------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| (50) | 特殊な構造の排煙設備 | 特殊な構造の排煙設備の給気送風機の性能  | 中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況 | 中央管理室において制御及び作動の状況を確認する。 | <p>給気送風機を中央管理室の連動制御盤から起動する場合は、排煙口を遠隔操作により開放させ、自動的に排煙機を起動させる。正常に開放及び起動すれば連動制御盤に排煙口「開放」と排煙機の「起動」の表示ランプが点灯する。排煙機を停止するには、排煙機の動力盤で手動スイッチに切替え、停止スイッチを操作すると排煙機は停止する。</p> <p>1) 遠隔操作により、一連の排煙口の開放、排煙機の起動から停止までが適正に連動し、作動することを確認する。</p> <p>2) 連動制御盤の排煙口「開放」表示ランプが点灯することを確認する。</p> <p>3) 給気送風機の停止が容易に行えること。</p> <p>(同種の点検を消防点検等の際に実施しているときは、報告書等で作動が良好であることが確認できれば点検に代えてよい)</p> | 中央管理室において制御又は作動の状況を確認できないこと。                        |
| (51) |            | 特殊な構造の排煙設備の給気送風機の吸入口 | 吸入口の設置位置                | 目視により確認する。               | <p>1) 給気送風機の吸入口は、排煙機の煙排出口や窓等の建築物からの煙が排出されるような場所には近接して設けられていないことを確認する。</p> <p>2) 延焼のおそれのある部分に給気送風機の吸入口が設けられている場合は、防火壁を設ける等防火上有効な措置が講じられていることを確認する。また、防火壁等に損傷がないことを点検する。</p>                                                                                                                                                                                            | 排煙設備の煙排出口等の開口部に近接していること又は吸入口が延焼のおそれのある位置に設置されていること。 |
| (52) |            |                      | 吸入口の周囲の状況               | 目視により確認する。               | 給気送風機の吸入口は、周囲の障害物(品物等が置かれていること。)により給気が妨げられていないことを確認する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 周囲に給気を妨げる障害物があること。                                  |

(排煙設備)

| 番号   | (い)点検項目                                                 |                      | (ろ)点検事項                  | (は)点検方法     | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (に)判定基準            |
|------|---------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| (53) | 特殊な構造の排煙設備                                              | 特殊な構造の排煙設備の給気送風機の吸込口 | 屋外に設置された吸込口への雨水等の防止措置の状況 | 目視により確認する。  | 1) 給気送風機が屋外に設置されている場合又は吸込口が外壁に取付けられている場合は、吸込口から雨水、ねずみ等の侵入がないこと。<br>2) 雨水の浸入のおそれのある場合は、排水口を設ける等の措置が取られていること。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 浸入した雨水等を排出できないこと。  |
| 2    | 令第123条第3項第二号に規定する階段室又は付室、令第129条の13の3第13項に規定する昇降路又は乗降ロビー |                      |                          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
| (1)  | 特別避難階段の階段室又は付室及び非常用エレベーターの昇降路又は乗降ロビーに設ける排煙口及び給気口        |                      | 排煙機、排煙口及び給気口の作動の状況       | 作動の状況を確認する。 | 特別避難階段の付室及び非常用エレベーターの乗降ロビーの排煙設備は、中央管理室（防災センターとも呼ばれる。）で遠隔制御及び作動状態の監視を行わなければならない。従って、排煙口及び給気口の開放は、付室及び乗降ロビー内の手動開放装置による方法、または中央管理室の連動制御盤からの遠隔操作による方法の両方の検査を行う。<br><br>1) 付室及び乗降ロビー内の手動開放装置の操作により、排煙口及び給気口が開放し、排煙機が連動起動すること。なお、中央管理室の連動制御盤において排煙口及び給気口の「開放」並びに排煙機の「起動」を表示する作動ランプの点灯を確認する。<br>2) 中央管理室の連動制御盤から付室及び乗降ロビーの排煙口及び給気口を遠隔操作により開放を行い、連動して排煙機が起動することを確認する。<br>3) 中央管理室の連動制御盤において排煙口及び給気口の「開放」並びに排煙機の「起動」を表示する作動ランプの点灯を確認する。 | 連動して作動しないこと。       |
| (2)  |                                                         |                      | 給気口の周囲の状況                | 目視により確認する。  | 1) 給気口の周囲に給気を妨げる障害物が近接して置かれていないことを確認する。<br>2) 乗降ロビー等にあつては、飲料水等の児童販売機等が置かれていないことを確認する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 周囲に給気を妨げる障害物があること。 |

(排煙設備)

| 番号  | (い)点検項目 |                          | (ろ)点検事項        | (は)点検方法        | 点検手法                                                                                                                                                                                               | (に)判定基準                                                                                        |
|-----|---------|--------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (3) | 加圧防排煙設備 | 排煙風道<br>(隠蔽部分及び埋設部分を除く。) | 排煙風道の劣化及び損傷の状況 | 目視により確認する。     | 1) 排煙風道(ダクト)に変形、破損がないことを点検する。<br>2) 排煙風道(ダクト)に著しい腐食がないことを点検する。                                                                                                                                     | 排煙風道に変形、破損又は著しい腐食があること。                                                                        |
| (4) |         |                          | 排煙風道の取付けの状況    | 目視又は触診により確認する。 | 1) 排煙風道(ダクト)の接続部及び吊りボルトの取付けが堅固であることを点検する。<br>2) 排煙風道(ダクト)の接続部及び吊りボルトに変形又は破損がないことを点検する。<br>3) 排煙風道(ダクト)に著しい腐食がないことを点検する。                                                                            | 接続部及び吊りボルトの取付けが堅固でないこと又は変形若しくは破損があること。                                                         |
| (5) |         |                          | 排煙風道の材質        | 目視により確認する。     | 排煙風道(ダクト)は、次の規定に適合していることを確認する。なお、避難安全性能検証法等による排煙設備で基準と異なる排煙風道(ダクト)が設けられている場合は、当該検証法等に関連する設計図書を確認し、当該図書が定める基準に適合しているか点検する。<br>1) 排煙風道(ダクト)は不燃材料で造られていること。<br>2) 排煙風道(ダクト)に用いるたわみ継手は、不燃材料でつけられていること。 | 不燃材料で造られていないこと。ただし、令第129条第1項又は令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ、階避難安全性能又は全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合を除く。 |
| (6) |         | 給気口の外観                   | 給気口の周囲の状況      | 目視により確認する。     | 給気口の周囲の障害物(品物等が置かれていること。)により給気が妨げられていないことを確認する。                                                                                                                                                    | 周囲に給気を妨げる障害物があること。                                                                             |
| (7) |         |                          | 給気口の取付けの状況     | 目視により確認する。     | 1) 給気口の取付けが堅固であることを点検する。<br>2) 給気口が支障なく開放することを点検する。<br>3) 給気口に著しい腐食又は損傷等がないことを点検する。                                                                                                                | 取付けが堅固でないこと又は著しい腐食、損傷等があること。                                                                   |

(排煙設備)

| 番号   | (い)点検項目 |                          | (ろ)点検事項               | (は)点検方法        | 点検手法                                                                                                                                                                                                                 | (に)判定基準                                                                                                                                 |
|------|---------|--------------------------|-----------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (8)  | 加圧防排煙設備 | 給気口の外観                   | 給気口の手動開放装置の設置の状況      | 目視により確認する。     | 1) 手動開放装置の周囲に品物等が置かれ、手動開放装置の確認に支障が生じていないことを確認する。<br>2) 手動開放装置の周囲に品物等が置かれ容易に近づけない等、手動開放装置の操作に支障が生じていないことを確認する。                                                                                                        | 周囲に障害物があり操作できないこと。                                                                                                                      |
| (9)  |         |                          | 給気口の手動開放装置の操作方法の表示の状況 | 目視により確認する。     | 手動開放装置は、次の規定に適合していることを確認する。なお、避難安全性能検証法等による排煙設備で基準と異なる手動開放装置が設けられている場合は、当該検証法等に関連する設計図書を確認し、当該図書が定める基準に適合しているか点検する。<br>1) 手動開放装置の手で操作する部分は、床面から 80 c m以上 1.5m以下の高さの壁面に設けられていること。<br>2) 手動開放装置の使用方法が見やすい方法で表示されていること。 | 平成 28 年国土交通省告示第 696 号第 5 号イ(2) (i)の規定に適合しないこと。ただし、令第 129 条第 1 項又は令第 129 条の 2 第 1 項の規定が適用され、かつ、階避難安全性能又は全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合を除く。 |
| (10) |         | 給気口の性能                   | 給気口の手動開放装置による開放の状況    | 作動の状況を確認する。    | 手動開放装置と連動して給気口が支障なく開放することを確認する。                                                                                                                                                                                      | 手動開放装置と連動して給気口が開放していないこと。                                                                                                               |
| (11) |         |                          | 給気口の開放の状況             | 目視又は聴診により確認する。 | 1) 給気口が開放時に気流により閉鎖しないことを確認する。<br>2) 給気口が開放時に気流により著しく振動しないことを確認する。                                                                                                                                                    | 開放時に気流により閉鎖すること又は著しい振動があること。                                                                                                            |
| (12) |         | 給気風道<br>(隠蔽部分及び埋設部分を除く。) | 給気風道の劣化及び損傷の状況        | 目視により確認する。     | 1) 給気風道(ダクト)に変形、破損がないか点検する。<br>2) 給気風道(ダクト)に著しい腐食がないことを点検する。                                                                                                                                                         | 給気風道に変形、破損又は著しい腐食があること。                                                                                                                 |
| (13) |         |                          | 給気風道の取付けの状況           | 目視又は触診により確認する。 | 1) 給気風道(ダクト)の接続部分及び吊りボルトの取付けが堅固であることを点検する。<br>2) 給気風道(ダクト)の接続部分及び吊りボルトに変形又は破損がないことを点検する。<br>3) 給気風道(ダクト)に著しい腐食がないことを点検する。                                                                                            | 接続部及び吊りボルトの取付けが堅固でないこと又は変形若しくは破損があること。                                                                                                  |

(排煙設備)

| 番号   | (い)点検項目 |                          | (ろ)点検事項     | (は)点検方法        | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (に)判定基準                                                                                        |
|------|---------|--------------------------|-------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (14) | 加圧防排煙設備 | 給気風道<br>(隠蔽部分及び埋設部分を除く。) | 給気風道の材質     | 目視により確認する。     | 給気風道(ダクト)は、次の規定にてきごうしていることを確認する。なお、避難安全性能検証法等による排煙設備で基準と異なる給気風道(ダクト)が設けられている場合は、当該検証法等に関連する設計図書を確認し、核検査事項について当該図書が定める基準に適合しているか点検する。<br>1) 給気風道(ダクト)は、不燃材料で造られていること。<br>2) 給気風道(ダクト)に用いるたわみ継手は、不燃材料で造られていること。                                                                          | 不燃材料で造られていないこと。ただし、令第129条第1項又は令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ、階避難安全性能又は全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合を除く。 |
| (15) |         | 給気送風機の外観                 | 給気送風機の設置の状況 | 目視又は触診により確認する。 | 1) 電動機を含め給気送風機は、基礎又は架台に堅固に据付けてあることを確認し、基礎、架台等に関しては、下記事項を点検する。<br>① 基礎部分のコンクリートには、亀裂や浮き上がりがないこと。<br>② 架台、アンカーボルトには、変形や著しい腐食、損傷等がないこと。また、ナットの締付けは緩んでいないこと。<br>2) 電動機を含め給気送風機本体に著しい腐食、損傷等がないことを点検する。<br>3) 保守点検のため給気送風機の周囲に、おおむね60cm以上の空間が設けられていること。直結エンジンをしようする場合にも、同様の空間を確保していることを確認する。 | 基礎架台の取付けが堅固でないこと又は著しい腐食、損傷等があること。                                                              |
| (16) |         |                          | 給気風道との接続の状況 | 目視により確認する。     | 給気風道(ダクト)接続部の取付けが堅固であり空気漏れ、破損又は変形がないことを点検する。                                                                                                                                                                                                                                           | 接続部に空気漏れ、破損又は変形があること。                                                                          |

(排煙設備)

| 番号   | (い)点検項目    |              | (ろ)点検事項                            | (は)点検方法            | 点検手法                                                                                                                                                                                                                 | (に)判定基準                                                                                                                                                 |
|------|------------|--------------|------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (17) | 加圧防<br>煙設備 | 給気送風機<br>の性能 | 給気口の開放と連動起動の<br>状況                 | 作動の状況を確認する。        | 給気送風機及び空気逃し口は、給気口が開放<br>すると自動的に起動・開放すること。空気逃し<br>口が排煙機に接続されている場合は、空気逃<br>し口の開放により排煙機が起動することを確認<br>する。なお、避難安全性能検証法等による排<br>煙設備で基準と異なる給気送風機又は空気逃<br>し口が設けられている場合は、当該検証法等<br>に関連する設計図書を確認し、各当該図書が<br>定める基準に適合しているか点検する。 | 平成 28 年国土交通省告示第 696 号第 5 号イ(5)<br>の規定に適合しないこと。ただし、令第 129 条<br>第 1 項又は令第 129 条の 2 第 1 項の規定が適用<br>され、かつ、階避難安全性能又は全館避難安全<br>性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合<br>を除く。 |
| (18) |            |              | 給気送風機の作動の状況                        | 聴診又は触診により確認する。     | 1) 電動機を含め給気送風機本体は、運転時<br>に異常な音、異常な振動、異常な過熱がないこ<br>とを確認する。<br>2) 常用の電源により正常に起動することを確認<br>する。<br>3) 運転中の電圧、電流値は仕様書等に規定<br>されている値であることを確認する。<br>4) 給気送風機の回転方向は、適正(表示され<br>ている方向)であることを確認する。                             | 送風機の運転時の電動機又は送風機に異常な音<br>又は異常な振動があること。                                                                                                                  |
| (19) |            |              | 電源を必要とする給気送風<br>機の予備電源による作動の<br>状況 | 予備電源により作動の状況を確認する。 | 1) 予備電源により正常に起動することを確認<br>する。<br>2) 電動機を含めて給気送風機本体は、運転<br>時に異常な音、異常な振動、異常な過熱がない<br>ことを確認する。<br>3) 運転中の電圧、電流値は仕様書等に規定<br>されている値であることを確認する。<br>4) 給気送風機の回転方向は、適正(表示され<br>ている方向)であることを確認する。                             | 予備電源により作動しないこと。                                                                                                                                         |

## (排煙設備)

| 番号   | (い)点検項目 |           | (ろ)点検事項                  | (は)点検方法                                                                                 | 点検手法                                                                                                                                                                              | (に)判定基準                                                                                                          |
|------|---------|-----------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (20) | 加圧防排煙設備 | 給気送風機の性能  | 中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況  | 中央管理室において制御及び作動の状況を確認する。                                                                | 1) 遠隔操作により、給気口の開放から空気逃し口の開放、給気送風機(空気逃し口が排煙機に接続されている場合は排煙機もふくむ)の起動までが適正に連動し作動することを確認する。<br>2) 連動制御盤の給気口・空気逃し口の「開放」表示ランプ及び給気送風機(空気逃し口が排煙機に接続されている場合は排煙機も含む。)の「起動」表示ランプが点灯することを確認する。 | 中央管理室において制御又は作動の状況を確認できないこと。                                                                                     |
| (21) |         | 給気送風機の吸込口 | 吸込口の設置位置                 | 目視により確認する。                                                                              | 1) 給気送風機の吸込口は、排煙機の排煙出口や窓等の建築物からの煙が排出されるような場所には近接して設けられていないことを確認する。<br>2) 給気送風機の吸込口は、他の建築物からの影響を避けるため、延焼のおそれのある部分には、設置されていないことを確認する。                                               | 排煙設備の煙排出口等の開口部に近接していること又は吸込口が延焼のおそれのある位置に設置されていること。                                                              |
| (22) |         |           | 吸込口の周囲の状況                | 目視により確認する。                                                                              | 給気送風機の吸込口の周囲の障害物(品物等が置かれていること。)により、給気が妨げられていないことを確認する。                                                                                                                            | 周囲に給気を妨げる障害物があること。                                                                                               |
| (23) |         |           | 屋外に設置された吸込口への雨水等の防止措置の状況 | 目視により確認する。                                                                              | 1) 給気送風機が屋外に設置されている場合又は吸込口が外壁に取付けられている場合は、吸込口から雨水、ねずみ等の侵入がないことを確認する。<br>2) 雨水の浸入のおそれがある場合は、排水口を設ける等の措置が取られていることを確認する。                                                             | 浸入した雨水等を排出できないこと。                                                                                                |
| (24) |         | 遮煙開口部の性能  | 遮煙開口部の排出風速               | 加圧防排煙設備を作動させた状態で遮煙開口部の開口幅を40センチメートル開放し、同一断面内から九箇所を偏りなく抽出し、風速計を用いて一点につき30秒以上継続して風速を測定する。 | 測定排出風速が規定排出風速以上であることを確認する。<br>1) 遮煙開口部の排煙風量の判定<br>排出風速が、次の式を満足することを確認する。なお、避難安全性能検証法等による排煙設備で基準と異なる規定排出風速が定められている場合は、当該検証法等に関連する設計図書を確認し、当該図書が定める基準に適合                            | 平成28年国土交通省告示第696号第5号への規定に適合しないこと。ただし、令第129条第1項又は令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ、階避難安全性能又は全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合を除く。 |

(排煙設備)

| 番号   | (い)点検項目 |          | (ろ)点検事項 | (は)点検方法 | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (に)判定基準 |
|------|---------|----------|---------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| (24) | 加圧防排煙設備 | 遮煙開口部の性能 |         |         | <p>しているか点検する。</p> <p>① 隣接室が準耐火構造の床・壁又は特定防火設備で区画され、かつ、令第129条第2項に規定する火災の発生のおそれの少ない室（以下単に「火災の発生のおそれの少ない室」という。）である場合</p> $V \geq 2.7 \times \sqrt{H} \text{ [m/s]}$ <p>② 隣接室が不燃材料の壁又は防火設備で区画され、かつ、火災の発生のおそれの少ない室である場合</p> $V \geq 3.3 \times \sqrt{H} \text{ [m/s]}$ <p>③ 上記①②以外の場合</p> $V \geq 3.8 \times \sqrt{H} \text{ [m/s]}$ <p>これらの式において、V及びHは、それぞれ次の数値を表すものとする。</p> <p>V：測定排出風量 [単位 m/s]<br/>H：遮煙開口部の開口高さ [単位 m]</p> <p>④ 避難安全性能検証法等による排煙設備は設けられている場合（令第129条第1項又は令第129条の2第1項）<br/>避難安全性能検証法等に関連する設計図書が定める風量。また、修繕、改修等が行われている場合は、修繕、改修等が行われた部分が避難安全性能に影響を及ぼしていないことを併せて確認する。</p> |         |

## (排煙設備)

| 番号   | (い)点検項目 |          | (ろ)点検事項       | (は)点検方法    | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (に)判定基準                                                                                                          |
|------|---------|----------|---------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (25) | 加圧防排煙設備 | 空気逃し口の外観 | 空気逃し口の大きさ及び位置 | 目視により確認する。 | <p>空気逃し口の開口面積が、次の式で定める必要開口面積以上であることを確認する。</p> <p>なお、避難安全性能検証法等による排煙設備で基準と異なる開口面積が定められている場合は、当該検証法等に関連する設計図書を確認し、当該図書が定める基準に適合しているか点検する。</p> $A_p = \frac{VH - V_e}{7}$ <p>この式において、<math>A_p</math>、<math>V</math>、<math>H</math>及び<math>V_e</math>は、それぞれ次の数値を表すものとする。</p> <p><math>A_p</math> : 外気に接する空気逃し口の開口面積 [単位 m<sup>2</sup>]</p> <p><math>V</math> : 遮煙開口部を通過する排出風速 [単位 m/s]</p> <p><math>H</math> : 遮煙開口部の開口高さ [単位 m]</p> <p><math>V_e</math> : 空気逃し口から水平距離が30m以下の位置に設けられた排煙口の排煙機による排煙能力 [単位 m<sup>3</sup>/s]</p> | 平成28年国土交通省告示第696号第5号口の規定に適合しないこと。ただし、令第129条第1項又は令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ、階避難安全性能又は全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合を除く。 |
| (26) |         |          | 空気逃し口の周囲の状況   | 目視により確認する。 | 空気逃し口の周囲の障害物（品物等が置かれていること。）により、空気の流れが妨げられていないことを確認する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 周囲に空気の流れを妨げる障害物があること。                                                                                            |
| (27) |         |          | 空気逃し口の取付けの状況  | 目視により確認する。 | 1) 空気逃し口は堅固に取付けられていることを確認する。<br>2) 空気逃し口に著しい腐食、損傷等がないことを点検する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 取付けが堅固でないこと又は著しい腐食、損傷等があること。                                                                                     |
| (28) |         | 空気逃し口の性能 | 空気逃し口の作動の状況   | 目視により確認する。 | 空気逃し口は給気口の開放と連動して開放することを確認する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 給気口と連動して空気逃し口が開放しないこと。                                                                                           |

## (排煙設備)

| 番号   | (い)点検項目 |           | (ろ)点検事項        | (は)点検方法    | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (に)判定基準                                                                                                          |
|------|---------|-----------|----------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (29) | 加圧防排煙設備 | 圧力調整装置の外観 | 圧力調整装置の大きさ及び位置 | 目視により確認する。 | <p>次の①)又は2)に適合する圧力調整装置が設けられていることを確認する。なお、避難安全性能検証法等による排煙設備で圧力調整装置が設けられている場合は、当該検証法等に関連する設計図書等を確認し、各当該図書が定める基準に適合しているか点検する。</p> <p>1) 圧力調整装置は、次の規定に適合していること。</p> <p>① 遮煙開口部に設けられている戸の部分又は、近接する部分のうち天井から80cmを超える距離にある部分に設けられていること。</p> <p>② 圧力調整装置の開口部の開口面積が、次の式で定める必要開口面積以上であること。</p> $Admp = 0.04VH$ <p>この式において、<math>Admp</math>、<math>V</math>及び<math>H</math>はそれぞれ次の数値を表すものとする。</p> <p><math>Admp</math> : 必要開口面積 [単位 <math>m^2</math>]<br/> <math>V</math> : 遮煙開口部</p> <p>2) 遮煙開口部に設けられた戸が給気送風機を作動させた状態で100N以下の力で開放することができるものであること。</p> | 平成28年国土交通省告示第696号第5号への規定に適合しないこと。ただし、令第129条第1項又は令第129条の2第1項の規定が適用され、かつ、階避難安全性能又は全館避難安全性能に影響を及ぼす修繕等が行われていない場合を除く。 |
| (30) |         |           | 圧力調整装置の周囲の状況   | 目視により確認する。 | 圧力調整装置の周囲の障害物（品物等が置かれていること。）により、空気の流れが妨げられていないことを確認する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 周囲に空気の流れを妨げる障害物があること。                                                                                            |
| (31) |         |           | 圧力調整装置の取付けの状況  | 目視により確認する。 | <p>1) 圧力調整装置の取付けが堅固であることを確認する。</p> <p>2) 圧力調整装置に著しい腐食、損傷等がないことを点検する。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 取付けが堅固でないこと又は著しい腐食、損傷等があること。                                                                                     |
| (32) |         | 圧力調整装置の性能 | 圧力調整装置の作動の状況   | 目視により確認する。 | 扉の閉鎖と連動して開放することを確認する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 扉の閉鎖と連動して開放しないこと。                                                                                                |

## (排煙設備)

| 番号  | (い)点検項目             | (ろ)点検事項        | (は)点検方法     | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (に)判定基準         |
|-----|---------------------|----------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 3   | 令第126条の2第1項に規定する居室等 |                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
| (1) | 可動防煙壁               | 手動降下装置の作動の状況   | 作動の状況を確認する。 | 1) 手動降下装置を片手で容易に操作できること。<br>2) 手動降下装置の周囲に操作を妨げる障害物(物品等)が近接して置かれていないこと。<br><br>(同種の点検を消防点検等の際に実施しているときは、報告書等で作動が良好であることが確認できれば点検に代えてよい)                                                                                                                                                                             | 片手で容易に操作できないこと。 |
| (2) |                     | 手動降下装置による連動の状況 | 作動の状況を確認する。 | 1) 可動防煙壁を手動操作により作動させ、正常に降下すること。<br>2) 可動防煙壁の降下を妨げる障害物(物品等)が直下に置かれていないこと。<br>3) 点検後の復帰も容易にできること。                                                                                                                                                                                                                    | 連動して作動しないこと。    |
| (3) |                     | 煙感知器による連動の状況   | 作動の状況を確認する。 | 可動防煙壁用の煙感知器の設置位置は、可動防煙壁のどの部分からでも1m以上10m以内で可動防煙壁の両側に設ける。この条件を満足すれば、自動火災報知設備の煙感知器と兼用することができる。<br><br>1) 煙感知器または熱煙複合感知器の作動により可動防煙壁が容易に動作し、正常に降下すること。<br>2) 煙感知器または熱煙複合感知器は、設置場所により誤動作を起こすおそれがあるので、設置位置について十分留意する。<br>誤動作を起こしやすい場所を以下に示す。<br><br>① 換気口等の空気吹出口に近接する場所<br>② 塵埃、微粉又は水蒸気が多量に滞留する場所<br>③ 腐食性ガスの発生するおそれのある場所 | 連動して作動しないこと。    |

## (排煙設備)

| 番号  | (い)点検項目 |             | (ろ)点検事項                 | (は)点検方法                  | 点検手法                                                                                                                  | (に)判定基準                                          |
|-----|---------|-------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| (3) | 可動防煙壁   |             |                         |                          | ④ 厨房等正常時において煙等が滞留する場所<br>⑤ 排気ガスが多量に滞留する場所<br>⑥ 煙が多量に流入するおそれのある場所<br>⑦ 結露が発生する場所等には、十分な配慮がされて設置されているか確認する              |                                                  |
| (4) |         |             | 可動防煙壁の材質                | 目視により確認する。               | 可動防煙壁が不燃材料で造られていることを確認する。                                                                                             | 不燃材料でないこと。                                       |
| (5) |         |             | 可動防煙壁の防煙区画              | 目視により確認する。               | 1) 可動防煙壁を作動させた状態で、防煙壁の点検を行う。<br>2) 防煙壁は脱落、欠損がなく、蓄煙と排煙を併用して隣接区画への煙の拡散を防止し、また煙の拡散を遅らせる効果があること。<br>3) 防煙壁のたけは50cm以上あること。 | 脱落又は欠損があり煙の流動を妨げる効果がないこと。                        |
| (6) |         |             | 中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況 | 中央管理室において制御及び作動の状況を確認する。 | 1) 可動防煙壁を中央管理室の連動制御盤により開放させ、正常に降下することを現地で確認すること。<br>2) 連動制御盤の可動防煙壁作動表示ランプが点灯することを確認する。                                | 中央管理室において制御又は作動の状況を確認できないこと。                     |
| 4   | 予備電源    |             |                         |                          |                                                                                                                       |                                                  |
| (1) | 自家用発電装置 | 自家用発電装置等の状況 | 自家用発電機室の防火区画等の貫通措置の状況   | 目視により確認する。               | 電器配線及び換気風道(ダクト)等の防火区画貫通措置に欠損又は脱落がないか点検する。                                                                             | 令第112条第20項若しくは第21項又は令第129条の2の4第1項第7号の規定に適合しないこと。 |
| (2) |         |             | 発電機の発電容量                | 予備電源の容量を確認する。            | 1) 防災設備の合計の出力容量に比べ、予備電源の発電容量が大きいことを確認する。<br>2) 自家用発電装置により、防災設備が30分以上運転できることを確認する。                                     | 自家用発電装置の出力容量が少なく、防災設備を30分以上運転できないこと。             |

## (排煙設備)

| 番号  | (い)点検項目 |             | (ろ)点検事項                | (は)点検方法                         | 点検手法                                                                                                                                            | (に)判定基準                                                                          |
|-----|---------|-------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| (3) | 自家用発電装置 | 自家用発電装置等の状況 | 発電機及び原動機の状況            | 目視又は触診により確認する。                  | 1) 発電機及び原動機の端子部の締付けが堅固であるか点検する。<br>2) 発電機及び原動機の配管又は配線・計器類に破損及び取付け不備等がないか点検する。<br>3) 計器盤又は制御盤の表示ランプは点灯するか点検する。<br>4) 原動機又は燃料タンクの周囲に油漏れ等がないか点検する。 | 端子部の締め付けが堅固でないこと、計器若しくは制御盤の表示ランプ等に破損があること又は原動機若しくは燃料タンクの周囲に油漏れ等があること。            |
| (4) |         |             | 燃料油、潤滑油及び冷却水の状況        | 目視により確認する。                      | 1) 燃料タンク及び冷却水槽の貯蔵量は、原動機の30分以上の連続運転に必要な量があるか点検する。<br>2) 原動機の潤滑油は、機器に表示された適正な範囲内の量があるか点検する。                                                       | 燃料タンク若しくは冷却水槽の貯蔵量が少なく30分以上運転できないこと又は潤滑油が機器に表示された適正な範囲内にないこと。                     |
| (5) |         |             | 始動用の空気槽の圧力             | 圧力計を目視により確認するとともに、聴診により確認する。    | 始動用の空気槽の充填圧力が規定の圧力目盛りを指示しているか点検する。また、予備槽の充填圧力も同様に規定の圧力目盛りを指示しているか点検する。                                                                          | 空気槽の自動充気圧力が、高圧側で2.2から2.9メガパスカル、低圧側で0.7から1.0メガパスカルに維持されていないこと又は圧力が低下しても警報を発しないこと。 |
| (6) |         |             | セル始動用蓄電池及び電気ケーブルの接続の状況 | 目視により確認するとともに、蓄電池電圧を電圧計により測定する。 | 1) セル始動用蓄電池の電圧を測定し、定格電圧(2.4Vまたは1.2V)以上であるか点検する。<br>2) セル始動用蓄電池の電解液量は、機器に表示された適正量があるか点検する。<br>3) セル始動用蓄電池と電気ケーブルとの接続部に緩み、漏液による変色等がないか点検する。       | 電圧が定格電圧以下であること、電解液量が機器に表示された適正量より少ないこと又は電気ケーブルとの接続部に緩み、液漏れ等があること。                |

(排煙設備)

| 番号  | (い)点検項目 |             | (ろ)点検事項             | (は)点検方法    | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (に)判定基準                                                  |
|-----|---------|-------------|---------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| (7) | 自家用発電装置 | 自家用発電装置等の状況 | 燃料及び冷却水の漏洩の状況       | 目視により確認する。 | <p>燃料、冷却水及び空気管等の配管類の接続部等に漏洩等がないか点検する。</p> <p>1) 燃料油系統配管<br/>           内燃機関の燃料は、燃料小出槽（サービスタック）→フィルター→燃料ポンプ→燃料噴射ポンプを経由して燃料室へ供給される。燃料の供給は原動機の回転数をガバナによって検出し、燃料調整軸を作動し、噴射量を調整している。</p> <p>2) 冷却水系統配管<br/>           原動機の冷却方式は、空冷式と水冷式に分けられる。<br/>           水冷式にはラジエーター冷却方式、清水冷却方式、熱交換冷却方式があり、ラジエーター冷却方式で冷却水に寒冷地対策として不凍液を使用している場合は、製造者の指定する不凍液を使用しているか、混合割合が適正か確認する。<br/>           また、清水冷却方式には使用した冷却水を放流する放流式、循環使用する水槽循環式及びクーリングタワー式（冷却塔式）がある。</p> | 配管の接続部等に漏洩等があること。                                        |
| (8) |         |             | 計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況 | 目視により確認する。 | <p>1) 発電機盤、自動制御盤等の計器類、スイッチ類等に指示不良又は損傷がないこと。</p> <p>2) 自家用発電装置の運転中、発電機盤、自動制御盤等の運転表示ランプ類に不点灯等の故障がないこと。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 発電機盤、自動制御盤等の計器類、スイッチ等に指示不良若しくは損傷があること又は運転表示ランプ類が点灯しないこと。 |

## (排煙設備)

| 番号   | (い)点検項目 |             | (ろ)点検事項                          | (は)点検方法                          | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                          | (に)判定基準                                                      |
|------|---------|-------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| (9)  | 自家用発電装置 | 自家用発電装置等の状況 | 自家用発電装置の取付けの状況                   | 目視又は触診により確認する。                   | <p>1) 発電機、原動機を含め発電装置本体は、基礎又は架台に堅固に据付けしてあるか点検する。</p> <p>基礎、架台に関しては、次の事項を点検する。</p> <p>① 基礎部分のコンクリートには、大きな亀裂や浮き上がりが無いこと。</p> <p>② 架台、アンカーボルトには、変形や著しい腐食がないこと。またナットの締付けは緩んでないこと。</p> <p>2) 屋外設置の発電装置の本体に著しい腐食がないか点検する。</p> <p>3) 保守点検のために発電装置の周囲には、おおむね60cm以上の空間が取られているか点検する。</p> | 基礎架台の取付けが堅固でないこと又は著しい腐食、損傷等があること。                            |
| (10) |         |             | 自家用発電機室の給排気の状況（屋内に設置されている場合に限る。） | 室内の温度を温度計により測定するとともに、作動の状況を確認する。 | <p>1) 給排気が十分に行われ、自家用発電装置室の室内温度が40℃を超えていないこと。</p> <p>2) 自家用発電装置室内の給排気ファンが単独または発電機の運転と連動して運転されていること。</p>                                                                                                                                                                        | 給排気が十分でなく室内温度が摂氏40度を超えていること又は給排気ファンが単独で若しくは発電機と連動して運転できないこと。 |
| (11) |         |             | 接地線の接続の状況                        | 目視により確認する。                       | 発電機本体、配電盤の接地端子部分の接地線の緩み、又は著しい腐食がないか点検する。                                                                                                                                                                                                                                      | 接続端子部に緩み又は著しい腐食があること。                                        |
| (12) |         |             | 絶縁抵抗                             | 絶縁抵抗計により測定する。                    | 自家用発電装置の絶縁抵抗の測定結果が電気設備技術基準省令第58条の規定値以下であることを確認する。                                                                                                                                                                                                                             | 測定結果が電気設備に関する技術基準を定める省令（平成9年通商産業省令第52号）第58条の規定値を下回っていること。    |

(排煙設備)

| 番号   | (い) 点検項目 |            | (ろ) 点検事項  | (は) 点検方法    | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (に) 判定基準                                      |
|------|----------|------------|-----------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| (13) | 自家用発電装置  | 自家用発電装置の性能 | 電源の切替えの状況 | 作動の状況を確認する。 | <p>常用の電源（商用電源）から予備電源（自家用発電装置電源）への切替えが、正常に行なえるか点検する。</p> <p>※常用の電源と予備電源の切替えについて<br/>電源の切替は、変圧器の 1 次側で切替る高圧切替と変圧器の 2 次側で切替る低圧切替がある。</p> <p>常用の電源（商用電源）と予備電源（自家用発電装置電源）の並列運転は、一般的には行なわないのが原則であり、常用の電源の遮断器と自家用発電装置用遮断器は同時に投入されないよう、電気的又は機械的インターロックが施されている。</p> <p>切替の点検は、電気図面をよく調べ、停電検出リレー等により行なうが、制御回路のみの操作による場合は電気事故の発生も考えられるので、必ず停電検出に係る遮断器を遮断して行なうこと。</p> <p>なお、高圧切替の点検は、自主検査記録等を確認することにより省略するものとする。</p> <p>注）インターロックとは常用の電源と予備電源が同時に投入されると電気事故の発生のおそれがあるので、一方の電源が入っているとき他方の電源が入らないことをいう。</p> | 予備電源への切替えができないこと。                             |
| (14) |          |            | 始動の状況     | 作動の状況を確認する。 | <p>1) 自家用発電装置の始動は、空気始動及びセル始動により正常に行えること。</p> <p>2) 自家用発電装置の電圧が始動から 40 秒以内に確立すること。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 空気始動及びセル始動により作動しないこと又は電圧が始動から 40 秒以内に確立しないこと。 |

## (排煙設備)

| 番号   | (い)点検項目 |            | (ろ)点検事項                         | (は)点検方法           | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (に)判定基準                                      |
|------|---------|------------|---------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| (15) | 自家用発電装置 | 自家用発電装置の性能 | 運転の状況                           | 目視、聴診又は触診により確認する。 | 1) 電動機による排煙機の運転中、電動機、排煙機本体等に異常音、異常な振動、異常な加熱がないか点検する。<br>2) エンジン（内燃機関）に「よる排煙機の運転中、排煙機本体等に異常音、異常な振動、異常な加熱がないか点検する。<br>3) エンジン（内燃機関）から燃料油、潤滑油の漏洩がないか点検する。                                                                                                                                                                                                   | 運転中に異常な音、異常な振動等があること。                        |
| (16) |         |            | 排気の状況                           | 目視により確認する。        | 1) 自家用発電装置の運転中、排気管、消音器等の変形、損傷、き裂等による排気漏れがないか点検する。<br>2) 排気管の末端部分に鳥の巣等又は障害物がないか点検する。                                                                                                                                                                                                                                                                      | 排気管、消音器等の変形、損傷、き裂等による排気漏れがあること。              |
| (17) |         |            | コンプレッサー、燃料ポンプ、冷却水ポンプ等の補機類の作動の状況 | 作動の状況を確認する。       | コンプレッサー、燃料ポンプ、冷却水ポンプ等の補機類の運転中に異常音、異常な振動、異常な加熱がないこと。                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 運転中に異常な音又は異常な振動があること。                        |
| (18) | 直結エンジン  | 直結エンジンの外観  | 直結エンジンの設置の状況                    | 目視又は触診により確認する。    | 1) 電動機、エンジンを含め排煙機本体は、基礎又は架台に堅固に据付けてあること。<br>2) 基礎、架台に関しては、下記事項を点検する。<br>① 基礎部分のコンクリートには、大きな亀裂や浮き上がりが無いこと。<br>② 架台、アンカーボルトには、変形や著しい腐食がないこと。またナットの締付けは緩んでいないこと。<br>3) 屋外設置の排煙機については、腐食状況を丁寧に点検する。<br>4) 保守点検のために排煙機の周囲は、おおむね60cm以上の空間が取られていること。また排煙機本体の周囲には、可燃物等が置かれていないこと。<br>5) 屋内設置の場合は、室内の換気が十分に行なわれていること。<br>6) 屋内設置の場合は、電気配線、換気風道等の防火区画貫通措置が適正であること。 | 据付けが堅固でないこと、アンカーボルト等に著しい腐食があること又は換気が十分でないこと。 |

## (排煙設備)

| 番号   | (い)点検項目 |           | (ろ)点検事項                | (は)点検方法                         | 点検手法                                                                                                                             | (に)判定基準                                                           |
|------|---------|-----------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| (19) | 直結エンジン  | 直結エンジンの外観 | 燃料油、潤滑油及び冷却水の状況        | 目視により確認する。                      | 1) 燃料油または冷却水の貯蔵量は、30分間以上の連続運転に必要とされる量が確保されていること。<br>2) 潤滑油は、機器（レベルゲージ等）に表示された適正な範囲内の量があること。<br>3) 燃料油、潤滑油、冷却水等の漏洩がないこと。          | 燃料タンク若しくは冷却水槽の貯蔵量が足りず30分間以上運転できないこと又は潤滑油が機器に表示された適正な範囲内でないこと。     |
| (20) |         |           | セル始動用蓄電池及び電気ケーブルの接続の状況 | 目視により確認するとともに、蓄電池電圧を電圧計により測定する。 | 1) セル始動用蓄電池の電圧を測定し、定格電圧（2.4Vまたは1.2V）以上であること。<br>2) セル始動用蓄電池の電解液量は、機器に表示された適正量があること。<br>3) セル始動用蓄電池と電気ケーブルとの接続部に緩み、漏液による変色等がないこと。 | 電圧が定格電圧以下であること、電解液量が機器に表示された適正量より少ないこと又は電気ケーブルとの接続部に緩み、液漏れ等があること。 |
| (21) |         |           | 計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況    | 目視により確認する。                      | 1) 制御盤等の計器類、スイッチ類等に指示不良または損傷等がないこと。<br>2) 直結エンジンの運転中（商用電源及びエンジン（内燃機関）による運転）、制御盤等の運転表示ランプ類に不点灯等の故障がないことを確認する。                     | 制御盤等の計器類、スイッチ類等に指示不良若しくは損傷があること又は運転表示ランプ類が点灯しないこと。                |
| (22) |         |           | 給気部及び排気管の取付けの状況        | 目視により確認する。                      | 1) 給気管、排気管、消音器等に変形、損傷、き裂等がないこと。<br>2) 防火区画等の貫通部に変形、損傷等がないこと。                                                                     | 変形、損傷、き裂等があること。                                                   |
| (23) |         |           | Vベルト                   | 目視又は触診により確認する。                  | 1) Vベルトに損傷、変形、著しい摩耗等がないこと。<br>2) Vベルトの張り具合（たわみ量が大きいこと）が適正でないこと。                                                                  | ベルトに損傷若しくはき裂があること又はたわみが大きいこと。                                     |
| (24) |         |           | 接地線の接続の状況              | 目視により確認する。                      | 接続部に緩み又は著しい腐食がないこと。                                                                                                              | 接続端子部に緩み又は著しい腐食があること。                                             |
| (25) |         |           | 絶縁抵抗                   | 絶縁抵抗計により測定する。                   |                                                                                                                                  | 測定結果が電気設備に関する技術基準を定める省令第58条の規定値を下回っていること。                         |

(排煙設備)

| 番号   | (い)点検項目 |           | (ろ)点検事項        | (は)点検方法           | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (に)判定基準                                                            |
|------|---------|-----------|----------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| (26) | 直結エンジン  | 直結エンジンの性能 | 始動及び停止並びに運転の状況 | 目視、聴診又は触診により確認する。 | <p>直結エンジンが正常に作動し停止すること、排煙口の開放と連動して作動することを確認する。</p> <p>1) 直結エンジン（排煙機）の機能確認は、原則として、次の方法により行なうこと。</p> <p>① 防煙区画の排煙口を開放し、電動機により排煙機を起動する。</p> <p>② 常用電源を遮断し、同時にエンジン（内燃機関）が起動することを確認する。</p> <p>③ 定格運転後、排煙機の煙排出口の風量測定を行い、排煙機の規定排煙量が確保されているか確認する。</p> <p>または防煙区画の排煙口の風量測定結果（排煙機の規定風量に見合う合計風量をいう）により排煙機の規定風量が確保されているか確認する。</p> <p>④ エンジン（内燃機関）による運転時に排煙機の回転数を回転速度計により測定し、排煙機の基本性能から排煙機の規定排煙量が確保されているか確認する。</p> <p>⑤ エンジン（内燃機関）が正常に停止することを確認する。</p> <p>2) 電動機（モーター）による排煙機の運転中、電動機、排煙機本体に異常音、異常な振動、異常な過熱がないことを確認する。</p> <p>3) エンジン（内燃機関）による排煙機の運転中、排煙機本体等に異常音、異常な振動、異常な過熱がないことを確認する。</p> <p>4) エンジン（内燃機関）から燃料油、潤滑油の漏洩がないことを確認する。</p> | 正常に作動若しくは停止できないこと、排煙口の開放と連動して直結エンジンが作動しないこと又は運転中に異常な音、異常な振動等があること。 |

(排煙設備)

次の表の左欄に掲げる項目については、それぞれ同表の右欄に掲げる記録がある場合には、(は)欄に掲げる検査方法にかかわらず、当該記録により確認することで足りる。

|                                                                                                                                                                                |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1(9)、(18)、(20)、(37)、(39)及び(49)並びに2(24)                                                                                                                                         | 前回の検査後にそれぞれ(は)欄に掲げる検査方法と同等の方法で実施した検査等の記録 |
| 1(2)、(4)、(6)から(8)まで、(10)、(12)から(14)まで、(16)、(19)、(21)、(22)及び(27)、2(1)から(4)まで、(6)から(8)まで、(10)、(12)、(13)、(16)から(20)まで及び(26)から(28)まで、3(2)、(3)、(5)及び(6)並びに4(3)から(8)まで及び(10)から(17)まで | 前回の検査後に建築基準法令以外の法令の規定に基づき実施した点検等の記録      |

(非常用の照明装置)

| 番号  | (い)点検項目                     | (ろ)点検事項             | (は)点検方法        | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (に)判定基準                                                                                                     |
|-----|-----------------------------|---------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 照明器具                        |                     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                             |
| (1) | 非常用の照明器具                    | 使用電球、ランプ等           | 目視により確認する。     | 非常用の照明器具は、耐熱性及び即時点灯性を有するものであることを確認する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 昭和45年建設省告示第1830号第1第1号の規定に適合しないこと。                                                                           |
| (2) |                             | 照明器具の取付けの状況         | 目視及び触診により確認する。 | 照明器具は天井その他取付け部に正しく固定されていることを確認する。<br>予備電源内蔵コンセント型照明器具の場合は、差込みプラグが壁等に固定されたコンセントに直接接続されており、延長コード、テーブルタップなどを使用していないことを確認する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 天井その他の取付け部に正しく固定されていないこと又は予備電源内蔵コンセント型照明器具である場合は、差込みプラグが壁等に固定されたコンセントに直接接続されていないこと若しくはコンセントから容易に抜ける状態であること。 |
| 2   | 電池内蔵形の蓄電池、電源別置形の蓄電池及び自家発電装置 |                     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                             |
| (1) | 予備電源                        | 予備電源への切替え及び器具の点灯の状況 | 作動の状況を確認する。    | <p>常用の電源が瞬時遮断され、同時に予備電源に切替わり点灯することを確認する。</p> <p>1) 蓄電池内蔵形器具の切替え点灯確認<br/>点検用スイッチ(停電検出)を切ることによって常用の電源が瞬時遮断され、同時に蓄電池点検回路に切り替わり蓄電池にて点灯すること。</p> <p>2) 電源別置形器具の切替え点灯確認<br/>①階別ゾーニングの場合<br/>各階に設置してある常用分電盤の常用の電源を遮断することにより不足電圧継電器が作動し、非常照明用分電盤の電磁接触器が自動投入して非常用照明器具が点灯する。この回路構成における予備電源回路は、常時給電され階別ゾーニングがとれているものが対象である。</p> <p>②全館一括の場合<br/>電気室の低圧幹線から不足電圧継電器により停電を検出し、全館一括して非常用照明が点灯する方式の回路構成の場合は、電気室の蓄電池盤の各階ゾーニングで、一担全体を切にして、個々のスイッチを入れて確認する。</p> | 昭和45年建設省告示第1830号第3第2号又は第3号の規定に適合しないこと。                                                                      |

(非常用の照明装置)

| 番号  | (い)点検項目 | (ろ)点検事項                           | (は)点検方法                                       | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (に)判定基準                                  |
|-----|---------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| (1) | 予備電源    |                                   |                                               | <p>この場合、不足電圧継電器の位置を電気図面等により調べ予備電源回路への切替を点検すること。</p> <p>(同種の点検を直流電源設備点検等の際に実施しているときは、報告書等で作動が良好あることが確認できれば点検に代えてよい)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |
| (2) | 照度      | 照度の状況                             | 避難上必要となる部分のうち最も暗い部分の水平床面において低照度測定用照度計により測定する。 | 30分点灯後の水平照度が、常温下で床面において1lx（蛍光灯を用いる場合にあつては2lx）以上あることを確認する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 昭和45年建設省告示第1830号第4の規定に適合しないこと。           |
| (3) | 分電盤     | 非常用電源分岐回路の表示の状況                   | 目視により確認する。                                    | 電源別置形非常用照明器具の非常用分電盤の分岐回路に非常用の照明装置である旨の表示があること。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 非常用の照明装置である旨の表示がないこと。                    |
| (4) | 配線      | 配電管等の防火区画の貫通措置の状況（隠蔽部分及び埋設部分を除く。） | 目視又は触診により確認するとともに、必要に応じて鋼製巻尺等により測定する。         | <p>配電管等が防火区画を貫通している場合は、当該管と防火区画との隙間をモルタルその他の不燃材料で埋められていることを確認する。</p> <p>配電管等は面積区画、異種用途区画、高層区画、堅穴区画、スパンドレル、防火壁、防火上主要な間仕切壁等を貫通する場合、区画されたパイプシャフト等の中にある場合を除き、次のいずれかに適合することを確認する。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 貫通する部分及び貫通する部分からそれぞれ両端1m以内の距離にある部分が不燃材料で造られていること。</li> <li>2) 配電管の材質が難燃材料又は硬質塩化ビニルで、「平成12年建設省告示第142号」に規定する外径未満のもの。</li> <li>3) 防火性能に関して国土交通大臣の認定を取得した材料であること。</li> </ol> | 令第112条第20項又は令第129条の2の4第1項第7号の規定に適合しないこと。 |

(非常用の照明装置)

| 番号  | (い)点検項目           | (ろ)点検事項                                    | (は)点検方法                         | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                       | (に)判定基準                           |
|-----|-------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 3   | 電源別置形の蓄電池及び自家発電装置 |                                            |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |
| (1) | 配線                | 照明器具の取付けの状況及び配線の接続の状況（隠蔽部分及び埋設部分を除く。）      | 目視により確認する。                      | 隠蔽部分及び埋設部分以外の部分において、電源別置形の照明器具の口出線と電気配線は直接接続されており、その途中にコンセント・スイッチその他これに類するものはないこと。また、劣化がないことを点検する。                                                                                                                                                         | 昭和45年建設省告示第1830号第2の規定に適合しないこと。    |
| (2) |                   | 電気回路の接続の状況                                 | 目視により確認するとともに、必要に応じて回路計により測定する。 | 1) 電源別置形の電気配線は、他の電気回路（電源又は誘導灯に接続する部分を除く）に接続していないことを確認する。<br>2) 電源別置形の電気配線に、一般のものが容易に電源を遮断できる開閉器を設けていないことを確認する。                                                                                                                                             | 昭和45年建設省告示第1830号第2の規定に適合しないこと。    |
| (3) |                   | 接続部（幹線分岐及びボックス内に限る。）の耐燃処理の状況               | 目視により確認する。                      | 接続部（幹線分岐及びボックス内に限る。）の耐燃処理が適切であることを確認する。                                                                                                                                                                                                                    | 昭和45年建設省告示第1830号第2の規定に適合しないこと。    |
| (4) |                   | 予備電源から非常用の照明器具間の配線の耐燃処理の状況（隠蔽部分及び埋設部分を除く。） | 目視により確認する。                      | 電気配線は、耐火構造の主要構造部に埋設した敗戦、次の1)から4)でのいずれかに該当する敗戦又はこれらと同等以上に防火措置をこうじたものであることを確認する。<br>1) 下地を不燃材料で造り、かつ、仕上げを不燃材料でした天井の裏面に鋼製電線管を用いて行う配線<br>2) 準耐火構造の床若しくは壁又は法第2条第9号の二に規定する防火設備で区画されたダクトスペースその他これに類する部分に行う配線<br>3) 裸導体バスダクト又は耐火バスダクトを用いて行う配線<br>4) MIケーブルを用いて行う配線 | 昭和45年建設省告示第1830号第2第3号の規定に適合しないこと。 |

(非常用の照明装置)

| 番号  | (い)点検項目 | (ろ)点検事項                  | (は)点検方法       | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (に)判定基準                              |
|-----|---------|--------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| (5) | 切替回路    | 常用の電源から蓄電池設備への切替えの状況     | 作動の状況を確認する。   | <p>電源別置形器具では器具の内部に蓄電池（予備電源）はない。したがって、常用の電源が断たれた場合、電気室等に設置された切替装置により予備電源（蓄電池設備又は蓄電池設備＋自家発電装置）に切替ることを点検する。</p> <p>また、この常用の電源から予備電源への切替をするための停電検出継電器（リレー）の位置は、建築物の用途・規模等によって異なるので、あらかじめ電気図面を確認する必要がある。試験時には、停電検出リレーの電源を切り、停電状態にしてリレーの動作試験及び器具の点灯を点検する。</p> <p>（同種の点検を直流電源設備点検等の際に実施しているときは、報告書等で作動が良好であることが確認できれば点検に代えてよい）</p> | 昭和 45 年建設省告示第 1830 号第 3 の規定に適合しないこと。 |
| (6) |         | 蓄電池設備と自家発電装置併用の場合の切替えの状況 | 作動までの時間を確認する。 | <p>1) 不足電圧継電器の動作により、蓄電池設備及び自家発電装置の個々の動作時間が正しく機能していることを点検する。2) 不足電圧継電器の動作により、蓄電池設備から非常用照明器具に点灯し、タイムラグを取り、自家発電装置に切替えられて、点灯することを点検する。3) 常用電源が断たれた時に自動的に切替えられて接続され、かつ、常用の電源が復旧した場合に自動的に切替えられて 復帰することを点検する。</p>                                                                                                                  | 昭和 45 年建設省告示第 1830 号第 3 の規定に適合しないこと。 |

(非常用の照明装置)

| 番号  | (い)点検項目   |         | (ろ)点検事項                   | (は)点検方法    | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                      | (に)判定基準                                          |
|-----|-----------|---------|---------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 4   | 電池内蔵形の蓄電池 |         |                           |            |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |
| (1) | 配線及び充電ランプ |         | 充電ランプの点灯の状況               | 目視により確認する。 | 点検スイッチを切替えて、充電表示ランプ（モニターランプ）緑色が点灯することを点検する。<br>・充電表示ランプの点検について<br>電池内蔵形器具には、通常充電表示ランプ（モニターランプ）が取付けられている。蓄電池充電中は、発光ダイオードによる緑色のランプが点灯している。停電時や点検スイッチを引いた時にバッテリー不足等により、不点灯となる。<br>点検スイッチは、点検時に供給電源を遮断しなくてもよいように設けられている。点検後、ひもは引戻した時に確実に戻ること。 | 点滅スイッチを切断しても充電ランプが点灯しないこと。                       |
| (2) |           |         | 誘導灯及び非常用照明兼用器具の専用回路の確保の状況 | 目視により確認する。 | 消防法に基づく誘導灯と兼用する非常用の照明装置の電気回路に、他の電気回路を接続していないことを確認する。<br>消防法の階段通路誘導灯は、法による非常用の照明装置と兼用している場合に限り、検査の対象となる。                                                                                                                                   | 昭和45年建設省告示第1830号第2の規定に適合しないこと。                   |
| 5   | 電源別置形の蓄電池 |         |                           |            |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |
| (1) | 蓄電池       | 蓄電池等の状況 | 蓄電池室の防火区画等の貫通措置の状況        | 目視により確認する。 | 防火区画（準耐火構造）の床若しくは壁等において配電管等の貫通部分の処理について、防火区画との隙間がモルタルその他の不燃材料で埋められていることを確認する。<br>また、貫通する部分及び貫通する部分からそれぞれ両側に1m以内の距離にある部分が不燃材料で造られていることを確認する。                                                                                               | 令第112条第20項若しくは第21項又は令第129条の2の4第1項第7号の規定に適合しないこと。 |

(非常用の照明装置)

| 番号  | (い)点検項目 |         | (ろ)点検事項    | (は)点検方法           | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (に)判定基準             |
|-----|---------|---------|------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| (2) | 蓄電池     | 蓄電池等の状況 | 蓄電池室の換気の状態 | 室内の温度を温度計により測定する。 | 給排気状態が十分で、室内温度が 40℃以下であることを確認する。<br>蓄電池室の換気は、充電時に発生する爆発性ガス（水素ガス）の集積除去及び蓄電池の性能、寿命を確保するため必要であるが、第1回目の点検においては、機械換気設備によるものは設計図書等により必要換気量を確認し、風量測定を行う。特に異常がないと判断される場合は、次回の検査から換気設備の動作確認のみを行い、風量の測定は省略できるものとする。                                                                                                                       | 室温が摂氏 40 度を超えていること。 |
| (3) |         |         | 蓄電池の設置の状況  | 目視又は触診により確認する。    | 変形、損傷、腐食、液漏れ等がないことを点検する。<br>開放形蓄電池室の蓄電池の取付け状態においては、架台及び固定など劣化していないこと。<br>キュービクル設置の蓄電池設備においては、据付金具等が腐食していないこと。<br>※非常用の照明装置の予備電源として用いられる蓄電池の点検に当たっては、点検対象建築物に設置されている蓄電池の種類、構造及び特性を十分理解して行なわなければならない。<br>特に、蓄電池を含む直流電源装置は、技術の進歩が著しいので製造者の取扱説明書を熟読する必要がある。現在、用いられている蓄電池には大別して鉛蓄電池とアルカリ蓄電池がある。<br>また、極板形式、排気構造（ベント形及び制御弁式）により分類できる。 | 変形、損傷、腐食、液漏れ等があること。 |
| (4) |         | 蓄電池の性能  | 電圧         | 電圧計により測定する。       | 電圧が正常であるか点検する。<br><br>専用の電圧計を用いて、アルカリ蓄電池では、1.5V 目盛りで測定し、鉛蓄電池では、3.0V 用目盛りで、測定確認する。                                                                                                                                                                                                                                               | 電圧が正常でないこと。         |

(非常用の照明装置)

| 番号  | (い)点検項目 |        | (ろ)点検事項            | (は)点検方法        | 点検手法                                                                                                                                                                                             | (に)判定基準                                          |
|-----|---------|--------|--------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| (5) | 蓄電池     | 蓄電池の性能 | 電解液比重              | 比重計により測定する。    | 電解液比重が適正であるか点検する。<br><br>比重計によって電解液を一時的に吸込比重測(スポイト等)で採取して、計器の浮き子が基準値の範囲内に入っていること。また、確認後は、採取した電解液を元に戻すこと。                                                                                         | 電解液比重が適正でないこと。                                   |
| (6) |         |        | 電解液の温度             | 温度計により測定する。    | 充電中に電解液の温度が45℃以上になっていないか点検する。                                                                                                                                                                    | 電解液の温度が摂氏45度を超えていること。                            |
| (7) |         | 充電器    | 充電器室の防火区画等の貫通措置の状況 | 目視により確認する。     | 防火区画(準耐火構造)の床若しくは壁等において配電管等の貫通部分の処理について、防火区画との隙間がモルタルその他の不燃材料で埋められていることを確認する。また、貫通する部分及び貫通する部分からそれぞれ両側に1m以内の距離にある部分が不燃材料で造られていることを確認する。                                                          | 令第112条第20項若しくは第21項又は令第129条の2の4第1項第7号の規定に適合しないこと。 |
| (8) |         |        | キュービクルの取付けの状況      | 目視又は触診により確認する。 | 1) キュービクルが堅固に取付けられているか点検する。<br>2) キュービクル式の充電器及び自家用発電装置の場合は、その内部にごみやほこりが集積していないか点検する。<br>3) 屋外キュービクル式の充電器及び自家用発電装置の場合、雨による外板部分に錆はないか点検する。<br>4) 屋外キュービクル式の充電器及び自家用発電装置の基礎部分のアンカーボルト等に腐食等がないか点検する。 | 取付けが堅固でないこと。                                     |

(非常用の照明装置)

| 番号  | (い)点検項目 |             | (ろ)点検事項               | (は)点検方法                      | 点検手法                                                                                                                                            | (に)判定基準                                                                          |
|-----|---------|-------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 6   | 自家用発電装置 |             |                       |                              |                                                                                                                                                 |                                                                                  |
| (1) | 自家用発電装置 | 自家用発電装置等の状況 | 自家用発電機室の防火区画等の貫通措置の状況 | 目視により確認する。                   | 電器配線及び換気風道(ダクト)等の防火区画貫通措置に欠損又は脱落がないか点検する。                                                                                                       | 令第112条第20項若しくは第21項又は令第129条の2の4第1項第7号の規定に適合しないこと。                                 |
| (2) |         |             | 発電機の発電容量              | 予備電源の容量を確認する。                | 1) 自家用発電装置に接続される非常用の照明設備・排煙設備の合計の負荷容量に比べ、自家用発電装置の出力容量のほうが大きいことを確認する。<br>2) 自家用発電装置により、防災設備が30分以上運転できることを確認する。                                   | 自家用発電装置の出力容量が少なく、防災設備を30分以上運転できないこと。                                             |
| (3) |         |             | 発電機及び原動機の状況           | 目視又は触診により確認する。               | 1) 発電機及び原動機の端子部の締付けが堅固であるか点検する。<br>2) 発電機及び原動機の配管又は配線・計器類に破損及び取付け不備等がないか点検する。<br>3) 計器盤又は制御盤の表示ランプは点灯するか点検する。<br>4) 原動機又は燃料タンクの周囲に油漏れ等がないか点検する。 | 端子部の締め付けが堅固でないこと、計器若しくは制御盤の表示ランプ等に破損があること又は原動機若しくは燃料タンクの周囲に油漏れ等があること。            |
| (4) |         |             | 燃料油、潤滑油及び冷却水の状況       | 目視により確認する。                   | 1) 燃料タンク及び冷却水槽の貯蔵量は、原動機の30分以上の連続運転に必要な量があること。<br>2) 原動機の潤滑油は、機器に表示された適正な範囲内の量があること。                                                             | 燃料タンク若しくは冷却水槽の貯蔵量が少なく30分以上運転できないこと又は潤滑油が機器に表示された適正な範囲内にないこと。                     |
| (5) |         |             | 始動用の空気槽の圧力            | 圧力計を目視により確認するとともに、聴診により確認する。 | 始動用の空気槽の充填圧力が規定の圧力目盛りを指示しているか確認する。また、予備槽の充填圧力も同様に規定の圧力目盛りを指示しているか確認する。                                                                          | 空気槽の自動充気圧力が、高圧側で2.2から2.9メガパスカル、低圧側で0.7から1.0メガパスカルに維持されていないこと又は圧力が低下しても警報を発しないこと。 |

(非常用の照明装置)

| 番号  | (い)点検項目 |             | (ろ)点検事項                | (は)点検方法                        | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (に)判定基準                                                           |
|-----|---------|-------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| (6) | 自家用発電装置 | 自家用発電装置等の状況 | セル始動用蓄電池及び電気ケーブルの接続の状況 | 目視により確認するとともに蓄電池電圧を電圧計により測定する。 | <p>1) セル用蓄電池の電解液量は、機器に表示された適正量があるか点検する。</p> <p>2) セル始動用蓄電池と電気ケーブルとの接続部に緩み、漏液による変色等がないか点検する。</p> <p>① 電解液の液面位を点検する。</p> <p>② 管理基準<br/>全セルの電解液面が最高液面線と最低液面線の間の中間の範囲にあること。ただし、ベント形（触媒栓付）鉛蓄電池の補助電極式の場合は、極板上縁より 10mm 以上の位置にあること。</p> <p>(ア) 電解液面は全セルが、およそ同一レベルにあればよい。特定のセルのみが減少している場合は、その液面が最低液面以上にあっても一応異常と考える。</p> <p>(イ) 電解液面が、およそ同一レベルにあっても、液面が最高液面から最低液面に低下するまでの期間が2ヶ月以内であれば異常と考えられる。</p> <p>③ 電解液の減少について</p> <p>(ア) ベント形（触媒栓無）の場合<br/>電解液は蒸発と水の電気分解により減少する。電解液の減少速度は、蓄電池の充電状態の判断材料となり、その減少が非常に少ないときは、蓄電池が十分充電されていないことが考えられ、また、減少が多いときは、蓄電池の過充電が考えられる。このような場合は、充電電圧の調整が必要となる。</p> <p>(イ) ベント形（触媒栓付）の場合<br/>電解液は触媒栓の働きによって長時間にわたり補水する必要がない。しかし、極めて長期にわたる使用によって又は何らかの原因で、電解液が</p> | 電圧が定格電圧以下であること、電解液量が機器に表示された適正量より少ないこと又は電気ケーブルとの接続部に緩み、液漏れ等があること。 |

## (非常用の照明装置)

| 番号  | (い)点検項目 |             | (ろ)点検事項             | (は)点検方法    | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (に)判定基準                                                 |
|-----|---------|-------------|---------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| (6) | 自家用発電装置 | 自家用発電装置等の状況 |                     |            | 最低液面線まで低下した場合は、精製水を補充し、最低液面線より下がらないようにする。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |
| (7) |         |             | 燃料及び冷却水の漏洩の状況       | 目視により確認する。 | 燃料、冷却水及び空気管等の配管類の接続部等に漏洩等がないか点検する。<br>1) 燃料油系統配管<br>内燃機関の燃料は、燃料小出槽（サービスタック）→フィルタ→燃料ポンプ→燃料噴射ポンプを経由して燃料室へ供給される。燃料の供給は原動機の回転数をガバナによって検出し、燃料調整軸を作動し、噴射量を調整している。<br>2) 冷却水系統配管<br>原動機の冷却方式は、空冷式と水冷式に分けられる。<br>水冷式にはラジエーター冷却方式、清水冷却方式、熱交換冷却方式があり、ラジエーター冷却方式で冷却水に寒冷地対策として不凍液を使用している場合は、製造者の指定する不凍液を使用しているか、混合割合が適正か確認する。<br>また、清水冷却方式には使用した冷却水を放流する放流式、循環使用する水槽循環式及びクーリングタワー式（冷却塔式）がある。 | 配管の接続部等に漏洩等があること。                                       |
| (8) |         |             | 計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況 | 目視により確認する。 | 1) 発電機盤、自動制御盤等の計器類（回転計、油圧計、電圧計、電流計、周波数計、水温計及び油温計）、スイッチ類等に指示不良又は損傷等がないか点検する。<br>2) 自家用発電装置の運転中、発電機盤、自動制御盤等の転表示ランプ類に不点灯等の故障がないか点検する。<br>3) 各制御機器の表示ランプが、適正に点灯するか点検する。                                                                                                                                                                                                              | 発電機盤、自動制御盤等の計器類、スイッチ等に指示不良若しくは損傷があること又は運転表示ランプが点灯しないこと。 |

(非常用の照明装置)

| 番号   | (い)点検項目 |             | (ろ)点検事項                          | (は)点検方法                          | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                             | (に)判定基準                                                        |
|------|---------|-------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| (9)  | 自家用発電装置 | 自家用発電装置等の状況 | 自家用発電装置の取付けの状況                   | 目視又は触診により確認する。                   | <p>1) 発電機、原動機を含め発電装置本体は、基礎又は架台に堅固に据付けてあるか点検する。</p> <p>① 基礎部分のコンクリートには、大きな亀裂や浮き上がりが無いこと。</p> <p>② 架台、アンカーボルトには、変形や著しい腐食が無いこと。また、ナットの締付けは緩んでいないこと。</p> <p>2) 屋外設置の発電装置の本体に著しい腐食がないか点検する。</p> <p>3) 保守点検のために発電装置の周囲は、おおむね60cm以上の空間が取られているか点検する。</p> | 基礎架台の取付けが堅固でないこと又は著しい腐食、損傷等があること。                              |
| (10) |         |             | 自家用発電機室の給排気の状況（屋内に設置されている場合に限る。） | 室内の温度を温度計により測定するとともに、作動の状況を確認する。 | <p>1) 給排気状態が十分でなく、室内温度が摂氏40℃を超えないか点検する。</p> <p>2) 開放式発電機室の給排気設備については、発電機と連動して給排気ファンが運転されるか点検する。</p>                                                                                                                                              | 給排気状態が十分でなく室内温度が摂氏40度を超えていること又は給排気ファンが単独で若しくは発電機と連動して運転できないこと。 |
| (11) |         |             | 接地線の接続の状況                        | 目視により確認する。                       | <p>発電機本体、配電盤の接地端子部分の接地線の緩み、又は著しい腐食がないか点検する。</p>                                                                                                                                                                                                  | 接続端子部に緩み又は著しい腐食があること。                                          |

(非常用の照明装置)

| 番号          | (い)点検項目                                                      |             | (ろ)点検事項   | (は)点検方法       | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (に)判定基準           |  |       |        |                                                              |       |        |       |             |  |       |                                           |
|-------------|--------------------------------------------------------------|-------------|-----------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|-------|--------|--------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|-------------|--|-------|-------------------------------------------|
| (12)        | 自家用発電装置等の状況                                                  | 自家用発電装置等の状況 | 絶縁抵抗      | 絶縁抵抗計により測定する。 | <div>使用電圧が低圧の電路の電線相互間及び電路と大地との間の絶縁抵抗は、開閉器又は過電流遮断機で区切ることのできる電路ごとに、下表の左欄に掲げる電路の使用電圧の区分に応じ、それぞれ同表の右欄に掲げる値以下であること。</div> <table><tr><th colspan="2">回路電圧</th><th>絶縁抵抗値</th></tr><tr><td rowspan="2">300V以下</td><td>対地電圧（接地式電路において電線と大地との間の電圧、非接地式電路においては電線間の電圧をいう。）が 150V 以下の場合</td><td>0.1MΩ</td></tr><tr><td>その他の場合</td><td>0.2MΩ</td></tr><tr><td colspan="2">300V を超えるもの</td><td>0.4MΩ</td></tr></table> | 回路電圧              |  | 絶縁抵抗値 | 300V以下 | 対地電圧（接地式電路において電線と大地との間の電圧、非接地式電路においては電線間の電圧をいう。）が 150V 以下の場合 | 0.1MΩ | その他の場合 | 0.2MΩ | 300V を超えるもの |  | 0.4MΩ | 測定結果が電気設備に関する技術基準を定める省令第58条の規定値を下回っていること。 |
| 回路電圧        |                                                              | 絶縁抵抗値       |           |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |  |       |        |                                                              |       |        |       |             |  |       |                                           |
| 300V以下      | 対地電圧（接地式電路において電線と大地との間の電圧、非接地式電路においては電線間の電圧をいう。）が 150V 以下の場合 | 0.1MΩ       |           |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |  |       |        |                                                              |       |        |       |             |  |       |                                           |
|             | その他の場合                                                       | 0.2MΩ       |           |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |  |       |        |                                                              |       |        |       |             |  |       |                                           |
| 300V を超えるもの |                                                              | 0.4MΩ       |           |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |  |       |        |                                                              |       |        |       |             |  |       |                                           |
| (13)        | 自家用発電装置                                                      | 自家用発電装置の性能  | 電源の切替えの状況 | 作動の状況を確認する。   | <div>常用の電源（商用電源）から予備電源（自家用発電装置電源）への切替えが、正常に行なえるか点検する。</div> <div>※常用の電源と予備電源の切替えについて<br/>電源の切替は、変圧器の1次側で切替る高圧切替と変圧器の2次側で切替る低圧切替がある。常用の電源（商用電源）と予備電源（自家用発電装置電源）の並列運転は、一般的には行なわないのが原則であり、常用の電源の遮断器と自家用発電装置用遮断器は同時に投入されないよう、電氣的又は機械的インターロックが施されている。切替の点検は、電気図面をよく調べ、停電検出リレー等により行なうが、制御回路のみの操作による場合は電気事故の発生も考えられるので、必ず停電検出に係る遮断器を遮断して行なうこと。なお、高圧切替の点検は、自主検査記録等を確認</div>                                      | 予備電源への切替えができないこと。 |  |       |        |                                                              |       |        |       |             |  |       |                                           |

(非常用の照明装置)

| 番号   | (い)点検項目 |            | (ろ)点検事項 | (は)点検方法     | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (に)判定基準                                       |
|------|---------|------------|---------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| (13) |         |            |         |             | <p>することにより省略するものとする。</p> <p>注) インターロックとは常用の電源と予備電源が同時に投入されると電気事故の発生のおそれがあるので、一方の電源が入っているとき他方の電源が入らないことをいう。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |
| (14) | 自家用発電装置 | 自家用発電装置の性能 | 始動の状況   | 作動の状況を確認する。 | <p>自家用発電装置の始動は、空気始動及びセル始動により正常に行なえるか点検する。</p> <p>① 自家用発電装置の始動・停止<br/>建築基準法では、非常時における自家用発電装置の手動始動は認めていない。自動始動及び負荷運転の自主点検記録等のあるものについては点検を省略できるが、自主点検記録があっても保守員が常駐していない場合には、手動運転にて自家用発電装置の電圧確立まで運転（無負荷運転）を行なうものとする。</p> <p>② 発電機盤、自動始動盤の状態<br/>発電機盤は、発電機が高圧低圧により構成機器が異なり、その主たる部分は発電機に係る計器、遮断器等の電気機器で構成されるのに対し、自動始動盤は、主として原動機の運転停止に係る機器で構成される。<br/>小容量の自家用発電装置の場合は、自動始動発電機盤と両者一体の盤構成となっている例が多い。また、セル始動用蓄電池設備がある場合は、直流電源装置盤（充電器及び蓄電池）として列盤となっている例が多い。なお、燃料移送ポンプ用電動機、冷却水ポンプ用電動機等の各種の電動機補機盤が別に設けられているのが一般的である。<br/>点検時においては、所定の電圧及び周波数が発生しているか、切替スイッチ等の取付状態、表示灯に球切れはないか等に注意して点検する。</p> | 空気始動及びセル始動により作動しないこと又は電圧が始動から 40 秒以内に確立しないこと。 |

(非常用の照明装置)

| 番号   | (い)点検項目 |            | (ろ)点検事項                         | (は)点検方法           | 点検手法                                                                                     | (に)判定基準                         |
|------|---------|------------|---------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| (15) | 自家用発電装置 | 自家用発電装置の性能 | 運転の状況                           | 目視、聴診又は触診により確認する。 | 自家用発電装置の運転時に取付部分の異常な振動及び波動音等が発生していないか点検する。                                               | 運転中に異常な音、異常な振動等があること。           |
| (16) |         |            | 排気の状況                           | 目視により確認する。        | 1) 自家用発電装置の運転中、排気管、消音器及び吊りボルト等の変形、損傷、き裂による排気漏れがないか点検する。<br>2) 排気管の末端部分に鳥の巣又は障害物がないか点検する。 | 排気管、消音器等の変形、損傷、き裂等による排気漏れがあること。 |
| (17) |         |            | コンプレッサー、燃料ポンプ、冷却水ポンプ等の補機類の作動の状況 | 作動の状況を確認する。       | コンプレッサー、燃料ポンプ、冷却水ポンプ等の補機類の運転中に異常音、異常な振動、異常な過熱がないか点検する。                                   | 運転中に異常な音、異常な振動等があること。           |

5(2)から(6)まで並びに6(3)から(8)まで及び(10)から(17)までについては、前回の検査後に建築基準法令以外の法令の規定に基づき実施した点検等の記録がある場合には、(は)欄に掲げる検査方法にかかわらず、当該記録により確認することで足りる。

(給水設備及び排水設備)

| 番号  | (い)点検項目                     | (ろ)点検事項             | (は)点検方法    | 点検手法                                                                                                           | (に)判定基準                              |
|-----|-----------------------------|---------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1   | 飲料用の配管設備及び排水設備              |                     |            |                                                                                                                |                                      |
| (1) | 飲料用配管及び排水配管（隠蔽部分及び埋設部分を除く。） | 配管の取付けの状況           | 目視により確認する。 | 配管は、風圧、土圧及び水圧並びに地震その他の振動及び衝撃に対して安全上支障がない構造とし、架台等（支持構造部材等）に堅固に取付けられていることを確認する。                                  | 平成12年建設省告示第1388号第4第1号の規定に適合しないこと。    |
| (2) |                             | 配管の腐食及び漏水の状況        | 目視により確認する。 | 1) 配管に著しい腐食及び配管から漏水がないこと。<br>2) 配管の継手部分（エルボ、フランジ等の部分）の不具合による漏水がないこと。                                           | 配管に腐食又は漏水があること。                      |
| (3) |                             | 配管が貫通する箇所の損傷防止措置の状況 | 目視により確認する。 | 建築物の部分を通って配管する場合においては、当該貫通部分に配管スリーブを設ける等有効な管の損傷防止のための措置が取られていることを確認する。                                         | 平成12年建設省告示第1388号第4第2号の規定に適合しないこと。    |
| (4) |                             | 継手類の取付けの状況          | 目視により確認する。 | 管の伸縮その他の変形により当該管に損傷が生ずるおそれがある場合においては、伸縮継手又は加撓継手を設ける等有効な損傷防止のための措置が取られていること。また、継手類が堅固に取付けられていることを確認する。          | 平成12年建設省告示第1388号第4第3号の規定に適合しないこと。    |
| (5) |                             | 保温措置の状況             | 目視により確認する。 | 1) 配管は、水質、温度その他特性に応じて安全上、防火上及び衛生上支障のない構造となっていることを確認する。<br>2) 給水管の凍結による破壊のおそれのある部分には、有効な防凍のための措置が取られていることを確認する。 | 令第129条の2の4第1項第5号又は第2項第4号の規定に適合しないこと。 |

(給水設備及び排水設備)

| 番号  | (い)点検項目                     | (ろ)点検事項       | (は)点検方法    | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (に)判定基準                                |
|-----|-----------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| (6) | 飲料用配管及び排水配管（隠蔽部分及び埋設部分を除く。） | 防火区画等の貫通措置の状況 | 目視により確認する。 | 1) 構造耐力上主要な部分を貫通して配管している場合は、建築物の構造耐力上支障を生じさせていないことを確認する。<br>2) 配管が防火区画等（令第112条第15項の準耐火構造の防火区画、第113条第12項の防火壁、第114条第1項の界壁、同条第2項の間仕切壁又は同条第3項若しくは第4項の隔壁）を貫通している場合には、火災が発生した場合に配管経路による延焼を防止する必要性から、次に示すいずれかの構造に適合するものであることを確認する。<br>① 貫通する部分及び貫通する部分からそれぞれ両端1m以内の距離にある部分が不燃材料で造られていること。<br>② 配管の材質が難燃材料又は硬質塩化ビニール間で、管の外径が平成12年建設省告示第1422号の表の数値未満であること。<br>③ 防火性能に関して国土交通大臣の認定をうけたものであること。 | 令第129条の2の4第1項第2号又は第7号の規定に適合しないこと。      |
| (7) |                             | 配管の支持金物       | 目視により確認する。 | 1) 配管の支持金物は、風圧、土圧及び水圧並びに地震その他の振動及び衝撃に対して安全上支障のない構造であることを確認する。<br>2) 管を支持し、又は固定する場合においては、つり金物又は防振ゴムを用いる等有効な地震その他の振動及び衝撃の緩和のための措置が講じられていることを確認する。                                                                                                                                                                                                                                      | 平成12年建設省告示第1388号第4第1号又は第4号の規定に適合しないこと。 |

(給水設備及び排水設備)

| 番号   | (い)点検項目                     | (ろ)点検事項           | (は)点検方法    | 点検手法                                                                                                                                                                                                | (に)判定基準                            |
|------|-----------------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| (8)  | 飲料用配管及び排水配管（隠蔽部分及び埋設部分を除く。） | 飲料水系統配管の汚染防止措置の状況 | 目視により確認する。 | 1) 飲料水の配管設備（これと給水系統を同じくする配管設備を含む。）とその他の配管設備とは、直接連結（クロスコネクションという。）されていないことを確認する。<br>2) 水槽、流しその他水を入れ、又は受ける設備に給水する飲料水の配管設備の水栓の開口部にあっては、これらの設備のあふれ面と水栓の開口部との垂直距離を適当に保つ等、有効な水の逆流防止のための措置が講じられていることを確認する。 | 令第129条の2の4第2項第1号又は第2号の規定に適合しないこと。  |
| (9)  |                             | 止水弁の設置の状況         | 目視により確認する。 | 給水立て主管からの分岐管等主要な分岐管には、分岐点に近接した部分で、かつ、操作が容易に行うことができる部分に止水弁が設けられていることを確認する。                                                                                                                           | 昭和50年建設省告示第1597号第1第1号ロの規定に適合しないこと。 |
| (10) |                             | ウォーターハンマーの防止措置の状況 | 目視により確認する。 | ウォーターハンマー（水撃作用）が生ずるおそれのある場合においては、エアチャンパーを設ける等有効なウォーターハンマー防止のための措置が講じられていることを確認し、ウォーターハンマーが起きていないかヒアリングし、実際に水栓の急閉止等を行って点検する。                                                                         | 昭和50年建設省告示第1597号第1第1号イの規定に適合しないこと。 |
| (11) |                             | 給湯管及び膨張管の設置の状況    | 目視により確認する。 | 給湯管又は膨張管を支持し、又は固定する場合においては、つり金物又は防振ゴムを用いる等の有効な地震その他の振動及び衝撃の緩和のための措置が講じられていることを確認する。                                                                                                                 | 平成12年建設省告示第1388号第4第4号の規定に適合しないこと。  |

(給水設備及び排水設備)

| 番号  | (い)点検項目                                  | (ろ)点検事項      | (は)点検方法                           | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (に)判定基準                               |
|-----|------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2   | 飲料用の配管設備及び排水設備                           |              |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |
| (1) | 飲料用の給水タンク及び貯水タンク（以下「給水タンク等」という。）並びに給水ポンプ | 給水タンク等の設置の状況 | 目視により確認するとともに、必要に応じて鋼製巻尺等により測定する。 | <p>1) 給水タンク又は貯水タンク（以下「給水タンク等」という。）が建築物の内部、屋上又は最下階の床下に設けられている場合においては、次の措置が講じられていることを確認する。</p> <p>①外部から、給水タンク等の天井、底又は周壁の保守点検を容易、かつ、安全に行うことができるように設けられていることを確認する。給水タンクの場合、保守点検用の寸法が、周囲、下面で60cm以上、上部で100cm以上確保されていることを確認する。</p> <p>②給水タンク等の天井、底又は周壁は、建築物の他の部分と兼用していないことを確認する。</p> <p>③給水タンク等の内部には飲料水の配管設備以外の配管設備が設けられていないことを確認する。</p> <p>④内部の保守点検を容易、かつ、安全に行うことができる位置に、次に定める構造としたマンホールが設けられていることを確認する。なお、マンホールの蓋は密閉式（防水型）、二重蓋等を用い、給水タンク内の水を汚染させない構造とすることが望ましい。また、給水タンク等は、みだりに開閉できないように施錠できるものとする。</p> <p>a) 内部が常時加圧される構造の給水タンク等（以下「圧力タンク等」という。）に設ける場合を除き、ほこりその他衛生上有害なものが入らないように有効に立ち上げること。</p> | 昭和50年建設省告示第1597号第1第2号イ又はロの規定に適合しないこと。 |

(給水設備及び排水設備)

| 番号  | (い)点検項目                                  | (ろ)点検事項 | (は)点検方法 | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (に)判定基準 |
|-----|------------------------------------------|---------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| (1) | 飲料用の給水タンク及び貯水タンク（以下「給水タンク等」という。）並びに給水ポンプ |         |         | <p>b) 直径60cm以上の円が内接することができるものとする。ただし、外部から内部の保守点検を容易、かつ、安全に行うことができる小規模な給水タンク等にあつては、この限りでない。</p> <p>⑤最下階の床下その他浸水によりオーバーフロー管から水が逆流するおそれのある場所に給水タンク等を設置する場合にあつては、浸水を容易に覚知することができるよう浸水を検知し、警報する装置の設置その他の措置を講じられていること。</p> <p>⑥給水タンク等の上にポンプ、ボイラー、空調設備等の機器を設ける場合においては、飲料水を汚染することのないように衛生上必要な措置が講じられていること。</p> <p>2) 給水タンク等が1)以外の場所に設けられている場合においては、次の措置が講じられていることを確認する。</p> <p>①給水タンク等の底が地盤面下にあり、かつ、当該給水タンク等～くみ取り便所の便槽、し尿浄化槽、排水管（給水タンク等の水抜管又はオーバーフロー管に接続する排水管を除く）、ガソリントankその他衛生上有害な物の貯留又は処理に供する施設までの水平距離が5m未満である場合においては、1)の①、③から⑤までに定めるところによること。</p> <p>② ①以外の場合においては、1)の③から⑤までに定めるところによること。</p> |         |

(給水設備及び排水設備)

| 番号  | (い)点検項目                                  | (ろ)点検事項                         | (は)点検方法    | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (に)判定基準                                |
|-----|------------------------------------------|---------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| (2) | 飲料用の給水タンク及び貯水タンク（以下「給水タンク等」という。）並びに給水ポンプ | 給水タンク等の通気管、水抜き管、オーバーフロー管等の設置の状況 | 目視により確認する。 | <p>給水タンク等の通気管、水抜き管、オーバーフロー管等は、次の基準に適合することを確認する。</p> <p>1) 通気管<br/>圧力タンク等を除き、ほこりその他衛生上有害なものが入らない構造（防虫網等）の通気のための装置が有効に設けられていること。</p> <p>ただし、有効容量が2㎡未満の給水タンク等については、この限りではない。</p> <p>2) 水抜き管<br/>保守点検等を行う最に、タンク内の水を排除できるよう給水タンク等の株に水抜き管が設けられていること。また、水抜き管の管端は一般排水に直接接続せず排水管との間に排水口空間が設けられていること。</p> <p>3) オーバーフロー管<br/>圧力タンク等を除き、ほこりその他衛生上有害なものが入らない構造のオーバーフロー管が設けられていること。</p> <p>①オーバーフロー管には、給水タンク等にほこりその他衛生上有害なものが入らないために防虫網等が取り付けられていること。</p> <p>②オーバーフロー管と排水管との間に排水口空間が設けられていること。</p> | 昭和50年建設省告示第1597号第1第1号又は第2号の規定に適合しないこと。 |

(給水設備及び排水設備)

| 番号  | (い)点検項目                                  | (ろ)点検事項          | (は)点検方法                    | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (に)判定基準                          |
|-----|------------------------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| (3) | 飲料用の給水タンク及び貯水タンク（以下「給水タンク等」という。）並びに給水ポンプ | 給水タンク等の腐食及び漏水の状況 | 目視により確認する。                 | 給水タンク等で金属製のものにあつては、衛生上支障のないように有効な錆止めのための措置が講じられていること。<br>鋼板製のタンクは内外面の腐食防止のために防食塗装が必要である。給水タンクの内面塗装は衛生上支障のない塗料により塗装されていなければならない。一体型のものはエポキシ樹脂コーティングされたものが多い。塗装状態によってはピンホールや剥離が起き、腐食が発生することがある。<br>ステンレス鋼板製の場合は、タンク内部の水面上部気相部において水中の塩素が濃縮し腐食することがあるので、その部分を塗装する等の措置が必要である。また気相部を樹脂コーティングしたタンクもある。 | 令第129条の2の4第2項第5号の規定に適合しないこと。     |
| (4) |                                          | 給水用圧力タンクの安全装置の状況 | 作動の状況を確認する。                | 1) 圧力タンクには、安全弁、圧力計、圧力スイッチ等の安全装置が設けられていることを確認する。<br>2) 安全弁、圧力計、圧力スイッチ等が規定の圧力で作動していることを点検する。                                                                                                                                                                                                      | 令第129条の2の4第1項第4号の規定に適合しないこと。     |
| (5) |                                          | 給水ポンプの運転の状況      | 水圧計により測定するとともに、作動の状況を確認する。 | 1) 給水ポンプ運転中に以上な音、異常な振動、以上な過熱がないことを点検する。<br>2) 給水ポンプの圧力計の指示値、電動機の電流計の指示値は仕様書等に規定されている値以下であることを確認する。<br>3) 給水ポンプ停止時に配管が振動するようなウォーターハンマーが生じていないことえお点検する。                                                                                                                                           | 運転中に異常な音、異常な振動等があること又は定格水圧がないこと。 |

(給水設備及び排水設備)

| 番号  | (い)点検項目                                  | (ろ)点検事項            | (は)点検方法        | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (に)判定基準                            |
|-----|------------------------------------------|--------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| (6) | 飲料用の給水タンク及び貯水タンク（以下「給水タンク等」という。）並びに給水ポンプ | 給水タンク及びポンプ等の取付けの状況 | 目視又は触診により確認する。 | <p>1) 給水タンク等、ポンプ、制御盤及び吐出給水装置等の支持構造部及び緊結金物（固定金物、ストッパー等をいう。）で腐食他派腐朽のおそれのあるものには、有効なさび止め又は防腐のための措置が講じられていることを確認する。また、支持構造部、緊結金物に発錆がないこと、アンカーボルトが埋め込まれているコンクリート基礎に劣化き裂がないことを併せて点検する。</p> <p>2) 屋上から突出する給水タンク等その他これらに類するものは、支持構造部又は建築物の構造耐力上主要な部分に、支持構造部は、建築物の構造耐力上主要な部分に、緊結されていることを確認する。</p> | 平成12年建設省告示第1388号第1又は第2の規定に適合しないこと。 |
| (7) |                                          | 給水タンク等の内部の状況       | 目視により確認する。     | 飲料水用給水タンク内に藻やほこり等衛生上有害なものがいないことを点検する。                                                                                                                                                                                                                                                   | 藻等の異物があること。                        |

(給水設備及び排水設備)

| 番号   | (い)点検項目         | (ろ)点検事項                | (は)点検方法        | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (に)判定基準                                                                 |
|------|-----------------|------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| (8)  | 給湯設備（循環ポンプを含む。） | 給湯設備（ガス湯沸器を除く。）の取付けの状況 | 目視又は触診により確認する。 | <p>電気湯沸器、石油湯沸器等の給湯設備は、次の基準に適合していることを確認する。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 屋上から突出する給湯設備は、支持構造部又は建築物の構造耐力上主要な部分に、支持構造部は、建築物の構造耐力上主要な部分に、緊結されていること。</li> <li>2) 風圧、土圧及び水圧並びに地震その他の振動及び衝撃に対して安全上支障のない構造であること。この場合、満水時の総重量が15kgを超える給湯設備に係る地震に対して安全上支障のない構造は、以下のいずれかに該当するものであること。 <ol style="list-style-type: none"> <li>①給湯設備の周囲に当該給湯設備の転倒、移動等により想定される衝撃が作用下場合においても著しい破壊が生じない丈夫な壁又は囲いを設ける場合その他給湯設備の転倒、移動等により人が危害を受けるおそれのない場合。</li> <li>②①以外の場所で、底部を緊結する場合は、設置場所、運転質量、アスペクト比の区分ごとに平成12年建設省告示第1388号第5の表に示すアンカーボルトの径及び本数であること。</li> </ol> </li> </ol> | 平成12年建設省告示第1388号第2又は第5の規定に適合しないこと。                                      |
| (9)  |                 | ガス湯沸器の取付けの状況           | 目視又は触診により確認する。 | <p>ガス湯沸器（給湯用ボイラー等）の設置場所・設置位置の安全性、防火上の離隔距離、保守点検が確保されているか、また腐食等の劣化が発生していないかを確認する。腐食等の劣化腐食、漏水、ガス漏れはガス機器の劣化の兆候なので、設置業者、機器メーカー、ガス会社の点検を受けるよう助言する。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 平成12年建設省告示第1388号第2又は第5の規定に適合しないこと又は引火性危険物のある場所及び燃焼廃ガスの上昇する位置に取り付けていること。 |
| (10) |                 | 給湯設備の腐食及び漏水の状況         | 目視により確認する。     | 給湯設備本体に腐食又は漏水がないことを点検する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 本体に腐食又は漏水があること。                                                         |

(給水設備及び排水設備)

| 番号  | (い)点検項目 | (ろ)点検事項       | (は)点検方法                           | 点検手法                                                                                                                                                               | (に)判定基準                            |
|-----|---------|---------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 3   | 排水設備    |               |                                   |                                                                                                                                                                    |                                    |
| (1) | 排水槽     | 排水槽のマンホールの大きさ | 目視により確認するとともに、必要に応じて鋼製巻尺等により測定する。 | 排水層の内部の保守点検を容易かつ安全に行うことができる位置にマンホール（直径60cm以上の円が内接することができるものに限る。）が設けられていることを確認する。ただし、外部から内部の保守点検を容易かつ安全に行うことができる小規模な排水溝にあっては、この限りではない。                              | 昭和50年建設省告示第1597号第2第2号ロの規定に適合しないこと。 |
| (2) |         | 排水槽の通気の状態     | 目視により確認する。                        | 灰水槽には、通気のための装置を設け、かつ、当該装置は、直接外気に衛生上有効に開放されていることを確認する。                                                                                                              | 昭和50年建設省告示第1597号第2第2号ホの規定に適合しないこと。 |
| (3) |         | 排水漏れの状態       | 目視により確認する。                        | 排水槽内のき裂の確認を行なうこと。また、排水槽への汚水の流出入（最大24時間程度が望ましい）が状態で、排水槽内の汚水の水位に変化がないことを点検する。                                                                                        | 漏れがあること。                           |
| (4) |         | 排水ポンプの設置の状態   | 目視により確認する。                        | 1) 排水ポンプの底面が灰水槽底面に密着していることを確認する。なお、排水ポンプの状態派、排水槽の清掃時に確認することが望ましい。<br>2) 排水揚水管が排水槽躯体に固定されていることを確認する。<br>3) 運転時にポンプ本体のおおきな揺れがないことを確認する。<br>4) ポンプ本体に腐食・損傷がないことを点検する。 | 取付けが堅固でないこと又は著しい腐食、損傷等があること。       |
| (5) |         | 排水ポンプの運転の状態   | 水圧計により測定するとともに、作動の状況を確認する。        | 1) 排水ポンプの運転中に、異常な騒音・振動がないことを確認する。<br>2) 排水ポンプの水圧計が適正水圧をしめしていることを確認する。<br>3) 排水ポンプの電流計が適正值を示していることを確認する。                                                            | 運転中に異常な音、異常な振動等があること又は定格水圧がないこと。   |

(給水設備及び排水設備)

| 番号  | (い)点検項目            | (ろ)点検事項                    | (は)点検方法                | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (に)判定基準                                              |
|-----|--------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| (6) | 排水槽                | 地下街の非常用の排水設備の処理能力及び予備電源の状況 | 作動の状況を確認する。            | 1) 排水設備（排水ポンプを含む。以下同じ）の処理能力は、当該排水設備に係る地下道及びこれに接する地下街の各構えの汚水排水量の合計（地下水の湧出又は地表水の浸出がある場合においては、これを含む。）の2倍の水量を排出し得るものであることを確認する。<br>2) 電源を必要とする排水設備には、予備電源（自動充電装置又は時限充電装置を有する蓄電池（充電を行うことなく30分間継続して排水設備を作動させることのできる容量を有し、かつ、開放型の蓄電池にあつては、減液警報装置を有するものに限る。）自家発電装置その他これらに類するもの）が設けられていることを確認する。 | 昭和44年建設省告示第1730号第3第3号又は第4号の規定に適合しないこと。               |
| (7) | 排水再利用配管設備（中水道を含む。） | 雑用水の用途                     | 雑用水に着色等を行い、目視等により確認する。 | 1) 飲料水の配管設備（これと給水系統を同じくする配管せつびを含む。）とその他の配管設備とは、直接連結（クロスコネクションという。）されていないことを確認する。<br>2) 排水再利用配管設備は、洗面器、手洗器その他誤飲、誤用のおそれのある衛生器具に連結されていないことを確認する。                                                                                                                                           | 令第129条の2の4第2項第1号又は昭和50年建設省告示第1597号第2第6号への規定に適合しないこと。 |
| (8) |                    | 雑用水給水栓の表示の状況               | 目視により確認する。             | 排水再利用水の配管設備に接続する給水栓には、誤飲、誤用の防止のための識別として、容易に取外しができないもの、文字表示を消す事のできない注意表示又は表示板が目立つ位置に表示されていることを確認する。                                                                                                                                                                                      | 昭和50年建設省告示第1597号第2第6号二の規定に適合しないこと。                   |
| (9) |                    | 配管の標識等                     | 目視により確認する。             | 1) 排水再利用水の配管設備であることを示す表示が見やすい方法で水栓及び配管にされていることを確認する。                                                                                                                                                                                                                                    | 昭和50年建設省告示第1597号第2第6号ロの規定に適合しないこと。                   |

(給水設備及び排水設備)

| 番号   | (い)点検項目                | (ろ)点検事項               | (は)点検方法    | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (に)判定基準                      |
|------|------------------------|-----------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| (10) | 排水再利用配管設備<br>(中水道を含む。) | 雑用水タンク、ポンプ等の<br>設置の状況 | 目視により確認する。 | <p>1) 雑用水タンク、ポンプ等の取付けが堅固であること。<br/>雑用水タンク、ポンプ、制御盤等は、水圧、地震、その他の振動及び衝撃に対して安全上及び構造上支障のないように支持構造部又は建築物の構造耐力上主要な部分に緊結されていること。</p> <p>2) 雑用水タンク、ポンプ等に著しい腐食、損傷等がないこと。緊結金物(固定金物、ストッパー等をいう)に発錆や腐食はないか確認する。また、錆止め、防腐のための措置が講じられていることを確認する。</p> <p>3) アンカーボルト等が埋め込まれているコンクリート基礎の劣化や、き裂等がないことを確認する。</p> | 取付けが堅固でないこと又は著しい腐食、損傷等があること。 |
| (11) |                        | 衛生器具の取付けの状況           | 目視により確認する。 | <p>1) 消毒装置の消毒液量は十分確保されていること。また消毒装置は十分に機能していること。</p> <p>2) 排水再利用水の水質基準及び検査頻度は、ビル衛生管理法施行規則第4条の2に規定されている。また、排水再利用水や雨水などを水源とする場合の雑用水の使用用途別水質基準及び検査頻度は、建築設備定期検査業務基準書中の表を参照する。</p>                                                                                                                | 消毒液がなくなり、装置が機能しないこと。         |

(給水設備及び排水設備)

| 番号   | (い)点検項目 |        | (ろ)点検事項       | (は)点検方法                           | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (に)判定基準                                           |
|------|---------|--------|---------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| (12) | その他     | 衛生器具   | 衛生器具の取付けの状況   | 目視により確認する。                        | 1) 衛生器具の取付けが堅固であること。<br>2) 衛生器具に損傷等がないこと。<br>①「衛生器具」とは、水を供給するため、液体若しくは洗浄されるべき汚物を受け入れるため、又はそれを排出するために設けられた給水器具（給水栓、洗浄弁など）、水受け容器（便器・洗面器類、流し類など）、排水器具（排水金具、トラップなど）及び付属品の総称をいう。<br>②「水を入れ、又は受ける設備」とは、前者は各種水槽、プール、池等の長時間水を滞留するもの、後者は台所流し、洗面器、掃除用流し等水を貯留しうる設備をいう。<br>③「水栓の開口部」とは、蛇口の開口部だけでなく、弁の操作によって水の供給を行なう配管の開口部も含まれる。                       | 令第129条の2の4第2項第2号の規定に適合しないこと、取付けが堅固でないこと又は損傷があること。 |
| (13) |         | 排水トラップ | 排水トラップの取付けの状況 | 目視により確認するとともに、必要に応じて鋼製巻尺等により測定する。 | 次の基準に適合していることを確認する。<br>1) 雨水排水管（雨水排水立て管を除く）を汚水排水のための配管設備に連結する場合においては、当該雨水排水管に排水トラップが設けられていること。<br>2) 二重トラップとならないように設けられていること。同一排水配管系統で直列に2個のトラップが設けられていないこと。直列に2個のトラップを設けることは、排水の円滑な流れを阻害するので禁止されている。<br>3) 汚水に含まれる汚物等が付着し、又は沈殿しない構造であること。<br>4) 排水トラップの深さ（排水管内の臭気、衛生害虫等の移動を防止するための有効な深さをいう。）は、5cm以上10cm以下（阻集器を兼ねる排水トラップにあっては5cm以上）であること。 | 昭和50年建設省告示第1597号第2第3号イ、ロ、ハ又はニの規定に適合しないこと。         |

(給水設備及び排水設備)

| 番号   | (い)点検項目 |     | (ろ)点検事項          | (は)点検方法                           | 点検手法                                                                                                                                                                                  | (に)判定基準                                 |
|------|---------|-----|------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| (13) | その他     |     |                  |                                   | <p>なお、器具の、利用頻度が少ない場所、乾燥する場所、室内外の気圧差の大きい場所等に存する封水切れが生ずるおそれのあるトラップには、封水を補給するための装置の設置等の対策が必要である。また、流し台に蛇腹付ビニルホース等えお利用し、トラップを形成している場合がある。この場合は封水トラップとは認め難いので正規の排水トラップを設置すること。</p>         |                                         |
| (14) |         | 阻集器 | 阻集器の構造、機能及び設置の状況 | 目視により確認するとともに、必要に応じて鋼製巻尺等により測定する。 | <p>1) 汚水が油脂、ガソリン、土砂その他排水のための配管設備を損傷するおそれがある物を含む場合においては、有効な位置に阻集器が設けられていることを」確認する。</p> <p>2) 阻集器は、汚水から油脂、ガソリン、土砂等を有効に分離することができる構造であることを確認する。</p> <p>3) 阻集器は、容易に掃除ができる構造であることを確認する。</p> | 昭和50年建設省告示第1597号第2第4号イ、ロ又はハの規定に適合しないこと。 |
| (15) |         | 排水管 | 公共下水道等への接続の状況    | 目視により確認する。                        | 配管設備の末端は、公共下水道、都市下水路その他の排水施設に排水上有効に連結されていることを確認する。                                                                                                                                    | 令第129条の2の4第3項第3号の規定に適合しないこと。            |
| (16) |         |     | 雨水排水立て管の接続の状況    | 目視により確認する。                        | 雨水配管立て管は、汚水排水管若しくは通気管と兼用し、又はこれらの管と連結されていないことを確認する。                                                                                                                                    | 昭和50年建設省告示第1597号第2第1号ハの規定に適合しないこと。      |
| (17) |         |     | 排水の状況            | 目視により確認する。                        | <p>1) 排水勾配が適正に設けられていることを確認する。</p> <p>2) 排水管の直径と勾配は、排水量に対して適切であることを確認する。</p>                                                                                                           | 排水勾配がないこと又は流れていないこと。                    |
| (18) |         |     | 掃除口の取付けの状況       | 目視により確認する。                        | 排水管は、掃除口を設ける等保守点検を容易に行うことができる構造となっていることを確認する。                                                                                                                                         | 昭和50年建設省告示第1597号第2第1号イの規定に適合しないこと。      |

(給水設備及び排水設備)

| 番号   | (い)点検項目 |     | (ろ)点検事項     | (は)点検方法        | 点検手法                                                                                                                                                                                       | (に)判定基準                                          |
|------|---------|-----|-------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| (19) | 排水管     |     | 雨水系統との接続の状況 | 目視により確認する。     | 雨水排水管(雨水排水立て管を除く)を汚水排水のための配管設備に連結する場合においては、当該雨水排水管に排水トラップが設けられていることを確認する。                                                                                                                  | 昭和50年建設省告示第1597号第2第3号イの規定に適合しないこと。               |
| (20) |         |     | 間接排水の状況     | 目視により確認する。     | 排水管は次に掲げる配管に直接連結されていないこと又、損傷がないこと。<br>① 冷蔵庫、水飲器その他これらに類する機器の排水管<br>② 滅菌器、消毒器その他これらに類する機器の排水管<br>③ 給水ポンプ、空調機その他これらに類する機器の排水管<br>④ 給水タンク等の水抜管及びオーバーフロー管                                      | 昭和50年建設省告示第1597号第2第1号ロの規定に適合しないこと又は損傷があること。      |
| (21) |         | 通気管 | 通気開口部の状況    | 目視により確認する。     | 通気管は直接外気に衛生上有効に開放されていることを確認する。ただし、配管内の空気が屋内に漏れることを防止する装置が設けられている場合を除く。                                                                                                                     | 昭和50年建設省告示第1597号第2第5号ハの規定に適合しないこと。               |
| (22) |         |     | 通気管の状況      | 目視又は嗅診により確認する。 | 1) 排水槽は、通気のための装置以外の部分から臭気が漏れない構造となっていることを確認する。<br>2) 通気管は、排水トラップの封水部に加わる排水管内の圧力と大気圧との差によって封水トラップが破封しないように有効に密封されていることを確認する。<br>3) 通気管は、汚水の流入により通気が妨げられていないことを確認する。<br>4) 通気管に損傷がないことを確認する。 | 昭和50年建設省告示第1597号第2第2号イ又は第5号の規定に適合しないこと又は損傷があること。 |

## (給水設備及び排水設備)

次の表の左欄に掲げる項目については、それぞれ同表の右欄に掲げる記録がある場合には、(は)欄に掲げる検査方法にかかわらず、当該記録により確認することで足りる。

|                                                                     |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1((2)を除く。)、2((2)、(3)及び(7)を除く。)並びに3((2)、(3)、(5)、(11)、(14)及び(22)を除く。) | 前回の検査後にそれぞれ(は)欄に掲げる検査方法と同等の方法で一級建築士等が実施した検査の記録                                      |
| 1(2)、2(2)、(3)及び(7)並びに3(2)、(3)、(5)、(11)、(14)及び(22)                   | 前回の検査後にそれぞれ(は)欄に掲げる検査方法と同等の方法で一級建築士等が実施した検査の記録又は前回の検査後に建築基準法令以外の法令の規定に基づき実施した点検等の記録 |

(防火扉)

防火設備の点検方法、判定基準

防火設備の点検は、別表 (い) 欄に掲げる項目に応じ、それぞれ別表 (ろ) 欄、(は) 欄に掲げる点検事項・方法により、別表(に)欄にかかげる基準に従い、是正の必要性等を判断すること。

別表 防火設備の点検の項目及び項目ごとの点検方法等

| 番号  | (い) 点検項目 |               | (ろ) 点検事項              | (は) 点検方法       | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (に) 判定基準                           |
|-----|----------|---------------|-----------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| (1) | 防火扉      | 設置場所の<br>周囲状況 | 閉鎖の障害となる物品の放<br>置の状況  | 目視により確認する。     | 防火扉の軌跡の範囲内に物品が置かれていたり<br>しないか目視により確認する。                                                                                                                                                                                                                                                        | 物品が放置されていることにより防火扉の閉鎖<br>に支障があること。 |
| (2) |          | 扉、枠及び金<br>物   | 扉の取付けの状況              | 目視又は触診により確認する。 | 防火扉を閉鎖させて、取付けの状況を目視及び<br>触診により確認する。閉鎖時に扉のぐらつきや<br>振動を確認する。また、扉表面部材に浮きがな<br>いか目視により確認する。<br>枠の取付けの状況やひずみについても、目視、<br>触診により確認する。<br>吊金具、錠前、閉鎖装置などの金具についても、<br>ぐらつきなどがないか、目視、触診により確認<br>する。                                                                                                       | 取付けが堅固でないこと。                       |
| (3) |          |               | 扉、枠及び金物の劣化及び<br>損傷の状況 | 目視により確認する。     | 防火扉を閉鎖させて、枠と扉、金物に著しい腐<br>食がないか、また塗料による固着はないか、劣<br>化や損傷、維持管理の状況を目視により確認す<br>る。<br>金物は錠前、吊金具、閉鎖装置など様々なと<br>ころで使用されているため、それぞれについて劣<br>化や損傷がないか確認する。金物に劣化や損傷、<br>塗料による固着が発生していると、閉鎖できな<br>い場合があるので確認する。<br>気密材が劣化・損傷している場合、閉鎖後、枠<br>と扉に隙間が発生する場合があります。遮炎性能又<br>は遮煙性能に支障が出るため、気密材の状態も<br>目視により確認する。 | 変形、損傷又は著しい腐食があること。                 |

## (防火扉)

| 番号  | (い)点検項目 |                     | (ろ)点検事項 | (は)点検方法                                                               | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (に)判定基準                                                                                                                 |
|-----|---------|---------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (4) | 防火扉     | 危害防止装置              | 作動の状況   | 扉の閉鎖時間をストップウォッチ等により測定し、扉の質量により運動エネルギーを確認するとともに、プッシュプルゲージ等により閉鎖力を測定する。 | <p>1) 防火扉の運動エネルギーと閉鎖力の目安<br/>「防火設備定期検査業務基準 (一財) 日本建築防災協会 編集・発行」P79～P81 参考のこと。</p> <p>2) 運動エネルギーの算出方法<br/>運動エネルギー<math>= (1/2)MV^2</math> ここで M は扉の質量(kg)、V は速度(m/s)である。<br/>扉の質量の測定は実際には不可能であるため、扉の面積 1 m<sup>2</sup>につき 40kg で計算する。<br/>速度は、戸先(吊り元と反対側の端部)の円周に沿った距離(m)を、最大に開放した状態から手を放して閉鎖するまでの時間(秒)で除して求める。</p> <p>3) 閉鎖力の測定<br/>閉鎖時に人の頭が挟まれる危険性のある 20～30cm 手前の位置に戸先がある状態での引張力をテンションゲージ(ばね秤など)又はプッシュプルゲージ等を使用して測定する。</p> | 運動エネルギーが10ジュールを超えること又は閉鎖力が150ニュートンを超えること。                                                                               |
| (5) | 連動機構    | 煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器 | 設置位置    | 目視により確認するとともに、必要に応じて鋼製巻尺等により測定する。                                     | 目視により煙感知器及び熱煙複合式感知器の設置位置、外観に異常がないことを確認する。設置位置は、必要に応じて鋼製巻尺等により壁及び天井面からの距離を測定する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 煙感知器又は熱煙複合式感知器にあつては昭和48年建設省告示第2563号第1第2号ニ(2)に掲げる場所に設けていないこと。熱感知器にあつては昭和48年建設省告示第2563号第1第2号ニ(2)(i)及び(ii)に掲げる場所に設けていないこと。 |

## (防火扉)

| 番号  | (い)点検項目 |                     | (ろ)点検事項       | (は)点検方法                                                                                                               | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (に)判定基準                                                         |
|-----|---------|---------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| (6) | 連動機構    | 煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器 | 感知の状況         | (16)の項又は(17)の項の点検が行われるもの以外のものを対象として、加煙試験器、加熱試験器等により感知の状況を確認する。ただし、前回の検査以降に同等の方法で実施した検査の記録がある場合にあっては、当該記録により確認することで行う。 | <p>“熱感知器には加熱試験器、煙感知器（スポット型）には加煙試験器、煙感知器（分離型）には減光フィルター、熱煙複合式感知器には加熱試験器及び加煙試験器を使用し、作動の状況を確認する。感知器が作動すると感知器の確認灯が点滅又は点灯する。試験開始から感知器が下表に示す時間以内で作動することを確認する。遠隔試験機能付感知器の試験にはメーカーが指定する外部試験器を使用すること。</p> <p>なお、「(16)及び(17)の項の総合的な作動の状況」で使用する感知器は、本検査項目の内容を(16)及び(17)の項で確認する。</p> <p>連動用感知器を作動させた時、連動制御器で連動する防火扉の制御区域表示番号を確認する。または、連動制御器の連動表で防火扉の制御区域表示番号を確認する。</p> | 適正な時間内に感知しないこと。                                                 |
| (7) |         | 温度ヒューズ装置            | 設置の状況         | 目視により確認する。                                                                                                            | 温度ヒューズに油脂、埃、塗料などが付着していないか又は温度ヒューズがなく針金などで固定されていないか目視により確認する。                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 温度ヒューズの代わりに針金等で固定されていること、変形、損傷若しくは著しい腐食があること又は油脂、埃、塗料等の付着があること。 |
| (8) |         | 連動制御器               | スイッチ類及び表示灯の状況 | 目視により確認する。                                                                                                            | スイッチ類の操作及び感知器、自動閉鎖装置の作動状況を正常に表示することを確認する。スイッチ類及び表示灯の確認は「(6)煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器の感知の状況」など他の点検項目を実施しながら確認すること。                                                                                                                                                                                                                                               | スイッチ類に破損があること又は表示灯が点灯しないこと。                                     |
| (9) |         |                     | 結線接続の状況       | 目視又は触診により確認する。                                                                                                        | <p>連動制御器の扉を開け配線状況を目視及び触診して確認する。外部配線接続用端子部に接続してある外部配線に緩みがないことを触診して確認すること。</p> <p>端子部に錆等が発生していないことを目視により確認する。</p>                                                                                                                                                                                                                                           | 断線、端子の緩み、脱落又は損傷等があること。                                          |

## (防火扉)

| 番号   | (い)点検項目 |           | (ろ)点検事項       | (は)点検方法                     | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (に)判定基準                           |
|------|---------|-----------|---------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| (10) | 連動機構    | 連動制御器     | 接地の状況         | 回路計、ドライバー等により確認する。          | 連動制御器の扉を開け接地端子に錆、配線の緩み、接触不良がないことを回路計、ドライバー等で確認する。<br>端子の緩みについては、ドライバーで確認する。<br>また、接地端子と筐体の導通を回路計で確認する。                                                                                                                                                                                                                        | 接地線が接地端子に緊結されていないこと。              |
| (11) |         |           | 予備電源への切り替えの状況 | 常用電源を遮断し、作動の状況を確認する。        | 連動制御器の交流電源スイッチを OFF 側にし、常用電源が遮断され予備電源に切り替わることを確認する。                                                                                                                                                                                                                                                                           | 自動的に予備電源に切り替わらないこと。               |
| (12) |         | 連動機構用予備電源 | 劣化及び損傷の状況     | 目視により確認する。                  | 連動制御器内にある予備電源 (NiCd 蓄電池) の外観の状態を確認する。                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 変形、損傷又は著しい腐食があること。                |
| (13) |         |           | 容量の状況         | 予備電源試験スイッチ等进行操作し、目視により確認する。 | 使用している予備電源が製品表示銘板に記載されたしよと一致していることを確認する。<br>連動制御器の操作部にある予備電源の試験スイッチ进行操作し、連動制御器の回路電圧計、回路電圧灯などにより確認する。                                                                                                                                                                                                                          | 容量が不足していること。                      |
| (14) | 連動機構    | 自動閉鎖装置    | 設置の状況         | 目視又は触診により確認する。              | 防火扉の自動閉鎖装置はラッチ式や上枠内蔵式などがある。ラッチ式自動閉鎖装置は、防火扉の壁側表面に扉保持用フックが設置され、防火扉の収納された枠の壁などの部分にラッチ部が設置されるので、開放された防火扉を手で閉じると自動閉鎖装置を見ることができる。<br>上枠内蔵式自動閉鎖装置は防火扉の上部に設置されており、戸袋側上枠内蔵部は戸袋枠の上部の枠内に内蔵され、防火扉の上面には受け金具が設置される。開放された防火扉を手で閉じると戸袋側上枠内蔵部の見え掛かり面を見ることができる。<br>防火扉が上下で分割されている場合が有り、上部の防火扉が人の背丈よりも高い位置に設置されている場合には、自動閉鎖装置を容易に目視できるよう足場を用意する。 | 取付けが堅固でないこと又は変形、損傷若しくは著しい腐食があること。 |

(防火扉)

| 番号   | (い) 点検項目  |        | (ろ) 点検事項                                                                  | (は) 点検方法                                                                                                                                  | 点検手法                                                                                                                                                                                                           | (に) 判定基準                                                               |
|------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| (14) | 連動機構      | 自動閉鎖装置 |                                                                           |                                                                                                                                           | 取付け状況は、自動閉鎖装置の固定ボルトの緩みを目視で確認し、触診によりぐらつきの有無を確認する。劣化の状況は、外観の変形や、損傷状況、腐食状況を目視で確認する。                                                                                                                               |                                                                        |
| (15) |           |        | 再ロック防止機構の作動の状況                                                            | 閉鎖した防火扉を、連動制御器による復旧操作をしない状態で閉鎖前の位置に戻すことにより、作動の状況を確認する。                                                                                    | 自動閉鎖装置を作動させた後、連動制御器による復旧操作前に閉鎖状態の扉又は閉鎖途中にある扉を、手で閉鎖前の場所に戻したとき、再び自動閉鎖することを確認する。<br>通常は、自動閉鎖装置は、再ロックしない構造となっているが、機構部の故障などで再ロックする場合があるので確認する。                                                                      | 防火扉が自動的に再開鎖しないこと。                                                      |
| (16) | 総合的な作動の状況 |        | 防火扉の閉鎖の状況                                                                 | 煙感知器、熱煙複合式感知器若しくは熱感知器を作動させ、又は温度ヒューズを外し、全ての防火扉（(17)の項の点検が行われるものを除く。）の作動の状況を確認する。ただし、連動機構用予備電源ごとに、少なくとも1以上の防火扉について、予備電源に切り替えた状態で作動の状況を確認する。 | 要是正<br>①防火扉が正常に閉鎖しないこと。<br>（感知器作動しないこと、連動制御器が作動しないこと、自動閉鎖装置又は手動閉鎖装置が作動しないこと、予備電源が適切に電源を供給しないことなど。）<br>②連動制御器の表示灯が点灯しないこと若しくは音響装置が鳴動しないこと。<br>（感知器を設置している場合に限る）                                                 | 防火扉が正常に閉鎖しないこと又は連動制御器の表示灯が点灯しないこと若しくは音響装置が鳴動しないこと。                     |
| (17) |           |        | 防火区画（建築基準法施行令（昭和25年政令第338号。以下「令」という。）第112条第11項から第13項までの規定による区画に限る。）の形成の状況 | 当該区画のうち1以上を対象として、煙感知器又は熱煙複合式感知器を作動させ、複数の防火扉の作動の状況及びその作動による防火区画の形成の状況を確認する。                                                                | 要是正<br>①防火扉が正常に閉鎖しないこと。<br>（感知器作動しないこと、連動制御器が作動しないこと、自動閉鎖装置又は手動閉鎖装置が作動しないこと、予備電源が適切に電源を供給しないことなど。）<br>②連動制御器の表示灯が点灯しないこと若しくは音響装置が鳴動しないこと。<br>（感知器を設置している場合に限る）<br>③防火区画が適切に形成されないこと。<br>（対象となる防火扉が一斉に閉鎖しないこと。） | 防火扉が正常に閉鎖しないこと、連動制御器の表示灯が正常に点灯しないこと若しくは音響装置が鳴動しないこと又は防火区画が適切に形成されないこと。 |

(防火シャッター)

| 番号  | (い)点検項目 |                                                | (ろ)点検事項                                  | (は)点検方法           | 点検手法                                                                                                                                    | (に)判定基準                                         |
|-----|---------|------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| (1) | 防火シャッター | 設置場所の周囲状況                                      | 閉鎖の障害となる物品の放置の状況                         | 目視により確認する。        | 防火シャッターの降下面内に物品が置かれていたり、配管は配線が通過していないか目視により確認する。                                                                                        | 物品が放置されていることにより防火シャッターの閉鎖に支障があること。              |
| (2) |         | 駆動装置<br>(2)の項から(4)の項までの点検については、日常的に開閉するものに限る。) | 軸受け部のブラケット、巻取りシャフト及び開閉機の取付けの状況           | 目視、聴診又は触診により確認する。 | 軸受部のブラケット、巻取りシャフト及び開閉機の固定ボルトが緩んでいないか、目視又は触診により確認する。<br>シャッター開閉時に軸受部のブラケット、巻取りシャフト及び開閉機にぐらつき、振じれ、歪みがないか目視により確認し、異音、振動が発生していないか聴診により確認する。 | 取付けが堅固でないこと。                                    |
| (3) |         |                                                | スプロケットの設置の状況                             | 目視により確認する。        | 開閉機側と巻取りシャフト側のスプロケットが一直線上にあり、心ずれしていないことを確認する。                                                                                           | 巻取りシャフトと開閉機のスプロケットに心ずれがあること。                    |
| (4) |         |                                                | 軸受け部のブラケット、ベアリング及びスプロケット又はロープ車の劣化及び損傷の状況 | 目視、聴診又は触診により確認する。 | 軸受部のブラケットの状態を目視により確認する。<br>ベアリング及びスプロケット又はロープ車の摩擦による異常音、振動がないか聴診又は触診により確認する。                                                            | 変形、損傷、著しい腐食、異常音又は異常な振動があること。                    |
| (5) |         |                                                | ローラチェーン又はワイヤロープの劣化及び損傷の状況                | 目視、聴診又は触診により確認する。 | ローラチェーンの腐食は目視により確認し、触診によりたるみや固着を確認する。<br>シャッター開閉時に、ローラチェーンの異常な振動音や歯飛びを聴診又は目視により確認する。<br>ワイヤロープの折れ、素線の断線によるささくれがないか目視又は触診により確認する。        | 腐食があること、異常音があること若しくは歯飛びしていること、又はたるみ若しくは固着があること。 |

(防火シャッター)

| 番号  | (い) 点検項目 |       | (ろ) 点検事項           | (は) 点検方法               | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (に) 判定基準                                             |
|-----|----------|-------|--------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| (6) | 防火シャッター  | カーテン部 | スラット及び座板の劣化等の状況    | 防火シャッターを閉鎖し、目視により確認する。 | シャッターカーテンを閉鎖させて、変形、損傷がないか目視により確認する。なお、劣化状況については、著しい腐食や座板固定ねじの欠落がないか目視により確認する。<br>また、スラットの片流れについても目視により確認する。<br>スラットの固着の状況については、シャッターカーテンが全開の状態において、連動制御器又は感知器により作動させて、シャッターカーテンを閉鎖させるときに、目視により確認する。                                                                                                                                                                                   | スラット若しくは座板に変形、損傷若しくは著しい腐食があること又はスラットに片流れ若しくは固着があること。 |
| (7) |          |       | 吊り元の劣化及び損傷並びに固定の状況 | 目視又は触診により確認する。         | シャッターカーテンを閉鎖させて固定の状況（変形、損傷がないか）を目視により確認する。なお、劣化状況については、著しい腐食がないか目視により確認する。<br>防火シャッターは全開もしくは半開の状態では巻取りシャフトに巻き取られたシャッターカーテンによって遮られて吊り元を見ることができないため、全閉状態であることを確認の上、点検を実施する。防火シャッターの吊り元は、シャッターカーテンの最上部に設置されているが、シャッターの開口幅によって、設置箇所数が異なり、一般に開口幅の大きい方が、設置箇所が多くなる。<br>検査する場合は、状況に応じて、ケース板をずらすかケース板を一部外すなどをする。ケース内が暗い場合があるので、吊り元を電灯などで照らすなどして、その状況を確認する。<br>なお、点検終了後は、ケースを元の位置に戻し確実に復帰措置を行う。 | 変形、損傷若しくは著しい腐食があること又は固定ボルトの締め付けが堅固でないこと。             |

(防火シャッター)

| 番号   | (い)点検項目 |             | (ろ)点検事項               | (は)点検方法    | 点検手法                                                                                                                                                                                                                               | (に)判定基準                                                     |
|------|---------|-------------|-----------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| (8)  | 防火シャッター | ケース         | 劣化及び損傷の状況             | 目視により確認する。 | ケースの全面について、変形、損傷や脱落、外れ、隙間がないことを目視により確認する。また、天井がある場合には、天井点検口を開いて状況を確認する。<br>ケースは丸形や角形があり、天井内にある場合と、天井がなく露出の状態にある場合とがある。ケースの検査に際しては、足場を確保し、ケースの全面が目視できるようにする。                                                                        | ケースに外れがあること。                                                |
| (9)  |         | まぐさ及びガイドレール | 劣化及び損傷の状況             | 目視により確認する。 | まぐさは、開口部の上端にあるため、一般に足場を用意して、その近くで目視により確認する。ガイドレールは、床から開口上端までであるので、下部を検査するときには足場は必要ないが、上端周辺を検査するときには、足場を用意する。ガイドレールは、表に露出した部分のみならず、溝部分も確認する。<br>特に溝の下部には、閉鎖の支障となる障害物が溜まっている場合があるので確認する。ガイドレールはステンレス製と鋼製とがあるが、鋼製については特に下部の腐食状況を確認する。 | まぐさ若しくはガイドレールの本体に変形、損傷若しくは著しい腐食があること又は遮煙材に著しい損傷若しくは脱落があること。 |
| (10) |         | 危害防止装置      | 危害防止用連動中継器の配線の状況      | 目視により確認する。 | 危害防止用連動中継器の扉を開け、配線に劣化、損傷や脱落があるかを目視により点検する。<br>(留意事項)<br>・危害防止用連動中継器の配線の状況の点検を行う場合は、感電の恐れを回避するために電源をOFFにすること。                                                                                                                       | 劣化、損傷又は脱落があること。                                             |
| (11) |         |             | 危害防止装置用予備電源の劣化及び損傷の状況 | 目視により確認する。 | 危害防止用連動中継器は、火災時に連動制御器や手動閉鎖装置からの作動信号を受けて自動閉鎖装置に電源を供給する装置であり、予備電源は停電時でも電源を供給するためのものである。これらが正常に作動しないと、火災時に防火シャッターが閉鎖しない状況が発生するので、危害防止装置用予備電源が劣化や損傷していないかを点検する。                                                                        | 変形、損傷又は著しい腐食があること。                                          |

(防火シャッター)

| 番号   | (い) 点検項目 |        | (ろ) 点検事項             | (は) 点検方法                                         | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (に) 判定基準                                 |
|------|----------|--------|----------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| (12) | 防火シャッター  | 危害防止装置 | 危害防止装置用予備電源の容量の状況    | 予備電源試験スイッチ等进行操作し、目視により確認する。                      | 危害防止用連動中継器は、火災時に連動制御器や手動閉鎖装置からの作動信号を受けて自動閉鎖装置に電源を供給する装置であり、予備電源は停電時でも電源を供給するためのものである。これらが正常に作動しないと、火災時に防火シャッターが閉鎖しない状況が発生するので、予備電源試験スイッチ等进行操作して予備電源容量が不足していないかを点検する。                                                                                                                                                                               | 容量が不足していること。                             |
| (13) |          |        | 座板感知部の劣化及び損傷並びに作動の状況 | 目視により確認するとともに、座板感知部を作動させ、防火シャッターの降下が停止することを確認する。 | <p>座板感知部の作動の状況の確認は「(14) 作動の状況」の点検の中で行い、座板が床上 1,500mm の位置で座板感知部を作動させ防火シャッターが停止するかを点検する。</p> <p>(留意事項)</p> <p>①点検開始前に、検査する防火シャッターの周囲に人や物がいないことを確認し、「検査中 立入禁止」等の表示を行うとともに、安全柵等で安全を確保すること。</p> <p>②検査員以外が防火シャッターを作動させ検査員等がはさまれる危険を回避するために、押しボタンスイッチ等の起動スイッチに検査中であることを表示をすること。</p> <p>③座板感知部が作動せず防火シャッターが停止しないことを想定し、挟まれ防止のため防火シャッターの降下軌跡内に留まらないこと。</p> | 変形、損傷若しくは著しい腐食があること又は防火シャッターの降下が停止しないこと。 |

(防火シャッター)

| 番号   | (い)点検項目 |                     | (ろ)点検事項 | (は)点検方法                                                                                                                                       | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (に)判定基準                                                                                                                                   |
|------|---------|---------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (14) | 防火シャッター | 危害防止装置              | 作動の状況   | 防火シャッターの閉鎖時間をストップウォッチ等により測定し、シャッターカーテンの質量により運動エネルギーを確認するとともに、座板感知部の作動により防火シャッターの降下を停止させ、その停止距離を鋼製巻尺等により測定する。また、その作動を解除し、防火シャッターが再降下することを確認する。 | ①運動エネルギーは、防火シャッターの自重降下時の閉鎖時間をストップウォッチ等により測定し、防火シャッターの質量と測定した閉鎖時間により算出する。検査現場における確認方法は下記の「運動エネルギーの簡易確認方法」による。<br>②一次側電源（危害防止用連動中継器の電源及び防火シャッターの電源）を OFF にして、自重降下中の防火シャッターを、座板が床面上 1,500mm の位置で座板感知部を作させることにより停止させ、停止距離を構成巻尺等により測定する。その後障害物を取除いて防火シャッターの動作を確認する。<br>(運動エネルギーの簡易確認方法)<br>「防火設備定期検査業務基準（一財）日本建築防災協会 編集・発行」P132～P133 参考のこと。 | 運動エネルギーが 10 ジュールを超えること、座板感知部が作動してから停止距離が 5 センチメートルを超えること又は防火シャッターが再降下しないこと。                                                               |
| (15) | 連動機構    |                     | 設置位置    | 目視により確認するとともに、必要に応じて鋼製巻尺等により測定する。                                                                                                             | 目視により各感知器の設置位置、外観に異常がないことを確認する。設置位置は、必要に応じて鋼製巻尺等により壁及び天井面からの距離を測定する。                                                                                                                                                                                                                                                                   | 煙感知器又は熱煙複合式感知器にあつては昭和 48 年建設省告示第 2563 号第 1 第 2 号ニ(2)に掲げる場所に設けていないこと。熱感知器にあつては昭和 48 年建設省告示第 2563 号第 1 第 2 号ニ(2) (i) 及び(ii)に掲げる場所に設けていないこと。 |
| (16) | 連動機構    | 煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器 | 感知の状況   | (26) の項又は(27) の項の点検が行われるもの以外のものを対象として、加煙試験器、加熱試験器等により感知の状況を確認する。ただし、前回の検査以降に同等の方法で実施した検査の記録がある場合にあっては、当該記録により確認することで足りる。                      | 熱感知器には加熱試験器、煙感知器（スポット型）には加煙試験器、煙感知器（分離型）には減光フィルター、熱煙複合式感知器には加熱試験器及び加煙試験器を使用し、作動の状況を確認する。感知器が作動すると感知器の確認灯が点滅又は点灯する。試験開始から感知器が下表に示す時間以内で作動することを確認する。遠隔試験機能付感知器の試験にはメーカーが指定する外部試験器を使用すること。<br>なお、「(26) 及び (27) の項の総合的な作動の状況」で使用する感知器は、本検査項目の内容を(26) 及び (27) の項で確認する。                                                                      | 適正な時間内に感知しないこと。                                                                                                                           |

(防火シャッター)

| 番号   | (い) 点検項目 |           | (ろ) 点検事項      | (は) 点検方法             | 点検手法                                                                                                     | (に) 判定基準                                                        |
|------|----------|-----------|---------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| (16) | 連動機構     |           |               |                      | 連動用感知器を作動させた時、連動制御器で連動する防火シャッターの制御区域表示番号を確認する。または、連動制御器の連動表で防火シャッターの制御区域表示番号を確認する。                       |                                                                 |
| (17) |          | 温度ヒューズ装置  | 設置の状況         | 目視により確認する。           | 温度ヒューズに油脂、埃、塗料などが付着していないか又は温度ヒューズがなく針金などで固定されていないか目視により確認する。                                             | 温度ヒューズの代わりに針金等で固定されていること、変形、損傷若しくは著しい腐食があること又は油脂、埃、塗料等の付着があること。 |
| (18) |          | 連動制御器     | スイッチ類及び表示灯の状況 | 目視により確認する。           | スイッチ類の操作及び感知器、自動閉鎖装置の作動状況を正常に表示することを確認する。スイッチ類及び表示灯の確認は「煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器の感知の状況」など他の点検項目を実施しながら確認すること。 | スイッチ類に破損があること又は表示灯が点灯しないこと。                                     |
| (19) |          |           | 結線接続の状況       | 目視又は触診により確認する。       | 連動制御器の扉を開け配線状況を目視及び触診して確認する。外部配線接続用端子部に接続してある外部配線に緩みがないことを触診して確認すること。<br>端子部に錆等が発生していないことを目視により確認する。     | 断線、端子の緩み、脱落又は損傷等があること。                                          |
| (20) |          |           | 接地の状況         | 回路計、ドライバー等により確認する。   | 連動制御器の扉を開け接地端子に錆、配線の緩み、接触不良がないことを回路計、ドライバー等で確認する。<br>端子の緩みについては、ドライバーで確認する。<br>また、接地端子と筐体の導通を回路計で確認する。   | 接地線が接地端子に緊結されていないこと。                                            |
| (21) |          |           | 予備電源への切り替えの状況 | 常用電源を遮断し、作動の状況を確認する。 | 連動制御器の交流電源スイッチを OFF 側にし、常用電源が遮断され予備電源に切り替わることを確認する。                                                      | 自動的に予備電源に切り替わらないこと。                                             |
| (22) |          | 連動機構用予備電源 | 劣化及び損傷の状況     | 目視により確認する。           | 連動制御器内にある予備電源 (NiCd 蓄電池) の外観の状態を確認する。                                                                    | 変形、損傷又は著しい腐食があること。                                              |

## (防火シャッター)

| 番号   | (い) 点検項目 |               | (ろ) 点検事項 | (は) 点検方法                          | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                               | (に) 判定基準                                                                                  |
|------|----------|---------------|----------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| (23) | 連動機構     | 連動機構用<br>予備電源 | 容量の状況    | 予備電源試験スイッチ等进行操作し、目視により確認する。       | 使用している予備電源が製品表示銘板に記載されたしよと一致していることを確認する。<br>連動制御器の操作部にある予備電源の試験スイッチ进行操作し、連動制御器の回路電圧計、回路電圧灯などにより確認する。                                                                                                                                               | 容量が不足していること。                                                                              |
| (24) |          | 自動閉鎖装置        | 設置の状況    | 目視又は触診により確認する。                    | 自動閉鎖装置は、開閉機近くの高い位置に設置されているため、容易に目視できるよう足場を用意する。その上で、角ケースの場合にはケース内に自動閉鎖装置があるので、ケース点検口を開けるか又は、ケース板を一部取り外すなどして、目視できる状態にする必要がある。<br>取付け状況は、自動閉鎖装置を触診によりぐらつきや固定ボルトの緩みを確認し、目視により、自動閉鎖装置を作動させた時の振動の有無、取付け下地からの浮きの有無を確認する。劣化の状況は、外観の変形や、損傷状況、腐食状況を確認する。    | 取付けが堅固でないこと又は変形、損傷若しくは著しい腐食があること。                                                         |
| (25) |          | 手動閉鎖装置        | 設置の状況    | 目視により確認するとともに、必要に応じて鋼製巻尺等により測定する。 | 手動閉鎖装置の所在が直接目視できない又は目視しにくい状態にあるか、そのままの状態に近い状態で操作できないかどうかを確認する。<br>手動閉鎖装置のケース又は扉などに変形、損傷、著しい腐食があるかを目視で確認する。<br>打ち破り窓のプレートが設置されているかを目視で確認する。<br>手動閉鎖装置は、防火シャッターを随時閉鎖させるための装置であるが、連動制御器の起動スイッチで閉鎖させることを以て、随時閉鎖するものとして運用されている場合は、手動閉鎖装置が設置されていない場合がある。 | 速やかに作動させることができる位置に設置されていないこと、周囲に障害物があり操作ができないこと、変形、損傷若しくは著しい腐食があること又は打ち破り窓のプレートが脱落していること。 |

(防火シャッター)

| 番号   | (い)点検項目   | (ろ)点検事項                                    | (は)点検方法                                                                                                                                            | 点検手法                                                                                                                                                                           | (に)判定基準                                                                 |
|------|-----------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| (26) |           | 防火シャッターの閉鎖の状況                              | 煙感知器、熱煙複合式感知器若しくは熱感知器を作動させ、又は温度ヒューズを外し、全ての防火シャッター（(27)の項の点検が行われるものを除く。）の作動の状況を確認する。ただし、連動機構用予備電源ごとに、少なくとも1以上の防火シャッターについて、予備電源に切り替え た状態で作動の状況を確認する。 | 要是正<br>①防火シャッターが正常に閉鎖しないこと。<br>（感知器作動しないこと、連動制御器が作動しないこと、自動閉鎖装置又は手動閉鎖装置が作動しないこと、予備電源が適切に電源を供給しないことなど。）<br>②連動制御器の表示灯が点灯しないこと若しくは音響装置が鳴動しないこと。<br>（感知器を設置している場合に限る）             | 防火シャッターが正常に閉鎖しないこと又は連動制御器の表示灯が点灯しないこと若しくは音響装置が鳴動しないこと。                  |
| (27) | 総合的な作動の状況 | 防火区画（令第112条第11項から第13項までの規定による区画に限る。）の形成の状況 | 当該区画のうち1以上を対象として、煙感知器又は熱煙複合式感知器を作動させ、複数の防火シャッターの作動の状況及びその作動による防火区画の形成の状況を確認する。                                                                     | 要是正<br>①防火シャッターが正常に閉鎖しないこと。<br>（感知器作動しないこと、連動制御器が作動しないこと、自動閉鎖装置又は手動閉鎖装置が作動しないことなど。）<br>②連動制御器の表示灯が点灯しないこと若しくは音響装置が鳴動しないこと。<br>③防火区画が適切に形成されないこと。<br>（対象となる防火シャッターが一斉に閉鎖しないこと。） | 防火シャッターが正常に閉鎖しないこと、連動制御器の表示灯が点灯しないこと若しくは音響装置が鳴動しないこと又は防火区画が適切に形成されないこと。 |

(耐火クロススクリーン)

| 番号  | (い)点検項目    |           | (ろ)点検事項             | (は)点検方法                   | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (に)判定基準                                         |
|-----|------------|-----------|---------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| (1) | 耐火クロススクリーン | 設置場所の周囲状況 | 閉鎖の障害となる物品の放置の状況    | 目視により確認する。                | 耐火クロススクリーンの降下面内に物品が置かれていたり、配管や配線が通過していないか目視により確認する。                                                                                                                                                                                                                                                               | 物品が放置されていることにより耐火クロススクリーンの閉鎖に支障があること。           |
| (2) |            | 駆動装置      | ローラチェーンの劣化及び損傷の状況   | 目視、聴診又は触診により確認する。         | ローラチェーンの腐食は目視により確認し、触診によりたるみや固着を確認する。<br>耐火クロススクリーン開閉時に異常な振動音や歯飛びを聴診により確認する。                                                                                                                                                                                                                                      | 腐食があること、異常音があること若しくは歯飛びしていること、又はたるみ若しくは固着があること。 |
| (3) |            | カーテン部     | 耐火クロス及び座板の劣化及び損傷の状況 | 耐火クロススクリーンを閉鎖し、目視により確認する。 | 耐火クロススクリーンを閉鎖させて、耐火クロスに亀裂や破損、縫製糸の切れ・ほつれ、たるみがないか目視により確認する。<br>座板の劣化状況については、著しい腐食や座板固定ねじの欠落がないか目視により確認する。<br>耐火クロスの固着状況については、カーテンが全開の状態において、連動制御器又は感知器により作動させて、カーテンを閉鎖させるときに、目視により確認する。                                                                                                                             | 変形、損傷又は著しい腐食があること。                              |
| (4) |            |           | 吊り元の劣化及び損傷並びに固定の状況  | 目視又は触診により確認する。            | 耐火クロススクリーンは、全開もしくは半開の状態では、巻取りシャフトに巻き取られたカーテンによって遮られて吊り元を見ることができないため、全閉状態であることを確認の上、点検を実施する。<br>点検する場合は、状況に応じて、ケース板をずらすかケース板を一部外すなどをする。ケース内が暗い場合があるので、吊り元を電灯などで照らすなどして、その状況を目視や触診により確認する。<br>吊り元は、鋼製の金物で耐火クロスとシャフトを挟み込むタイプや、耐火クロスとシャフトを直接ボルトで固定するタイプなどがあるので、設置されている仕様に応じて確認する。<br>なお、点検終了後は、ケースを元の位置に戻し確実に復帰措置を行う。 | 変形、損傷若しくは著しい腐食があること又は固定ボルトの締め付けが堅固でないこと。        |

(耐火クロススクリーン)

| 番号  | (い)点検項目    |             | (ろ)点検事項          | (は)点検方法    | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (に)判定基準                                                     |
|-----|------------|-------------|------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| (5) | 耐火クロススクリーン | ケース         | 劣化及び損傷の状況        | 目視により確認する。 | ケースの全面について、変形、損傷や脱落、外れ、隙間がないことを目視により確認する。また、天井がある場合には、天井点検口を開いて状況を確認する。<br>ケースは、鉄板を曲げたL形や平板の鉄板を貼り合わせる貼り形等があり、天井内にある場合と、天井がなく露出の状態にある場合とがある。ケースの点検に際しては、足場を確保し、ケースの全面が目視できるようにする。                                                                                                                                                                              | ケースに外れがあること。                                                |
| (6) |            | まぐさ及びガイドレール | 劣化及び損傷の状況        | 目視により確認する。 | まぐさは、開口部の上端にあるため、一般に足場を用意して、その近くで目視できる状況とする。<br>ガイドレールは、床から開口上端までであるので、下部を点検するときには足場は必要ないが、上端周辺を点検するときには、足場を用意する。<br>ガイドレールは、表に露出した部分のみならず、溝部分も確認する。<br>特に溝の下部には、閉鎖の支障となる障害物が溜まっている場合があるので確認する。<br>ガイドレールはステンレス製と鋼製とがあるが、鋼製については特に下部の腐食状況を確認する。<br>遮煙材の状況を確認する場合、ガイドレール、まぐさの奥側にあるため、暗くて損傷状況が分かりにくい場合があることや、遮煙材の色が濃くてその損傷状況が見えにくい場合があることから、電灯などで照らして遮煙状態を確認する。 | まぐさ若しくはガイドレールの本体に変形、損傷若しくは著しい腐食があること又は遮煙材に著しい損傷若しくは脱落があること。 |
| (7) |            | 危害防止装置      | 危害防止用連動中継器の配線の状況 | 目視により確認する。 | 危害防止用連動中継器の扉を開け、配線に劣化、損傷や脱落があるかを目視により点検する。<br>(留意事項)<br>・危害防止用連動中継器の配線の状況の点検を行う場合は、感電の恐れを回避するために電源をOFFにすること。                                                                                                                                                                                                                                                  | 劣化、損傷又は脱落があること。                                             |

(耐火クロススクリーン)

| 番号   | (い)点検項目    |        | (ろ)点検事項               | (は)点検方法                                             | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (に)判定基準                                     |
|------|------------|--------|-----------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| (8)  | 耐火クロススクリーン | 危害防止装置 | 危害防止装置用予備電源の劣化及び損傷の状況 | 目視により確認する。                                          | 危害防止装置用予備電源が劣化や損傷していないかを点検する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 変形、損傷又は著しい腐食があること。                          |
| (9)  |            |        | 危害防止装置用予備電源の容量の状況     | 予備電源試験スイッチ等进行操作し、目視により確認する。                         | 予備電源試験スイッチ等进行操作して予備電源容量が不足していないかを点検する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 容量が不足していること。                                |
| (10) |            |        | 座板感知部の劣化及び損傷並びに作動の状況  | 目視により確認するとともに、座板感知部を作動させ、耐火クロススクリーンの降下が停止することを確認する。 | <p>座板感知部の作動の状況の確認は「(11)作動の状況」の点検の中で行い、座板が床上 1,500mm の位置で座板感知部を作動させ耐火クロススクリーンが停止するかを点検する。</p> <p>(留意事項)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・点検開始前に、点検する耐火クロススクリーンの周囲に人や物がないことを確認し、「検査中 立入禁止」等の標示を行うとともに、安全柵等で安全を確保すること。</li> <li>・検査員以外が耐火クロススクリーンを作動させ検査員等が挟まれる危険を回避するために、押しボタンスイッチ等の起動スイッチに検査中であることを表示をすること。</li> <li>・座板感知部が作動せず耐火クロススクリーンが停止しないことを想定し、挟まれ防止のため耐火クロススクリーンの降下軌跡内に留まらないこと。</li> </ul> | 変形、損傷若しくは著しい腐食があること又は耐火クロススクリーンの降下が停止しないこと。 |

(耐火クロススクリーン)

| 番号   | (い)点検項目    |                     | (ろ)点検事項 | (は)点検方法                                                                                                                                                      | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                   | (に)判定基準                                                                                                                                   |
|------|------------|---------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (11) | 耐火クロススクリーン | 危害防止装置              | 作動の状況   | イ 巻取り式<br>耐火クロススクリーンの閉鎖時間をストップウォッチ等により測定し、カーテン部の質量により運動エネルギーを確認するとともに、座板感知部の作動により耐火クロススクリーンの降下を停止させ、その停止距離を鋼製巻尺等により測定する。また、その作動を解除し、耐火クロススクリーンが再降下することを確認する。 | 運動エネルギーは、耐火クロススクリーンの自重降下時の閉鎖時間をストップウォッチ等により測定し、耐火クロススクリーンの質量と測定した閉鎖時間により算出する。検査現場における確認方法は下記の「運動エネルギーの簡易確認方法」による。<br>巻取り式の場合、一時側電源を OFF にして、自重降下中の耐火クロススクリーンを、座板が床上 1,500mm の位置で座板感知部を作動させることにより停止させ、停止距離を鋼製巻尺等により測定する。その後、障害物を取除いて耐火クロススクリーンの動作を確認する。 | 運動エネルギーが 10 ジュールを超えること、座板感知部が作動してから停止距離が 5 センチメートルを超えること又は耐火クロススクリーンが再降下しないこと。                                                            |
|      |            |                     |         | ロ バランス式<br>耐火クロススクリーンの閉鎖時間をストップウォッチ等により測定し、カーテン部の質量により運動エネルギーを確認するとともに、プッシュプルゲージ等により閉鎖力を測定する。                                                                | 運動エネルギーは、耐火クロススクリーンの自重降下時の閉鎖時間をストップウォッチ等により測定し、耐火クロススクリーンの質量と測定した閉鎖時間により算出する。検査現場における確認方法は下記の「運動エネルギーの簡易確認方法」による。<br>バランス式の場合、プッシュプルゲージを用いて、床上 300mm からの耐火クロススクリーン閉鎖時の閉鎖力を測定する。                                                                        | 運動エネルギーが 10 ジュールを超えること又は閉鎖力が 150 ニュートンを超えること。                                                                                             |
| (12) | 連動機構       | 煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器 | 設置位置    | 目視により確認するとともに、必要に応じて鋼製巻尺等により測定する。                                                                                                                            | 目視により各感知器の設置位置、外観に異常がないことを確認する。設置位置は、必要に応じて鋼製巻尺等により壁及び天井面からの距離を測定する。                                                                                                                                                                                   | 煙感知器又は熱煙複合式感知器にあつては昭和 48 年建設省告示第 2563 号第 1 第 2 号ニ(2)に掲げる場所に設けていないこと。熱感知器にあつては昭和 48 年建設省告示第 2563 号第 1 第 2 号ニ(2) (i) 及び(ii)に掲げる場所に設けていないこと。 |

(耐火クロススクリーン)

| 番号   | (い)点検項目 |                     | (ろ)点検事項       | (は)点検方法                                                                                                                | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (に)判定基準                     |
|------|---------|---------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| (13) | 連動機構    | 煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器 | 感知の状況         | (22)の項又は(23)の項の点検が行われるもの以外のものを対象として、加煙試験器、加熱試験器等により感知の状況を確認する。ただし、前回の検査以降に同等の方法で実施した検査の記録がある場合にあっては、当該記録により確認することで足りる。 | 熱感知器には加熱試験器、煙感知器（スポット型）には加煙試験器、煙感知器（分離型）には減光フィルター、熱煙複合式感知器には加熱試験器及び加煙試験器を使用し、作動の状況を確認する。感知器が作動すると感知器の確認灯が点滅又は点灯する。試験開始から感知器が「防火設備定期検査業務基準（一財）日本建築防災協会 編集・発行」P188の表3-(13)-1に示す時間以内で作動することを確認する。遠隔試験機能付感知器の試験にはメーカーが指定する外部試験器を使用すること。<br>なお、「(22)及び(23)の項の総合的な作動の状況」で使用する感知器は、本検査項目の内容を(22)及び(23)の項で確認する。<br>連動用感知器を作動させた時、連動制御器で連動する耐火スクリーンの制御区域表示番号を確認する。または、連動制御器の連動表で耐火スクリーンの制御区域表示番号を確認する。 | 適正な時間内に感知しないこと。             |
| (14) |         | 連動制御器               | スイッチ類及び表示灯の状況 | 目視により確認する。                                                                                                             | スイッチ類の操作及び感知器、自動閉鎖装置の作動状況を正常に表示することを確認する。<br>スイッチ類及び表示灯の確認は「(13)煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器の感知の状況」など他の点検項目を実施しながら確認すること。                                                                                                                                                                                                                                                                              | スイッチ類に破損があること又は表示灯が点灯しないこと。 |
| (15) |         |                     | 結線接続の状況       | 目視又は触診により確認する。                                                                                                         | 連動制御器の扉を開け配線状況を目視及び触診して確認する。外部配線接続用端子部に接続してある外部配線に緩みがないことを触診して確認すること。<br>端子部に錆等が発生していないことを目視により確認する。                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 断線、端子の緩み、脱落又は損傷等があること。      |

## (耐火クロススクリーン)

| 番号   | (い)点検項目 |           | (ろ)点検事項       | (は)点検方法                           | 点検手法                                                                                                                                                                                                          | (に)判定基準                                                                                   |
|------|---------|-----------|---------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| (16) | 連動機構    | 連動制御器     | 接地の状況         | 回路計、ドライバー等により確認する。                | 連動制御器の扉を開け接地端子に錆、配線の緩み、接触不良がないことを回路計、ドライバー等で確認する。<br>端子の緩みについては、ドライバーで確認する。<br>また、接地端子と筐体の導通を回路計で確認する。                                                                                                        | 接地線が接地端子に緊結されていないこと。                                                                      |
| (17) |         |           | 予備電源への切り替えの状況 | 常用電源を遮断し、作動の状況を確認する。              | 連動制御器の交流電源スイッチを OFF 側にし、常用電源が遮断され予備電源に切り替わることを確認する。                                                                                                                                                           | 自動的に予備電源に切り替わらないこと。                                                                       |
| (18) |         | 連動機構用予備電源 | 劣化及び損傷の状況     | 目視により確認する。                        | 連動制御器内にある予備電源 (NiCd 蓄電池) の外観の状態を確認する。                                                                                                                                                                         | 変形、損傷又は著しい腐食があること。                                                                        |
| (19) |         |           | 容量の状況         | 予備電源試験スイッチ等を操作し、目視により確認する。        | 使用している予備電源が製品表示銘板に記載された仕様と一致していることを確認する。<br>連動制御器の操作部にある予備電源の試験スイッチを操作し、連動制御器の回路電圧計、回路電圧灯などにより確認する。                                                                                                           | 容量が不足していること。                                                                              |
| (20) |         |           | 設置の状況         | 目視又は触診により確認する。                    | 自動閉鎖装置は、開閉機近くの高い位置に設置されているため、容易に見ることができるように足場を用意する。その上で、ケースはケース板を一部取り外して、目視できる状態にする必要がある。<br>取付け状況は、自動閉鎖装置を触診により、ぐらつきや固定ボルトの緩みを確認し、目視により、自動閉鎖装置を作動させた時の振動の有無、取付け下地からの浮きの有無を確認する。劣化の状況は、外観の変形や、損傷状況、腐食状況を確認する。 | 取付けが堅固でないこと又は変形、損傷若しくは著しい腐食があること。                                                         |
| (21) | 連動機構    | 手動閉鎖装置    | 設置の状況         | 目視により確認するとともに、必要に応じて鋼製巻尺等により測定する。 | 手動装置の所在が直接目視できない又は目視しにくい状態にあるか、そのままの状態に近い状態で操作できないかどうかを確認する。<br>手動閉鎖装置のケース又は扉などに変形、損傷、著しい腐食があるかを目視で確認する。<br>打ち破り窓のプレートが設置されているかを目視で確認する。                                                                      | 速やかに作動させることができる位置に設置されていないこと、周囲に障害物があり操作ができないこと、変形、損傷若しくは著しい腐食があること又は打ち破り窓のプレートが脱落していること。 |

(耐火クロススクリーン)

| 番号   | (い)点検項目   | (ろ)点検事項                                    | (は)点検方法                                                                                                                                   | 点検手法                                                                                                                                                                                                  | (に)判定基準                                                                     |
|------|-----------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| (22) | 総合的な作動の状況 | 耐火クロススクリーンの閉鎖の状況                           | 煙感知器、熱煙複合式感知器又は熱感知器を作動させ、全ての耐火クロススクリーン（(23)の項の点検が行われるものを除く。）の作動の状況を確認する。ただし、連動機構用予備電源ごとに、少なくとも1以上の耐火クロススクリーンについて、予備電源に切り替えた状態で作動の状況を確認する。 | 要是正<br>①耐火クロススクリーンが正常に閉鎖しないこと<br>（感知器作動しないこと、連動制御器が作動しないこと、自動閉鎖装置又は手動閉鎖装置が作動しないこと、予備電源が適切に電源を供給しないことなど。）<br>②連動制御器の表示灯が点灯しないこと若しくは音響装置が鳴動しないこと                                                        | 耐火クロススクリーンが正常に閉鎖しないこと又は連動制御器の表示灯が点灯しないこと若しくは音響装置が鳴動しないこと。                   |
| (23) |           | 防火区画（令第112条第11項から第13項までの規定による区画に限る。）の形成の状況 | 当該区画のうち1以上を対象として、煙感知器又は熱煙複合式感知器を作動させ、複数の耐火クロススクリーンの作動の状況及びその作動による防火区画の形成の状況を確認する。                                                         | 要是正<br>①耐火クロススクリーンが正常に閉鎖しないこと<br>（感知器作動しないこと、連動制御器が作動しないこと、自動閉鎖装置又は手動閉鎖装置が作動しないこと、予備電源が適切に電源を供給しないことなど。）<br>②連動制御器の表示灯が点灯しないこと若しくは音響装置が鳴動しないこと<br>③防火区画が適切に形成されないこと。<br>（対象となる耐火クロススクリーンが一斉に閉鎖しないこと。） | 耐火クロススクリーンが正常に閉鎖しないこと、連動制御器の表示灯が正常に点灯しないこと又は音響装置が鳴動しないこと及び防火区画が適切に形成されないこと。 |

(ドレンチャー)

| 番号  | (い)点検項目 |               | (ろ)点検事項              | (は)点検方法    | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (に)判定基準                                              |
|-----|---------|---------------|----------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| (1) | ドレンチャー等 | 設置場所の<br>周囲状況 | 作動の障害となる物品の放<br>置の状況 | 目視により確認する。 | 水幕による区画形成部の床面、壁面、空間など<br>に、水幕形成の妨げとなるもの、排水の妨げと<br>なるものが設けられていたり、置かれていたり<br>していないか、目視により確認する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 物品が放置されていることによりドレンチャー<br>等の作動に支障があること。               |
| (2) |         | 散水ヘッド         | 散水ヘッドの設置の状況          | 目視により確認する。 | 本設備は散水ヘッドが設置され、手動作動装置<br>(操作部)が付近に設置されているのみで、明確な<br>水幕形成部の位置が分かりにくいいため、設計図<br>書などによって予め設置位置を把握しておく。<br>また、増改築等による変更等で水幕を形成する<br>区画の設定に誤りがないか等について、図面等<br>と照合しながら目視により確認するとともに、<br>目視により、設置状況が正常であるか、部品の<br>脱落、異物の付着などが無いかを確認する。                                                                                                                                                                                                                                                   | 水幕を正常に形成できない位置に設置されてい<br>ること又は塗装若しくは異物の付着等があるこ<br>と。 |
| (3) |         | 開閉弁           | 開閉弁の状況               | 目視により確認する。 | 開閉弁について漏れ、変形、損傷、著しい腐食<br>等及び弁の開閉位置について、目視により確認<br>する。<br>弁本体及び付属装置、放水試験装置(放水試験<br>弁)、一次側止水弁及び二次側止水弁等、手動操<br>作する弁類の操作が容易か否かについては、目<br>視及び開閉操作することにより確認する。(構成<br>機器は設備や製品ごとに異なるが、常に全ての<br>構成弁類について点検する)<br>(留意事項)<br>・起動用配管の構成は設備ごとに異なる可能性<br>がある。各弁類の開閉操作を行う際には、それ<br>ぞれの機能と開閉操作によって引き起こされる<br>状況を把握し、予期しない連動や弁の開放等が<br>起きないように、水幕設備の管理者と十分協議の<br>上点検を実施する。<br>・特に開閉弁本体を起動する弁類の操作を行う<br>際は、現地に放水することが無いよう点検前に<br>他の弁類の開閉位置を確認する。<br>・手動起動弁による開閉弁の起動も、本点検の<br>中で確認しておく(緊急時のみの手動操作)。 | 変形、損傷又は著しい腐食があること。                                   |

(ドレンチャー)

| 番号  | (い)点検項目 |      | (ろ)点検事項               | (は)点検方法                                                                                                                                | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (に)判定基準                                                       |
|-----|---------|------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| (3) | ドレンチャー等 |      |                       |                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>・遠隔起動により開閉する方式で、配線接続がある場合は以下の項目も確認する。</li> <li>①遠隔起動弁や圧力スイッチに、接続された配線の端子部の緩みや脱落がある。</li> <li>②配線に損傷があり、芯線が露出している、配線が断線している。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                               |
| (4) |         | 排水設備 | 排水の状況                 | <p>次に掲げる方法のいずれかによる。</p> <p>イ 放水区域に放水することができる場合にあっては、放水し、排水の状況を目視により確認する。</p> <p>ロ 放水区域に放水することができない場合にあっては、放水せず、排水口のつまり等を目視により確認する。</p> | <p>実際に排水状況を確認できる場合は、設備を起動させて実際に排水し、目視により確認する。実際に排水させることができない場合は、状況を目視により確認する。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 排水が正常に行われしないこと。                                               |
| (5) |         | 水源   | 貯水槽の劣化及び損傷、水質並びに水量の状況 | 目視により確認する。                                                                                                                             | <p>貯水槽の状況及び水質については、懐中電灯などを用いて目視により確認する。水量については、以下の要領で確認する。</p> <p>① 水位計の機能を確認後、水位計によって目視により確認する。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・マンホールのふた等を開けて検尺により水位を測定し、水位計内部の水を排水して現在の水位計を確認する。</li> </ul> <p>②水位計のないものは、マンホールのふた等を開けて検尺して確認する。</p> <p>(留意事項)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・水位計については変形、損傷、著しい腐食等が考えられるため、事前に以下の事項について確認すること。</li> </ul> <p>①水位を測定するための弁類の操作が容易にできるか。</p> <p>②ガラス管の内面・外面に汚損はないか。</p> <p>③水位計内にある残留水は容易に排水できるか。</p> | 変形、損傷若しくは著しい腐食があること、水質に著しい腐敗、浮遊物、沈殿物等があること又は規定の水量が確保されていないこと。 |

(ドレンチャー)

| 番号  | (い)点検項目 |        | (ろ)点検事項              | (は)点検方法            | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                      | (に)判定基準                                   |
|-----|---------|--------|----------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| (6) | ドレンチャー等 | 水源     | 給水装置の状況              | 目視により確認する。         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・水位電極を用いるものは、電極回路の配線を外すなどで減水状態にして給水が開始されることを確認する。さらに、電極回路の配線を接続することで給水が停止することを確認する。</li> <li>・ボールタップを用いるものは、ボールを押し下げて水中に没すること等により減衰状態にして給水が開始されることを確認する。さらに、ボールを元に戻すことにより給水が停止することを確認する</li> </ul> | 変形、損傷又は著しい腐食があること。                        |
| (7) |         | 加圧送水装置 | ポンプ制御盤のスイッチ類及び表示灯の状況 | 目視又は作動の状況により確認する。  | <p>周囲の状況、外観、表示、変形、損傷、脱落等及び開閉位置などについては目視により確認する。操作によって確認するものは、手で操作して確認する。</p> <p>なお、ポンプ起動等のスイッチを操作して点検する際には、事前に関係者に連絡し、弁類の開閉位置を確認する等の準備も怠らないこと。</p>                                                                                        | スイッチ類に破損があること、表示灯が点灯しないこと又はスイッチ類が機能しないこと。 |
| (8) |         |        | 結線接続の状況              | 目視又は触診により確認する。     | 目視又は手で触って配線の状況を確認し、端子の緩みについてはドライバー等による触診で確認する。                                                                                                                                                                                            | 断線、端子の緩み、脱落又は損傷等があること。                    |
| (9) |         |        | 接地の状況                | 回路計、ドライバー等により確認する。 | 回路計などにより確認し、端子の緩み等についてはドライバー等により確認する。                                                                                                                                                                                                     | 接地線が接地端子に緊結されていないこと。                      |

## (ドレンチャー)

| 番号   | (い)点検項目 |        | (ろ)点検事項               | (は)点検方法              | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (に)判定基準                                                        |
|------|---------|--------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| (10) | ドレンチャー等 | 加圧送水装置 | ポンプ及び電動機の状況           | 目視又は触診により確認する。       | <p>目視にて、ポンプの外観、回転軸、軸受部及びグランド部について、電動機の外観、回転軸、軸受部及び軸継手の各項目について確認する。</p> <p>ポンプは点検途中で突然起動することもあるため、点検時は防火管理者に確認の後、制御盤の電源を切って作業を進める。点検終了後は必ず電源を復旧させる。</p> <p>(留意事項)</p> <p>ポンプは回転機器であり、設定・調整が狂うと静粛な回転ができない。また、腐食が進んでいる場合も機能を発揮できないので以下の点にも注意して確認する。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ポンプや配管等に変形や損傷がある、または著しい腐食がある。</li> <li>・ポンプ吐出側の弁類に腐食があり、ボルト・ナット等を緩める等の作業がしにくい。</li> <li>・耐震措置としての可とう管に腐食がある、固定されていない、軸心がずれている。</li> <li>・配線に損傷があり、芯線が露出している、配線が断線している。</li> </ul> | 回転が円滑でないこと、潤滑油等が必要量ないこと、装置若しくは配管への接続に緩みがあること又は基礎への取付けが堅固でないこと。 |
| (11) |         |        | 加圧送水装置用予備電源への切り替えの状況  | 常用電源を遮断し、作動の状況を確認する。 | <p>ポンプを起動させるための予備電源に関する試験は、電気設備の関係者の立会いの下に実施し、加圧送水装置を起動し、性能試験配管を使用した定格負荷運転状態として、常用電源から予備電源への切り替えを行う。</p> <p>その試験結果は、予備電源の試験結果として報告されるため、その結果を以て試験結果とする。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 自動的に予備電源に切り替わらないこと。                                            |
| (12) |         |        | 加圧送水装置用予備電源の劣化及び損傷の状況 | 目視により確認する。           | <p>外観、周囲状況などについて、現地を目視等により確認する。</p> <p>(留意事項)</p> <p>点検時点において、加圧送水装置を起動する予備電源を起動させて試験を実施できない場合は、直近の試験結果、設計図書、銘板等と照合しながら目視により確認する。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 変形、損傷又は著しい腐食があること。                                             |

(ドレンチャー)

| 番号   | (い)点検項目 |        | (ろ)点検事項                    | (は)点検方法                     | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (に)判定基準                          |
|------|---------|--------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| (13) | ドレンチャー等 | 加圧送水装置 | 加圧送水装置用予備電源の容量の状況          | 予備電源試験スイッチ等进行操作し、目視により確認する。 | 加圧送水装置（ポンプ）を起動するための予備電源については、(11)の項の切り替え試験において、その容量が適正で適正な運転ができるかを確認する。<br>(留意事項)<br>点検時点において、加圧送水装置を起動する予備電源を起動させて試験を実施できない場合は、直近の試験結果、設計図書、銘板等と照合しながら目視により確認する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 容量が不足していること。                     |
| (14) |         |        | 圧力計、呼水槽、起動用圧力スイッチ等の付属装置の状況 | 目視又は作動の状況により確認する。           | <p>圧力計</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・変形、損傷、漏水、著しい腐食が無いかな等については目視により確認する。</li> <li>・圧力計及び連成計の指示値については、取付け配管のコック等を閉止し、圧力計及び連成計を取り外す等で圧力を除去した時にゼロ点を示し、圧力を加えた時に適正な指示値を示すか確認する。</li> </ul> <p>呼水槽</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・変形、損傷、腐食、規定水量、開閉位置等については目視により確認する。</li> <li>・弁類の開閉操作は手で操作することにより確認する。</li> <li>・自動給水装置については、以下の要領で点検する。<br/>①排水弁を開放した場合、水位の低下に伴って自動的に給水を開始すること。<br/>②排水弁を閉止した場合、水位の回復に伴って自動的に給水が停止すること。<br/>③給水量が十分であること。</li> <li>・減水警報装置については、以下の要領で点検する。<br/>①自動給水装置を閉止し、排水弁を開放した場合、概ね 1/2 の水量に減水するまでに減水警報を発すること。</li> </ul> | 変形、損傷若しくは著しい腐食があること又は正常に作動しないこと。 |

(ドレンチャー)

| 番号   | (い)点検項目 |                                         | (ろ)点検事項 | (は)点検方法                                                                                                            | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (に)判定基準                                                                                                                 |
|------|---------|-----------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (14) |         |                                         |         |                                                                                                                    | <p>②自動給水装置を開放し、排水弁を閉止した場合、水位の回復に伴って減水警報が復旧すること（復旧は警報復旧スイッチの操作で確認する）。</p> <p>・フート弁については、以下の要領で点検する。</p> <p>①フート弁を開閉して、フート弁の逆止効果があることを確認する。</p> <p>②ポンプの呼水漏斗のコックを開放し、連続的に溢水があることを確認する。</p> <p>起動用圧力スイッチ</p> <p>・変形、損傷、腐食等については目視により確認する。</p> <p>・端子の緩みについては目視及びドライバー等で確認する。圧力計の指示値を目視で確認した際、漏水や漏気が懸念される場合は、接続する弁類を閉止して漏れ箇所を見つける。</p> <p>・作動圧力値の確認等、機能確認する場合には、関係者への連絡と各弁類の開閉位置の事前確認を必ず行うこと。</p> |                                                                                                                         |
| (15) | 連動機構    | 煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器（火災感知用ヘッド等の感知装置を含む。） | 設置位置    | 目視により確認するとともに、必要に応じて鋼製巻尺等により測定する。                                                                                  | <p>・感知器：目視により感知障害の有無、設置環境、変形や損傷、著しい腐食等について確認する。</p> <p>・火災感知用ヘッド：目視により、感知障害の有無、漏れの有無、変形や損傷、著しい腐食等について確認する。</p> <p>・設置位置は、必要に応じて鋼製巻尺等により壁及び天井面からの距離を測定する。</p>                                                                                                                                                                                                                                  | 煙感知器又は熱煙複合式感知器にあつては昭和48年建設省告示第2563号第1第2号ニ(2)に掲げる場所に設けていないこと。熱感知器にあつては昭和48年建設省告示第2563号第1第2号ニ(2)(i)及び(ii)に掲げる場所に設けていないこと。 |
| (16) |         |                                         | 感知の状況   | (25)の項又は(26)の項の点検が行われるもの以外のものを対象として、加煙試験器、加熱試験器等により感知の状況を確認する。ただし、前回の検査以降に同等の方法で実施した検査の記録がある場合にあつては、当該記録により確認することで | <p>感知器：加煙試験器、加熱試験器等により全数確認する。</p> <p>熱感知器には加熱試験器、煙感知器（スポット型）には加煙試験器、煙感知器（分離型）には減光フィルター、熱煙複合式感知器には加熱試験器及び加煙試験器を使用し、作動の状況を確認する。</p>                                                                                                                                                                                                                                                             | 適正な時間内に感知しないこと。                                                                                                         |

(ドレンチャー)

| 番号   | (い)点検項目 |     | (ろ)点検事項       | (は)点検方法    | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (に)判定基準                     |
|------|---------|-----|---------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| (16) | 連動機構    |     |               | 足りる。       | <p>認する。感知器が作動すると感知器の確認灯が点滅又は点灯する。試験開始から感知器が「防火設備定期検査業務基準 (一財)日本建築防災協会 編集・発行」P244 の表 4-(16)-1 に示す時間以内で作動することを確認する。遠隔試験機能付感知器の試験にはメーカーが指定する外部試験器を使用すること。</p> <p>火炎感知用ヘッド：火炎感知ヘッドの作動確認等の点検は実施しない(手動作動装置の項目参照)。</p> <p>(留意事項)</p> <p>感知器の作動試験においては、開閉弁が連動して開放するので、現地に放水することが無いよう、事前に付属弁類の開閉状態を十分に確認するか、連動を遮断する等の措置を行うこと。</p> <p>感知器の作動試験を行う際には、非常放送設備や中央監視盤など他設備への連動に注意し、必要に応じて制御盤で連動を遮断する等の措置を行うこと。</p> <p>火炎感知ヘッド(閉鎖型スプリンクラーヘッドを使用)の作動試験は、都度、ヘッドの交換工事が必要であり、ヘッド個数分だけ交換/復旧作業を伴うことから実施しない。これは消防用設備等におけるスプリンクラー設備の点検方法に準じている。</p> |                             |
| (17) |         | 制御器 | スイッチ類及び表示灯の状況 | 目視により確認する。 | <p>制御盤ごとの機能によるので、取扱説明書を確認しながら表示、スイッチ、継電器類、ヒューズ等が適正かを確認する。操作に際しては、他設備との連動の有無、連動の良否等について防火管理者と十分打ち合わせた上で作業を行う。各種信号の授受に関しては点検を進めていく中で確認し、確認できない項目については単独で信号を発生させて確認する。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | スイッチ類に破損があること又は表示灯が点灯しないこと。 |

## (ドレンチャー)

| 番号   | (い)点検項目 |           | (ろ)点検事項       | (は)点検方法                           | 点検手法                                                                                                | (に)判定基準                                                                                   |
|------|---------|-----------|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| (18) |         | 制御器       | 結線接続の状況       | 目視又は触診により確認する。                    | 配線に損傷や切断がないことを目視及び手で触って確認し、接続端子には緩みや脱落等がないことをドライバー等によって確認する。                                        | 断線、端子の緩み、脱落又は損傷等があること。                                                                    |
| (19) |         |           | 接地の状況         | 回路計、ドライバー等により確認する。                | 接地端子に錆、配線の緩み、接触不良がないことを回路計、ドライバー等で確認する。端子の緩みについては、ドライバーで確認する。また、接地端子と筐体の導通を回路計で確認する。                | 接地線が接地端子に緊結されていないこと。                                                                      |
| (20) |         |           | 予備電源への切り替えの状況 | 常用電源を遮断し、作動の状況を確認する。              | 常用電源を遮断し、又は制御盤のスイッチ操作で常用電源を遮断することができる場合はその操作により、予備電源へ切り替える。切り替えた後に、電圧計又は電源監視用の表示灯などで容量が適正であるかを確認する。 | 自動的に予備電源に切り替わらないこと。                                                                       |
| (21) | 連動機構    | 連動機構用予備電源 | 劣化及び損傷の状況     | 目視により確認する。                        | 制御盤内の予備電源に変形や変色、発熱等がないか、本体やカバーに損傷等がないか、配線に損傷や芯線の露出等がないかを目視にて確認する。                                   | 変形、損傷又は著しい腐食があること。                                                                        |
| (22) |         |           | 容量の状況         | 予備電源試験スイッチ等を操作し、目視により確認する。        | 制御盤の切り替えスイッチを操作して予備電源に切り替え、制御盤の機能に支障がないかを目視にて確認する。                                                  | 容量が不足していること。                                                                              |
| (23) |         | 自動作動装置    | 設置の状況         | 目視又は触診により確認する。                    | 目視又は触診にて、点検上の障害となるものがないこと、変形や損傷等、機能に支障となることがないこと、結線接続に断線、端子の緩み、脱落、損傷等がないことを確認する。                    | 取付けが堅固でないこと又は変形、損傷若しくは著しい腐食があること。                                                         |
| (24) |         | 手動作動装置    | 設置の状況         | 目視により確認するとともに、必要に応じて鋼製巻尺等により測定する。 | 設計図書などを参考に適正に取り付けられているかを確認する。                                                                       | 速やかに作動させることができる位置に設置されていないこと、周囲に障害物があり操作ができないこと、変形、損傷若しくは著しい腐食があること又は打ち破り窓のプレートが脱落していること。 |

(ドレンチャー)

| 番号   | (い)点検項目   | (ろ)点検事項                                    | (は)点検方法                                                                                                                                                                                                                        | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (に)判定基準                                               |
|------|-----------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| (25) | 総合的な作動の状況 | ドレンチャー等の作動の状況                              | 次のいずれかの方法により全てのドレンチャー等(26)の項の点検が行われるものを除く。)の作動の状況を確認する。ただし、連動機構用予備電源ごとに、少なくとも1以上のドレンチャー等について、予備電源に切り替えた状態で作動の状況を確認する。<br><br>イ 放水区域に放水することができる場合にあっては、煙感知器、熱煙複合式感知器又は熱感知器を作動させて行う方法<br><br>ロ 放水区域に放水することができない場合にあっては、放水試験による方法 | (留意事項)<br>・本点検では、開閉弁を連動させて開放するとともに、加圧送水装置(ポンプ)の起動を確認する。<br>・現地放水する場合は、周囲の養生、排水設備の確認など事前に十分準備すること。<br>・現地での放水ができない場合には、開閉弁の二次側配管を試験配管に切り替えて放水試験を行うこと。<br>・本点検を行う際には、非常放送設備や中央監視盤など他設備への連動に注意し、必要に応じて制御盤で連動遮断する等の措置を行うこと。<br>・火災感知用ヘッドの作動については、手動起動弁の操作による起動方法で代用するものとし、実施しない。手動作動装置の項参照のこと。                                                                                               | ドレンチャー等が正常に作動しないこと又は制御盤の表示灯が点灯しないこと。                  |
| (26) |           | 防火区画(令第112条第11項から第13項までの規定による区画に限る。)の形成の状況 | 当該区画のうち1以上を対象として、(25)の項(は)欄イ又はロに掲げる方法により複数のドレンチャー等の作動の状況及びその作動による防火区画の形成の状況を確認する。                                                                                                                                              | (留意事項)<br>・堅穴区画を有しない建築物の場合は、(26)の項の点検を行う必要はない。また、単体で作動する防火設備により堅穴区画が形成される部分については、(25)の項の点検によって適合性が確認されているため、(26)の項の点検を行う必要はない。<br>・複数の堅穴区画を有する建築物の場合は、(26)の項の点検対象となる堅穴区画の決定にあたり、長期的には全ての堅穴区画が点検対象となるように、前回の点検対象とは異なる堅穴区画を選定できるように配慮すること。<br>・(26)の項の点検対象となるドレンチャー等については、重複して(25)の項の点検を行う必要はない。<br>・点検対象となる一の感知器について、当該感知器からの水平距離が10m以内である防火設備が一斉に作動することを確認すること。<br>・本試験を実施する際は、感知器の作動により | ドレンチャー等が正常に作動しないこと、制御盤の表示灯が点灯しないこと又は防火区画が適切に形成されないこと。 |

(ドレンチャー)

| 番号   | (い)点検項目 | (ろ)点検事項 | (は)点検方法 | 点検手法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (に)判定基準 |
|------|---------|---------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| (26) |         |         |         | <p>選択され起動する開閉弁を予め確認し、誤放水等がないよう、当該区画以外の開閉弁二次側の止水弁を閉止しておくこと。なお、試験の方法、確認する項目などは(25)の項の場合と同様である。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・制御盤の予備電源、及び加圧送水装置を起動する予備電源に切り替えた状態で試験を行う。</li> </ul> <p>なお、加圧送水装置を起動する予備電源によって試験を実施できない場合は、当該予備電源の直近の試験結果によることとし、常用の電源のまま試験を行う。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・火災感知用ヘッドの作動については、手動起動弁の操作による起動方法で代用するものとし、実施しない。手動差動装置の項参照のこと。</li> </ul> |         |