

大垣市駐車場整備計画（素案）

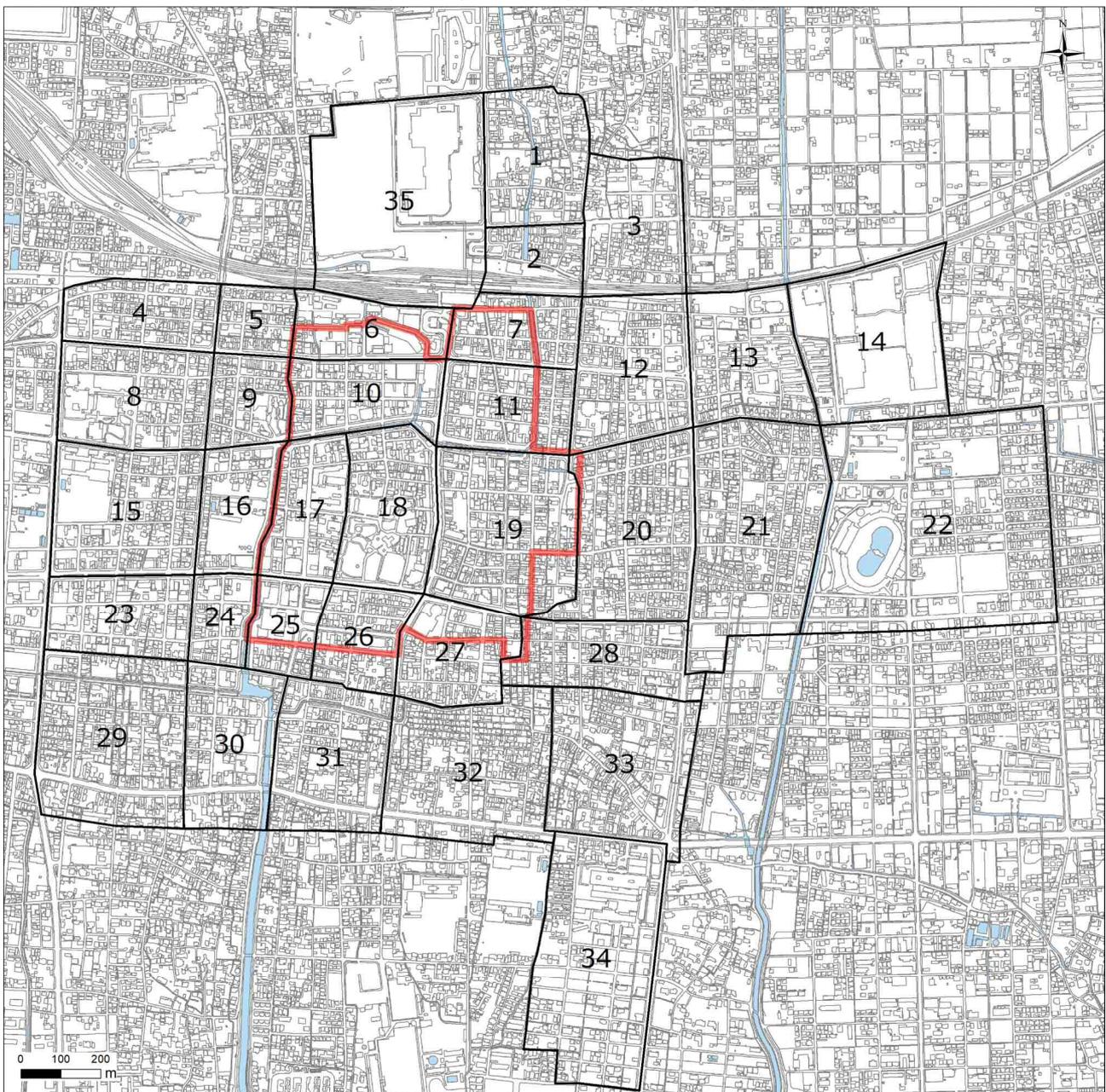
1. 趣旨

大垣市駐車場整備計画の前の見直しから10年以上が経過し、大垣駅周辺の店舗形態の変化や新たな開発、小規模な平面駐車場の増加により、駐車場の需要と供給のバランスが大きく変化しています。また、市営駐車場においても、今後、老朽化に伴う大規模な改修等が必要となることから、改めて駐車場の施設状況や利用実態などの現況調査を実施し、需給バランスを分析するとともに、市営駐車場のあり方を検討し、駐車場整備計画の見直しを行います。

2. 調査区域の設定

駐車場整備計画の調査対象区域は、下図のとおりです。（平成19年度調査と同様）

図表1 調査対象区域（赤枠：駐車場整備地区）



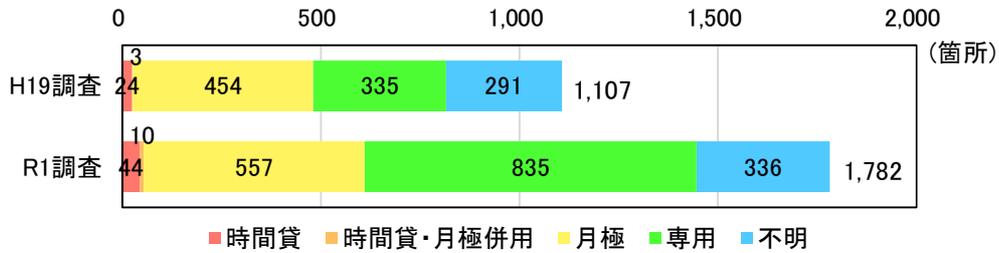
駐車場整備地区：都市計画法に基づく地域地区のひとつであり、商業地区や住居地区内で自動車交通の多い地区において道路の効用を保持し円滑な道路交通を確保するため、駐車場の整備を推進する必要がある地区。大垣市では、昭和46年に指定された。

3. 大垣駅周辺の駐車場の現状

(1) 駐車場施設

- ◆調査対象区域内の駐車場は1,782箇所、収容台数は31,458台となっています。平成19年より675箇所、6,278台増加しています。
- ◆このうち不特定利用駐車場（時間貸，時間貸・月極併用）の収容台数は2,159台であり、平成19年より77台減少しています。

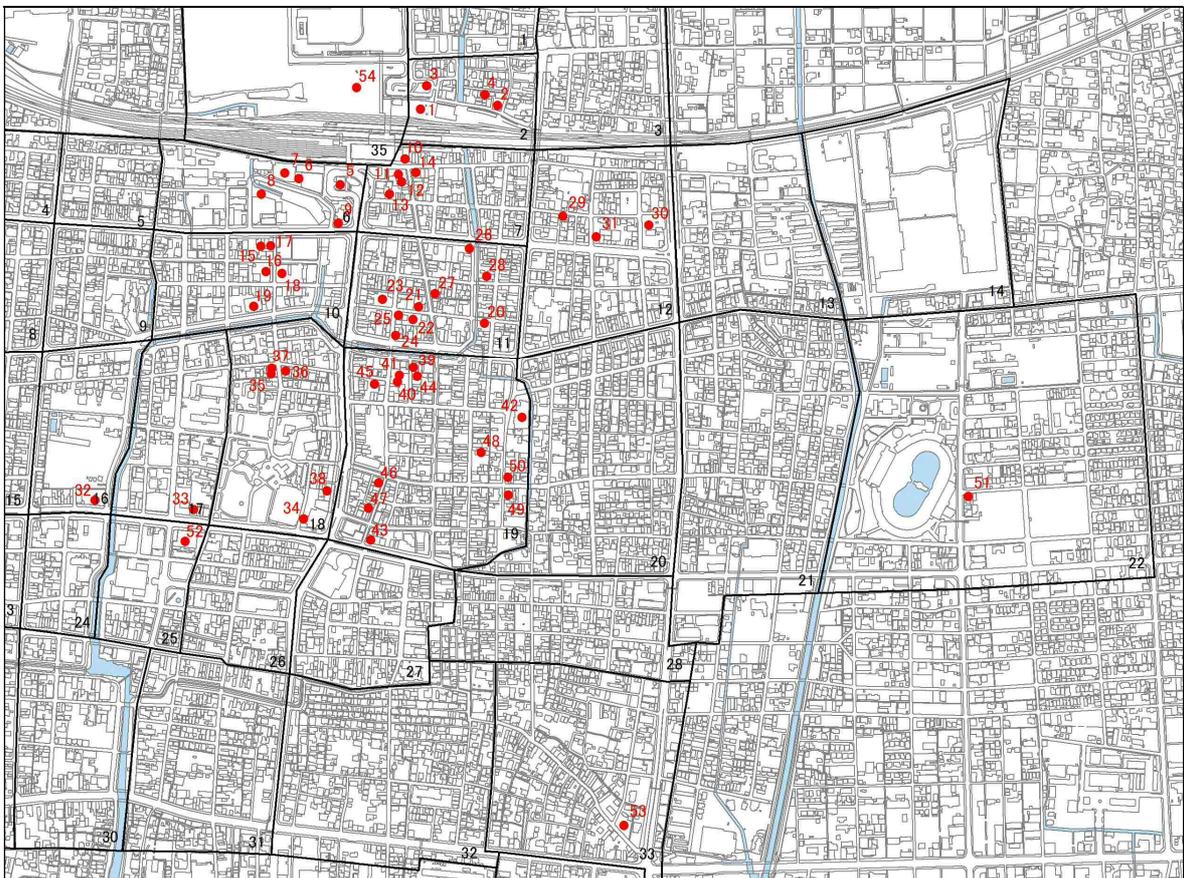
図表2 駐車場箇所数



図表3 収容台数



図表4 不特定利用駐車場の位置図



図表5 不特定利用駐車場の一覧

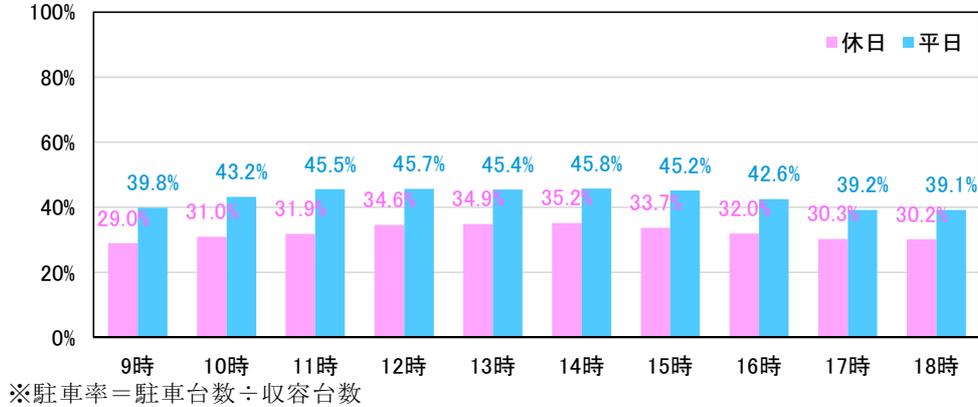
| 番号 | ブロック | 名称 | 区分 | 分類 | 収容台数 |
|----|------|------------------------|------|----------|-------|
| 1 | 2 | アスティ大垣北口駐車場 | 変更 | 時間貸 | 43 |
| 2 | 2 | 三井のリパーク大垣駅北 | 新設 | 時間貸 | 6 |
| 3 | 2 | 大垣市駅北駐車場 | 新設 | 時間貸 | 13 |
| 4 | 2 | 名鉄協商パーキング大垣駅北 | 新設 | 時間貸 | 11 |
| 5 | 6 | 大垣市駅南駐車場 | 変更 | 時間貸 | 17 |
| 6 | 6 | e-PARK大垣駅前アパホテル | 変更なし | 時間貸 | 10 |
| 7 | 6 | 大垣駅前パーキング | 変更なし | 時間貸 | 399 |
| 8 | 6 | 名鉄協商パーキング大垣駅西 | 変更 | 時間貸 | 5 |
| 9 | 6 | 名鉄協商パーキング大垣駅前第5 | 新設 | 時間貸 | 9 |
| 10 | 7 | アスティ大垣 駅前駐車場 | 変更 | 時間貸 | 8 |
| 11 | 7 | Dパーキング大垣駅前第1 | 変更 | 時間貸 | 15 |
| 12 | 7 | 日比野パーキング | 変更なし | 時間貸 | 9 |
| 13 | 7 | パーキング紅葉園 大垣駅前第2 | 変更 | 時間貸 | 28 |
| 14 | 7 | パーキング紅葉園 大垣駅前 | 新設 | 時間貸 | 11 |
| 15 | 10 | 名鉄協商パーキング大垣駅前第4 | 変更 | 時間貸 | 14 |
| 16 | 10 | 名鉄協商パーキング大垣駅前第2 | 変更 | 時間貸・月極併用 | 29 |
| 17 | 10 | 三井のリパーク大垣駅前第2 | 変更 | 時間貸 | 9 |
| 18 | 10 | 名鉄協商パーキング大垣駅前 | 変更 | 時間貸 | 20 |
| 19 | 10 | 大垣市東外側駐車場 | 変更 | 時間貸・月極併用 | 200 |
| 20 | 11 | パーキング紅葉園 岐阜町 | 変更 | 時間貸 | 14 |
| 21 | 11 | 名鉄協商パーキング栗屋町第2 | 変更 | 時間貸 | 12 |
| 22 | 11 | 名鉄協商パーキング栗屋町 | 変更なし | 時間貸 | 22 |
| 23 | 11 | 栗屋町パーキング | 変更なし | 時間貸・月極併用 | 45 |
| 24 | 11 | パーキング紅葉園 東外側町1丁目 | 新設 | 時間貸 | 3 |
| 25 | 11 | パーキング紅葉園 栗屋町 | 新設 | 時間貸 | 8 |
| 26 | 11 | 名鉄協商パーキング大垣駅南第2 | 新設 | 時間貸 | 4 |
| 27 | 11 | パーキング紅葉園 高屋町4丁目 | 新設 | 時間貸 | 6 |
| 28 | 11 | アイベック大垣岐阜町第1 | 新設 | 時間貸 | 9 |
| 29 | 12 | 月極駐車場(併用) | 変更 | 時間貸・月極併用 | 6 |
| 30 | 12 | タイムズ大垣藤江町 | 変更 | 時間貸 | 8 |
| 31 | 12 | タイムズ大垣藤江町第2 | 新設 | 時間貸 | 7 |
| 32 | 16 | 弘光舎有料駐車場 | 変更 | 時間貸・月極併用 | 60 |
| 33 | 17 | タイムズ大垣城公園前 | 変更 | 時間貸 | 10 |
| 34 | 18 | KIXビル立体駐車場 | 変更なし | 時間貸 | 80 |
| 35 | 18 | パラカ大垣市高砂町第2駐車場 | 変更 | 時間貸 | 8 |
| 36 | 18 | パラカ大垣市高砂町第1駐車場 | 新設 | 時間貸・月極併用 | 17 |
| 37 | 18 | Dパーキング大垣公園北第1 | 新設 | 時間貸 | 5 |
| 38 | 18 | パーキング紅葉園 OKBストリートパーキング | 新設 | 時間貸 | 26 |
| 39 | 19 | 名鉄協商パーキング大垣くるわまち第4 | 変更 | 時間貸 | 9 |
| 40 | 19 | 名鉄協商パーキング大垣くるわまち | 変更なし | 時間貸 | 14 |
| 41 | 19 | くるわまちパーキング | 変更 | 時間貸 | 13 |
| 42 | 19 | 大垣市清水駐車場 | 変更 | 時間貸・月極併用 | 230 |
| 43 | 19 | 名鉄協商パーキング大垣くるわまち第2 | 変更なし | 時間貸 | 14 |
| 44 | 19 | ル・パルク | 新設 | 時間貸 | 7 |
| 45 | 19 | 中央パーキング | 新設 | 時間貸 | 11 |
| 46 | 19 | 名鉄協商パーキング大垣くるわまち第3 | 新設 | 時間貸 | 7 |
| 47 | 19 | 名鉄協商パーキング大垣くるわまち第5 | 新設 | 時間貸 | 7 |
| 48 | 19 | 三井のリパーク大垣中町 | 新設 | 時間貸 | 13 |
| 49 | 19 | 三井のリパーク大垣清水町 | 新設 | 時間貸 | 22 |
| 50 | 19 | 三井のリパーク大垣清水町第2 | 新設 | 時間貸 | 11 |
| 51 | 22 | 三井のリパーク大垣早苗町3丁目 | 変更 | 時間貸・月極併用 | 10 |
| 52 | 25 | 大垣市丸の内駐車場 | 変更 | 時間貸・月極併用 | 251 |
| 53 | 33 | タイムズ大垣市民病院北 | 変更 | 時間貸・月極併用 | 29 |
| 54 | 35 | JR大垣駅北駐車場 | 新設 | 時間貸 | 305 |
| 合計 | | | | | 2,159 |

※区分について
 変更なし：H19年調査と収容台数が同じ駐車場
 変更：H19年調査から収容台数が増減している駐車場
 新設：H19年調査以降に新設された駐車場

(2) 駐車場利用状況

- ◆不特定利用駐車場の駐車率は、休日が29.0～35.2%、平日が39.1～45.8%となっており、休日平日ともに14時台が最も高くなっています。
- ◆特定利用駐車場（月極，専用，不明）の駐車率は、休日が23.2～24.6%、平日が33.8～42.4%となっています。

図表6 不特定利用駐車場の駐車率



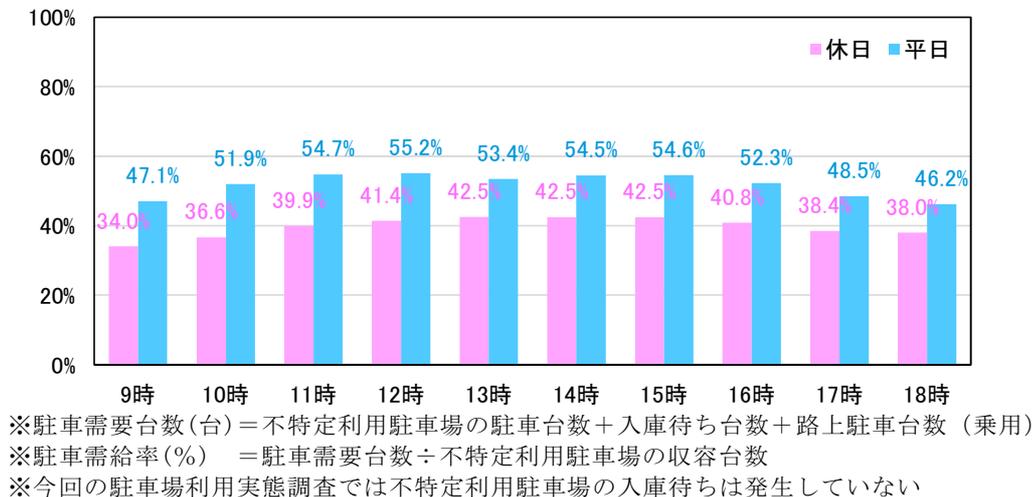
(3) 路上駐車状況

- ◆調査対象区域全体の路上駐車台数は、休日が221台、平日が329台であり、平成19年から4～5割減少しています。
 - ・平成19年 休日435台（15時台） 平日515台（12時台）
 - ・令和元年 休日221台（16時台） 平日329台（11時台）
- ◆ブロック別では、本町商店街が含まれる19ブロックや大垣郵便局が位置する26ブロックにおける路上駐車台数が多い傾向にあります。19、26ブロックのいずれにおいても、平成19年と比較すると大きく減少しています。

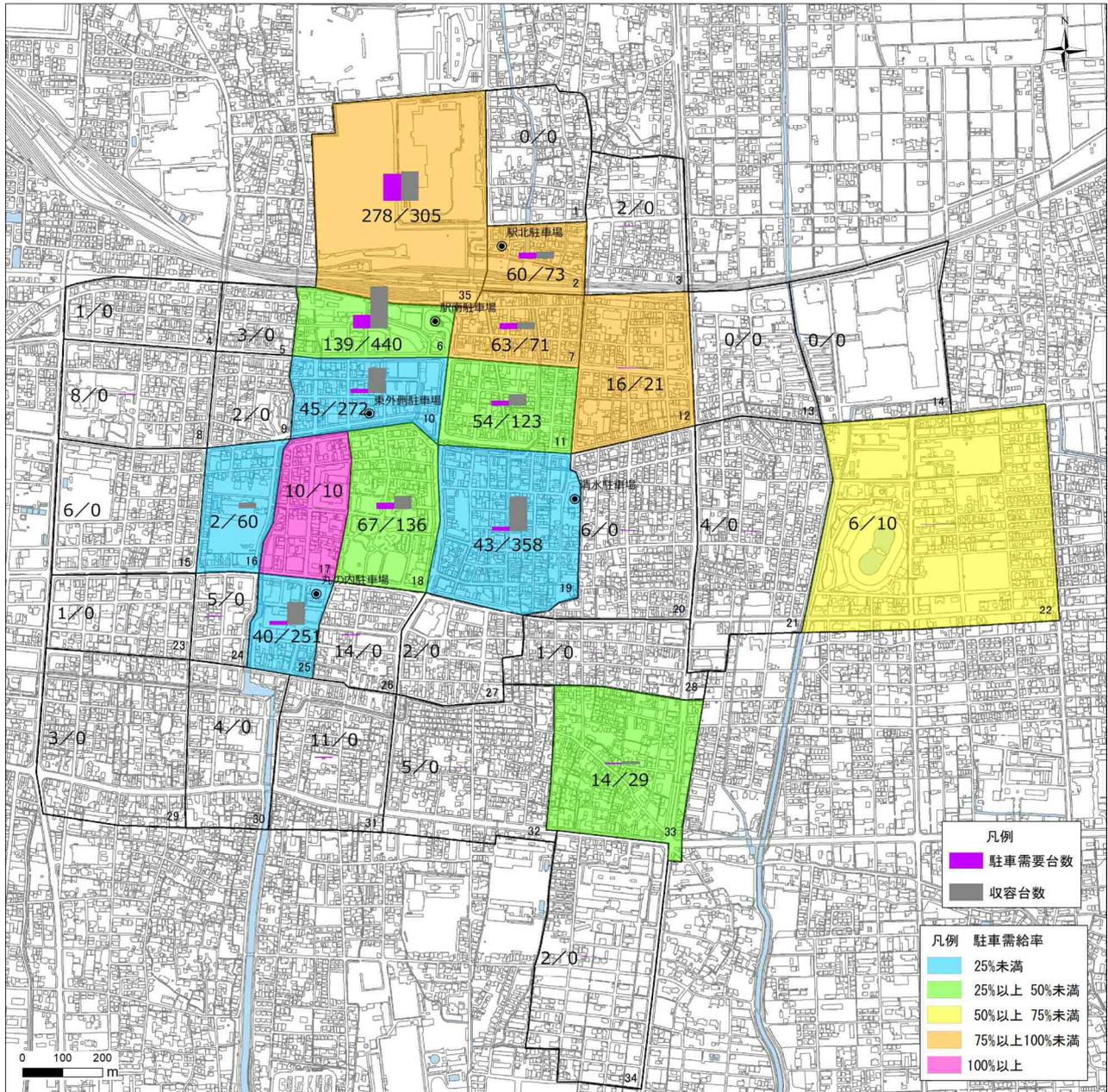
(4) 駐車需給バランス

- ◆調査対象区域全体の時間帯別駐車需給率は、休日が34.0～42.5%、平日が46.2～55.2%であり、いずれの時間帯においても不特定利用駐車場の収容台数に余裕があります。
- ◆駐車需要台数が50台以上となるブロックは、いずれのブロックも不特定利用駐車場の収容台数に余裕があります。
- ◆駐車場整備地区の駐車需給率は、休日が25.7～29.7%、平日が36.9～44.8%となっています。

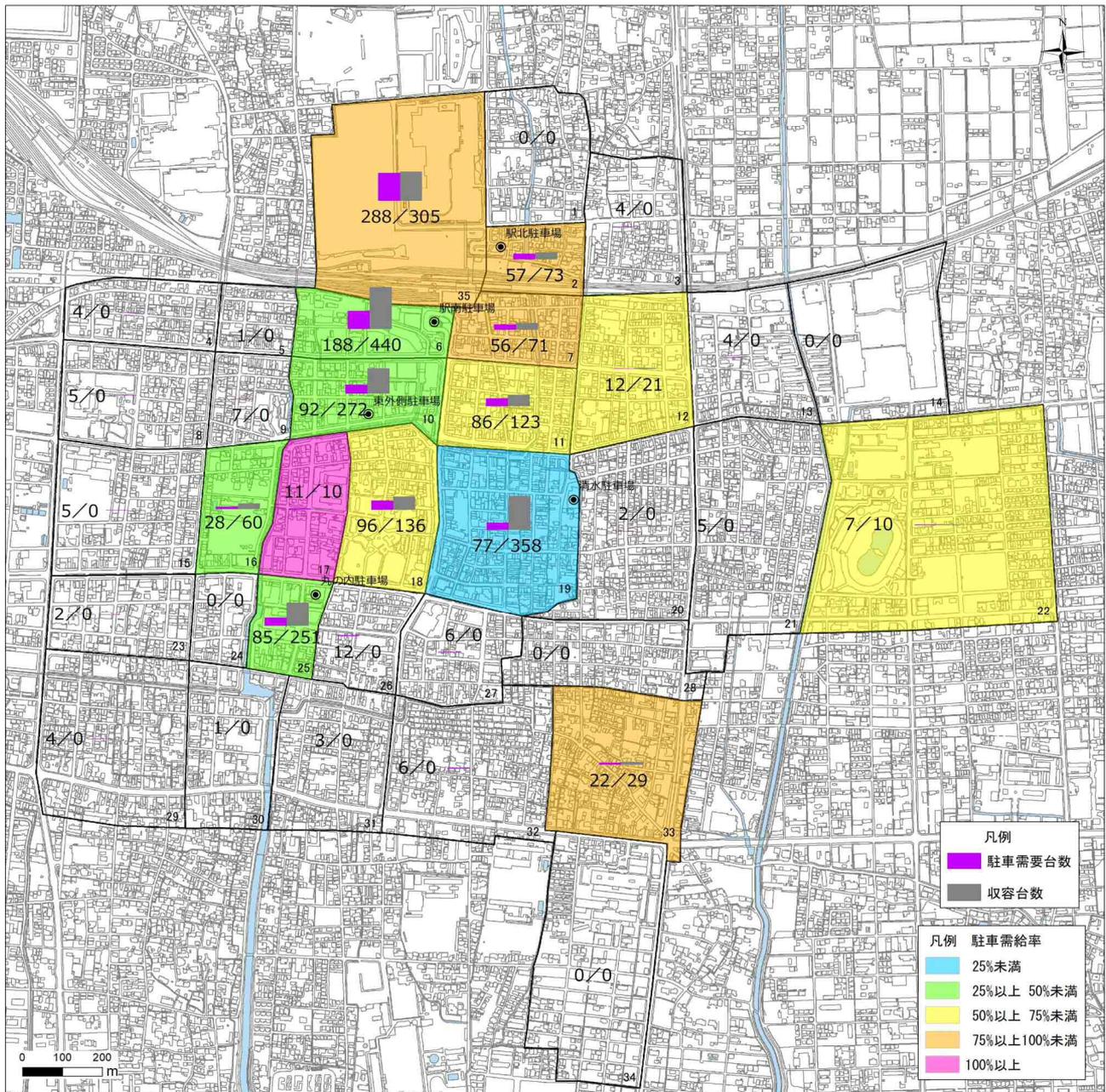
図表7 時間帯別駐車需給率（調査対象区域全体）



図表8 ブロック別駐車需給率（休日14時台）



図表9 ブロック別駐車需給率（平日14時台）



※14時台は不特定利用駐車場の駐車率が最も高かった時間帯

4. 駐車場に関する今後の課題と対応方針

4.1 駐車需要及び駐車場に関する今後の動向

中心市街地においては、大規模商業施設の撤退などによつての求心力が大幅に低下したことや社会経済情勢の変化により、駐車需要が減少しました。今後も、少子高齢化や人口減少等に伴い、さらに駐車需要が減少することが予想されます。一方、中心市街地活性化施策の実施や新たな開発などにより来訪者が増加し、駐車需要が増加に転ずることも想定されます。

また、駐車場の収容台数については、近年、空地等を転換したコインパーキング等が無秩序に増加している状況である一方、民間駐車場の廃止や運用方法の変更（時間貸から月極への変更）などもみられます。そのため、今後の収容台数の増減については予測が非常に困難です。

以上のことから、駐車需要台数及び収容台数については、いずれも将来予測が難しいことから、現状を維持するものとして検討します。

4.2 課題の整理

(1) 適正な需給バランスの検討

- ◆ 駐車需給率は、調査対象区域全体では休日平日ともに最大でも50%程度、駐車場整備地区では30～40%程度と収容台数にかなりの余裕があります。市営駐車場に着目すると、特に清水駐車場は、休日平日ともに駐車率が10%以下と低くなっています。
- ◆ 中心市街地では、小規模な平面駐車場が増加するなど駐車場の需給バランスが供給過多の傾向にあるため、駐車需要に応じた整備方針を検討することが必要です。

(2) 路上駐車への対応

- ◆ 不特定利用駐車場に空きがあるにも関わらず、一部のブロックでは、駐車場が有効に利用されていません。周辺の住居地域においても、若干の路上駐車がみられます。
- ◆ 路上駐車は減少傾向にあるものの、引き続き、路上駐車の解消に向け、駐車場への誘導や啓発及び利用促進策が必要です。

5. 市営駐車場の状況

(1) 概要

| 名称 | 大垣市東外側 | 大垣市丸の内 | 大垣市清水 | 大垣市駅南 | 大垣市駅北 |
|------|------------------|-----------|-----------|-------------|------------|
| 位置 | 東外側町2丁目 | 丸の内2丁目 | 清水町 | 高屋町1丁目 | 林町5丁目 |
| 供用開始 | H5. 7. 26 | S50. 5. 1 | S52. 5. 1 | S62. 10. 11 | H24. 9. 17 |
| 収容台数 | 200台 | 251台 | 230台 | 17台 | 13台 |
| 構造 | 地上6階7層 地下1階1層 | 地上4階5層 | 地上4階5層 | 平面 | 平面 |

(2) 利用状況

- ◆市営駐車場の年間利用台数は、約27万台となっています。近年はいずれの立体駐車場も減少傾向となっており、特に清水駐車場の減少が著しい状況です。
- ◆駅南駐車場と駅北駐車場は、主に大垣駅利用者の送迎用に利用されており、平均回転率（日平均利用台数を収容台数で除した値）は12回転以上と非常に高くなっています。

東外側駐車場

- ・駐車率をみると、休日はすべての時間で10%以下、平日は26～33%となっています。
- ・東外側駐車場が位置する10ブロックの駐車率をみると、休日は14～20%、平日は26～35%となっています。

丸の内駐車場

- ・駐車率をみると、休日は15～18%、平日は20～41%となっています。
- ・25ブロックの時間貸し駐車場は丸の内駐車場のみとなっています。

清水駐車場

- ・駐車率をみると、休日平日ともにすべての時間で10%以下となっており、市営駐車場5箇所の中で駐車率が最も低くなっています。
- ・清水駐車場が位置する19ブロックの駐車率をみると、休日は3～5%、平日は11～14%となっています。

駅南駐車場

- ・駐車率をみると、休日は59～82%、平日は41～65%となっており、市営駐車場5箇所の中で駐車率が最も高くなっています。
- ・駅南駐車場が位置する6ブロックの駐車率をみると、休日は28～35%、平日は29～42%となっています。

駅北駐車場

- ・駐車率をみると、休日は38～69%、平日は23～46%となっています。
- ・駅北駐車場が位置する2ブロックの駐車率をみると、休日は48～84%、平日は62～77%となっています。

6. 市営駐車場整備計画

6.1 基本方針

市営駐車場がある中心市街地では、駐車需要台数に対し不特定利用駐車場の収容台数に余裕がある状況となっています。このことから、駐車需給バランスに基づき、市営駐車場については、新規整備や既存施設の拡張については行わず、駐車需要に応じた規模の適正化を図ります。また、必要に応じ既存施設の改善を行うとともに、利用促進による収益向上に努めます。

6.2 整備・改善計画

(1) 駅南駐車場・駅北駐車場

駅南駐車場と駅北駐車場は、大垣駅利用者の送迎用の駐車場として多くの方に利用されています。回転率も高いことから、今後も維持していくものとします。

(2) 東外側駐車場

東外側駐車場は、平成29年度に利用台数が減少傾向に転じたものの、年間5万台前後の利用があります。中心市街地への来訪者の利用だけでなく、大垣駅利用者の駐車場としても機能しています。駐車場があるブロックの駐車需給バランスも考え、今後も維持していくものとします。

(3) 丸の内駐車場

丸の内駐車場は、平成30年度に利用台数が減少に転じたものの、年間5万台前後の利用があります。また、丸の内駐車場がある25ブロックには民間の時間貸駐車場がないことから、駐車需給バランスも考え、今後も維持していくものとしますが、老朽化による改修等を行う場合は、周辺土地利用状況の変化や駐車需給バランスを考慮し、その状況に応じて規模等を検討するものとします。

(4) 清水駐車場

清水駐車場は、市営駐車場の5箇所中で駐車率が最も低い（休日平日ともに駐車率10%以下）駐車場となっています。また、老朽化が進んでおり、大規模な改修が必要となっております。そのため、利用しやすい平面駐車場への転換を図り、健全な運営を目指すものとします。