

記者発表資料

令和2年8月12日

所 属	大垣市 都市計画部 住宅課
担 当	課長：松山、主幹：日野、担当：谷口
連絡先	TEL：0584-47-8184（直通）

## 大垣市空家バンクオンライン内覧（見学）の実施について

### 1 概 要

本市では、岐阜県宅地建物取引業協会西濃支部の協力のもと、平成29年8月から「空家バンク事業」を実施しており、これまで登録物件の現地内覧を実施してきた。

今年は、新型コロナウイルス感染症による国の緊急事態宣言もあり、その前後の期間は現地内覧を中止していたが、感染症の収束が見通せないなか、今後は感染症拡大防止に向けた対応に取り組む必要がある。

そこで、内覧希望者が自宅に居ながら気軽に内覧できるよう、オンライン会議アプリを活用した内覧（見学）を実施するもの。

なお、移住相談が同時にできるオンライン内覧（見学）の取り組みは、岐阜県内初である。

### 2 実施主体

大垣市

協力：岐阜県宅地建物取引業協会西濃支部（宅建西濃支部）

### 3 開 始 日

令和2年8月17日（月）から（事前予約制）

※実施時間は、平日の午前9時から午後4時まで（1物件につき30分程度）

### 4 実施物件

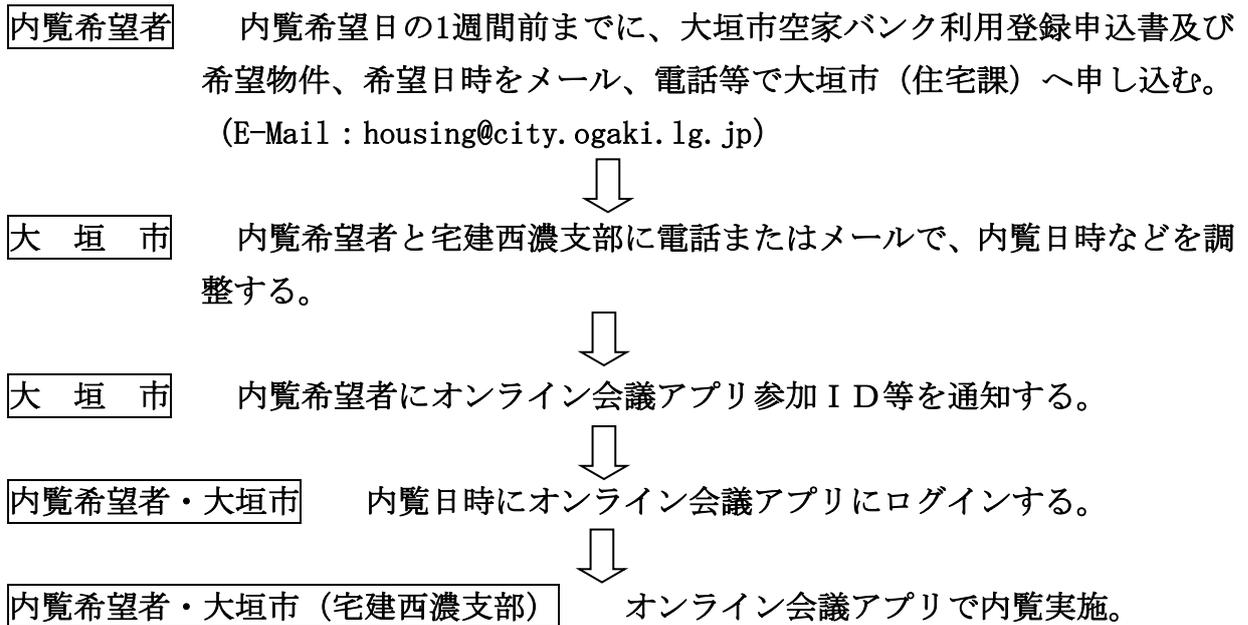
空家バンク登録物件かつ所有者の了承を得ている物件 7件（7/31現在）

※登録物件随時募集中

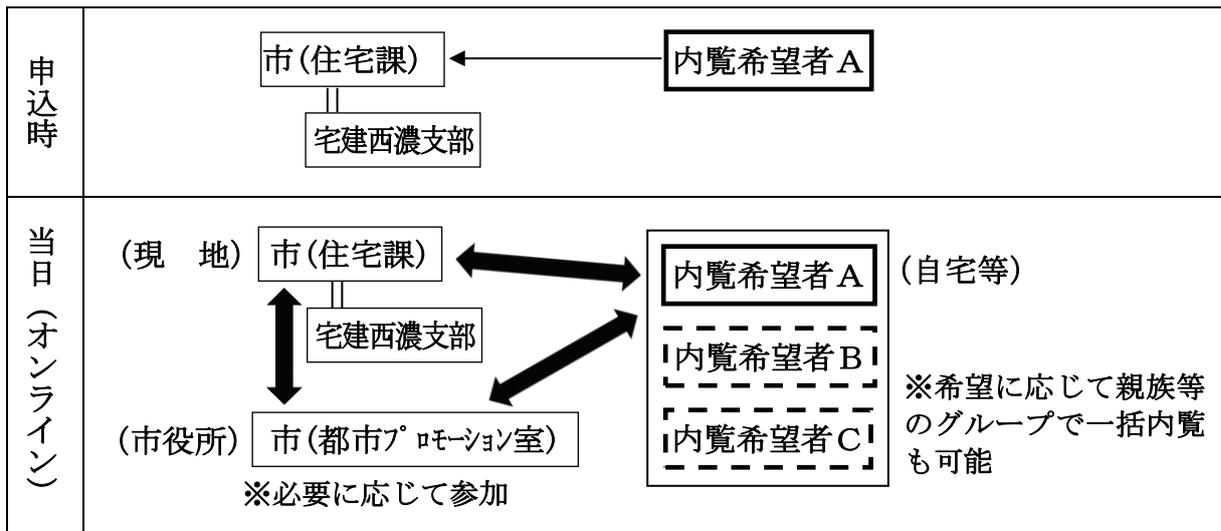
### 5 利用アプリ

オンライン会議アプリ「Zoom（ズーム）」、「Skype（スカイプ）」、「Webex（ウェブエックス）」等

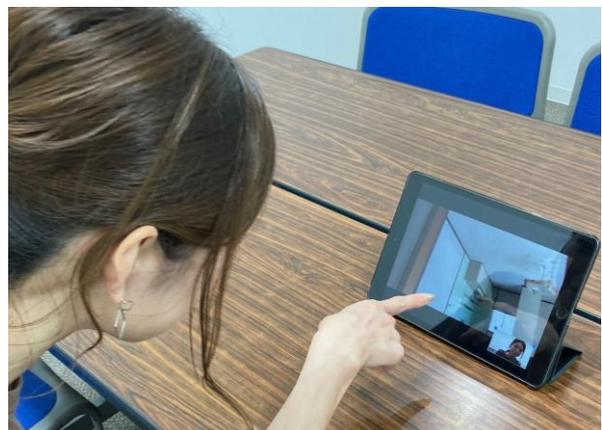
## 6 実施までの流れ



## 7 実施イメージ



(現地案内側)



(内覧者側)

## 8 特 色

- ・遠方在住の人や気軽に見てみたい人、雰囲気をつかみたい人などが“移動時間ゼロ”、“交通費ゼロ”で、場所を選ばずに気軽に内覧ができること
- ・オンライン内覧（見学）と同時に移住相談ができること（岐阜県内初）
- ・親族等のグループでの一括内覧も可能であること
- ・相談者が希望するオンライン会議アプリに柔軟に対応できること

## 9 周知方法

- ・市のホームページや空家バンクホームページ（市移住・定住ポータルサイト「大垣暮らしのすすめ」内）、ツイッター、インスタグラムに掲載
- ・全国版空き家バンクホームページ（※1）に掲載

## 10 参 考

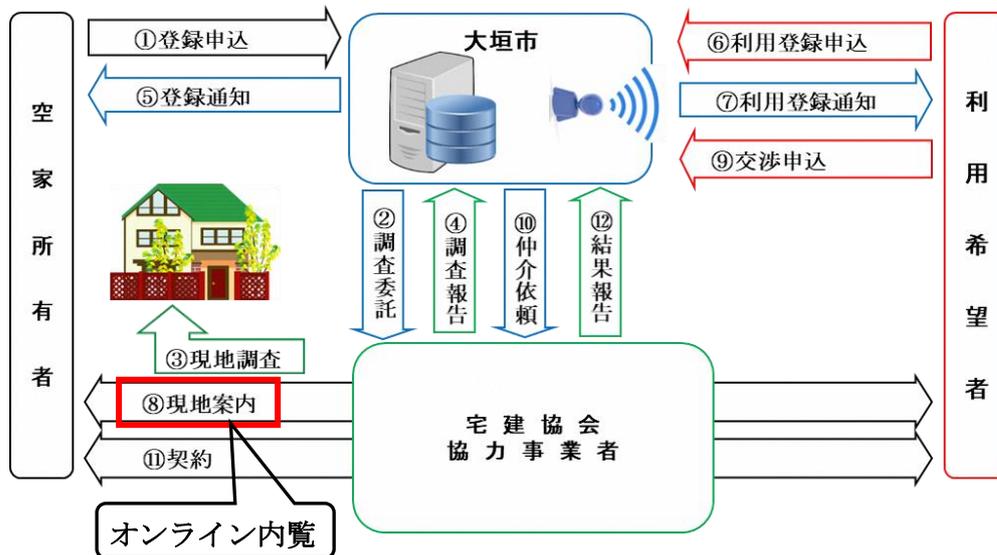
### (1) 内覧実績

33回（令和2年6月～7月） 30人

市内 4人、県内 7人、県外 19人（愛知県11、滋賀県2、長野県2、三重県など）

内覧物件：計12件（内覧後に交渉中となるなど、内覧実施物件は随時変動あり）

### (2) 大垣市空家バンク事業フロー



### ※1 全国版空き家・空き地バンク

国土交通省の公募により選定された2事業者が、それぞれサイトを構築し運営している。本市も2つの全国版空き家バンクに登録物件情報を掲載している。

- ・LIFULLHOMES 空き家バンク（株式会社 LIFULL）
- ・全国版空き家・空き地バンク（アットホーム株式会社）