

古宮町産業用地整備事業におけるサウンディング型市場調査の結果概要

古宮町産業用地整備事業におけるサウンディング型市場調査の結果を取りまとめましたので、調査結果の概要を公表します。

1 調査概要

(1) 事業の趣旨

古宮町産業用地整備事業（以下「本事業」という。）は、大垣市公設地方卸売市場（以下「卸売市場」という。）の古宮排水路から東側用地（以下「東エリア」という。）に卸売市場の施設設備を集約し、効率的かつ安定的な卸売市場の運営に資するとともに、古宮排水路から西側用地（以下「西エリア」という。）を新たな産業用地として整備して企業誘致につなげ、地域経済の活性化を図るものです。

(2) 調査の目的

本調査は、新型コロナウイルスの影響により経済状況の先行きが不透明ななか、民間事業者のプロポーザルへの参加意向（意欲）を確認するとともに、西エリアの活用方法、企業誘致、新場内通路の整備及び新付属店舗の設置等について提案を求めることを目的に実施しました。

(3) スケジュール

No.	項目	実施期間
1	実施要領の公表	令和2年 9月18日（金）
2	提案書の受付期間	令和2年 9月18日（金）～10月15日（木）
3	調査結果の公表	令和2年10月19日（月）

2 調査結果の概要

(1) 提案者数

1事業者

(2) 提案内容

No.	項目	提案事項
1	西エリアの活用に関する こと	・一団の産業用地として活用

No.	項目	提案事項
2	東エリアまでの新場内通路の整備に関する事	・一団の産業用地としての活用を前提とした動線の確保と耐久性の高い道路の整備
3	新付属店舗の設置に関する事	・卸売市場関係者及び来場者に配慮した新付属店舗の設置
4	企業誘致及び地域経済の活性化に関する事	・社内の企業情報を活用した企業誘致
5	その他提案（卸売市場にとって有益と考えられる施設等）	・衛生管理のしやすい施設整備

3 今後の予定

ご提案いただいた内容を参考に、本事業を進めてまいります。