

(第2号様式)

## 共同生活援助事業所の申請調書

項目		具体的な内容
共同生活援助 事業所情報	開設(予定)事業 所	(法人名、事業所名、所在地、事業の開始(予定)年月日、定員)  株式会社ナイスマン、もも福 笠木、岐阜県大垣市笠木町字天王129-1  令和6年9月1日、1階10人 2階10人
	短期入所を実施 する住居	(事業所名、床数、型(単独型・併設型・空床利用型))  もも福 笠木、2階1人、併設型
	主たる対象者	身体障害者 ・ 難病等対象者  ※特定する場合はその理由  自社訪問看護との連携強化により支援するため
法人概要	運営法人概要 (主な事業等)	指定訪問看護、指定訪問介護、サービス付き高齢者向け住宅  通所介護、日常生活支援総合事業
	法人が運営する 障害福祉サービ ス等事業(当該 事業所を除く)	(事業所名称、所在地、サービス種類、指定年月日、定員)  ・ ケアリアル訪問介護事業所 岐阜県各務原市那加桐野町2-65  居宅介護・重度訪問介護 令和5年6月1日  ・
運営・支援方針	当該事業所の申 請に至った経 緯、目的等	(当市で事業を行うに至った経緯等)  現在、県内では可児市、岐阜市に訪問看護事業所を持ちサ高住と連携を取 り運営しており、今後、地域を広げるため次は大垣市に、役に立てる事を 増やすため次は障がい者GHを立ち上げたいという会社の思い。
	支援の基本方針	(支援に対する考え方等)  自社訪問看護との連携を強化し医療的ケアが必要な利用者さんが安心して 暮らせるよう支援する。
	日中の主な支援 方法	(支援事例)  看護師による医療的ケアが十分行き届くよう支援する。利用者さんの心身 の健康の維持向上につながるレクリエーション等の実施。



## 《 物 件 概 要 書 》

所 在 地	岐阜県大垣市笠木町字天王129-1			
地 目	宅地 ・ 田 ・ 畑 ・ 雑種地 ・ 原野 ・ 沼地			
現 況	更地 ・ 建物付 ・ 田 ・ 畑 ・ 山林			
敷 地	面 積	688.00 m <sup>2</sup> 約 208.12 坪 （間口 約 18m）		
都 市 計 画	区 域	市街化区域 ・ 市街化調整区域 ・ 都市計画区域外		
	用 途	一種低層・二種低層・一種中高層・二種中高層・一種住居 二種住居・準住居・近商・商業・準工・工業・工専・無指定		
	そ の 他	防火地域 ・ 準防火地域 ・ 指定無し ・ 22条区域		
	建 蔽 率	60%	容 積 率	200%
その他特別指定	<del>土地区画整理地域</del> ・ <del>宅地造成規制地域</del> ・ <del>風致地域</del> ・ <del>農業振興地域</del>			
接 面 道 路	道 路 種 別	国道 ・ 県道 ・ 主要道路		
	路 線 名	北側道路 国道21号線 南側道路 名称無し		
	道 路 状 況	幅員 北側 m 片側 2 車線 32m(歩道込3.5m)		
設 備	都市ガス ・ プロパン ・ 電気 ・ 上水 ・ 下水 （直放 ・ 浄化槽）			
備 考	・契約方式 ・売買価格 円 （坪/ 円） ・補足事項 笠木公園 都市計画施設区域内 53条申請必要 上水 前面道路本管無し 本管延長工事 市負担 申請から5か月必要 接道の縁石切下げ5mまで 北側側溝蓋 車両用耐圧仕様に変更 厚さ 12cm～13cm 南側水路雨水排水可 (水路幅2m)			
添 付 資 料	補足資料・周辺施設案内			



ファミリーマート  
大垣笠木町店

垂井方面

タイヤ館 大垣

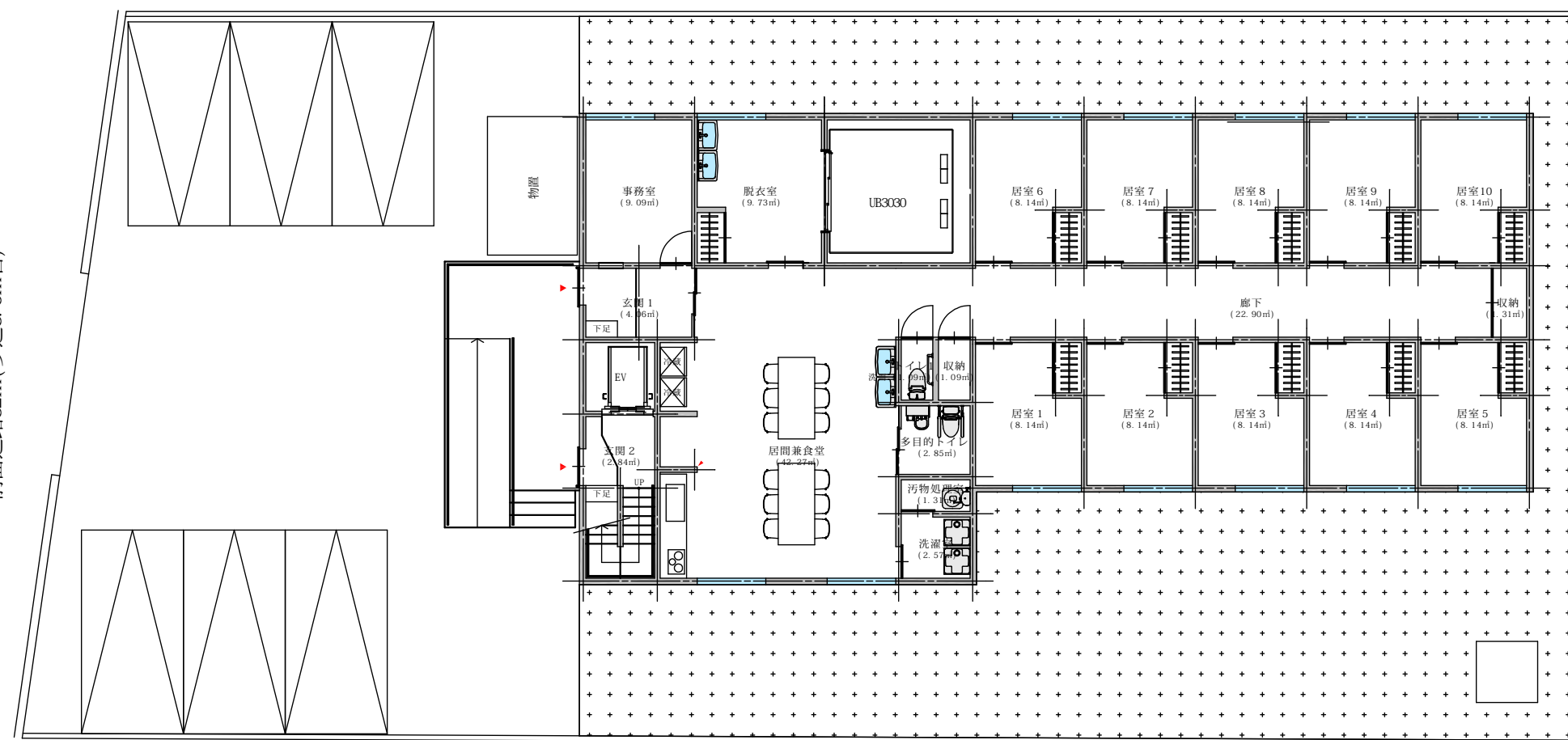
五十嵐スポーツ  
クラブ

建設予定地

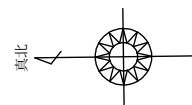
国道 21 号線

岐阜方面





トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	661.07
建築面積	232.90
床面積 1階	232.90
2階	232.90
延床面積	465.80
建築率	$(232.90/661.07) \times 100$
35.24%	
建蔽率	$(465.80/661.07) \times 100$
70.47%	



計画配置図 S=1/150

※この図面は正式に全体測量した図面ではありません。  
公図を拡大して概略を記載した図面ですので、  
各寸法はおおよその寸法として取扱下さい。



# ▶ 会社概要

- ・ ナイスマンは岐阜県を中心に地域密着型の介護・医療総合サービスを提供しております。
- ・ また採用力を強みとしており、人材紹介事業を通じて、地域の介護事業者様もご支援しております。



ホームページ

## 【会社概要】

社名	株式会社ナイスマン Niceman, Inc.
設立	平成23年10月
所在地	〒507-0041 岐阜県多治見市太平町5-50
事業概要	指定訪問看護・介護予防訪問看護 指定訪問介護 サービス付き高齢者向け住宅の運営 通所介護・日常生活支援総合事業 有料職業紹介事業 21-U-300326
従業員数	174名（正社員142名・PA32名）※2023年5月現在
グループ会社	司法書士法人グッドライフ グッドライフ測量設計株式会社 株式会社グッドライフエステート（不動産業） etc...

## 【社長紹介】

代表取締役  
若尾 紀行



それぞれのサービスを通して、元気に生活を継続して送れるように、そして住み慣れた自宅で自分らしく過ごせ、潤いある在宅療養をサポートしていきたいと考えています。一人でも多くの方が、心と身体が元気で過ごせるよう、お役に立ちたいと願っています。

## 【ナイスマンの強み】

### ▶ 地域密着型介護・医療総合サービスを提供

地域に密着し、複合的にサービスを展開しているナイスマンだからこそ、実現できる質の高いサービスを地域の皆様に提供しております。

#### 高齢者向け住宅

24時間・365日対応可能な介護・看護体制で一人ひとりの体調を常に管理し、医療依存度が高い方も安全に過ごせる施設サービス。

#### デイサービス

入浴や食事などのサービスのほか、運動のプログラム、リハビリ、マシンを使つての運動、コミュニケーションのプログラムを用意し、日常生活動作の維持・向上を目指す。

#### 訪問看護

看護師又はリハビリ専門職の理学療法士等が生活の場へ訪問して看護ケアやリハビリケアを提供。

# ナイスマンのいままで

## ▶沿革

2012年	12月	機能訓練型デイサービス アストレ太平町 開設
2013年	8月	アストレ訪問看護ステーション岡崎 開設
2018年	8月	アストレ訪問看護ステーション岡崎 移転
2019年	-	
2020年	09月 12月	ケアリール訪問看護ステーション 開設 ナーシングホーム ケアリール各務原 開設
2021年	11月	ナーシングホーム ケアリール犬山 開設
2022年	12月	ナーシングホーム ケアリール岩田東 開設
2023年	07月	ナーシングホーム ケアリール川合 開設



# Introduction To Niceman

## 主なグループ施設のご案内



ナーシングホームケアリアル岩田東  
〒501-3154 岐阜県岐阜市岩田東1-152  
TEL:058-213-7705 FAX:058-213-7706  
電話受付8:30 ~ 17:30  
(土、日、祝日もご相談いただけます)  
※土地・建物はゴールドトラストから借り受けて  
運営しております。

アストレ  
訪問看護  
太平町

アストレ  
訪問看護  
ステーション  
岡崎

ケアリアル  
訪問看護  
ステーション

ナーシング  
ホーム  
ケアリアル  
岩田東

ナーシング  
ホーム  
ケアリアル  
各務原

ナーシング  
ホーム  
ケアリアル  
犬山

ナーシング  
ホーム  
ケアリアル  
川合



ナーシングホームケアリアル各務原  
〒504-0008 岐阜県各務原市那加桐野町2-65  
TEL:058-322-2662 FAX:058-322-2663  
電話受付8:30 ~ 17:30  
(土、日、祝日もご相談いただけます)  
※土地・建物は日本管理センターから借り受けて  
運営しております。



ナーシングホームケアリアル犬山  
〒484-0042 愛知県犬山市字二本木9-1  
TEL:0568-65-7203 FAX:0568-65-7205  
電話受付8:30 ~ 17:30  
(土、日、祝日もご相談いただけます)  
※土地・建物は日本管理センターから借り受けて  
運営しております。

# ナイスマンの目指す姿



# 「おすし食いたい」夢かなえ



## 各務原のサ高住が取り組み

難病患者の夢、かなえます。各務原市のサービス付き高齢者住宅「ナッシングホームケアリアル各務原」は、そんな取り組みをこの春から始めた。施設の入居者には進行性の病と闘う高齢者が一定数おり、限られた時間を前向きな気持ちで過ごすほしいの思いからだ。「夢のロードマップ」と名付けたプロジェクト。その第一弾が十三日あり、八十六歳の女性の「おすしが食いたい」という夢がかなった。(中川耕平)

女性は、全身の筋力が徐々に弱くなる筋萎縮性側索硬化症(ALS)患者の熊崎道枝さん。二〇二二年九月に入居し、当初は自力で食事もできていたが、いまは生活全般での介助が欠かせない。

施設長の加藤康弘さん(四三)によると、介護の現場では利用者から「ごめん」と言われることが多いため、利用者も職員も互いに「ありがとう」と言い合えるような環境にできないか。そこで入居者の夢を

## 入居の熊崎さん、娘と頬張り笑顔

かなえようと思い立った。外出には看護師や介護士の同伴が欠かせない。移動も専用車両だ。ハードルは決して低くない。だが、自らの思いに職員も賛同してくれた。道枝さんの二人の娘に打診したところ、「母の日」を目前に控えた十三日に夢をかなえてあげたいと話がまとまった。

この日は、施設近くのすし店「ぎふ初寿司那加分店」へ。長女の林米子さん(六〇)＝岐阜市、次女の熊崎富美子さん(五七)＝下呂市＝が道枝さんの両隣に座り、カウンター席ですしを頬張った。好物のイカの握りや鉄火巻きを娘たちに口に運んでもらうと、「おいしい」と笑みが広がった。

長引くコロナ禍などの影響で道枝さんは入居以降、初めての外出だった。米子さんは「自分たちだけではとても無理だった。本当にうれしかった」。富美子さんも「久しぶりに母のいい表情が見られて良かった」と目尻を下げる。

プロ野球中日ドラゴンズの大ファンだという道枝さん。「バンテリンドームナゴヤで観戦したい」「下呂市の実家に帰り、犬に会いたい」。夢はまだ、たくさんある。

2人の娘に挟まれ、好物のすしを味わう熊崎道枝さん(中)＝各務原市のぎふ初寿司那加分店で

# ナイスマンの従業員(介護事業部)と福利厚生

---

- ・ 従業員数 157人

介護職員	56人	介護福祉士	31人	理学療法士	5人
初任者	10人	看護師	39人	作業療法士	2人
実務者	4人	准看護師	9人	言語聴覚士	1人

- ・ 社会保険完備
- ・ 退職金制度
- ・ 人間ドッグ等負担金制度
- ・ 社員紹介採用制度
- ・ 副業、兼業申告により可
- ・ 慶弔見舞金制度
- ・ 資格取得支援制度
- ・ インフルエンザ補助