

都市計画区域内の建築形態規制一覧表

| | 容積率 | | 建蔽率 | 外壁後退 | 絶対高さ | 道路斜線 | 隣地斜線 | | 北側斜線 | | 日影規制 | | | | | |
|--------------|-----------------|----------------------------------|------|------|------|------|------|------|-------|------|---------------|---------------------------|---------------|----------------|---------|-----|
| | ①、②の厳しい方 | | | | | | 斜線勾配 | 斜線勾配 | 加える高さ | 斜線勾配 | 加える高さ | 制限を受ける建築物 | 測定面高さ | 敷地境界線からの水平距離：L | | |
| | ①都市計画により定められたもの | ②前面道路の幅員に拠る数値 (前面道路が12m未満の場合) | | | | | | | | | | | | 10 ≧ L > 5m | L > 10m | |
| 用途地域の指定のある区域 | 第1種低層住居専用地域 | 80% | 0.4 | 50% | 1m | 10m | 1.25 | | | 1.25 | 5m | 軒の高さ>7m 又は 3階以上の建築物 | 1.5m | 4時間 | 2.5時間 | |
| | | 100% | 0.4 | 60% | | 10m | 1.25 | | | 1.25 | 5m | 軒の高さ>7m 又は 3階以上の建築物 | 1.5m | 4時間 | 2.5時間 | |
| | 第2種低層住居専用地域 | 80% | 0.4 | 50% | 1m | 10m | 1.25 | | | 1.25 | 5m | 軒の高さ>7m 又は 3階以上の建築物 | 1.5m | 4時間 | 2.5時間 | |
| | | 100% | 0.4 | 50% | 1m | 10m | 1.25 | | | 1.25 | 5m | 軒の高さ>7m 又は 3階以上の建築物 | 1.5m | 4時間 | 2.5時間 | |
| | 第1種中高層住居専用地域 | 200% | 0.4 | 60% | | | 1.25 | 1.25 | 20m | | | 高さが10mを超える建築物 | 4m | 4時間 | 2.5時間 | |
| | 第1種住居地域 | 200% | 0.4 | 60% | | | 1.25 | 1.25 | 20m | | | 高さが10mを超える建築物 | 4m | 5時間 | 3時間 | |
| | | 300% | 0.4 | 60% | | | 1.25 | 1.25 | 20m | | | | | | | |
| | 第2種住居地域 | 200% | 0.4 | 60% | | | 1.25 | 1.25 | 20m | | | 高さが10mを超える建築物 | 4m | 5時間 | 3時間 | |
| | 準住居地域 | 200% | 0.4 | 60% | | | 1.25 | 1.25 | 20m | | | 高さが10mを超える建築物 | 4m | 5時間 | 3時間 | |
| | 近隣商業地域 | 200% | 0.6 | 60% | | | 1.5 | 2.5 | 31m | | | 高さが10mを超える建築物 | 4m | 5時間 | 3時間 | |
| | | 200% | 0.6 | 80% | | | 1.5 | 2.5 | 31m | | | 高さが10mを超える建築物 | 4m | 5時間 | 3時間 | |
| | | 300% | 0.6 | 80% | | | 1.5 | 2.5 | 31m | | | | | | | |
| | 商業地域 | 400% | 0.6 | 80% | | | 1.5 | 2.5 | 31m | | | | | | | |
| | | 500% | 0.6 | 80% | | | 1.5 | 2.5 | 31m | | | | | | | |
| | | 600% | 0.6 | 80% | | | 1.5 | 2.5 | 31m | | | | | | | |
| 準工業地域 | 200% | 0.6 | 60% | | | 1.5 | 2.5 | 31m | | | 高さが10mを超える建築物 | 4m | 5時間 | 3時間 | | |
| | 400% | 0.6 | 60% | | | 1.5 | 2.5 | 31m | | | | | | | | |
| 工業地域 | 200% | 0.6 | 60% | | | 1.5 | 2.5 | 31m | | | | | | | | |
| | 400% | 0.6 | 60% | | | 1.5 | 2.5 | 31m | | | | | | | | |
| 工業専用地域 | 200% | 0.6 | 60% | | | 1.5 | 2.5 | 31m | | | | | | | | |
| 用途地域の指定のない区域 | 市街化調整区域 | Ⅲ 墨俣町 (V以外) | 200% | 0.4 | 60% | | | 1.25 | 1.25 | 20m | | | 高さが10mを超える建築物 | 4m | 5時間 | 3時間 |
| | | Ⅳ 旧大垣市 | 200% | 0.6 | 60% | | | 1.5 | 2.5 | 31m | | | 高さが10mを超える建築物 | 4m | 5時間 | 3時間 |
| | | Ⅴ 墨俣町 (下宿新町) | 200% | 0.6 | 70% | | | 1.5 | 2.5 | 31m | | | | | | |

※上石津町は、都市計画区域外の為、上記の規制は適用されません。

※大垣市には、第2種中高層住居専用地域、田園住居地域は定めていません。