

大垣市公共施設等個別施設計画【建物編】
(令和4年度（2022年度）～令和8年度（2026年度）)

執 行 状 況

令和7年11月

大 垣 市

1 基本的な考え方

(1) 対象施設

本計画の対象施設は、総合管理計画で分類された建物を含む施設及び総合管理計画策定後の建設された建物を含む施設（450施設）とします。

また、既に国の各省庁のマニュアル・ガイドライン等に基づき、個別施設計画や長寿命化計画等を策定している場合については、本計画との整合を図ります。

(2) 対策方針

区分	内容
建替え	現行のサービス水準を維持するため、老朽化した施設について建替えを実施・検討する施設。
修繕・改修	現行のサービス水準を維持するため、施設の老朽化等が見受けられる箇所について適切な設備の保全や施設の長寿命化等の修繕・改修を実施・検討する施設。
現状維持	現在、喫緊の修繕・改修の必要がなく、引き続き適切な維持管理をする施設。
廃止	施設の老朽化や現在の利用状況を勘案し、施設の廃止を実施・検討していく施設。

2 個別施設計画の執行状況

各施設の修繕・改修等の状況を施設分類ごとに取りまとめた結果は次のとおりです。

- ・太枠内は、総合管理計画策定後、建替え、廃止の対策方針について対応済の施設。
- ・施設の合計が452となります、ひまわり学園（新）の改築、青少年憩いの森遊歩道（令和5年度判明）の追加によるものです。

（1）市民文化系施設：49施設

No.	施設名	計画策定期		執行状況			備 考
		対策方針	備 考	R4	R5	R6	
1	市民会館	廃止	計画期間内に解体予定	設置条例廃止(R6.4.1施行)	アスベスト調査、解体設計	解体	
2	大垣城ホール	建替え	基本構想、基本実施計画を策定し、改築に向け業務を進める	大垣公園等再整備基本構想策定		大垣公園等再整備 基本計画策定	
				外壁改修、カメラ設備修繕		用地測量、建物補償、官民連携導入可能性調査	
3	墨俣さくら会館	修繕・改修		空調改修、外壁改修設計		文化ホール舞台機構装置整備	長寿命化事業実施（R4）
4	多目的交流イベントハウス	現状維持	周辺の公共施設との一体的な整備を検討				
5	青年の家	修繕・改修			北公園等再整備方針策定		再整備方針を策定し、改修等に向け業務を進める
6	興文地区センター	現状維持	周辺の公共施設との一体的な整備を検討				
7	東地区センター	建替え	計画期間内での改築を検討	測量、地質調査	設計、用地買戻	建設	
8	南地区センター	修繕・改修					
9	北地区センター	修繕・改修		北公園等再整備方針策定		再整備方針を策定し、改修等に向け業務を進める	
				樋・軒裏改修			
10	西地区センター	修繕・改修			排煙窓改修		

No.	施設名	計画策定時		執行状況			備考
		対策方針	備考	R4	R5	R6	
11	日新地区センター	修繕・改修			下水切替		
12	宇留生地区センター	現状維持				屋根・屋上改修	
13	綾里地区センター	現状維持					
14	江東地区センター	現状維持		遊戯室空調機更新		ホール照明改修、会議室空調機取替	
15	川並地区センター	現状維持					
16	中川地区センター	修繕・改修		屋上出入口改修			
17	和合地区センター	修繕・改修		第2駐車場整備			
18	三城地区センター	現状維持					
19	荒崎地区センター	現状維持					
20	赤坂地区センター	修繕・改修			加圧給水ポンプ取替	高圧電気設備改修	
21	赤坂東地区センター	現状維持					
22	青墓地区センター	現状維持					
23	安井地区センター	修繕・改修					

No.	施設名	計画策定時		執行状況			備 考
		対策方針	備 考	R4	R5	R6	
一	静里地区センター	一	令和3年度設置	各項目の内容は、「(4) 産業系施設 西部研修センター」に記載			
24	時公民館	現状維持					
25	綾里集会所	現状維持					
26	稲葉団地集会所	現状維持					
27	横曾根公民館	現状維持					
28	荒尾町鉄道西集会所	現状維持					
29	高瀬公民館	現状維持					
30	若の宮団地集会所	現状維持					
31	新開町会館	現状維持					
32	浅西公民館	現状維持					
33	築捨町集会所	現状維持					
34	長松集会所	現状維持					
35	島住宅集会所	現状維持					
36	墨俣旭コミュニティーセンター	現状維持					

No.	施設名	計画策定時		執行状況			備 考
		対策方針	備 考	R4	R5	R6	
37	墨俣下宿コミュニティーセンター	現状維持					
38	墨俣沼田・椿コミュニティーセンター	現状維持					
39	墨俣上宿コミュニティーセンター	現状維持					
40	墨俣西コミュニティーセンター	現状維持					
41	墨俣中コミュニティーセンター	現状維持					
42	墨俣東コミュニティーセンター	現状維持					
43	墨俣南コミュニティーセンター	現状維持					
44	墨俣二ツ木コミュニティーセンター	現状維持					
45	墨俣北コミュニティーセンター	現状維持					
46	緑ヶ丘会館	現状維持					
47	林町会館	現状維持					
48	若森会館	修繕・改修					
49	北切石倉庫	廃止	令和元年度解体				

(2) 社会教育系施設：14施設

No.	施設名	計画策定期		執行状況			備考
		対策方針	備考	R4	R5	R6	
1	[スイトピアセンター] 図書館	修繕・改修			昇降機改修	高置水槽取替	長寿命化事業実施中(R2～)
2	上石津図書館	現状維持				漏水補修	
3	[スイトピアセンター] 学習館	修繕・改修		屋上防水改修、非常用発電機改修、外壁改修設計、便所改修ほか	外壁改修、直流電源装置整流器盤更新、空調機中性能フィルター取替	外壁改修、スプリンクラー設備用制御盤取替、陸屋根防水改修	長寿命化事業実施中(R2～)
4	[スイトピアセンター] 文化会館	修繕・改修		非常用発電機更新、舞台機構装置改修	非常放送設備更新、電話交換機更新、立体駐車場消火設備・外壁改修	立体駐車場職員ブース撤去、文化ホール東及び1・2階トイレ改修、駐車場監視カメラ設備設置	長寿命化事業実施中(R2～)
5	奥の細道むすびの地記念館	現状維持				観光駐車場用地整備	
6	郷土館	修繕・改修		トイレ洋式化改修	北堀解体		
7	金生山化石館	修繕・改修		トイレ洋式化	シャッター修繕		
8	上石津郷土資料館	修繕・改修					
9	赤坂港会館	修繕・改修		屋根修繕			
10	大垣城	修繕・改修		大垣公園等再整備基本構想策定		大垣公園等再整備 基本計画策定	基本構想、基本計画を策定し、改修等に向け業務を進める
					空調新設、トイレ入口扉更新		
11	日本昭和音楽村	修繕・改修		レストラン空調更新、記念館空調機器修繕ほか	インターネット回線工事、コテージA棟空調機器取替ほか	江口夜詩記念館熱源機仮設・取替、自動制御機器修繕、コテージB棟リビング空調機取替ほか	

No.	施設名	計画策定時		執行状況			備 考
		対策方針	備 考	R4	R5	R6	
12	墨俣一夜城（墨俣歴史資料館）	修繕・改修		トイレ洋式化		1階空調設備更新	
13	輪中館	修繕・改修					
14	歴史民俗資料館	修繕・改修		外壁改修設計	南棟箱樋防水	外壁改修	長寿命化事業実施（R6）

(3) スポーツ・レクリエーション系施設：18施設

No.	施設名	計画策定時		執行状況			備 考
		対策方針	備 考	R4	R5	R6	
1	上石津総合体育館	修繕・改修		トイレ洋式化		火災報知設備修繕	
2	総合体育館	修繕・改修		給水管修繕		高圧受変電設備更新、ガス管改修(第1・第2・第3体育館系統)	長寿命化事業実施(R2～R3)
3	武道館	修繕・改修		中央監視装置更新、排煙窓・防煙垂壁修繕ほか	多目的ホール整備(喫茶室改修)、空調設備・中央監視装置更新ほか	空調設備・昇降機改修	長寿命化事業実施中(R2～)
4	勤労身体障害者等市民プール及び庭球場	修繕・改修		庭球場人工芝張替、自動給水ポンプ取替	プール塗装改修		
5	市民プール	修繕・改修		トイレ洋式化、空調機取替、給水ポンプ修繕	スライダー一点検査委託・修繕、循環ポンプ取替修繕		
6	アーチェリー場	修繕・改修				駐車場改修	
7	西公園(庭球場及びトレーニング室)	修繕・改修		トイレ洋式化		人工芝張替	
8	赤坂スポーツ公園(庭球場及び多目的広場)	修繕・改修		浄化槽放流配管改修			
9	浅中公園総合グラウンド(陸上競技場・球技場、野球場、ソフトボール場及び多目的広場)	修繕・改修		野球場トイレ洋式化、野球場浄化槽修繕	写真判定装置更新、陸上競技場受変電設備改修、多目的広場浄化槽修繕	競技場改修、競技備品更新、受変電設備改修、空調機取替、玄関及び通用口上部硝子ブロック撤去	
10	南公園運動場(野球場、庭球場及びサッカーフィールド)	修繕・改修		屋外トイレ洋式化、樹木撤去		倉庫設置	
11	北公園(野球場、相撲場及び陸上競技場)	修繕・改修		野球場放送設備改修、陸上競技場照明設備設置	北公園等再整備方針策定 野球場防球ネット張替	メインスタンドシーリング打替、トイレ洋式化	再整備方針を策定し、改修等に向け業務を進める
12	墨俣庭球場	修繕・改修				庭球場改修	

No.	施設名	計画策定時		執行状況			備 考
		対策方針	備 考	R4	R5	R6	
13	野外活動センター	現状維持					
14	美濃路大垣宿本陣跡	現状維持					
15	時山健康増進施設	修繕・改修					
16	北部体育館	廃止	令和2年度解体				
17	上石津青少年グラウンド	廃止	令和3年度から上石津地域事務所へ移管し、用途変更して活用				
18	青少年憩いの森遊歩道	—				トイレ屋根葺き替え	令和5年度判明

(4) 産業系施設：12施設

No.	施設名	計画策定期		執行状況			備考
		対策方針	備考	R4	R5	R6	
1	えぼしふれあい会館	修繕・改修		非常灯修繕、多目的ホール壁修繕			
2	情報工房	修繕・改修		非常電源蓄電池交換、空調機改修、サロン改修設計	駐車場改修、サロン改修、冷温水ポンプOHほか	冷温水機修繕、照明システム修繕、自動制御機器修繕ほか	
3	西部研修センター	修繕・改修	静里地区センター併設	屋根・外壁等改修、ホール照明LED化			
4	一之瀬ポケットパーク	現状維持					
5	勤労者総合福祉センター	修繕・改修		2F空調設備改修、外壁打診調査、高圧受変電設備改修	3F空調設備改修、放送設備更新	1F空調設備改修、照明器具改修ほか	長寿命化事業実施中(R4～)
6	時山文化伝承館	現状維持					
7	上石津就業改善センター	修繕・改修		非常灯・火災報知機修繕、天井補修			
8	上石津農村環境改善サブセンター	修繕・改修		非常灯修繕、トイレ洋式化			
9	上石津農村環境改善センター	修繕・改修		軒裏修繕、階段タイル補修			
10	上石津農林漁家活動促進施設	修繕・改修		スロープタイル・火災報知機修繕			
11	職業訓練センター	現状維持				2階パソコン教室空調機取替	
12	西美濃観光案内所	現状維持					

(5) 学校教育系施設：35施設

No.	施設名	計画策定時		執行状況			備 考
		対策方針	備 考	R4	R5	R6	
1	興文小学校	修繕・改修		グラウンド改修		屋内運動場空調機設置構造計算等委託	
2	西小学校	修繕・改修			北舎教室床改修	屋内運動場空調機設置構造計算等委託	
3	東小学校	修繕・改修			南舎西1階便所改修	門扉改修、屋内運動場空調機設置構造計算等委託	
4	南小学校	現状維持					
5	日新小学校	現状維持				玄関改修	
6	宇留生小学校	修繕・改修		北舎東1階便所改修		配膳室改修、屋内運動場空調機設置構造計算等委託	
7	静里小学校	現状維持				校舎1階西便所改修、保健室改修	
8	綾里小学校	現状維持			屋内運動場改築設計等委託、パソコン室・プラットホーム・駐車場改修	計画期間内での屋内運動場の改築を予定	
9	江東小学校	建替え	計画期間内での屋内運動場の改築を検討	屋内運動場改築設計等委託	屋内運動場改築	屋内運動場改築、下水切替、屋内運動場空調機設置構造計算等委託	
10	北小学校	修繕・改修		昇降機更新		屋内運動場空調機設置構造計算等委託	
11	中川小学校	現状維持			南舎西1階便所改修、プールサイド改修	屋内運動場空調機設置構造計算等委託	
12	荒崎小学校	修繕・改修		南舎防水改修			
13	赤坂小学校	現状維持			北舎防水改修	屋内運動場空調機設置構造計算等委託	

No.	施設名	計画策定時		執行状況			備 考
		対策方針	備 考	R4	R5	R6	
14	青墓小学校	建替え	計画期間内での屋内運動場の改築設計を検討	グラウンド改修		南舎外壁改修、玄関扉改修	
15	旧牧田小学校	廃止	上石津中学校に義務教育学校設置	設置条例改正（R6.4.1施行）			廃止後、普通財産に変更し、貸付による民間での利活用
16	旧一之瀬小学校	廃止	上石津中学校に義務教育学校設置	設置条例改正（R6.4.1施行）			廃止後、普通財産に変更し、貸付による民間での利活用
17	多良小学校跡地施設	廃止	上石津中学校に義務教育学校設置	設置条例改正（R6.4.1施行）			廃止後、普通財産に変更し、貸付による民間での利活用
18	時小学校跡地施設	廃止	上石津中学校に義務教育学校設置	設置条例改正（R6.4.1施行）			廃止後、普通財産に変更し、貸付による民間での利活用
19	墨俣小学校	修繕・改修				校舎防水改修、玄関扉改修	
20	安井小学校	修繕・改修		昇降機更新	南舎西1階便所改修	屋内運動場空調機設置構造計算等委託	
21	川並小学校	修繕・改修					
22	興文中学校	現状維持					
23	南中学校	修繕・改修				屋内運動場外壁改修	
24	西中学校	現状維持					
25	西部中学校	建替え	計画期間内での屋内運動場の改築を検討			正面玄関改修	
26	江並中学校	修繕・改修			グラウンド改修	グラウンド改修	

No.	施設名	計画策定時		執行状況			備考
		対策方針	備考	R4	R5	R6	
27	北中学校	現状維持				玄関扉改修	
28	星和中学校	修繕・改修		校舎外壁改修	校舎外壁改修	校舎外壁改修、正面玄関改修	
29	東中学校	修繕・改修			グラウンド改修		
30	赤坂中学校	現状維持					
31	上石津学園（旧上石津中学校）	修繕・改修	義務教育学校整備	設置条例改正（R6.4.1施行） 義務教育学校整備、避難路整備	義務教育学校整備		令和6年度義務教育学校として開校
32	上石津学校給食センター	現状維持		設置条例改正（R6.4.1施行）			令和6年度から、施設を上石津学園の一部として活用
33	南部学校給食センター	修繕・改修		調理室空調機増設			令和6年度PFI事業終了
34	北部学校給食センター	修繕・改修			空調修繕	空調設備修繕	
35	小野小学校	建替え	令和3年度屋内運動場改築完成	北舎外壁・南舎防水・教室改修	グラウンド改修	屋内運動場空調機設置構造計算等委託	

(6) 子育て支援施設：24施設

No.	施設名	計画策定時		執行状況			備 考
		対策方針	備 考	R4	R5	R6	
1	綾里こども園 (旧綾里幼稚園)	修繕・改修		空調改修		空調改修、遊戯室屋根（東側）防水改修	令和7年度名称変更
2	青墓こども園 (旧青墓幼稚園)	現状維持				空調改修	令和7年度名称変更
3	赤坂こども園 (旧赤坂幼稚園)	修繕・改修			空調機改修	空調改修、給食室塗床改修	令和7年度名称変更
4	北こども園 (旧北幼稚園)	現状維持				駐輪場増築	令和7年度名称変更
5	すもと保育園	修繕・改修				空調改修、テラス床修繕	
6	ゆりかごこども園 (旧ゆりかご保育園)	修繕・改修	利用見込に基づき基本構想検討	フェンス・空調改修	玄関ドア改修		令和7年度名称変更
7	安井保育園	修繕・改修			空調改修		
8	丸の内こども園 (旧丸の内保育園)	現状維持	利用見込に基づき基本構想検討	ダムウエーター・外壁・空調改修	空調改修	空調改修	令和7年度名称変更
9	時保育園	現状維持					
10	西保育園	現状維持	利用見込に基づき基本構想検討		空調改修		
11	南保育園	修繕・改修	利用見込に基づき基本構想検討		空調改修	地質調査・測量	計画期間内での改築を予定
12	墨俣こども園 (旧墨俣保育園)	修繕・改修		空調改修	空調改修	空調改修	令和7年度名称変更
13	牧田こども園 (旧牧田保育園)	修繕・改修		空調改修		空調改修	令和7年度名称変更

No.	施設名	計画策定期		執行状況			備考
		対策方針	備考	R4	R5	R6	
14	安井幼稚園	現状維持					
15	川並幼稚園	現状維持					
16	児童館 (旧南部子育て支援センター)	修繕・改修		トイレ改修	バルコニー防水改修	事務室交流サロン改修、多目的ホール間仕切り	令和7年度名称変更
17	墨俣児童館	現状維持					
18	旧かさぎ保育園	廃止	計画期間内に解体検討				
19	旧北保育園	現状維持			北公園等再整備方針策定		再整備方針を策定し、解体に向け業務を進める
20	キッズピアおおがき子育て支援センター	現状維持					
21	日新こども園 (旧日新幼保園)	現状維持					令和7年度名称変更
22	三城こども園 (旧三城幼保園)	建替え	平成30年度完成			空調機修繕	令和7年度名称変更
23	荒崎こども園 (旧荒崎幼保園)	建替え	令和2年度完成				令和7年度名称変更
24	旧三城保育園	廃止	令和3年度解体				

(7) 保健・福祉施設：21施設

No.	施設名	計画策定時		執行状況			備 考
		対策方針	備 考	R4	R5	R6	
1	〔お勝山ふれあいセンター〕かたらいプラザ	修繕・改修		外壁（中庭）改修	外壁（西・南面）改修	外壁（西・南面）・空調設備改修、昇降機更新	長寿命化事業実施中（R3～）
2	〔お勝山ふれあいセンター〕ケアハウスお勝山	修繕・改修		外壁（中庭）改修	外壁（西・南面）改修、非常放送設備更新	外壁（西・南面）・空調設備改修、インターホン設備・昇降機更新	長寿命化事業実施中（R3～）
3	上石津デイサービスセンター	修繕・改修		空調設備改修			
4	上石津老人福祉センター	修繕・改修		空調設備改修		空調設備更新、給湯設備・高圧受変電設備改修	
5	墨俣デイサービスセンター	修繕・改修				空調設備改修	
6	墨俣老人福祉センター	修繕・改修			浄化槽修繕		
7	〔お勝山ふれあいセンター〕養老華園	修繕・改修		外壁（中庭）・空調設備改修、LED化ほか	外壁（西・南面）・昇降機改修、非常放送設備更新ほか	外壁（西・南面）・居室床改修、監視カメラ増設	長寿命化事業実施中（R3～）
8	〔お勝山ふれあいセンター〕旧養老華園デイサービスセンター	修繕・改修			設置条例改正（R6.4.1施行）		長寿命化事業実施中（R3～） 令和6年度から、大垣市社会福祉事業団が「お勝山共生型デイ」として活用
9	老人福祉センター	修繕・改修		外壁補修			
10	かがやきネットワーク	現状維持					
11	かわなみ作業所	修繕・改修			屋上防水・空調・トイレ改修	空調設備修繕	長寿命化事業実施（R5）
12	パン工房ドリーム	現状維持					

No.	施設名	計画策定期		執行状況			備考
		対策方針	備考	R4	R5	R6	
13	柿の木荘	修繕・改修		非常用発電機更新、給湯器設置	浴槽改修、高压ケーブル更新	高压受変電設備更新	
14	旧ひまわり学園	建替え	令和3年度移転改築着手		設置条例改正（R6.4.1施行）		令和5年度新建物完成に伴い用途廃止
15	上石津保健センター	修繕・改修					
16	保健センター	修繕・改修		防水設備更新	外壁修繕、電話設備更新	東面外壁修繕	
17	墨俣保健センター	修繕・改修				給湯器取替	
18	総合福祉社会館	修繕・改修		オストメイト設置、換気扇取替	外壁改修、非常用発電機更新ほか	外壁改修、4階研修室柱型腰壁改修、2階事務室ファンコイル取替、5階床修繕	長寿命化事業実施中（R5～）
19	中川ふれあいセンター	修繕・改修		換気配管、浴室修繕	外壁、屋根修繕	剥落防護ネット設置、高压受変電設備更新	
20	〔お勝山ふれあいセンター〕牧野華園	修繕・改修		外壁（中庭）・便所改修、ペランダ防水修繕	外壁（西・南面）・非常用放送設備・空調改修ほか	外壁（西・南面）・屋上防水・便所、高压受変電設備改修	長寿命化事業実施中（R3～）
21	ひまわり学園	建替え	令和3年度移転改築着手	移転改築（造成工事等）	設置条例改正（R6.4.1施行） 移転改築（建築工事等）		令和5年度完成

(8) 医療施設：2施設

No.	施設名	計画策定期		執行状況			備 考
		対策方針	備 考	R4	R5	R6	
1	大垣市民病院	建替え	計画期間内での新エネルギーセンターの建設を検討 老朽化及び狭隘化により施設全体の整備が必要であるが、規模が大きいため、計画遂行の決定に検討と時間を要する	3病棟外壁改修、電話交換設備・蓄電池・ナースコール設備更新、冷温水発生器オーバーホールほか	1病棟4号機昇降機更新、3病棟空調・外壁改修、2病棟3階改修、新EC棟設計ほか	管理棟西昇降機更新、1病棟非常用発電機盤整備、3病棟外壁修繕、新EC棟改築・工事監理ほか	令和6～9年度新エネルギーセンターを建設
2	国民健康保険上石津診療所	現状維持					

(9) 行政系施設：72施設

No.	施設名	計画策定期		執行状況			備考
		対策方針	備考	R4	R5	R6	
1	丸の内倉庫〔旧北庁舎〕	修繕・改修					
2	上石津地域事務所	修繕・改修			屋上防水改修		
3	墨俣地域事務所	修繕・改修		浄化槽・自家発電設備・シャッター修繕、高圧機器更新	シャッター・浄化槽プロワ修繕、防犯カメラ設置	外壁打診調査、昇降機・屋上防水修繕	
4	公害検査センター	廃止	計画期間内に解体予定	解体			令和4年度解体
5	下宿水防倉庫	現状維持					
6	禾森町水防倉庫	現状維持					
7	寺町水防倉庫	現状維持					
8	赤坂防災備蓄センター	修繕・改修					
9	防災センター	現状維持					
10	綾里連合防災備蓄倉庫	現状維持					
11	安井連合防災備蓄倉庫	現状維持					
12	一之瀬連合防災備蓄倉庫	現状維持					
13	興文連合防災備蓄倉庫	現状維持					

No.	施設名	計画策定時		執行状況			備考
		対策方針	備考	R4	R5	R6	
14	荒崎連合防災備蓄倉庫	現状維持					
15	三城連合防災備蓄倉庫	現状維持					
16	時連合防災備蓄倉庫	現状維持					
17	洲本連合防災備蓄倉庫	現状維持					
18	西連合防災備蓄倉庫	現状維持					
19	青墓連合防災備蓄倉庫	現状維持					
20	静里連合防災備蓄倉庫	現状維持					
21	赤坂中連合防災備蓄倉庫	現状維持					
22	赤坂東連合防災備蓄倉庫	現状維持					
23	川並連合防災備蓄倉庫	現状維持					
24	浅草連合防災備蓄倉庫	現状維持					
25	多良連合防災備蓄倉庫	現状維持					
26	中川連合防災備蓄倉庫	現状維持					
27	東連合防災備蓄倉庫	現状維持					

No.	施設名	計画策定期		執行状況			備考
		対策方針	備考	R4	R5	R6	
28	南杭瀬連合防災備蓄倉庫	現状維持					
29	日新連合防災備蓄倉庫	現状維持					
30	北連合防災備蓄倉庫	現状維持					
31	墨俣連合防災備蓄倉庫	現状維持					
32	牧田連合防災備蓄倉庫	現状維持					
33	和合連合防災備蓄倉庫	現状維持					
34	市防災倉庫	現状維持					
35	養老消防署上石津分署	現状維持					
36	綾里分団器具庫	現状維持					
37	安井分団器具庫	現状維持					
38	宇留生分団器具庫	現状維持					
39	興文分団器具庫	現状維持					
40	荒崎分団器具庫	現状維持					
41	三城分団器具庫	現状維持					

No.	施設名	計画策定期		執行状況			備考
		対策方針	備考	R4	R5	R6	
42	洲本分団器具庫	現状維持					
43	西分団器具庫	現状維持					
44	青墓分団器具庫	現状維持					
45	静里分団器具庫	現状維持					
46	赤坂分団器具庫	現状維持		シャッター修繕			
47	川並分団器具庫	現状維持					
48	浅草分団器具庫	現状維持					
49	池尻分団器具庫	現状維持					
50	中川分団器具庫	現状維持					
51	消防ポンプ庫	現状維持					
52	東分団器具庫	現状維持					
53	南分団器具庫	現状維持					
54	日新分団器具庫	現状維持					
55	北分団器具庫	現状維持					

No.	施設名	計画策定期		執行状況			備考
		対策方針	備考	R4	R5	R6	
56	和合分団器具庫	現状維持		照明器具取替			
57	一之瀬分団器具庫	現状維持					
58	多良分団器具庫	現状維持					
59	牧田分団器具庫	現状維持					
60	墨俣西分団器具庫 [旧第2分団]	現状維持			シャッター修繕		
61	墨俣西分団器具庫 [旧第1分団]	現状維持					
62	墨俣東分団・西分団 器具庫	廃止	計画期間内に解体予定	解体			令和4年度解体
63	墨俣東分団器具庫 [上宿]	現状維持					
64	墨俣東分団器具庫 [下宿]	現状維持					
65	危機管理課赤坂倉庫 [旧電源照明車車庫]	現状維持					
66	大垣市役所公用車 車庫	現状維持					
67	大垣市役所公用車 車庫事務所	現状維持					
68	大垣市役所立体駐 車場	現状維持				電気自動車充電用電源改修	
69	大垣市役所庁舎〔新 庁舎〕	建替え	令和元年度完成	熱源水槽水温管理用自動制 御部品取替	空調機消耗部品取替、大会 議室スピーカー増設等	5階空調機修繕、文書集配室 電気錠設置等	

No.	施設名	計画策定期		執行状況			備 考
		対策方針	備 考	R4	R5	R6	
70	東庁舎	廃止	令和元年度大垣消防組合～譲渡				
71	市防災倉庫〔馬場町防災倉庫〕	廃止	令和元年度解体				
72	時分団器具庫	建替え	令和2年度県道付替えに伴う移転改築				

(10) 公営住宅：18施設

No.	施設名	計画策定期		執行状況			備考
		対策方針	備考	R4	R5	R6	
1	禾森団地〔特耐〕	廃止	入居状況により検討				
2	鶴見団地	廃止	特耐の廃止は、入居状況により検討	【A棟】ベランダ手摺・外壁・屋上防水改修、【C,D棟】水道メーター取替	【B棟】ベランダ手摺・外壁・屋上防水改修、【A,B,E棟】水道メーター取替		長寿命化事業実施中（R元～）
3	郭町団地	廃止	入居状況により検討				
4	竹島団地	廃止	入居状況により検討			設置条例改正（R7.4.1施行） 解体設計	
5	長松団地〔市営住宅〕	廃止	入居状況により検討				
6	和合団地	修繕・改修		【D棟】外壁改修、【A～E棟】給水装置取替、【R,S棟】風呂釜給湯器取替	【G棟】水道メーター取替	【A,B棟】外壁・屋上防水改修、【H,J棟】外壁改修、【K棟】水道メーター・風呂釜給湯器取替	長寿命化事業実施中（H25～）
7	遊塚団地	廃止	入居状況により検討	設置条例改正（R5.4.1施行） 解体設計	解体		令和5年度解体
8	江並団地	現状維持					長寿命化事業実施中（H25～）
9	荒尾団地	現状維持					長寿命化事業実施中（H25～）
10	南若森団地	現状維持		風呂釜給湯器取替			長寿命化事業実施中（H25）
11	外渕団地	修繕・改修		【E棟】風呂釜給湯器取替	【A,F棟】屋上防水改修、【D棟】風呂釜給湯器取替、【A～C棟】給水装置取替	【C棟】風呂釜給湯器取替、【B,D棟】水道メーター取替	長寿命化事業実施中（H27～）
12	恵比寿団地	現状維持					

No.	施設名	計画策定期		執行状況			備考
		対策方針	備考	R4	R5	R6	
13	下宿新町団地	廃止	入居状況により検討		解体（A棟1棟）	解体（A棟1棟）	令和5年度から順次解体
14	沼田団地	廃止	入居状況により検討				
15	椿町団地	現状維持					
16	一之瀬住宅	修繕・改修					
17	長松団地〔市単独住宅〕	廃止	A棟の廃止は、入居状況により検討				
18	メゾン静里〔市単独住宅〕	現状維持					

(1) 公園 : 114施設

No.	施設名	計画策定期		執行状況			備 考
		対策方針	備 考	R4	R5	R6	
1	玉池公園	現状維持					
2	西公園	現状維持					長寿命化事業実施 (R4)
3	曾根城公園	現状維持					
4	笠木公園	現状維持					
5	三城公園	現状維持					長寿命化事業実施 (R元)
6	赤坂スポーツ公園	現状維持					
7	大垣公園	現状維持		大垣公園等再整備基本構想策定		大垣公園等再整備 基本計画策定	基本構想、基本計画を策定し、改修等に向け業務を進める
8	東公園	現状維持					長寿命化事業実施 (R3)
9	北公園	現状維持			北公園等再整備方針策定		再整備方針を策定し、改修等に向け業務を進める
10	浅中公園	現状維持					長寿命化事業実施 (R元)
11	あずま公園	現状維持					
12	きたおき公園	現状維持					長寿命化事業実施 (R6)

No.	施設名	計画策定期		執行状況			備考
		対策方針	備考	R4	R5	R6	
13	くすのき台公園	現状維持					
14	くまの南公園	現状維持					長寿命化事業実施（R6）
15	くまの北公園	現状維持					
16	さくら公園	現状維持					
17	綾野公園	現状維持					
18	稻葉第一公園	現状維持					
19	稻葉第三公園	現状維持					
20	稻葉第二公園	現状維持					
21	羽衣公園	現状維持					
22	栄町公園	現状維持					
23	榎戸公園	現状維持					
24	横曾根公園	現状維持					長寿命化事業実施（R4）
25	加賀野名水公園	現状維持					
26	開発公園	現状維持					

No.	施設名	計画策定期		執行状況			備考
		対策方針	備考	R4	R5	R6	
27	貝曽根いづか公園	現状維持					
28	外花公園	修繕・改修				トイレ改築	長寿命化事業実施（R5）
29	外渕公園	現状維持					
30	外渕南公園	現状維持					
31	楽田ふれあい公園	現状維持					
32	釜笛公園	現状維持					
33	久瀬川公園	現状維持					
34	興福地公園	現状維持					
35	見取公園	現状維持					
36	江東公園	現状維持					長寿命化事業実施（R2）
37	荒川公園	現状維持					
38	今宿公園	現状維持					
39	寺内公園	現状維持					
40	室町公園	現状維持					

No.	施設名	計画策定期		執行状況			備考
		対策方針	備考	R4	R5	R6	
41	十六公園	現状維持					長寿命化事業実施（R6）
42	宿地公園	現状維持					
43	勝山公園	現状維持					
44	新綾野公園	現状維持					
45	深池公園	現状維持					長寿命化事業実施（R6）
46	世安公園	現状維持					
47	西沖公園	現状維持					
48	西木戸公園	現状維持					長寿命化事業実施（R6）
49	青墓公園	修繕・改修			トイレ改築		長寿命化事業実施（R5）
50	青野公園	現状維持					
51	青柳第1公園	現状維持					長寿命化事業実施（R6）
52	青柳第2公園	現状維持					
53	赤坂公園	現状維持					
54	赤坂西公園	現状維持					

No.	施設名	計画策定期		執行状況			備考
		対策方針	備考	R4	R5	R6	
55	赤坂本陣公園	現状維持					
56	浅草公園	現状維持					
57	船町公園	現状維持					
58	多芸島公園	現状維持					長寿命化事業実施（R6）
59	池尻公園	現状維持					長寿命化事業実施（R6）
60	築捨公園	現状維持					
61	中川公園	現状維持					
62	中曾根公園	現状維持					
63	星飯公園	現状維持					
64	星飯東公園	現状維持					
65	星飯南公園	現状維持					
66	星飯北公園	現状維持					
67	長松公園	現状維持					
68	長松新田公園	現状維持				トイレ更新	

No.	施設名	計画策定期		執行状況			備考
		対策方針	備考	R4	R5	R6	
69	津布良公園	現状維持					
70	島里公園	現状維持					長寿命化事業実施（R3）
71	藤江公園	現状維持					長寿命化事業実施（R5～6）
72	内原ふれあい公園	現状維持					
73	内原公園	現状維持					長寿命化事業実施（R2）
74	南公園	現状維持					長寿命化事業実施（R2）
75	南若森ふれあい公園	現状維持					
76	南若森北公園	現状維持					長寿命化事業実施（R3）
77	南切石公園	現状維持					長寿命化事業実施（R6）
78	日新公園	修繕・改修					
79	波須公園	現状維持					
80	八島公園	現状維持					長寿命化事業実施（R6）
81	宝和公園	現状維持					
82	墨俣一夜城址公園	現状維持					

No.	施設名	計画策定期		執行状況			備考
		対策方針	備考	R4	R5	R6	
83	牧野公園	現状維持					
84	本今公園	現状維持					
85	木戸公園	現状維持					長寿命化事業実施（R4）
86	木戸北浦公園	現状維持					
87	矢道公園	現状維持					
88	林第一公園	現状維持					
89	六社公園	現状維持					
90	和合公園	現状維持					
91	和合新町ふれあい公園	現状維持					
92	和合中央公園	現状維持					
93	和合本町公園	現状維持					
94	かみいしづ緑の村公園	修繕・改修		高圧受変電設備改修	奥養老屋根補修	奥養老屋根防水改修	
95	むろみ公園	現状維持					
96	笠縫堤遊歩道	現状維持					

No.	施設名	計画策定期		執行状況			備考
		対策方針	備考	R4	R5	R6	
97	割田高架下公園	現状維持					
98	弘法の井戸広場	現状維持					
99	赤坂跨線橋下西公園	現状維持					
100	赤坂跨線橋下東公園	現状維持					
101	藤江高架下公園	現状維持					
102	八幡神社東広場	現状維持					
103	墨俣義円公園	修繕・改修				外壁トタン修繕	
104	墨俣中町公園	現状維持					
105	墨俣中央公園	現状維持					長寿命化事業実施（R6）
106	墨俣西公園	現状維持					
107	大島堤サイクリング道	現状維持					
108	四季の路	現状維持					
109	四季の路広場公園	現状維持					
110	河間跨線橋下公園	現状維持					

No.	施設名	計画策定期		執行状況			備考
		対策方針	備考	R4	R5	R6	
111	安井ふれあい公園	現状維持					
112	金生山緑地	現状維持					
113	外渕東公園	現状維持					
114	枝郷3丁目ポケットパーク	現状維持					

(12) 供給処理施設：4施設

No.	施設名	計画策定期		執行状況			備考
		対策方針	備考	R4	R5	R6	
1	クリーンセンター	修繕・改修		焼却設備オーバーホール、各種機器修繕、有料指定ごみ袋保管倉庫建設ほか	焼却設備オーバーホール、各種機器修繕、屋上防水改修、照明更新ほか	焼却設備オーバーホール、各種機器修繕、屋上防水改修、照明器具更新ほか	長寿命化事業実施(H25～H29)
2	BDF精製施設・廃家電倉庫・石鹼製造施設	廃止	計画期間内に撤去または移管予定				
3	小型木質ペレット製造施設・里山学習ハウス	現状維持					
4	一般廃棄物最終処分場〔荒川町最終処分場〕	修繕・改修		プロワ修繕、凝集沈殿処理設備pH計ほか改修		攪拌機更新、凝集沈殿処理設備pH計更新	

(13) その他：69施設

No.	施設名	計画策定時		執行状況			備 考
		対策方針	備 考	R4	R5	R6	
1	かみいしづ斎場	修繕・改修		火葬炉修繕	火葬炉修繕、避難灯改修	火葬炉修繕	
2	勝山斎場	修繕・改修		火葬炉修繕	火葬炉修繕、雨漏り改修	火葬炉修繕、電話設備更新等	
3	鶴見斎場	修繕・改修		外壁改修、火葬炉修繕	屋上防水改修、火葬炉修繕、待合ホール空調改修	火葬炉修繕、多機能トイレ改修、空調機改修	
4	墨俣北斎園	現状維持					
5	丸の内駐車場	修繕・改修	周辺の公共施設の整備に合わせ、施設のあり方を検討	建物修繕		建物修繕	
6	清水駐車場	建替え	平面駐車場の整備を検討	解体工事	解体工事、平面化整備		令和4～5年度解体、令和5年度平面化整備完了
7	東外側駐車場	修繕・改修		建物修繕			
8	大垣駅西自転車駐車場	現状維持					
9	大垣駅東自転車駐車場	現状維持					
10	大垣駅北自転車駐車場	修繕・改修		柱修繕	柱修繕	柱修繕	
11	荒尾駅自転車駐車場	現状維持					
12	室駅自転車駐車場	修繕・改修				増設整備	

No.	施設名	計画策定期		執行状況			備考
		対策方針	備考	R4	R5	R6	
13	上多良自転車置場	現所維持					
14	上野バスターミナル自転車置場	現状維持					
15	西大垣駅自転車駐車場	修繕・改修					
16	大外羽駅自転車駐車場	現状維持					
17	東大垣駅自転車駐車場	修繕・改修					
18	美濃青柳駅自転車駐車場	修繕・改修		屋根塗装			
19	美濃赤坂駅自転車駐車場	現状維持					
20	北大垣駅自転車駐車場	修繕・改修					
21	墨俣バス停留所自転車駐車場	現状維持					
22	友江駅自転車駐車場	現状維持					
23	駅前公衆便所	現状維持					
24	貴船橋公衆便所	現状維持					
25	高砂公衆便所	現状維持					
26	上野バスターミナル便所	現状維持					令和5年度末で使用を中止

No.	施設名	計画策定期		執行状況			備考
		対策方針	備考	R4	R5	R6	
27	新大橋公衆便所	現状維持					
28	美濃赤坂駅便所	現状維持					
29	大垣市民病院 禾森医師住宅	現状維持					
30	大垣市民病院 世安医師住宅	廃止	計画期間内に解体予定	解体（8～10号棟）	解体（11～13号棟）		令和2～5年度解体
31	上原教職員住宅	廃止					
32	世安職員住宅	廃止	計画期間内に解体予定	解体、測量			令和4年度解体
33	多良峠森林公園	修繕・改修		防犯カメラ設置、木柵・階段改修ほか	木柵・階段・防護柵改修	階段修繕、木柵設置	
34	星飯大塚古墳歴史公園	現状維持					
35	時ふるさとづくり実行委員会貸付施設	現状維持					
36	上野自治会岩穴組貸付施設	現状維持					
37	旧牧田公民館（旧森林組合・上野自治会貸付施設）	現状維持					
38	旧上石津町庁舎（西南濃森林組合貸付施設）	廃止	計画期間内に解体予定		アスベスト調査、解体設計	解体	令和6年度解体
39	牧田川漁業組合貸付施設	現状維持					

No.	施設名	計画策定期		執行状況			備考
		対策方針	備考	R4	R5	R6	
40	教育墨俣倉庫	修繕・改修					
41	大垣市民病院 新幹線下倉庫	現状維持					
42	上石津地域事務所 官倉庫	現状維持					
43	新田倉庫	現状維持					
44	船町倉庫	現状維持					
45	墨俣地域事務所水 源地横倉庫	現状維持					
46	上石津移動通信用 施設甲	現状維持					
47	西山中継所局舎	現状維持					
48	公設地方卸売市場	建替え	令和4年度附属店舗改築移転（旧付属店舗解体）	新附属店舗を建設・移転 屋上防水改修、火災報知設備改修ほか	管理棟高圧受変電設備更新、非常照明改修、汚水泵ポンプ取替ほか	卸売場棟高圧受変電設備更新、汚水泵ポンプ・配管取替	
49	グリーンガーデン ハウス	現状維持		窓修繕	自動火災報知設備更新、サウナ室修繕		
50	競輪場	建替え	令和3年度選手管理棟改築着手	選手管理棟改築、メインスタンド改修ほか	メインスタンド改修、非常用発電機更新、CVCF室空調設置、フェンス設置、屋外観覧席改修ほか	メインスタンド改修完了 令和4年度メインスタンド改修着手（令和7年度完了予定）	
51	職員会館	廃止	計画期間内に解体予定	解体			令和4年度解体
52	かみいしづ温泉ス タンド	現状維持					

No.	施設名	計画策定期		執行状況			備考
		対策方針	備考	R4	R5	R6	
53	烏帽子岳林間広場	現状維持					
54	幾利体験学習施設	現状維持					
55	旧南頬1丁目集会所	廃止	計画期間内に解体予定		売却		令和5年度売却
56	大垣駅南北自由通路	現状維持					
57	大垣市民病院前バスのりば [南]	修繕・改修					
58	大垣南部記念館	現状維持					
59	道路パトロール詰所	現状維持					
60	林町自転車保管所	修繕・改修		柱・屋根修繕	柱・屋根修繕	柱・屋根修繕	
61	競輪場駐車場	現状維持		便所解体			令和4年度解体
62	大垣市民病院前バスのりば [北]	修繕・改修					
63	農林世安町倉庫	廃止	計画期間内に解体予定	解体			令和4年度解体（世安職員住宅の解体と併せて実施したため、費用は世安職員住宅に含む）
64	青野靈園	現状維持					
65	旧禾森団地 [中耐]	廃止	令和2年度解体				

No.	施設名	計画策定期		執行状況			備考
		対策方針	備考	R4	R5	R6	
66	旧大垣市役所本庁舎	廃止	令和元～2年度解体				
67	旧高等理美容学校倉庫	廃止	令和2年度解体				
68	旧南頬団地	廃止	令和2～3年度解体				
69	旧墨俣職員住宅	廃止	令和3年度解体				

3 各年度の主な取り組み

各年度の主な取り組みについて、決算実績報告書より抜粋して記載。

抽出条件：建替え、廃止は全て

修繕・改修は長寿命化事業及び事業費100,000千円以上の事業

(1) 令和3年度

区分	内容（期間・事業費（千円））
建 替 え	<ul style="list-style-type: none"> ひまわり学園改築（旧三城保育園解体含む）(R元～) 事業費：99,817 (内訳：用地31,738、解体48,381、造成19,398、測量委託等300) 小野小学校屋内運動場改築（H26～27、R2～3） 事業費：714,592（R3）（全額R2繰越事業） (内訳：改築662,276、解体45,045、備品7,271) 清水駐車場解体設計等（R3～） 事業費：2,823 公設地方卸売市場改築（付属店舗）R4.3完成 事業費：事業完了後に代物弁済のため、費用負担なし 競輪場選手管理棟ほか改築（R3～） 事業費：657,149 (内訳：選手管理棟改築・解体・バックスタンド解体605,286、監理22,968、仮設選手管理棟借上28,895)
修 繕 ・ 改 修	<p>【長寿命化事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> お勝山ふれあいセンター外壁改修 事業費：19,410（R3） スイトピアセンター（高圧受変電設備ほか改修） 事業費：67,210 (内訳 学習館・文化会館54,010 図書館13,200) 学習館、こどもサイエンスプラザ空調改修（R2～R3） 事業費：398,431（R3） 鶴見団地（E棟）外壁改修ほか 事業費：63,150 外渕団地（D棟）外壁改修 事業費：30,425 総合体育館第2体育館床改修、排煙窓修繕 事業費：59,665

区分	内容（期間・事業費（千円））
修繕・改修	<p>【その他事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・クリーンセンター焼却設備オーバーホール 事 業 費：116,371 ・競輪場グリーンガーデンハウス空調改修等 事 業 費：275,550 (内訳：屋上防水・外壁改修等135,300、空調改修等77,660、高压受変電設備更新・照明器具取替等62,590)
廃止	<ul style="list-style-type: none"> ・旧南頬団地解体（R2～3） 事 業 費：99,230（R3） (内訳：工事98,868、測量等362) ・旧三城保育園解体→ひまわり学園改築に計上 事 業 費：48,381 ・公害検査センター（R3～） 事 業 費：3,249 (内訳：解体工事設計、アスベスト調査) ・墨俣職員住宅解体 事 業 費：1,299 ・市民病院世安医師住宅解体（R2～） 事 業 費：21,285（R3） (内訳：解体工事（5～7号棟）) (参考 R2：4棟、R3：3棟)

(2) 令和4年度

区分	内容（期間・事業費（千円））
建替え	<ul style="list-style-type: none"> ・ひまわり学園改築（R元～） 事業費：26,577（R4） (内訳：造成工事等) ・東地区センター改築（R4～） 事業費：5,731 (内訳：地質調査、測量) ・江東小学校屋内運動場改築（R4～） 事業費：49,273（R4） (内訳：実施設計、耐力度調査、地質調査ほか) ・清水駐車場解体（R3～） 事業費：55,089（R4） (内訳：解体工事、アスベスト調査ほか) ・公設地方卸売市場店舗解体 事業費：代物弁済のため、費用負担なし (内訳：解体（附属店舗4棟）) ・競輪場選手管理棟改築（R2～4） 事業費：1,023,315（R4） (内訳：建築工事、工事監理等) ・競輪場メインスタンド改修（R4～） 事業費：129,855 (内訳：内装改修、外壁塗装、監理) ・市民病院新エネルギーセンター棟建設（R4～） 事業費：52,000 (内訳：設計)
修繕・改修	<p>【長寿命化事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お勝山ふれあいセンター長寿命化 事業費：165,838 (内訳：外壁改修39,200、養老華園空調改修108,120、養老華園LED化18,518) ・勤労者総合福祉センター長寿命化 事業費：16,299 (内訳：空調改修工事13,934、外壁調査2,365)

区分	内容（期間・事業費（千円））
修繕・改修	<ul style="list-style-type: none"> ・学習館・文化会館長寿命化 事業費：163,880 (内訳：学習館屋上防水改修46,600、学習館非常用発電機改修14,278、学習館外壁改修設計委託13,075、文化会館舞台機構装置改修53,878、文化会館非常用発電機更新35,420、その他629) ・墨俣さくら会館長寿命化 事業費：136,015 (内訳：空調改修131,393、外壁改修工法検討4,622) ・武道館長寿命化 事業費：23,171 (内訳：中央監視装置更新14,850、排煙窓及び防煙垂壁修繕8,321) ・鶴見団地A棟外壁改修ほか 事業費：64,082 ・和合団地D棟外壁改修 事業費：24,352 <p>【その他事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・小野小学校外壁改修（R3繰越事業） 事業費：128,667 ・星和中学校外壁改修（R3繰越事業） 事業費：152,796 ・上石津義務教育学校整備（R3～） 事業費：391,600（R4）（うちR3繰越事業379,000） (内訳：内装改修387,895、備品購入1,317、機器設定委託等2,388) ・クリーンセンター焼却設備オーバーホール 事業費：113,201 ・クリーンセンターボイラ法令点検整備 事業費：131,780
廃止	<ul style="list-style-type: none"> ・職員会館解体（R2～R4） 事業費：70,325（R4） (内訳：解体工事69,841、その他484) ・公害検査センター解体（R3～R4） 事業費：47,320（R4） (内訳：解体工事44,124、廃棄物運搬・処理3,196)

区分	内容（期間・事業費（千円））
廃止	<ul style="list-style-type: none"> ・世安職員住宅解体（農林世安倉庫含む）（R2・R4） 事業費：66,972（R4） (内訳：解体工事64,655、測量2,317) ・遊塚団地解体（R4～） 事業費：3,585（R4） (内訳：実施設計) ・墨俣東分団・西分団器具庫解体 事業費：9,822 ・競輪場駐車場便所解体 事業費：2,145 ・大垣市民病院世安医師住宅解体（R2～R5） 事業費：24,558（R4） (内訳：解体工事（8～10号棟）) (参考 R2：4棟、R3：3棟、R4：3棟)

(3) 令和5年度

区分	内容（期間・事業費（千円））
建 替 え	<ul style="list-style-type: none"> ・ひまわり学園改築（R元～5） <p>事 業 費：635,727（R5） （内訳：建設586,274、監理11,099、備品37,696、その他658）</p> ・東地区センター改築（R4～） <p>事 業 費：523,551（R5） （内訳：用地501,900、設計（基本設計、実施設計ほか）20,513、不動産鑑定ほか1,138）</p> ・綾里小学校屋内運動場改築（R5～） <p>事 業 費：15,413 （内訳：基本設計、耐力度調査、地質調査ほか）</p> ・江東小学校屋内運動場改築（R4～） <p>事 業 費：298,631（R5）（うちR4繰越分230,402） （内訳：改築234,502、既設解体55,843、仮設渡り廊下借上ほか8,286）</p> ・清水駐車場整備（解体・平面化）（R3～5） <p>事 業 費：122,612（R5） （内訳：解体63,385、平面駐車場整備59,227）</p> ・青墓公園多機能トイレ改築 <p>事 業 費：18,479</p> ・市民病院新エネルギーセンター棟建設（R4～） <p>事 業 費：108,544（R5） （内訳：設計）</p>
修 繕 ・ 改 修	<p>【長寿命化事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・図書館昇降機更新 <p>事 業 費：44,528</p> ・学習館・文化会館長寿命化 <p>事 業 費：193,259 （内訳：学習館・こどもサイエンスプラザ外壁改修96,212、学習館非常用電源装置改修17,091、文化会館非常用放送設備更新24,409、文化会館電話交換機更新12,056、スイトピアセンター立体駐車場外壁等改修28,179、スイトピアセンター立体駐車場泡消火設備改修15,312）</p>

区分	内容（期間・事業費（千円））
修繕・改修	<ul style="list-style-type: none"> ・武道館長寿命化 事業費：59,805 (内訳：多目的ホール整備（喫茶室改修）26,112、空調設備改修14,982、中央監視装置更新12,650、電気室改修4,786、屋内相撲場土俵修繕1,275) ・総合福祉社会館長寿命化 事業費：115,253 (内訳：外壁・防水改修工事（北・東・南面）108,358、非常用発電設備更新6,895) ・かわなみ作業所屋上防水改修 事業費：26,730 ・お勝山ふれあいセンター長寿命化 事業費：63,102 (内訳：外壁改修19,157、養老華園昇降機改修43,945) ・勤労者総合福祉センター3階空調設備改修 事業費：27,040 ・鶴見団地（B棟）外壁改修ほか 事業費：64,565 ・外渕団地（A・F棟）屋上防水 事業費：37,180 <p>【その他事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・クリーンセンター焼却設備オーバーホール 事業費：121,880 ・クリーンセンター焼却設備タービン法令点検整備 事業費：113,190 ・小野小学校グラウンド改修（R4繰越事業） 事業費：101,733 ・江並中学校グラウンド改修（R4繰越事業） 事業費：144,464 ・東中学校グラウンド改修（R4繰越事業） 事業費：115,279 ・星和中学校外壁改修（R4繰越事業） 事業費：153,217

区分	内容（期間・事業費（千円））
修繕・改修	<ul style="list-style-type: none"> 上石津義務教育学校整備（R3～5） 事業費：231,448（R5）（全額R4繰越分） (内訳：北舎・南舎・特別教室棟改修（内装、トイレ、空調）190,326、屋外倉庫新設・階段手摺設置・遊具移設ほか16,033、初度備品購入18,539、その他（引越業務、通信機器設置ほか）6,550) 競輪場メインスタンド改修（R4～） 事業費：776,904 (内訳：メインスタンド内装改修工事723,140、監理33,151、備品7,974、メインスタンド改修関連事業（投票機等移設ほか）12,639)
廃止	<ul style="list-style-type: none"> 市民会館解体（R5～） 事業費：17,076 (内訳：実施設計：15,201、アスベスト調査：1,758、その他117) 遊塚団地解体（R4～R5） 事業費：29,794（R5） (内訳：解体工事（3棟）28,430、測量1,364) 下宿新町団地解体（R5～） 事業費：22,759（R5） (内訳：解体工事（1棟）) 世安医師住宅解体（R2～R5） 事業費：30,894（R5） (内訳：解体工事（11～13号棟）) (参考 R2：4棟、R3：3棟、R4：3棟、R5：3棟) 旧上石津町庁舎解体設計（R5～） 事業費：3,520 (内訳 解体設計：2,640、アスベスト調査880) 旧南郷町1丁目集会所 事業費：売却のため、費用負担なし

(4) 令和6年度

区分	内容（期間・事業費（千円））
建 替 え	<ul style="list-style-type: none"> ・東地区センター改築（R4～） 事業費：72,005（R6） (内訳：建築主体工事70,345、水路撤去工事383、B E L S評価委託ほか1,277) ・南幼保園建設（R6～） 事業費：5,178（R6） (内訳：地質調査4,695、測量483) ・綾里小学校屋内運動場改築（R5～） 事業費：40,004 (内訳：基本設計・実施設計ほか) ・江東小学校屋内運動場改築（R4～6） 事業費：600,780（R6）（うちR5繰越分232,487） (内訳：改築586,227、初度備品購入8,797、仮設渡り廊下借上ほか5,756) ・長松新田公園トイレ改築 事業費：21,429 ・外花公園トイレ改築 事業費：19,603 ・市民病院新エネルギーセンター棟改築（R4～） 事業費：16,129（R6） (内訳：監理14,358、建築主体工事1,771)
修 繕 ・ 改 修	<p>【長寿命化事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・図書館高置水槽取替 事業費：13,948 ・学習館・文化会館長寿命化 事業費：420,110 (内訳：外壁改修（学習館南棟・こどもサイエンスプラザ）327,506、文化会館文化ホール東トイレ洋式化改修55,095、文化会館1・2階トイレ洋式化改修37,061、その他448) ・歴史民俗資料館外壁改修 事業費：54,989 ・武道館長寿命化 事業費：16,951 (内訳：空調設備改修15,359、エレベーター改修1,249、外壁アスベスト含有調査343)

区分	内容（期間・事業費（千円））
修繕・改修	<ul style="list-style-type: none"> ・総合福祉社会館長寿命化 事業費：90,200 (内訳：外壁改修（西・車庫棟）、箱樋等防水改修ほか) ・お勝山ふれあいセンター長寿命化 事業費：243,761 (内訳：外壁改修（西・南面）102,780、かたらいプラザ・ケアハウスお勝山空調設備改修59,075、ケアハウスお勝山昇降機更新47,619、ケアハウスお勝山インターホン設備更新18,337、牧野華園屋上防水改修15,950) ・勤労者総合福祉センター長寿命化 事業費：38,574 (内訳：1階空調設備改修38,474、外壁・屋上アスベスト含有調査100) ・和合団地（A・B棟）外壁改修ほか 事業費：93,083 ・和合団地（H・J棟）外壁改修 事業費：74,057 <p>【その他事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・クリーンセンター焼却設備オーバーホール 事業費：131,890 ・クリーンセンターボイラ法令点検整備工事 事業費：147,950 ・浅中公園陸上競技場第3種公認更新（R5～6） 事業費：212,724（R6） (内訳：競技場改修205,700、備品購入7,024) ・南中学校外壁改修 事業費：142,427（全額R5繰越分） ・星和中学校外壁改修（R2・4～6） 事業費：109,396（R6）（全額R5繰越分） ・競輪場メインスタンド改修（R4～） 事業費：753,380 (内訳：メインスタンド内装改修工事657,316、メインスタンド3階屋外観覧席改修40,095、監理13,836、備品42,133)

区分	内容（期間・事業費（千円））
修繕・改修	<ul style="list-style-type: none"> ・競輪場メインスタンド非常用発電機更新 事業費：122,100 ・競輪場電算室移転 事業費：241,343 (内訳：発電機設置57,750、競技用放送設備設置41,909、システム機器移転128,700、電気・空調電源工事ほか12,984)
廃止	<ul style="list-style-type: none"> ・市民会館解体（R5～） 事業費：248,305（R6） (内訳：解体工事237,127、廃棄物運搬・処理ほか11,178) ・下宿新町団地解体（R5～6） 事業費：26,257（R6） (内訳：解体工事（1棟）) (参考 R5：1棟、R6：1棟) ・竹島団地解体（R6～） 事業費：4,374（R6） (内訳：実施設計) ・旧上石津町庁舎解体（R5～6） 事業費：15,691（R6） (内訳：解体工事)

4 長寿命化事業一覧

(単位：千円)

事 業 名	期 間	内 容	総事業費 (R6末現在)
総合福祉会館長寿命化事業	R5～	・外壁改修 ・屋根等防水改修 ・非常用発電設備更新	205,453
かわなみ作業所長寿命化事業	R5	・屋上防水改修	26,730
お勝山ふれあいセンター長寿命化事業	R3～	【全体】 ・外壁改修 【養老華園】 ・昇降機改修 ・空調設備改修 ・照明設備改修 【ケアハウスお勝山】 ・昇降機改修 ・インターポン設備改修 【かたらいプラザ・ケアハウスお勝山】 ・空調設備改修 【牧野華園】 ・屋上防水改修	492,111
クリーンセンター焼却施設長寿命化事業	H25～H29	・基幹的設備改良	3,537,046
公園施設長寿命化事業	R元～	【青墓公園】 ・多目的トイレ改築 【浅中、三城、禾森会館、江東、内原、南、東、島里、南若森北、西、木戸、横曾根、藤江、外花、西木戸、馬場町、南切石、多芸島、八島、きたおき、くまの南、十六、池尻、深池、加賀野、墨俣中央、杭瀬川スポーツ、青柳第1 各公園】 ・遊具更新 ※計画の対象となっているのは波線部の建物のみ。	245,250

事業名	期間	内容	総事業費 (R6末現在)
勤労者総合福祉センター長寿命化事業	R4～	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁調査 ・空調設備改修 ・アスベスト含有調査 	81,913
市営住宅長寿命化事業	H25～	<p>【鶴見、和合、外渕、江並、南若森 各団地】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・外壁改修 ・屋上防水改修 ・ベランダ手摺改修 <p>【和合団地】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・共聴設備改修 <p>【和合団地簡二】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・下水道切替 <p>【沼田団地】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・解体 	1,083,861
図書館施設長寿命化事業	R2～R3、 R5～R6	<ul style="list-style-type: none"> ・昇降機更新 ・高圧受変電設備改修 ・自動火災報知設備更新 ・高置水槽取替 	79,376
学習館・文化会館長寿命化事業	R2～	<p>【全体】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・自動火災報知設備更新 ・立体駐車場外壁等改修 ・立体駐車場泡消火設備改修 <p>【学習館】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・外壁改修 ・非常用電源装置改修 ・非常用発電機改修 ・屋上防水改修 ・空調設備改修 <p>【文化会館】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・舞台機構装置改修 ・非常用発電機更新 ・非常用放送設備更新 ・電話交換機更新 ・トイレ洋式化改修 	1,386,732

事業名	期間	内容	総事業費 (R6末現在)
墨俣さくら会館長寿命化事業	R4	・空調設備改修 ・照明器具取替 ・外壁改修	136,015
歴史民俗資料館長寿命化事業	R6	・外壁改修	54,989
体育施設長寿命化事業	R2～	【武道館】(R2、R4～) ・自家発電設備更新 ・中央監視装置更新 ・空調設備改修 ・排煙窓及び防煙垂壁修繕 ・多目的ホール整備（喫茶室改修） ・電気室改修 ・屋内相撲場土俵修繕 ・エレベーター改修 ・外壁アスベスト含有調査 【総合体育館】(R2～3) ・庭球場人工芝張替 ・第2・第3体育館床改修 ・排煙窓修繕	256,810
合 計			7,586,286

※ 長寿命化事業には、上記のほか、土地改良施設長寿命化事業があるが、土地改良施設は本計画の対象となっていないため、記載していない。