第3回大垣公園等再整備基本構想市民検討委員会 次第

と き 令和5年2月6日(月)10:00~12:00 ところ 市役所4階情報会議室

| 1 開 会 |
|--|
| 2 あいさつ |
| 3 報 告 (1) 大垣公園等再整備に関する追加アンケート等について・・・・・・・・・ 資料No.1 |
| (2) 大垣公園等再整備事業における官民連携について···································· |
| (休憩) |
| 4 議 題 (1) 大垣公園等再整備に向けた基本理念等(素案)について ·················資料No.3 |
| (2) 大垣城ホール建設候補地(案)の評価について···································· |
| (3) 公園内の施設配置に関する制約等について···································· |
| 5 閉 会 |
| 参考資料 |
| (1) ワークショップ等の結果について·············参考資料No.1 |
| (2) 官民連携に関する資料及び民間意向調査資料について····・参考資料No.2 |

大垣公園等再整備に関する追加アンケート等について

1 高校生アンケート(大垣東高校、清凌高校全校生徒対象に令和4年10月26日(水)~11月11日(金)にかけて実施) 回答数 962件

(39.5%) (1.5%) (1.4%)

(30.6%) (1.6%) (1.0%)

9 54

(12.7%)

(2.2%) (1.1%)

(2.7%) (2.7%)

(3.9%) (3.5%)

(1) 大垣公園について



〇大垣公園を訪れた目的は?

複合遊具、ブランコ等

土の広場(城西広場)

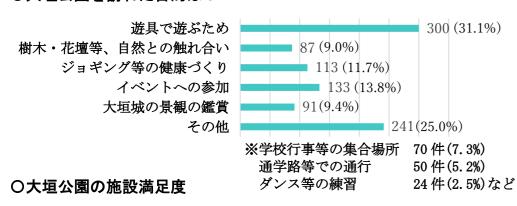
樹木・花壇等の緑地

噴水や池等の親水空間

便所・東屋等の施設

芝生の広場

■非常に満足



(25.1%)

(21.2%)

(24.7%)

(23.9%)

■普通

(27.4%)

(45.6%)

■やや不満

(47.7%)

(43.2%)

(40.2%)

■不満

(32.5%)

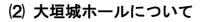
(27.8%)

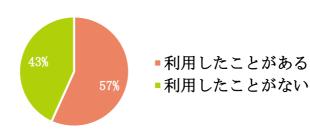
(26.7%)

■満足

(17.6%) (15.3%)

(39.4%)

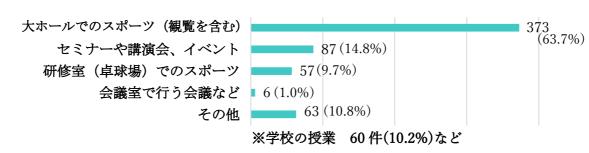




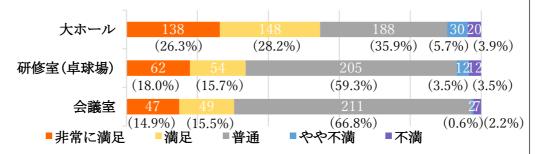
(3) 大垣城の景観について

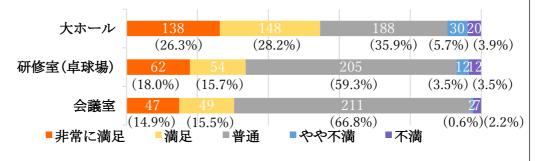


〇大垣城ホールを利用した目的は?

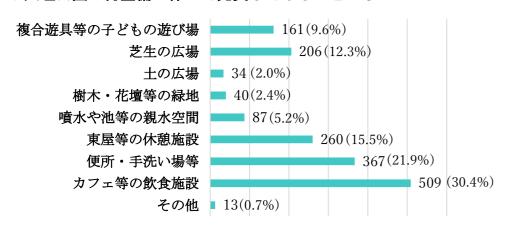


○大垣城ホール施設の満足度



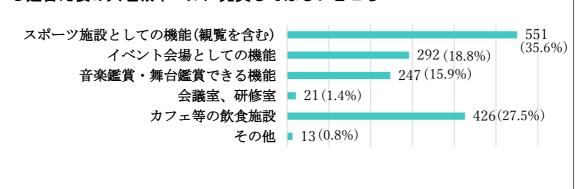


○大垣公園の再整備に伴って充実してほしいところ



○建替え後の大垣城ホールに充実してほしいところ

1



〇大垣公園の「やや不満」「不満」の理由 回答数 94 件

・トイレが汚い、臭い、清潔感がない、鳥の糞が 多いなどの衛生面に関すること(64件)

〇大垣城ホールの「やや不満」「不満」の理由 回答数 46 件

- ・ホールの大きさや老朽化に関すること(23件)
- ・エアコン等空調設備に関すること(10件)

○大垣城に係る史跡の保存や整備について期待す ること

回答数 33 件

- ・大垣城の魅力を知ってほしいなど PR に関する こと (13件)
- ・大垣城を後世に残してほしいなど保存に関すこ と (8件)

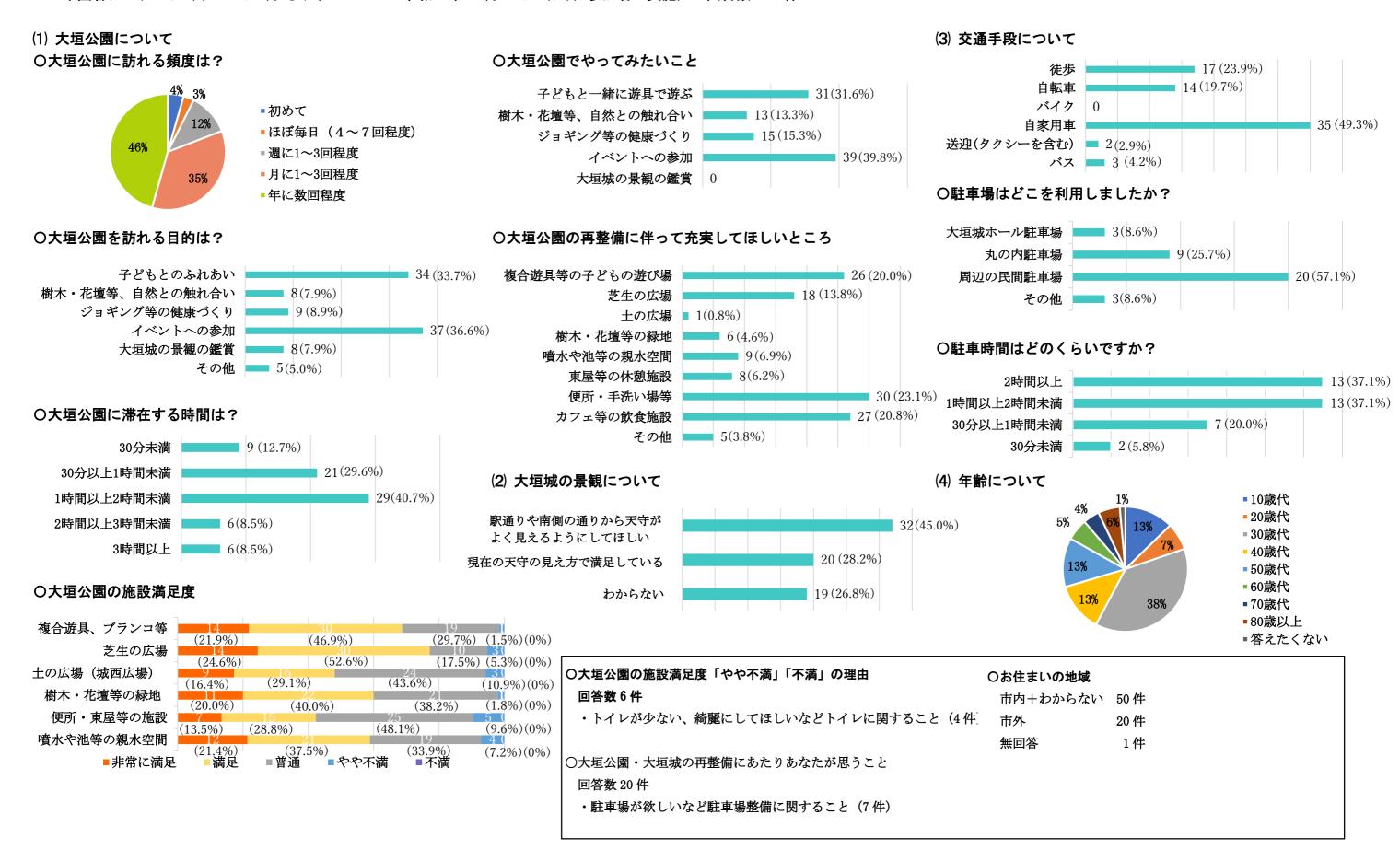
〇再整備にあたりあなたが思うこと 回答数 164 件

・大垣公園・大垣城・城ホールを含め綺麗にして ほしい (25件)

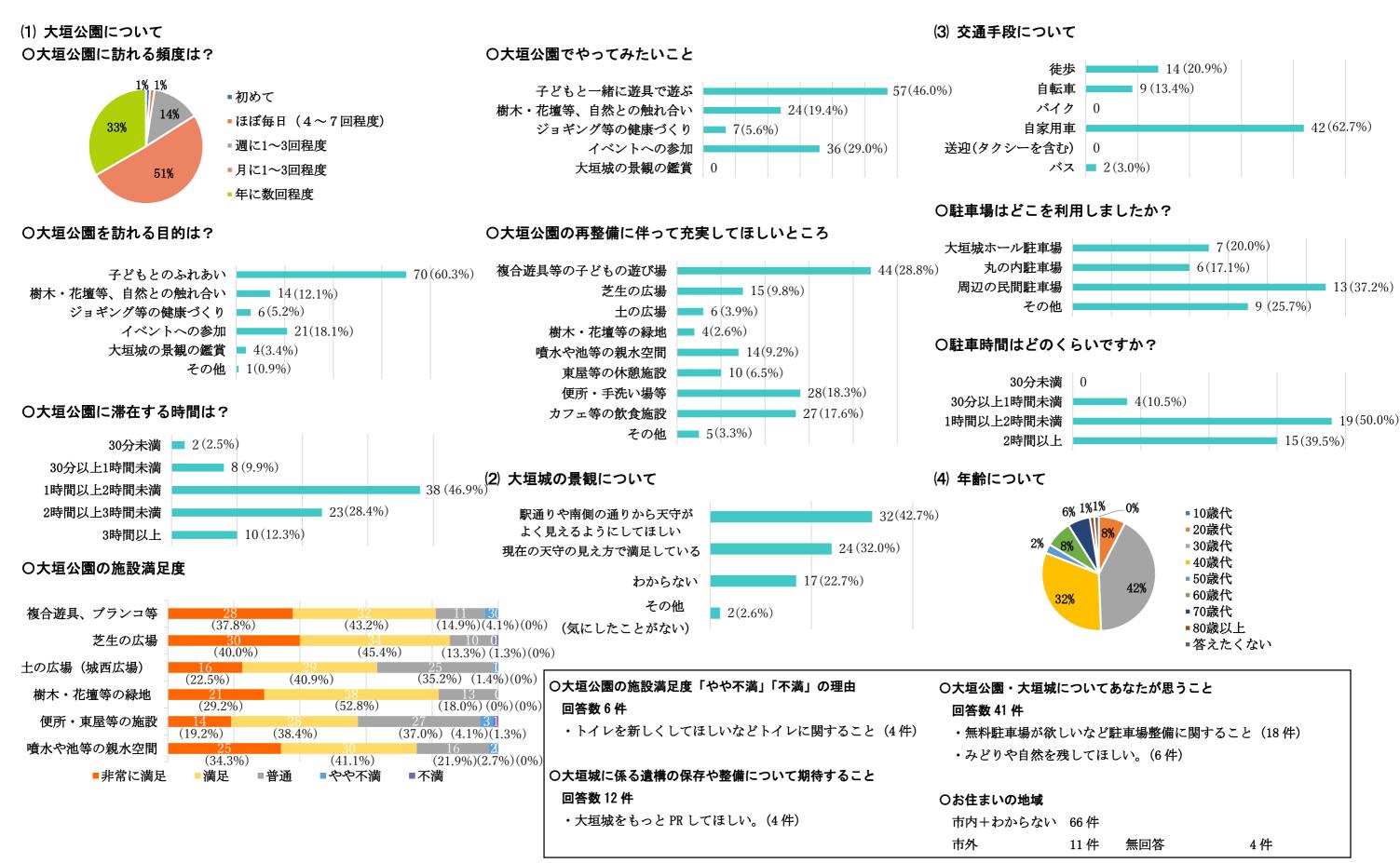
〇お住まいの地域

市内+わからない 475 市外 486 無回答 1

2 来園者アンケート (イベント (まちテラPARK 令和4年10月30日(日)) 参加者に実施) 回答数 71件



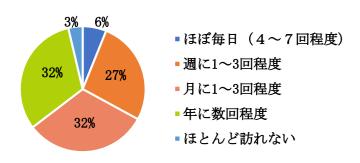
3 来園者アンケート(プレーパークに参加した保護者に対して令和4年10月8日(土)~11月13日(日)に実施) 回答数 81件



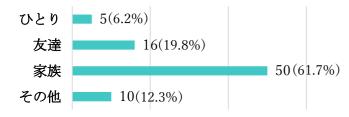
4 来園者アンケート(プレーパークに参加した子どもに対して令和4年10月8日(土)~11月13日(日)に実施)実施) 回答数85件

(1) 大垣公園について

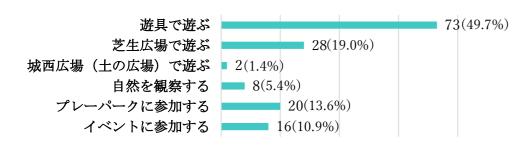
〇大垣公園を訪れる頻度は?



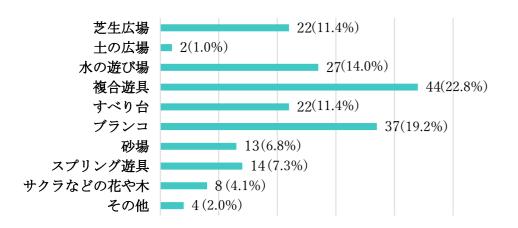
○大垣公園へは誰と来ますか?



○大垣公園に来て何をしますか?



○大垣公園のどこが好きですか?



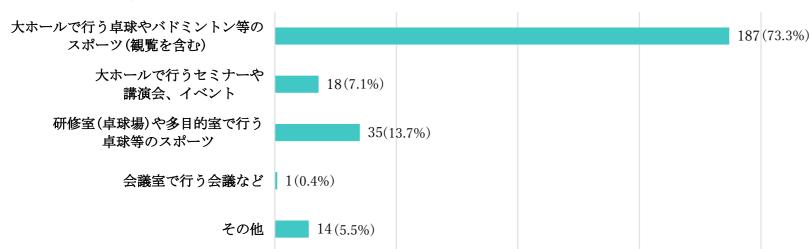
○大垣公園でやってみたいことやほしいもの 回答数32件

- ・大垣公園にない遊具を入れてほしい(16件)
- バスケットボール・スケートボーなどのスポーツがしたい(6件)
- ・プレーパークの貸し出し遊具の数を増やしてほしい(5件)

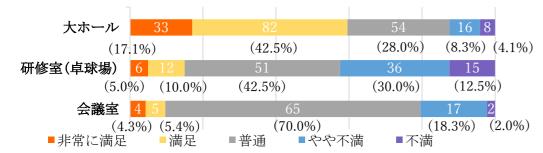
5 大垣城ホール利用者アンケート(大垣城ホール利用者に対して令和5年1月18日(水)~1月29日(日)に実施) 回答数229件

(1)大垣城ホールについて

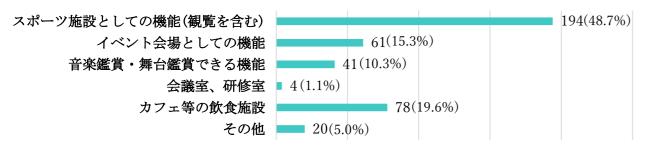
○大垣城ホールを訪れた目的は?



〇大垣城ホール施設の満足度



○建替え後の大垣城ホールに充実してほしいところ



○大垣城ホールの施設満足度「やや不満」「不満」の主な理由

- ・雨漏り
- ・空調設備がない
- ・ホール床の不陸

〇お住まいの地域

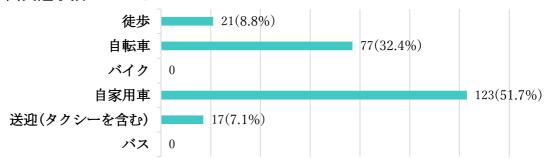
市内 185 件

(興文・東・西・南・北 122件 市内の66%)

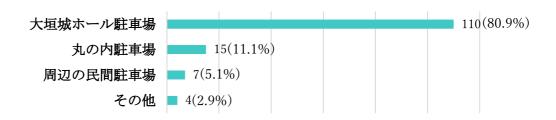
市外 43 件

無回答 1件

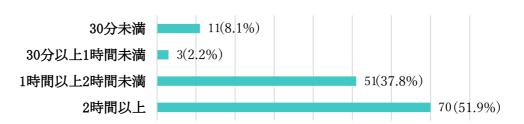
(2)交通手段について



〇駐車場はどこを利用しましたか?



○駐車時間はどのくらいですか?



(3)年齢について



6 大垣女子短大ワークショップ

(1) 実施対象 大垣女子短期大学デザイン美術学科1年

(2) 実施期間 令和5年1月11日(水)

(3) 実施内容 市職員による講義 (大垣公園等のこれまでの歴史や再整備の意義、公園に求められる機能、他市の整備事例等)を行ったのち、各グループに分かれ「未来の

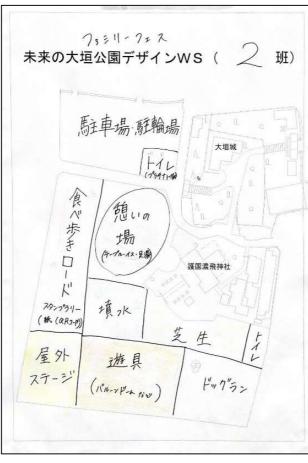
大垣公園」について話し合いを行い、テーマを決めて、大垣公園の白地図にア

イデアを自由に書き込み、発表した。

(4) 主な提案 野外ステージ、ドッグラン、トイレ、動物ふれあいコーナー

(5) 授業風景





7 興文中学校ワークショップ

(1) 実施対象 興文中学校3年生(全3クラスで実施)

(2) 実施期間 令和4年11月29日(火)~12月6日(火)(各クラス1回)

(3) 実施内容 社会科授業の中で、動画(大垣公園等のこれまでの歴史や再整備の意義、公園に求められる機能、他市の整備事例等)を視聴して知識を深めた。

その学習を踏まえ、市職員に質問をしながら、未来の大垣公園を整備するアイデアを、各自がタブレット端末を使用して作成し発表した。

令和5年1月19日(木)には、各クラス代表が市長報告会において、提案を行った。

(4) 主な提案 休憩所、展望台、幼児の遊び場、足湯、キッチンカー、ドックラン、 遊具の拡張、スポーツコート、カフェエリア、グリーンエリア、並木通り、 地場産品を使った飲食店、樹木の整理、駐車場の拡張

(5) 授業風景





(6) 市長報告会風景





8 興文小学校出前授業

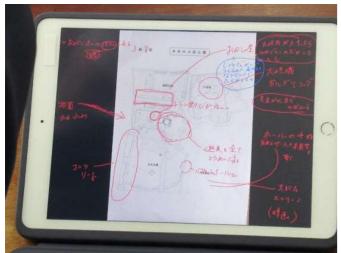
- (1) 実施対象 興文小学校6年生(全3クラスで実施)
- (2) 実施日時 令和4年12月22日(木)、23日(金)
- (3) 実施内容 市職員による大垣公園についての講義 (大垣公園等のこれまでの歴史や再整

備の意義、公園に求められる機能、他市の整備事例等)を行ったのち、各グループに分かれ「未来の大垣公園」について話し合いを行い、大垣公園の白地図にアイデアを自由に書き込み、発表した。

- ノイブノを日田に書き込み、完衣した。
- (4) 主な提案 芝生広場を広く、ターザンロープ、すべり台を長く、バスケ・サッカーコート、屋台、駐車場、Wi-Fi、トイレを綺麗に
- (5) 授業風景







9 小中学校絵画募集

- (1) 募集対象 市内の小中学生(全学年)
- (2) 募集期間 令和 4 年 12 月 1 日~令和 5 年 1 月 13 日
- (3) テーマ 「みんなが楽しい未来の大垣公園」
- (4) 応募数小学生58人中学生2人
- (5) 主な提案 ジョギングコース、サイクリングコース、ターザンロープなど遊具の充実、 休憩施設、野外ステージ、カフェ、ドックラン、花壇
- (6) 表 彰 3月中に実施予定(応募作品は公共施設にて掲示予定)

大垣公園等再整備事業における官民連携について

1. 趣旨

地方公共団体の財政状況悪化を背景にして、公園の整備または維持管理に、民間資本 や施設運営ノウハウを導入する「官民連携」の手法が全国で広がっています。

本事業においても、利用者の満足度の高い公園の整備や施設の維持管理・運営等を目指し、民間事業者との連携の可能性を検討していきます。

そのため、官民連携事業に関心のある民間事業者等に対して、大垣公園等再整備事業への参入の意向を調査しました。

2. 実施概要

公園整備・管理運営等や市民アンケート等におけるニーズの高い飲食施設について、 官民連携事業の実績や関心度の高い民間事業者で、市内外の建設関係・金融機関・その 他(飲食・小売・保育など)に対して、大垣公園等再整備エリア全体・大垣公園・大垣 城ホールの3区分に分け事業参入の可能性をアンケート調査しました。

実施期間 令和5年1月10日(火)~1月20日(金)

送 付 先 5 2 社

3. アンケート結果

回答数 27社(回収率 51.9%)

- ・アンケートを回収した<u>27社の内、17社は「事業参入の可能性がある」もしくは</u> 「今後検討したい」と回答をいただきました。
- ・引き続き個別ヒアリングを実施し、民間事業者との連携に向けて調整して行きます。

4. アンケート結果の詳細

アンケート調査実施結果は下記の通りである。

| 区分 | 業種 | 資料 送付 | 回収 | 可能性 あり等 ※1 |
|------|-----------|----------|----|------------------|
| | 管理運営 | 13 | 8 | 5 |
| | 設計 | 3 | 1 | 1 |
| 建設関係 | 造園 | 6 | 3 | 2 |
| 関係 | 建設 | 10 | 5 | 4 |
| | 建設コンサルタント | 4 | 1 | 0 |
| | デベロッパー | 2 | 2 | 2 |
| 金融 | 金融 | 1 | 1 | 1 |
| | 飲食 | 6 | 2 | 1 |
| | 小売 | 3 | 2 | 1 |
| その | イベント運営 | 1 | 0 | 0 |
| その他 | 広告 | 1 | 1 | 0 |
| | 遊具メーカー | 1 | 0 | 0 |
| | 学校関係(保育) | 1 | 1 | 0 |
| 合計 | | 52 | 27 | 17 |

※1 「事業参入の可能性がある」もしくは「今後検討したい」と回答した企業数

大垣公園等再整備に向けた基本理念等(素案)について

大垣公園は、我が国の公園制度が設けられた創成期にあたる明治 13 年に岐阜県からの認可を受け開園した公園であり、古くから多くの市民に親しまれてきました。今回、大垣城ホールの建替えを契機に、まちなかに位置する特性を生かした、子育て世代から高齢者等、誰もが利用できる公園として再整備し、次世代へ受け継いでいかなければなりません。

そのため、すべての方に安全安心に利用できる憩いの空間や、四季折々の樹木や花・水を感じる空間などの「やすらぎ」、中心市街地にある特性を生かした「にぎわい」、城下町大垣のシンボルである大垣城を核とした「歴史」に重点を置く必要があります。

そこで、大垣公園等再整備基本構想の基本理念、基本方針を以下の通り設定します。

【基本理念】(素案)

100 年先まで愛され続ける大垣のシンボルパーク

【基本方針】(素案)

みんなが快適 に利用できる 「**やすらぎ**」に 満ちた公園

- ・水都大垣として市民の誇りである水を生かした空間の整備を推進します
- ・みんなが「やすらぎ」を感じ、みどり豊かな空間の整備を推進します
- ・ユニバーサルデザインを取り入れ、全ての方が安全安心で快適に利用できる憩いの空間の整備を推進します
- ・公園施設を有効活用し、防災機能の充実を推進します

市 民 が 集 い 「<mark>にぎわい</mark>」を 創出する公園

- ・大垣駅通りに近いという地理的利点を生かし、広場・大垣城・大垣城 ホールの一体性の向上を図り、にぎわい創出を推進します
- ・公園の持つ子育て支援機能を重視し、子どもが集い、楽しく遊べる遊戯 広場・芝生広場の拡充を推進します
- ・市民活動やイベント活動が活発に行える空間の整備を推進します
- ・官民連携の手法を用い、利用者満足度の高い公園の整備を推進します

大垣城を核と した「**歴史**」を 紡ぐ公園

- ・大垣城の景観を守るため、修景整備等を推進します
- ・大垣城の持つ歴史的価値を最大化するため、遺構の活用や歴史が 感じられる公園の整備を推進します
- ・140年以上の歴史ある大垣公園を、広く市民に周知し、次世代に引き継いでいけるよう推進します

※**太字**は大垣市の特長を表しています

【基本機能】(素案)

アンケート結果等を踏まえ、今後の大垣公園等再整備基本計画において、具体的に検討していく機能について整理しました。

大垣城

| | | ・芝生広場の拡張 |
|------------|-------------|--|
| | | ・樹木や花壇の継続的な維持 |
| | | ・四季の里(サクラ)の充実 |
| | | ・健康遊具の設置 |
| | 憩いの場機能 | ・東屋・ベンチの充実 |
| | | ・足湯を設けた休憩所の設置 |
| やすらぎ | | ・親水広場(水辺空間)の充実 |
| | | ・アウトドア施設の整備 |
| | | ・トイレの充実 |
| | 防災機能 | ・非常用電源の確保 |
| | | ・防災備蓄倉庫の充実 |
| | | ・マンホールトイレの充実 |
| | | ・災害支援型自動販売機の設置 |
| | | ・野外ステージの設置 |
| | 交流機能 | ・イベント用電源の充実 |
| | | 動物ふれあいコーナーの整備(ドッグランなど) |
| にギかい | | ・複合遊具等の子どもの遊び場の拡張 |
| にぎわい | フガナナゼ級化 | ・幼児・児童にエリア分けされた遊戯広場の整備 |
| | 子育て支援機能 | ・プレーパークの充実 |
| | | ・大人も遊べる遊具の整備 |
| | 飲食店機能 | 飲食施設の設置 (テラス・キッチンカーなど) |
| 歴 史 | 伝承機能 | ・堀をイメージした水辺空間の整備 |
| <u>, L</u> | טנואויריאנו | 温しい。クロの次三二回の正順 |

| | | ・公園内の遊歩道整備(外周園路) |
|--------|----------------|------------------------------|
| | | ・市内を一望できる展望台の整備 |
| | 101 A 101/W 4K | ・ユニバーサルデザインを取り入れた整備 |
| | 憩いの場機能 | ・「水都」をイメージしたデザイン |
| やすらぎ | | ・快適な施設環境の整備(空調設備の導入) |
| | | ・記念碑・記念樹等の整理 |
| | | ・IoT技術を活用した公園管理(防犯対策) |
| | 防災機能 | ・郭町交番との連携強化 |
| | | ・太陽光発電等の自然エネルギーの有効活用 |
| | 交流機能 | ・広場・大垣城・大垣城ホールの一体性の向上 |
| | | ・大垣駅通りからつながる緑道の整備 |
| | | ・駐車場及び駐輪場の確保 |
| | | ・案内表示の充実 |
| , | | ・デジタルスタンプラリーの開催 |
| にさわい | | ・健康アプリの導入 |
| | | ・情報発信機能の整備(スタジオやデジタルサイネージなど) |
| | | ・無料Wi-Fi施設の整備 |
| | | ・インターネットを活用した施設などの空き状況等の情報提供 |
| | | ・オンラインシステムの導入 (予約サイト) |
| FF (1) | / | ・大垣公園の歴史を示す看板等の設置 |
| 歴史 | 伝承機能 | ・大垣城をイメージした景観形成 |
| | | |

| | | 憩いの場機能 | ・乳幼児も含めた休養施設の設置 ・更衣室、シャワー室の設置 |
|---|------|-------------|-------------------------------|
| | やすらぎ | | ・多機能トイレの設置 |
| | | 7七〈〈〈 ┼姚 台比 | ・災害支援型自動販売機の設置 |
| | | 防災機能 | ・避難場所や救援物資集積場所等の確保 |
| ĺ | | 交流機能 | ・イベント、スポーツ観戦、式典、発表会等が可能な空間の確保 |
| | | | ・1,400席以上の客席数の確保 |
| | にぎわい | | ・ヨガ教室などヘルスケアイベントの開催 |
| | | 子育て支援機能 | ・子どもが遊べる室内空間の確保(フットサルなど) |
| | | 飲食店機能 | ・飲食施設の設置 (地産地消) |
| ĺ | 歴 史 | 保存機能 | ・城下町にふさわしいデザイン |

| やすらぎ | 憩いの場機能 | ・大垣駅通りや広場からの景観改善 |
|-----------|---------|---------------------|
| にぎわい 交流機能 | | ・大垣城を活用した体験イベント実施 |
| | /二元+総46 | ・ARやVRを活用した大垣城のPR |
| 歴 史 | 伝承機能 | ・観光客にわかりやすい誘導看板等の設置 |
| | 保存機能 | •城壁の拡張 |

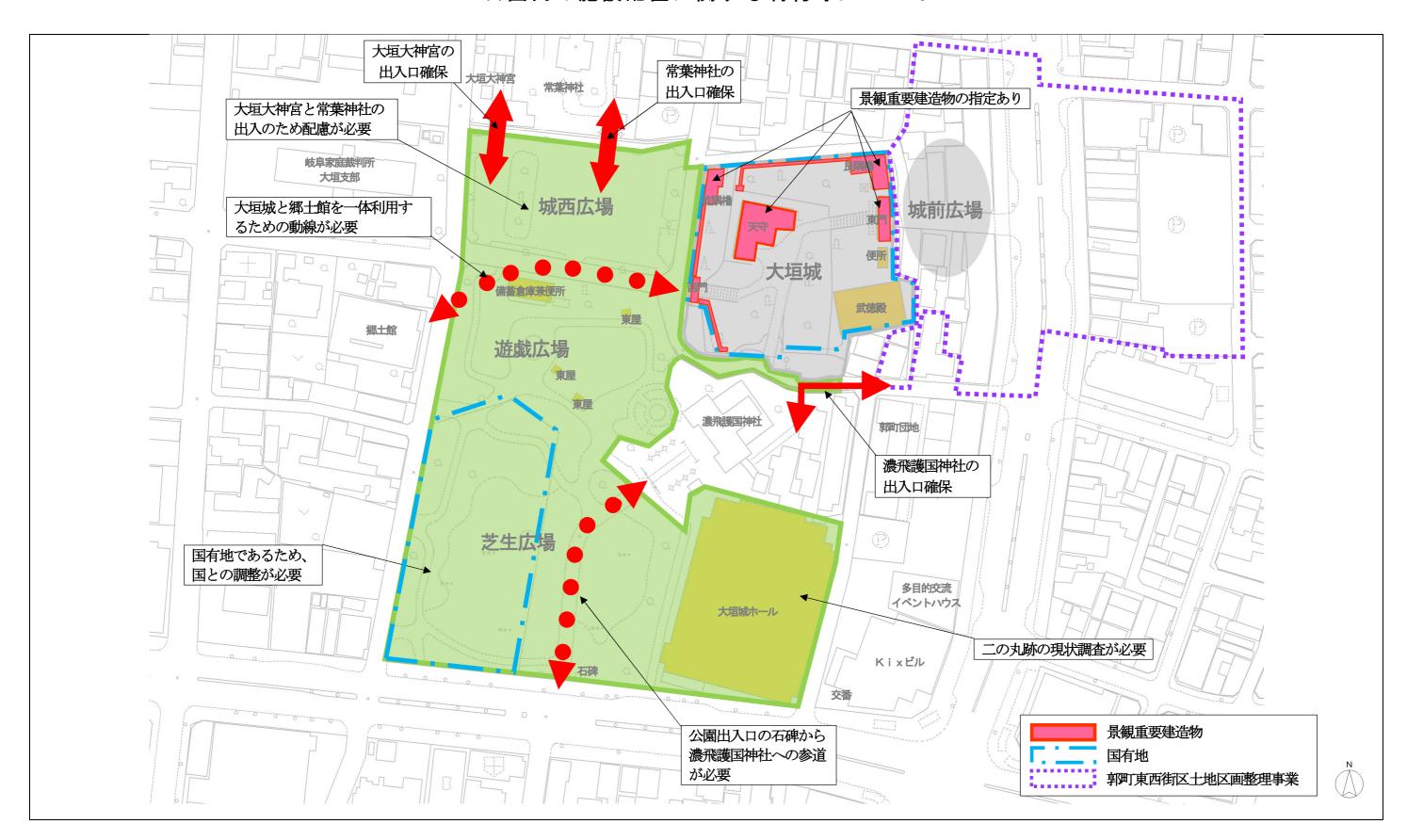
大垣城



大垣城ホール建設候補地(案)の評価について

※ 大垣市情報公開条例第6条第5号の「審議、検討、調査研究等の意思形成における情報」に該当するため、非公開で実施。

公園内の施設配置に関する制約等について



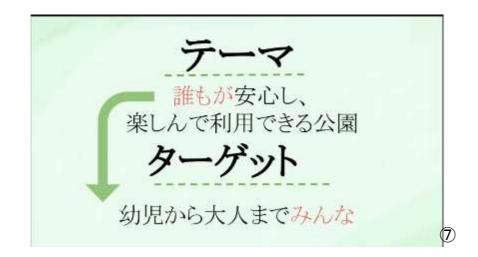
ワークショップ等の結果について

1 大垣女子短期大学ワークショップ 発表内容 キーワードまとめ

| | 自然 | 遊具等 | スポーツ等 | 飲食店等 | その他施設 | 環境 | その他 |
|--------|-------|--|-------|--|--|----|--|
| 芝生広場 | ・池 | ・バルーンドーム(2) ・サスケ風 (大人) 遊具 ・ゴーカート | | ・出店(キッチンカー) ・食べだ ・スタフェ ・カラ販機(プロテインあり) ・物販 ・飲食 ・水まんじゅう売場 | ・憩いの場 ・足湯(3) ・屋外ステージ(3) ・ドッグラン(4) ・トイレ ・ジム ・キャンプ場 ・コンリー ・対射 ・屋外シアター ・ライブ会場 ・スクリーン | | ・噴水(2) ・イベントスペース |
| 遊戯広場 | ・芝生広場 | ・大人も遊べる遊具 ・バンジージャンプ ・大垣メリーゴーランド ・すべり台 ・ターザンロープ ・遊具 | | ・出店 ・キッチンカー(2) ・スタバ ・飲食スペース ・売店 | ・ロッカー ・トイレ(3) ・365m展望台 ・池 ・更衣室 ・荷物預け所 ・足湯 | | |
| 城西広場 | | ・上下するシカの遊具 ・コーヒーカップ遊具 (たらい、桝) ・森のアスレチック ・サスケ風(子ども)遊具 ・観覧車 | | ・カフェ(2) ・ワークショップ (雑貨) ・スタバ ・マック | ・ステージ (大道芸) ・図書館(2) ・ベンチ ・テラス ・駐車場、駐輪場 ・プラチナトイレ ・プラネタリウム | | ・イベントスペース |
| 大垣城ホール | | | | | | | |
| 大垣城 | | | | | | | ・イルミネーション ・プロジェクションマッピ ング ・花火 |
| 全 体 | ・桜並木 | ・ジップライン(大垣城一 芝生広場) ・トランポリン ・迷路 ・ギャクバンジー ・スチールおがっきー2000 | | ・ワールドバザール ・風船売場 ・商店街のお店 ・スタバ(2) ・ミスド(2) ・キッチンカー ・露店 ・コンビニ | ・動物ふれあいコーナー(3) ・観覧車 ・メリーゴーランド ・ドライブインシアター(2) ・ゴンドラ (大垣城―公園内) ・ベンチ ・水場 ・温泉施設(2)・トレビの泉 ・駐輪場・駐車場 ・ステージ・プール | | ・ペット可 ・コスプレ可 ・月2コスプレイベント |

2 興文中学校ワークショップ 市長報告会提案内容

(1) 大垣市立興文中学校 3年A組

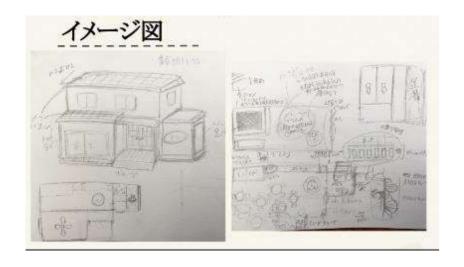


テーマの意図

災害時利用できる施設を作ることで市民にとってより安全な公園 にする

幅広い世代に公園を利用してもらうために安全性の高い室内遊具 や幼い子を座って見られるような場所を提供する

大垣産の食べ物でメニューを作り提供することで地産地消ができ、 野菜や果物を売る市場をつくることで多くの人が地域の食べ物について知ることができる。





休憩所をつくることの効果

- ・市民同上が交流し合える場ができる。
- ・色々なイベントを行うことで

住民の憩いの場になる。

・提供する食べ物を大垣産のものでつくり、

野菜や果物などを販売する市場をつくる。

- デザインを市民から集めることで 市民中心のまちづくりができる。
- →市として目指す姿の一つに
- ・災害時への備えをしておくことで
 - 避難所としての役割を果たす。
- →安心できる
- ・プレイパークやイベントの会場にもすることで 室内のためいつでも開催ができる。
 - →今までの良さも継承

【他班の提案】

- ·駐車場(駐輪場)
- カフェ(休憩所)
- ・大垣城から続くジップライン又は滑り台
- ・ゴミ箱
- ・ロッカー
- (上海みたいな)花畑
- ・QRコードでの歴史紹介
- ・新しい遊具
- ・水門川から水を引いた噴水



(2) 大垣市立興文中学校 3年B組



大垣公園に設置して欲しい施設・機能

- ・屋根付きテラスと、キッチンカーの設置
- ・ドッグランなどペットも遊べる施設の設置
- ・遊具を拡張して中高生以上の人も遊べるよ うにする
- 駐車場の拡張
- ・南側(道路側)の木や大きな木を低くする



設置して欲しい理由

屋根付きテラスとキッチンカー



親御さんが子どもたちを 見守りながらゆっくりお茶 を楽しむことができる。 屋根の規模によっては太 陽光パネルを設置すること

- ・コロナ禍によるテレワークの増加で屋外の需要が増えた。 ・コロア何によるアレノ フしては、 ・もし通り雨が降っても雨宿りができる。(災害時も活用可 ・大垣市の中心地にドッグランがほとんどない。
- ・カフェを常設するという意見も出たが平日などは人が来つ。 らく、収入を上げることが難しいので、土日祝のみキッチンとっても交流の場になる。 カーに来てもころ カーに来てもらう。



設置して欲しい理由

遊具の拡張





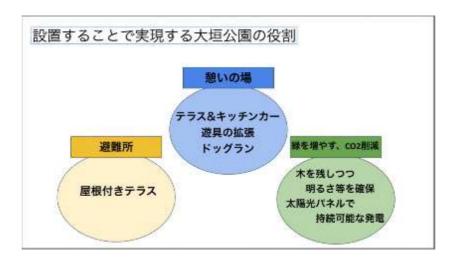
- ・0~12歳向けの遊具が多いため、それ以上の年代の人も 遊べるようにして欲しい。
- 例)鉄棒の高さ、木曽三川公園のアスレチックのようなも
- +その上で小さい子どもとぶつかる事故が起きないように エリアを分ける
- (参考:国立木曽三川公園)

駐車場の拡張



- 既に戦西広場は大畑マラソン時、駐車場として利 用されていた。
- ・駐車場が足りない現状がわかるため拡張の必要が
- ・駐車場があると子連れでも公園に気軽に行きやす
- < 25.





(3) 大垣市立興文中学校 3年C組

テーマ

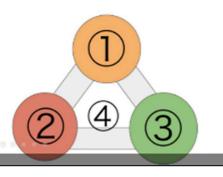
市民の憩いの場となる大垣公園

ターゲット 全ての世代



テーマごとに3つのエリアをつくる

- ①プレイエリア
- ②カフェエリア
- ③グリーンエリア
- ④並木通り







←子供から大人まで全 員が四季の変化を感じ られる!

①プレイエリア(遊具を分けて事故を防ぐ)

8歲以下用遊具



9歲以上用遊具



スポーツコート(サッカーやバスケボール、ゲートボール) を取り入れる_____。。。

④並木通り(冬にはイルミネーションも)





3 興文小学校出前授業 発表内容 キーワードまとめ

| | 自然 | 遊具等 | スポーツ等 | 飲食店等 | その他施設 | 環境 | その他 |
|------|---|---|---|---|--|-------------------|--|
| 芝生広場 | ・芝を短く ・小さい川 ・桜をもっと植える ・西側一帯を花壇に ・一部を池に ・芝生広場残して欲しい | ・10才からアスレチック ・からのアのアスレチック ・からのアのアのアのアのアのアのアのできるところ ・がチャンテースーク ・カール・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・ | ・バスケ(4) (大人用1) ・テニス(2) ・ドッスボール ・陸上・アック ・サッカー(3) ・スケートリング ・スケートリンク ・小さいコート ・何かのコート ・周囲ランニング ・パン・バ | ・スタバ(4) ・テイクアウト ・猫カフェ ・マック ・出店 ・お菓子(安いもの) 週3ぐらいひらく ・屋台 ・お店、市場、飲食店 ・屋台エリア(東側)+テーブル ・キッチンカー(土日だけ) | ・トイレ(2) ・展望台・休憩所 ・ベンチ・テント貸し出し ・足湯・プール・温泉 ・ジャグジー・水族館(2) ・お化け屋敷 ・動物園(2) (歩き回って触れ合える) ・屋根 ・東屋を多く ・ペッグラン | ・南西出入口付近の見通しを良くする | ・噴水を大きくし少し遊べ る所(2) ・高齢者向けの散歩ルート ・噴水を北西に |
| 遊戯広場 | ・北側の木を植えかえる ・花を増やす | ・大変に ・西の子(2) ・西の子(2) ・西の子(2) ・西の子(2) ・西の子(9) ・西の子(9) ・西の子(9) ・西の子(9) ・西の子(9) ・西の子(9) ・西の子(9) ・西の子(9) ・西の子(9) ・西の子(9) ・カーの子のでは ・カーのののでは ・ガーのののでは ・ガーのののでは ・ガーのののでは ・ガーのののでする ・ガーのののでする ・ガーのののでする ・ガーのののでする ・ガーのののでする ・ガーのののでする ・ボルーののでする ・ガーのののでする ・ボルーのでする ・ボルーのでする ・ボルーのでする ・ボルーのでする ・ボルーのでする ・ボルーのでする ・ボルーのでする ・ボルーのでする ・ボルーのでする ・ボルーのでする ・ボルーのでする ・ボルーのののでする ・ボルーのでも ・ボルーのでする ・ボルーのでが ・ボルーのでが | | ・屋台(3) (フライドポテト1) ・おかし、飲み物、アイスの 自販機 ・店 | ・デジタル ・足湯 ・スポーツ用品貸し出し所 ・ジェットコースター ・釣り堀 ・なんでも書ける黒板 ・ベンチ ・ハンモック | ・北東出入口を広くする | ・プレークの () でいる () で |
| 城西広場 | ・芝生にする(5)・西側の木が×・花を増やす | ・小さい子用の遊具(2) ・ボールプール ・遊具 ・空中ブランコ ・シーソー ・トランポリン | ・サッカーコート(3) ・バスケットコート(3) ・バドミントンコート ・スポーツコート(用具付き) ・フットサルコート | ・もりや/ポテチ ・大垣の名物を売る所を造る ・周辺にお店 ・いろんな自動販売機 (アイス、ジュース、食べ物) ・無料休憩所(カフェ) 保護者専用 ・商店街で残った食べ物を激安 | ・動物保護施設・キャンプ場・足湯・動物ふれあい(2)・屋根欲しい・池 (コイ)・地下に温泉・図書館・休憩できるベッド | | |

| | 自然 | 遊具等 | スポーツ等 | 飲食店等 | その他施設 | 環境 | その他 |
|--------|---|---|---|--|---|--|---|
| 大垣城ホール | | ・室内遊具(3) ・幼児用遊具 ・室内アスレチック | ・スケボー(2) ・サッカー(3) ・ジェイボーパーク 平らな土地 ・卓球場(3) ・ボルダリング(2) ・ビーチバント ・子どもバスケットコート ・コートをつくる ・パルクールの所 ・トランポリン | ・アマン (2) ・アマン (2) ・アマン (2) ・アマン (2) ・アマン (2) ・アン (2) ・アン (2) ・アン (3) ・アン (4) ・アン (4) ・アン (5) ・アン (6) ・アン (7) ・アン (7) | ・歴史館 ・ゲーセン(4) ・映画館(3) ・お田里・学習コーナー ・大風呂・学習コーナー ・大田・プロー・・プローク ・プロー・アボーク ・アボーク ・アルーの | ・Wi-Fi ・エアコン | ・2階建てにして欲しい。 2階ホール(アリーナ) ・地下駐車場 ・誰も使っていないとき、 許可をとれば中で遊べる ・床の色を茶色に |
| 大垣城 | ・桜を増やす ・少しだけ木を減らす(2) ・南側に池 ・城の周りに木 | | | | | ・街灯 | ・スタンプラリーみたいな の |
| 全体 | | ・屋内遊具 ・水遊び場 (プール) | | ・自販機(3) (大垣城のイラスト1) ・出店 ・スタバ(2) ・カフェリア(2) ・カフェルでウォーターサーバー ・大一 ・屋台を増やす ・マッイーツ食べあ題 ・キッチンカー | ・ なりき が で で と で で と で で と い で と い で と で と で と で | ・Wi-Fi(10) ・何か所かに時計が欲しい (2) ・街灯を増やす ・園内通路を平らにして、 模様を描いてほしい ・公衆電話 ・太陽光パネル ・地図 ・ゴミ箱 | ・トイレをきれいに(6) |

官民連携に関する資料及び民間意向調査資料について

◆ 従来手法と主な官民連携の特徴(事業手法)

※現在は、大垣公園・大垣城は市が直接管理運営を行っている。

| 手法 | 従来型公共事業 | 指定管理者制度 | P F I 事業 | Park-PFl事業 |
|------|---|---|--|--|
| 概要 | 業務毎に事業者へ発注する。業務 毎に事業者のノウハウは発揮される が、事業全体を見通した視点でのノ ウハウは発揮されにくい。 | 公共が指定する指定管理者に管理 運営を委任する。 ※現在の大垣城ホールで採用 | 設計〜管理運営までを一括して民間事業者へ発注する。 一括発注により、民間事業者の資金、ノウハウが活用しやすい。 | 利用者ニーズに合った公募対象公園 施設(カフェ等)を民間が設置、管理し、 その周辺の園路や広場等の特定公園施 設の整備改修を一体的に行う。 |
| | 対象:すべて (大垣公園、大垣城ホール、大垣城) 事業期間:業務工期内 | 対象:すべて (大垣公園、大垣城ホール、大垣城) 事業期間:基本5年 | 対象:すべて (大垣公園、大垣城ホール、大垣城) 事業期間:10~30年程度 | 対象:大垣公園、大垣城 事業期間:20年以内 |
| 発注形式 | 公共(大垣市) 民間事業者 企画・計画 資金調達 算金調達 年度ごとに別発注 設計 発注 建設 建設 建設 発注 建設 発注 推持管理 発注 サービス 利用者 | 公共(大垣市) 企画·計画 資金調達 設計 建設 維持管理 指定 維持管理 利用者 | 公共 (大垣市) | 公共(大垣市) |

◆昨今の事例

①Park-PFI/指定管理事例(城)

【広島城三の丸整備等事業 広島市】



- ①ステージのある多目的広場 カフェ
- ②博物館、観光案内所

Park-PFI事業施設:

③広島の食や産物、歴史文化 を体験型アトラクションな どで楽しめる商業施設

指定管理施設:

本丸、二の丸、三の丸、天守 閣、歴史館等

②PFI事例(ホール系)

【横浜市文化体育館再整備事業 横浜市】



民間事業者が設計から維持管 理運営まで一括で実施。 民間収益事業として、ホテル、

PFI施設:メインアリーナ(コ

ンサートなどの興行やスポー

飲食、病院が整備される。

③Park-PFI事例(公園)

【久屋大通公園整備運営事業 名古屋市】

Park-PFI事業施設: かつては、緑が少なく、子ど カフェ、飲食店、 アパレル 等

もが快適に遊べる場所がない、 安全安心に不安要素のある都 心の公園だった。



官民連携による施設導入によ り、公園財源の確保や拡充を することで改善され、公園が 生まれ変わった。



(武道館)

大垣公園等再整備に関する民間事業者アンケート調査について

1. 調查目的

大垣市では、大垣城ホールの建替えを契機に、大垣城を含めた大垣公園全体を再整備 する「大垣公園等再整備基本構想」の策定を進めています。

本調査は、再整備事業の周知及び民間事業者の皆様方の事業参入への可能性を把握するために実施するものです。

つきましては、ご多忙のところ恐縮ですが、調査へのご理解・ご協力を何卒よろしく お願いいたします。

2. 調查方法

- ① アンケート方式 ※本アンケート添付のアンケート用紙にご記入いただき、メール添付にてご返送をお願い致します。【回答期限:令和5年1月20日(金)22:00】
- ② ヒアリング方式(対面 or WEB 形式) 頂いたアンケート調査結果を受け、より詳細内容を個別ヒアリングさせていただく可能性がございます。

3. ご回答にあたって

- 別添の説明資料をご確認上、ご回答お願いいたします。
- できる限り PC での作成をお願いいたします。(やむを得ない場合は、手書きでの回答でも結構です。)
- 自由記述欄については、必要に応じて枠を広げてください。(ページが増加しても構いません)
- 回答を送付いただく際、PDF(スキャンを含む)形式でお願いいたします。
- アンケート調査でいただいた連絡先等は、アンケート調査後の個別ヒアリング依頼の 連絡先として活用させていただきます。
- アンケート調査結果は、統計データとして取りまとめを行います。尚、事業者が特定 されない形で公表する可能性がございますのでご了承ください。
- 頂いた活用アイディア等は、今後、整備事業の基礎資料として庁内で活用させていた だきます。

【アンケート調査提出先】

株式会社オリエンタルコンサルタンツ中部支社 総合計画部地方創生チーム 担当:野村、荘司

TEL:052-564-7712(直)

F-mail: r4 oogakikoentou saiseibi@oriconsul.com

| 大垣公園等再整備におけ | る民間導入 | に関する | らアンケー | - ト調査 |
|-------------|-------|------|-------|-------|
| | | | | |

1. 大垣公園等再整備エリアについて(大垣公園等再整備 説明資料 P1 参照)

問1. 大垣公園等再整備エリアのポテンシャルは高いと思われますか。その理由をお聞かせください。

高い ② どちらとも言えない ③ 低い ④ わからない

問2. 再整備の事業参入の可能性はありますか。

- ① エリア全体に対して可能性はある ⇒2. 問5へ
- ② 大垣公園のみに対して可能性はある ⇒2. 問5へ
- ③ 大垣城ホールのみに対して可能性はある ⇒3. 問 11 へ
- ④ 今後検討したい ⇒2. 問5へ
- ⑤ 可能性はない ⇒問3へ

問3. 事業参入を希望しない理由を教えてください。(※複数回答可)

【問2で⑤可能性はないを回答した場合】

- ① 事業内容の範疇外 ② 採算が合わない
- ③ 最寄り駅からのアクセスが悪い ④ 周辺環境が事業イメージと合わない
- ⑤ 土地利用等の制約
- ⑥ その他

) (

問4. どの様な条件なら事業参入の可能性がありますか。⇒4. へ

| 駐車場の規模 | |
|------------------|--|
| 事業期間 | |
| 既存施設や周辺施設 | |
| との連携 | |
| その他条件 | |

| 問5. 事業を実施する場合、どの施設への事業参人の可能性がありますか。 | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| 【問2で①エリア全体に対して可能性がある、②大垣公園のみに対して可能性はある、④今後検討し | | | | | | |
| たいと回答した方】 | | | | | | |
| ① 大垣城 ② 城西広場 ③ 遊戯広場 ④ 芝生広場 | | | | | | |
| ⑤ その他 (| | | | | | |
| | | | | | | |
| 問6. 問5で選択した施設等において、どのような事業内容や活用アイデア、必要条件等が想定される | | | | | | |
| かお聞かせください。 | | | | | | |
| , s 33/3/s C 1.22. \$ | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 問フ 問 5 不同 突 された 東 巻 に 対 1 | | | | | | |
| 問7. 問5で回答された事業に対し、どの事業段階で関わることを考えていますか。 | | | | | | |
| ① 設計・施工段階の事業に参入したい | | | | | | |
| ② 管理運営段階の事業に参入したい | | | | | | |
| ③ 設計・施工及び管理運営段階の事業に参入したい | | | | | | |
| ④ その他(| | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 問8. 問7で回答された事業に対し、公園に求める必要な機能はありますか。 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 問9. 問7で回答された事業に対し、連携が可能な民間企業や活動団体はありますか。 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| ᄝᄱᇫᇫᅕᄴᄼᄀᅼᄀᄜᄼᇬᅖᄧᅛᄸᄴᅟᄯᅚᇆᄖᅛᅼᆉᄀᅕᅚᅭᅕᄑᅼᄱᄶᄼᅶᆉᅯᇫᅜᄬᅩ고ᄼᄳᅩᇅ | | | | | | |
| 問10. 事業参入する際の課題や条件、行政に期待する事項や要望等があれば教えてください。 | | | | | | |
| ① 土地使用料 ② 事業スケジュール ③ 官民のリスク分担 ② 3 g/k 4 | | | | | | |
| ④ その他(| | | | | | |
| 【理由】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

2. 大垣公園について

| 3. 大垣城ホールについて | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| 問11. 事業を実施する場合、どのような機能や施設等があれば、事業参入の可能性がありますか。 | | | | | | |
| 【問2で①エリア全体に対して可能性がある、③大垣城ホールのみに対して可能性はある、④今後検 | | | | | | |
| 討したいと回答した方】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 問12. 問11で記載いただいた施設・機能等において、どのような事業内容や活用アイデア等を想定 | | | | | | |
| されるかお聞かせください。 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 問13. 問11で回答された事業に対し、どの事業段階で関わることを考えていますか。 | | | | | | |
| ① 設計・施工段階の事業に参入したい | | | | | | |
| ② 管理運営段階の事業に参入したい | | | | | | |
| ② 管理連営段階の事業に参入したい ③ 設計・施工及び管理運営段階の事業に参入したい | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 【理由】 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 問14. 問11で回答された事業に対し、連携が可能な民間企業や活動団体はありますか。 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 問15. 事業参入する際の課題や条件、行政に期待する事項や要望等があれば教えてください。 | | | | | | |
| 問15. 事業参入する際の課題や条件、行政に期待する事項や要望等があれば教えてください。 | | | | | | |
| | | | | | | |
| ①土地使用料 ②事業スケジュール ③官民のリスク分担 | | | | | | |
| ①土地使用料 ②事業スケジュール ③官民のリスク分担 ④その他() | | | | | | |

| 4. | 4. ご意見、ご要望 | | | | | | |
|---|------------|--------|--|----------------|------|--|--|
| 本事業についてご意見、ご要望がありましたらご記入ください。 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 5. 事業者様について | | | | | | | |
| | 貴社名 | | | ご回答者 ご氏名 | ふりがな | | |
| | 所在地 | ₸ | | 二 ご所属 (部署等) | | | |
| | ご連絡先 | 電話 | | FAX | | | |
| | | e-mail | | | | | |
| 6. 個別ヒアリングについて アンケート調査結果に応じて個別ヒアリングの依頼をさせていただいてもよろしいでしょうか。 | | | | | | | |
| (| ① はい ② いいえ | | | | | | |

ご協力ありがとうございました。

大垣公園等再整備 説明資料

- 1. 大垣公園等再整備エリア図
- 2. 大垣公園について
- 3. 大垣城について
- 4. 大垣城ホールについて
- 5. 都市計画図情報