

上石津地域の学校跡地施設の事業提案型一般公募について

1 趣 旨

上石津地域の閉校予定の4小学校跡地施設について、地元住民からの要望に配慮するとともに、サウンディング型市場調査結果を踏まえ、継続的かつ効果的に利活用できる事業者を幅広く募集するため、貸付を前提に、事業提案型一般公募（プロポーザル方式）を実施します。

2 公募期間

区 分	期 間	対象施設
第1期	令和5年7月10日（月）～令和5年7月27日（木）	多良小学校、時小学校
第2期	令和6年度予定	牧田小学校、一之瀬小学校

3 対象施設等

(1) 多良小学校跡地施設

施 設 名	校 舎	運 動 場	体 育 館	プ ー ル
竣 工 年	平成6年	平成6年	平成6年	平成8年
構 造	鉄筋コンクリート造 2階建	—	鉄筋コンクリート造	鉄骨造
延床面積等	2,398㎡	7,730㎡	1,070㎡	大プール1 小プール1
敷地面積	25,110㎡			

(2) 時小学校跡地施設

施 設 名	校 舎	運 動 場	体 育 館	プ ー ル
竣 工 年	昭和47年	昭和47年	昭和47年	昭和49年
構 造	鉄筋コンクリート造 2階建	—	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
延床面積等	1,484㎡	4,000㎡	704㎡	大プール1 小プール1
敷地面積	19,194㎡			

(3) 牧田小学校跡地施設

施設名	北校舎	南校舎	運動場	体育館	プール
竣工年	昭和50年	平成17年	—	昭和55年	平成12年
構造	鉄筋コンクリート造 3階建	木造 1階建	—	鉄骨造	鉄筋コンクリート造
延床面積等	1,882㎡	847㎡	4,270㎡	907㎡	大プール1 小プール1
敷地面積	14,390㎡				

(4) 一之瀬小学校跡地施設

施設名	校舎	運動場	体育館	プール
竣工年	昭和38年	—	平成9年	昭和58年
構造	鉄筋コンクリート造 2階建	—	鉄筋コンクリート造	鉄骨造
延床面積等	756㎡	2,890㎡	608㎡	大プール1 小プール1
敷地面積	9,351㎡			

※ 校舎は当面の間、市で使用するため貸付から除く。

4 主な公募参加要件

- ① 法人格を有する企業及び団体等。
- ② 地域との連携事項として、災害協定の締結に伴う避難所の開設及び休日夜間の施設開放ができること。(時小学校は除く。)
- ③ 施設の貸付の日から5年以上借り続けることができること。
- ④ 施設の維持管理のほか、施設に係る全ての改修費用の負担ができること。

5 プロポーザル評価委員会

(1) 趣旨

優れた提案内容を応募した優先交渉権者を選定するため、「大垣市上石津地域小学校跡地利活用プロポーザル評価委員会」を設置します。

(2) 委員構成

学識経験者、地域代表、商工業団体、市職員等

6 第1期スケジュール（予定）

- | | |
|---------|---|
| 令和5年 7月 | 事業提案型一般公募（プロポーザル方式）開始
質問受付・現地見学 |
| 10月 | プレゼンテーション審査の実施（優先交渉権者の選定）
優先交渉権者の決定・通知 |
| 12月 | 学校跡地施設の利活用計画（案）〔委員会報告〕
優先交渉権者の決定〔委員会報告〕
基本協定の締結
優先交渉権者による地域説明会 |
| 令和6年 3月 | 財産の貸付等について〔議会上程〕 |