

2. 固定資産税・都市計画税

(1) 固定資産税・都市計画税課税状況の調（現年度課税分）

（単位／調定額：千円、構成比：％、納税義務者：人）

年度		令和２年度			令和３年度			令和４年度			令和５年度			令和６年度		
区 分		調 定 額	構成比	納税義務者数	調 定 額	構成比	納税義務者数	調 定 額	構成比	納税義務者数	調 定 額	構成比	納税義務者数	調 定 額	構成比	納税義務者数
固 定 資 産 税	土 地	4,708,677	36.8	48,707	4,608,606	36.2	50,866	4,559,985	34.2	51,343	4,523,327	33.6	51,714	4,480,337	33.2	51,846
	家 屋	5,360,347	41.8	50,566	5,019,869	39.5	50,640	5,379,068	40.3	51,278	5,530,453	41.1	51,717	5,554,970	41.2	51,911
	償却資産	2,733,928	21.3	2,399	3,082,037	24.2	2,279	3,397,581	25.5	2,594	3,392,177	25.2	2,804	3,441,829	25.5	2,812
	国有資産等 所在市交付金	9,093	0.1	3団体	8,897	0.1	3団体	12,342	0.1	3団体	9,083	0.1	3団体	8,466	0.1	3団体
	合 計	12,812,045	100.0	66,054 3団体	12,719,409	100.0	66,463 3団体	13,348,976	100.0	66,948 3団体	13,455,040	100.0	67,230 3団体	13,485,602	100.0	67,164 3団体
都 市 計 画 税	土 地	1,158,659	53.2	39,342	1,134,209	54.3	41,475	1,125,311	52.3	41,879	1,117,767	51.5	42,323	1,106,592	51.1	42,322
	家 屋	1,018,154	46.8	40,112	954,595	45.7	40,246	1,024,685	47.7	40,827	1,053,923	48.5	41,430	1,058,577	48.9	41,431
	合 計	2,176,813	100.0	52,533	2,088,804	100.0	52,648	2,149,996	100.0	52,648	2,171,690	100.0	53,120	2,165,169	100.0	53,223

2. 固定資産税・都市計画税

(2) 納税義務者 1 人当たり負担額

(単位／円)

区 分	令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度
土 地	96, 674	90, 603	88, 814	87, 468	86, 416
家 屋	106, 007	99, 129	104, 900	106, 937	107, 009
償却資産	1, 139, 612	1, 352, 364	1, 309, 785	1, 209, 763	1, 223, 979
都市計画税	41, 437	39, 675	40, 542	40, 882	40, 681

2. 固定資産税・都市計画税

(3) 令和7年度土地・家屋に関する概要調書報告書

第1表・第21表 納税義務者数に関する調 (単位／人)

区 分		総 数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの
土 地	個 人	51,545	3,597	47,948
	法 人	2,113	96	2,017
	計	53,658	3,693	49,965
家 屋	個 人	52,065	2,471	49,594
	法 人	2,336	70	2,266
	計	54,401	2,541	51,860

2. 固定資産税・都市計画税

(3) 令和7年度土地・家屋に関する概要調書報告書

第2表 総括表

区分		地 積 (㎡)				決 定 価 格 (千円)			課 税 標 準 額 (千円)			筆 数 (筆)				単位当たり価格(円/㎡)	
地目		非課税地積	評価総地積	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	総 額	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	総 額	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	非課税地筆 数	評価総筆数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	平均価格	最高価格
田	一 般 田	36,858	24,004,753	1,303,795	22,700,958	2,814,111	150,396	2,663,715	2,743,431	143,269	2,600,162	234	29,161	2,120	27,041	117	156
	勸 告 遊 休 田			0			0			0				0		0	
	介 在 田 市 街 化 区 域 田	7,215	2,159,379	2,508	2,156,871	44,119,843	50,087	44,069,756	14,074,508	3,701	14,070,807	59	4,408	34	4,374	20,432	51,700
畑	一 般 畑	159,606	2,621,995	231,764	2,390,231	207,821	18,054	189,767	206,400	17,885	188,515	474	9,249	897	8,352	79	112
	勸 告 遊 休 畑			0			0			0				0		0	
	介 在 畑 市 街 化 区 域 畑	4,720	535,441	3,658	531,783	10,182,717	48,293	10,134,424	3,506,497	4,329	3,502,168	19	2,316	43	2,273	19,017	54,402
宅 地	小規模住宅用地		10,745,480	58,607	10,686,873	324,126,745	689,951	323,436,794	54,014,535	114,958	53,899,577		71,896	1,065	70,831	30,164	104,146
	一 般 住 宅 用 地		5,697,345	16,379	5,680,966	125,186,776	90,017	125,096,759	41,722,337	30,005	41,692,332		42,758	490	42,268	21,973	92,652
	住 宅 用 地 以 外 の 宅 地		9,316,950	4,005	9,312,945	230,338,673	16,424	230,322,249	159,875,115	11,450	159,863,665		20,714	105	20,609	24,723	104,146
	計	1,073,417	25,759,775	78,991	25,680,784	679,652,194	796,392	678,855,802	255,611,987	156,413	255,455,574	1,489	135,368	1,660	133,708	26,384	104,146
塩 田																	
鉱 泉 地		81	18	0	18	54	0	54	54	0	54	1	2	0	2	3,000	2,976
池 沼		214,373	483,076	10,098	472,978	290,956	2,383	288,573	207,863	1,931	205,932	494	982	47	935	602	5,148
山 林	一 般 山 林	17,414,804	21,009,775	1,813,933	19,195,842	369,845	30,271	339,574	369,845	30,271	339,574	488	17,282	2,158	15,124	18	102
	介 在 山 林	28,495	689,434	5,278	684,156	312,882	1,387	311,495	269,555	1,364	268,191	2	662	24	638	454	29,700
牧 場				0			0			0				0		0	
原 野		148,477	943,890	117,056	826,834	102,849	2,695	100,154	78,285	2,675	75,610	140	4,477	443	4,034	109	30,887
雑 種 地	ゴ ル フ 場 用 地	868,939	701,975	0	701,975	729,324	0	729,324	498,362	0	498,362	33	370	0	370	1,039	1,250
	遊園地等の用地			0			0			0				0		0	
	鉄 道 用 地	4,322	799,332	13	799,319	5,159,058	58	5,159,000	3,383,335	10	3,383,325	21	1,993	2	1,991	6,454	20,680
	複 合 利 用 地	小規模住宅用地		0			0			0				0		0	
		一般住宅用地		0			0			0				0		0	
		住宅用地以外	19,333	0	19,333	216,338	0	216,338	151,408	0	151,408		158	0	158	11,190	15,098
		計	19,333	0	19,333	216,338	0	216,338	151,408	0	151,408		158	0	158	11,190	15,098
	その他の雑種地	528,866	3,140,449	13,860	3,126,589	56,135,306	30,100	56,105,206	38,818,727	21,042	38,797,685	2,232	8,119	200	7,919	17,875	97,276
計		1,402,127	4,661,089	13,873	4,647,216	62,240,026	30,158	62,209,868	42,851,832	21,052	42,830,780	2,286	10,640	202	10,438	13,353	97,276
そ の 他		103,211,202										81,272					
合 計		123,701,375	82,868,625	3,580,954	79,287,671	800,293,298	1,130,116	799,163,182	319,920,257	382,890	319,537,367	86,958	214,547	7,628	206,919	9,657	

2. 固定資産税・都市計画税

(3) 令和7年度土地・家屋に関する概要調書報告書

第24表～第30表 家屋に関する調

区分	種類	棟数		床面積（㎡）		決定価格（千円）	
		総数	法定免税点以上のもの	総数	法定免税点以上のもの	総額	法定免税点以上のもの
木造家屋	専用住宅	40,049	39,038	5,129,781	5,051,983	133,191,090	133,088,789
	共同住宅舎 （寄宿舎）	928	925	286,988	286,477	12,625,702	12,625,237
	併用住宅	1,510	1,414	197,326	190,558	2,533,529	2,523,904
	旅館・料亭 （ホテル）	35	34	5,006	4,926	56,888	56,726
	事務所・銀行 （店舗）	614	600	68,926	68,428	2,251,149	2,249,902
	劇場・病院	53	53	10,236	10,236	503,162	503,162
	工場・倉庫	914	828	74,933	70,731	231,587	226,759
	附属家	6,972	6,076	288,923	260,062	1,498,652	1,450,703
	計	51,075	48,968	6,062,119	5,943,401	152,891,759	152,725,182
木造以外の家屋	事務所・店舗 （百貨店）	1,840	1,840	1,253,693	1,253,669	64,806,521	64,806,355
	住宅・アパート	12,420	12,407	2,806,983	2,806,747	114,828,349	114,826,931
	病院・ホテル	157	157	200,734	200,734	13,917,767	13,917,767
	工場・倉庫・市場	4,553	4,494	2,495,220	2,493,106	80,181,255	80,174,333
	その他	10,411	9,750	737,385	720,938	10,204,714	10,143,228
	計	29,381	28,648	7,494,015	7,475,194	283,938,606	283,868,614
合計		80,456	77,616	13,556,134	13,418,595	436,830,365	436,593,796

2. 固定資産税・都市計画税

(3) 令和7年度土地・家屋に関する概要調書報告書

第31表・第32表 新增分家屋に関する調

区分	種類	棟数		床面積（㎡）		決定価格（千円）	
		総数	うち増築分	総数	うち増築分	総数	うち増築分
木造家屋	専用住宅	459	6	50,481	159	4,052,280	12,342
	共同住宅舎 寄宿舎	28	0	12,636	0	897,565	0
	併用住宅	0	0	0	0	0	0
	旅館・料亭 ホテル	0	0	0	0	0	0
	事務所・銀行 店舗	22	0	2,776	0	187,154	0
	劇場・病院	5	2	894	38	67,665	3,771
	工場・倉庫	2	0	83	0	4,720	0
	附属家	7	0	200	0	12,088	0
	計	523	8	67,070	197	5,221,472	16,113
木造以外の家屋	事務所・店舗 百貨店	17	1	14,423	573	1,666,123	88,523
	住宅・アパート	82	0	18,551	0	1,865,908	0
	病院・ホテル	1	0	562	0	80,055	0
	工場・倉庫・市場	24	2	132,679	1,425	16,778,248	150,029
	その他	59	7	2,196	71	97,202	4,313
	計	183	10	168,411	2,069	20,487,536	242,865
合計		706	18	235,481	2,266	25,709,008	258,978

2．固定資産税・都市計画税

(4) 令和7年度都市計画税に関する概要調書報告書

第51表 都市計画区域及び課税区域に関する調 (単位／千㎡)

区 分	市の面積	市街化区域	市街化調整区域	計	都市計画区域 の指定の有無	市街化区域等 の設定の有無	都市計画税の 課税の有無	都市計画事業 の認可の有無
課税区域の面積		24,156	0	24,156				
都市計画区域の面積	206,570	34,603	48,537	83,140	有	有	有	有

2. 固定資産税・都市計画税

(4) 令和7年度都市計画税に関する概要調書報告書

第52表 納税義務者数に関する調 (単位／人)

区 分		総 数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの
土 地	個 人	39,643	745	38,898
	法 人	1,717	31	1,686
	計	41,360	776	40,584
家 屋	個 人	41,349	1,648	39,701
	法 人	1,984	58	1,926
	計	43,333	1,706	41,627
実 数	個 人	52,522	1,650	50,872
	法 人	2,371	65	2,306
	計	54,893	1,715	53,178

2. 固定資産税・都市計画税

(4) 令和7年度都市計画税に関する概要調書報告書

第53表 地積及び床面積等に関する調（法定免税点以上のもの）

土 地	区 分		地 積（千㎡）	筆 数
	宅 地 等	宅 地	18,713	69,110
		そ の 他	2,846	6,578
		小 計	21,559	75,688
	農 地		2,556	6,221
	計		24,115	81,909

家 屋	区 分		床面積（㎡）	棟 数
	木 造 家 屋		4,376,585	36,268
	木造以外の家屋		6,172,067	21,112
	計		10,548,652	57,380

2. 固定資産税・都市計画税

(4) 令和7年度都市計画税に関する概要調書報告書

第54表 決定価格及び課税標準額に関する調（法定免税点以上のもの）（単位／千円）

区 分					決定価格	課税標準額
土 地	宅 地	住 宅 用 地	小規模住宅用地	個 人	278, 620, 449	92, 860, 808
				法 人	16, 128, 512	5, 376, 127
			一般住宅用地	個 人	90, 111, 842	60, 062, 378
				法 人	2, 343, 116	1, 562, 077
		非住宅用地	個人非住宅用地		87, 009, 452	60, 435, 980
			法人非住宅用地		116, 577, 185	80, 780, 904
		小 計			590, 790, 556	301, 078, 274
		農 地			52, 241, 908	32, 016, 093
	そ の 他			51, 268, 042	35, 331, 873	
	計			694, 300, 506	368, 426, 240	
家 屋	木 造 家 屋				124, 561, 638	124, 559, 707
	木造以外の家屋				254, 097, 619	253, 578, 757
	計				378, 659, 257	378, 138, 464
合 計					1, 072, 959, 763	746, 564, 704

2. 固定資産税・都市計画税

(5) 令和7年度償却資産に関する概要調書報告書

第69表 納税義務者数に関する調 (単位／人)

	総 数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの
個 人	2,078	1,433	645
法 人	3,686	1,809	1,877
合 計	5,764	3,242	2,522

2. 固定資産税・都市計画税

(5) 令和7年度償却資産に関する概要調書報告書

第70表 償却資産の価格等に関する調 (単位／千円)

種 類		決定価格	課税標準額
市長が価格等を決定したもの	構 築 物	53,390,626	51,786,161
	機 械 及 び 装 置	127,998,822	124,479,413
	船 舶	16,352	16,352
	航 空 機	0	0
	車 両 及 び 運 搬 具	1,726,685	1,726,685
	工 具、器 具 及 び 備 品	32,578,822	32,526,183
	小 計	215,711,307	210,534,794
法第九百八十八条関係	総務大臣が価格等を決定し、配分したもの	46,948,653	46,434,434
	県知事が価格等を決定し、配分したもの	775,328	700,881
	小 計	47,723,981	47,135,315
合 計			257,670,109

2. 固定資産税・都市計画税

(6) 令和7年度市町村交付金に関する概要調書報告書

第89表 市町村交付金の交付額等に関する調

区 分			国 有 資 産		公 有 資 産		交付金額
			台帳価格 (単位／千円)	算定標準額 (単位／千円)	台帳価格 (単位／千円)	算定標準額 (単位／千円)	
貸 付 資 産	用項法 がの第 あ特四 る例条 もの第 の適一	1/6適用分	28,934	4,822	1,407,364	234,561	3,351,300
		1/3適用分	2,831	944	0	0	13,200
		2/5適用分	8,531	3,412	866,553	346,621	4,900,400
	上記以外のもの		0	0	0	0	0
	計		40,296	9,178	2,273,917	581,182	8,264,900