

2. 固定資産税・都市計画税

(1)固定資産税・都市計画税課税状況の調（現年度課税分）

（単位／調定額：千円、構成比：％、納税義務者：人）

年度		令和3年度			令和4年度			令和5年度			令和6年度			令和7年度		
区 分		調 定 額	構成比	納税義務者数	調 定 額	構成比	納税義務者数	調 定 額	構成比	納税義務者数	調 定 額	構成比	納税義務者数	調 定 額	構成比	納税義務者数
固 定 資 産 税	土 地	4,608,606	36.2	50,866	4,559,985	34.2	51,343	4,523,327	33.6	51,714	4,480,337	33.2	51,846	4,465,560	31.8	52,234
	家 屋	5,019,869	39.5	50,640	5,379,068	40.3	51,278	5,530,453	41.1	51,717	5,554,970	41.2	51,911	5,924,538	42.1	52,206
	償却資産	3,082,037	24.2	2,279	3,397,581	25.5	2,594	3,392,177	25.2	2,804	3,441,829	25.5	2,812	3,664,451	26.1	2,906
	国有資産等 所在市交付金	8,897	0.1	3団体	12,342	0.1	3団体	9,083	0.1	3団体	8,466	0.1	3団体	8,265	0.1	3団体
	合 計	12,719,409	100.0	66,463 3団体	13,348,976	100.0	66,948 3団体	13,455,040	100.0	67,230 3団体	13,485,602	100.0	67,164 3団体	14,062,814	100.0	67,256 3団体
都 市 計 画 税	土 地	1,134,209	54.3	41,475	1,125,311	52.3	41,879	1,117,767	51.5	42,323	1,106,592	51.1	42,322	1,103,373	49.4	42,538
	家 屋	954,595	45.7	40,246	1,024,685	47.7	40,827	1,053,923	48.5	41,430	1,058,577	48.9	41,431	1,131,907	50.6	41,624
	合 計	2,088,804	100.0	52,648	2,149,996	100.0	52,648	2,171,690	100.0	53,120	2,165,169	100.0	53,223	2,235,280	100.0	53,265

2. 固定資産税・都市計画税

(2)納税義務者 1 人当たり負担額

(単位／円)

区 分	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度
土 地	90, 603	88, 814	87, 468	86, 416	85, 491
家 屋	99, 129	104, 900	106, 937	107, 009	113, 484
償却資産	1, 352, 364	1, 309, 785	1, 209, 763	1, 223, 979	1, 260, 995
都市計画税	39, 675	40, 542	40, 882	40, 681	41, 965

2. 固定資産税・都市計画税

(3)令和8年度土地・家屋に関する概要調書報告書

第1表・第21表 納税義務者数に関する調 (単位／人)

区 分		総 数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの
土 地	個 人	51,599	3,557	48,042
	法 人	2,176	102	2,074
	計	53,775	3,659	50,116
家 屋	個 人	52,105	2,400	49,705
	法 人	2,384	70	2,314
	計	54,489	2,470	52,019

2. 固定資産税・都市計画税

(3)令和 8 年度土地・家屋に関する概要調書報告書

第2表 総括表

区分		地 積 (㎡)				決 定 価 格 (千円)			課 税 標 準 額 (千円)			筆 数 (筆)				単位当たり価格(円/㎡)		
地目		非課税地積	評価総地積	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	総 額	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	総 額	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	非課税地筆 数	評価総筆数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	平均価格	最高価格	
田	一 般 田	40,175	23,993,974	1,291,538	22,702,436	2,812,943	148,761	2,664,182	2,731,211	140,049	2,591,162	255	29,141	2,111	27,030	117	156	
	勸 告 遊 休 田			0			0			0				0		0		
	介 在 田 市 街 化 区 域 田	7,683	2,074,586	2,303	2,072,283	42,060,072	47,584	42,012,488	13,499,784	2,966	13,496,818	54	4,261	31	4,230	20,274	51,700	
畑	一 般 畑	165,991	2,618,380	229,767	2,388,613	207,595	17,918	189,677	206,609	17,798	188,811	480	9,238	889	8,349	79	112	
	勸 告 遊 休 畑			0			0			0				0		0		
	介 在 畑 市 街 化 区 域 畑	4,720	519,901	3,581	516,320	9,792,693	47,735	9,744,958	3,358,270	4,203	3,354,067	19	2,269	42	2,227	18,836	54,402	
宅 地	小規模住宅用地		10,827,699	58,299	10,769,400	325,922,601	683,108	325,239,493	54,317,148	113,827	54,203,321		72,374	1,056	71,318	30,101	104,146	
	一 般 住 宅 用 地		5,718,014	16,615	5,701,399	125,425,136	90,549	125,334,587	41,804,359	30,183	41,774,176		43,272	487	42,785	21,935	92,652	
	住 宅 用 地 以 外 の 宅 地		9,338,285	4,049	9,334,236	230,335,213	17,197	230,318,016	159,921,291	11,990	159,909,301		20,644	111	20,533	24,666	104,146	
	計	1,059,895	25,883,998	78,963	25,805,035	681,682,950	790,854	680,892,096	256,042,798	156,000	255,886,798	1,494	136,290	1,654	134,636	26,336	104,146	
塩 田																		
鉱 泉 地		81	18	0	18	54	0	54	54	0	54	1	2	0	2	3,000	2,976	
池 沼		214,373	480,448	10,098	470,350	278,169	2,381	275,788	199,006	1,929	197,077	494	981	47	934	579	5,148	
山 林	一 般 山 林	17,416,365	21,016,400	1,812,104	19,204,296	370,025	30,220	339,805	370,025	30,220	339,805	493	17,309	2,154	15,155	18	102	
	介 在 山 林	28,566	689,362	4,737	684,625	312,261	1,252	311,009	269,116	1,229	267,887	3	662	21	641	453	29,700	
牧 場				0			0			0				0		0		
原 野		147,284	936,228	116,835	819,393	101,634	2,689	98,945	77,385	2,670	74,715	139	4,446	436	4,010	109	30,887	
雑 種 地	ゴ ル フ 場 用 地	868,939	701,975	0	701,975	729,324	0	729,324	498,362	0	498,362	33	370	0	370	1,039	1,250	
	遊 園 地 等 の 用 地			0			0			0				0		0		
	鉄 軌 複 合 用 地 利 用 地	単 体 利 用	4,322	799,395	13	799,382	5,142,923	58	5,142,865	3,380,387	10	3,380,377	21	1,993	2	1,991	6,434	20,680
		小規模住宅用地			0			0			0				0		0	
		一般住宅用地			0			0			0				0		0	
		住宅用地以外		19,333	0	19,333	216,021	0	216,021	151,203	0	151,203		158	0	158	11,174	15,062
		計		19,333	0	19,333	216,021	0	216,021	151,203	0	151,203		158	0	158	11,174	15,062
	そ の 他 の 雑 種 地	529,246	3,141,788	14,135	3,127,653	55,924,443	29,994	55,894,449	38,674,714	20,981	38,653,733	2,260	8,120	200	7,920	17,800	97,276	
	計	1,402,507	4,662,491	14,148	4,648,343	62,012,711	30,052	61,982,659	42,704,666	20,981	42,683,675	2,314	10,641	202	10,439	13,300	97,276	
そ の 他		103,206,574										81,386						
合 計		123,694,214	82,875,786	3,564,074	79,311,712	799,631,107	1,119,446	798,511,661	319,458,924	378,055	319,080,869	87,132	215,240	7,587	207,653	9,649		

2. 固定資産税・都市計画税

(3)令和 8 年度土地・家屋に関する概要調書報告書

第24表～第30表 家屋に関する調

区 分	種 類	棟 数		床 面 積（㎡）		決定価格（千円）	
		総 数	法定免税点 以上のもの	総 数	法定免税点 以上のもの	総 額	法定免税点 以上のもの
木 造 家 屋	専 用 住 宅	40,234	39,251	5,154,551	5,078,482	137,281,906	137,183,238
	共 同 住 宅 寄 宿 舎	947	944	295,918	295,407	13,410,300	13,409,835
	併 用 住 宅	1,486	1,399	195,395	189,160	2,590,423	2,581,516
	旅 館 ・ 料 亭 ホ テ ル	34	33	4,881	4,801	56,582	56,420
	事 務 所 ・ 銀 行 店 舗	623	610	70,460	70,024	2,357,315	2,356,195
	劇 場 ・ 病 院	53	53	10,387	10,387	514,330	514,330
	工 場 ・ 倉 庫	911	824	74,077	69,769	234,403	229,450
	附 属 家	6,876	6,002	284,994	256,977	1,508,490	1,461,800
	計	51,164	49,116	6,090,663	5,975,007	157,953,749	157,792,784
木 造 以 外 の 家 屋	事 務 所 ・ 店 舗 百 貨 店	1,834	1,834	1,255,590	1,255,577	65,424,890	65,424,802
	住 宅 ・ ア パ ー ト	12,476	12,463	2,813,083	2,812,833	116,483,887	116,482,313
	病 院 ・ ホ テ ル	156	156	200,010	200,010	13,910,276	13,910,276
	工場・倉庫・市場	4,527	4,467	2,488,833	2,486,661	81,026,817	81,019,725
	そ の 他	10,340	9,703	725,328	709,353	10,106,931	10,048,349
	計	29,333	28,623	7,482,844	7,464,434	286,952,801	286,885,465
合 計		80,497	77,739	13,573,507	13,439,441	444,906,550	444,678,249

2. 固定資産税・都市計画税

(3)令和 8 年度土地・家屋に関する概要調書報告書

第31表・第32表 新增分家屋に関する調

区 分	種 類	棟 数		床 面 積 (㎡)		決定価格 (千円)	
		総 数	うち増築分	総 数	うち増築分	総 数	うち増築分
木 造 家 屋	専 用 住 宅	499	11	53, 971	276	4, 346, 792	20, 421
	共 同 住 宅 寄 宿 舎	26	0	10, 069	0	790, 373	0
	併 用 住 宅	6	0	1, 022	0	74, 048	0
	旅 館 ・ 料 亭 ホ テ ル	0	0	0	0	0	0
	事 務 所 ・ 銀 行 店 舗	16	1	1, 934	10	110, 592	719
	劇 場 ・ 病 院	1	1	151	151	11, 168	11, 168
	工 場 ・ 倉 庫	1	0	91	0	4, 561	0
	附 属 家	11	2	350	36	20, 689	2, 421
	計	560	15	67, 588	473	5, 358, 223	34, 729
木 造 以 外 の 家 屋	事 務 所 ・ 店 舗 百 貨 店	11	0	9, 127	0	1, 018, 987	0
	住 宅 ・ ア パ ー ト	73	0	18, 746	0	1, 905, 758	0
	病 院 ・ ホ テ ル	2	1	825	636	106, 807	85, 860
	工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	8	0	6, 881	0	994, 757	0
	そ の 他	23	5	689	27	20, 135	1, 632
	計	117	6	36, 268	663	4, 046, 444	87, 492
合 計		677	21	103, 856	1, 136	9, 404, 667	122, 221

2. 固定資産税・都市計画税

(4)令和 8 年度都市計画税に関する概要調書報告書

第51表 都市計画区域及び課税区域に関する調

(単位／千㎡)

区 分	市の面積	市街化区域	市街化調整区域	計	都市計画区域 の指定の有無	市街化区域等 の設定の有無	都市計画税の 課税の有無	都市計画事業 の認可の有無
課税区域の面積		24, 170	0	24, 170				
都市計画区域の面積	206, 570	34, 603	48, 537	83, 140	有	有	有	有

2. 固定資産税・都市計画税

(4)令和8年度都市計画税に関する概要調書報告書

第52表 納税義務者数に関する調 (単位／人)

区 分		総 数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの
土 地	個 人	39,738	735	39,003
	法 人	1,774	35	1,739
	計	41,512	770	40,742
家 屋	個 人	41,451	1,593	39,858
	法 人	2,027	57	1,970
	計	43,478	1,650	41,828
実 数	個 人	52,424	1,620	50,804
	法 人	2,424	65	2,359
	計	54,848	1,685	53,163

2. 固定資産税・都市計画税

(4)令和 8 年度都市計画税に関する概要調書報告書

第53表 地積及び床面積等に関する調（法定免税点以上のもの）

土 地	区 分		地 積（千㎡）	筆 数
	宅 地 等	宅 地	18,831	69,497
		そ の 他	2,849	6,576
		小 計	21,680	76,073
	農 地		2,450	6,032
	計		24,130	82,105

家 屋	区 分		床面積（㎡）	棟 数
	木 造 家 屋		4,408,847	36,422
	木造以外の家屋		6,167,785	21,137
	計		10,576,632	57,559

2. 固定資産税・都市計画税

(4)令和 8 年度都市計画税に関する概要調書報告書

第54表 決定価格及び課税標準額に関する調（法定免税点以上のもの）(単位／千円)

区 分					決定価格	課税標準額
土 地	宅 地	住 宅 用 地	小規模住宅用地	個 人	279, 599, 017	93, 193, 254
				法 人	16, 970, 081	5, 656, 694
			一般住宅用地	個 人	90, 255, 343	60, 162, 426
				法 人	2, 506, 886	1, 671, 257
		非住宅用地	個人非住宅用地		85, 528, 307	59, 440, 126
			法人非住宅用地		118, 103, 988	81, 856, 047
		小 計			592, 963, 622	301, 979, 804
		農 地			49, 591, 661	30, 414, 879
	そ の 他			51, 287, 853	35, 353, 165	
	計			693, 843, 136	367, 747, 848	
家 屋	木 造 家 屋				129, 221, 691	129, 219, 760
	木造以外の家屋				257, 093, 217	256, 549, 978
	計				386, 314, 908	385, 769, 738
合 計					1, 080, 158, 044	753, 517, 586

2. 固定資産税・都市計画税

(5)令和 8 年度償却資産に関する概要調書報告書

第69表 納税義務者数に関する調 (単位／人)

	総 数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの
個 人	2, 050	1, 416	634
法 人	3, 717	1, 817	1, 900
合 計	5, 767	3, 233	2, 534

2. 固定資産税・都市計画税

(5)令和 8 年度償却資産に関する概要調書報告書

第70表 償却資産の価格等に関する調 (単位／千円)

種 類		決定価格	課税標準額
市長が価格等を決定したもの	構 築 物	51,019,720	49,536,460
	機 械 及 び 装 置	125,616,553	122,535,859
	船 舶	12,715	12,715
	航 空 機	0	0
	車 両 及 び 運 搬 具	1,558,596	1,558,596
	工 具、器 具 及 び 備 品	33,424,784	33,384,682
	小 計	211,632,368	207,028,312
法第九百八十八条関係	総務大臣が価格等を決定し、配分したもの	47,601,709	47,071,976
	県知事が価格等を決定し、配分したもの	816,134	706,943
	小 計	48,417,843	47,778,919
合 計			254,807,231

2. 固定資産税・都市計画税

(6)令和8年度市町村交付金に関する概要調書報告書

第89表 市町村交付金の交付額等に関する調

区 分			国 有 資 産		公 有 資 産		交付金額
			台帳価格 (単位／千円)	算定標準額 (単位／千円)	台帳価格 (単位／千円)	算定標準額 (単位／千円)	
貸 付 資 産	用項法 がの第 あ特四 る例条 もの第 の適一	1/6適用分	28,934	4,822	1,360,447	226,741	3,241,800
		1/3適用分	2,831	944	0	0	13,200
		2/5適用分	8,117	3,247	938,027	375,211	5,298,400
	上記以外のもの		0	0	0	0	0
	計		39,882	9,013	2,298,474	601,952	8,553,400