

第4回大垣公園等再整備基本計画市民検討委員会

議事録

(令和6年8月19日)

第4回大垣公園等再整備基本計画市民検討委員会を令和6年8月19日（月）市役所3階3-4会議室において開催した。

次第は、次のとおりである。

1 あいさつ

2 議 題

- (1) 新大垣城ホールの機能等について
- (2) 中間報告について
- (3) 建設候補地（案）について

委員は次のとおりである。

出席委員（15名）

竹内 治彦	岡本 敏美	金森 武	竹中 昌子	田中 慎也
松本 正平	箕浦 之治	三代 広子	三輪 正直	安田 典子
浅井 光寿	河合 保孝	實井 美侑	原 玲佳	渡部 加佳子

欠席委員（4名）

溝口 正人	杉田 邦隆	安田 忠邦	矢橋 達郎
-------	-------	-------	-------

市の出席者は次のとおりである。

都市計画部長	河瀬 良康	地域創生戦略課長	安田 佳樹
市民活動推進課長	古山 樹宏	商工観光課長	中島 茂樹
都市計画課長	清水 克人	公園みどり課長	辻 紳一
公園みどり課長	河田 憲章	建築課長	松原 輝幸
社会教育スポーツ課長	林 昭義	地域創生戦略課	小川 健志
地域創生戦略課	河合 泰志	公園みどり課	栗山 一嘉

	(開始時刻 15時30分)
事務局	1 開会 ※資料の確認
部長	2 あいさつ ※部長あいさつ（略）
事務局	・ それでは、これよりの進行は委員長にお願いしたいと存じます。よろしくお願いいたします。
委員長	3 議題 ・ 皆さん、こんにちは。それでは進行させていただきます。 議事の進行につきましては格別のご配慮をよろしくお願いいたします。 本日の会議につきましては、議題の1から2までは、「大垣市審議会等の設置及び運営に関する要綱」第5条に基づき、公開とさせていただきます。 議題の3、「建設候補地」につきましては、非公開情報が含まれますので、非公開で開催したいと思います。 本日、 の 他1名の方の傍聴の申し出がございますので、ここでお入りいただきたいと思います。よろしくお願いいたします。 ・ 次に議題に入る前に、本日の議事録について署名者を指名させていただきます。 本日は、三輪正直委員さんと安田典子委員さんをお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。 (1) 新大垣城ホールの機能について ・ それでは、議題に移りたいと思います。 議題の1、「新大垣城ホールの機能等」について、事務局からご説明をお願いいたします。
事務局	・ の でございます。よろしくお願いいたします。 それでは資料No.1「新大垣城ホールの機能等」につきまして、修正点をご説明させていただきます。

	・前回の会議におきまして、新大垣城ホールの機能ということで、「コンベンション」、「スポーツ等推進」、「防災」、「子育て等支援」の4つの機能をご提案させていただきました。これに対しまして、コンベンションという言葉の使い方やスポーツの考え方、機能の優先順位を明確にすべきというご意見や、中心市街地の起爆剤としていただきたい、などのご意見を頂戴いたしました。 ・こうしたご意見を踏まえまして、新大垣城ホールの機能につきまして、前回ご報告させていただきました、中心市街地における利用状況等を踏まえまして、中心市街地における「にぎわい創出・誘客促進機能」を柱といたしまして、「子育て等支援機能」や「防災機能」も一部合わせ持つ施設としていきたいというふうに、市の方は考えた次第でございます。 ・大垣城ホールは、前回もお話を申し上げました「大垣城ホール」、「大垣公園」そして「奥の細道むすびの地記念館」を結ぶ、100年も愛される、みんなが集う新たな街づくりの拠点として、市としては整備してまいりたいと考えておりますのでどうぞよろしくご審議いただきますよう、よろしくお願いいたします。
委員長	・ありがとうございます。「にぎわい創出・誘客促進機能」というものを柱にするというご説明だと思います。 - これにつきましてご意見、ご質問ございましたら、ご発言をお願いいたします。 - いかがでしょうか。
委員	・異議ありません。
委員長	・異議なしというご発言をいただいておりますけれども、よろしいでしょうか。 ・機能についてより絞った形でご提案いただいたということで、ご承認をいただいたということで、よろしいですか。
各委員	異議なし
委員長	・ありがとうございます。それでは異議がないということで、機能については修正案の通りにさせていただきたいと思います。

- ・続いて議題の2、「大垣公園等再整備基本計画（中間報告）案」について、ご説明をお願いいたします。

(2) 中間報告について

事務局

- ・それでは資料No.2「大垣公園等再整備基本計画（中間報告）案」についてご説明をさせていただきます。
 - ・表紙の裏面の目次をご覧くださいと存じます。中間報告につきましては、市民検討委員会におきまして、基本構想に基づきながら、本日の会議までにご議論、ご検討いただきました、新大垣城ホール機能及び施設規模、そして建設候補地の結果を中間のまとめとして市の方にご提出いただきたいと思いますと考えたものでございます。
 - ・報告書の内容につきましては、委員会の方でのご議論、ご検討いただきました資料となっております。この中間報告書につきましては、後日、委員長から市長の方にご提出をいただければと考えております。なお、この中間報告書をご提出いただいた後、市といたしまして、それを検討させていただき、方針をまとめ、事業を進めていけたらと考えております。
 - ・検討委員会の委員の皆様には、引き続き基本計画の策定に向けまして、大垣公園の芝生広場の大きさですとか、ゾーニング、公園全体の再整備についてご検討をお願いしたいと存じます。
- 以上が中間報告書についてのご説明でございます。よろしくお願いいたします。

委員長

- ・ありがとうございます。市民検討委員会において、これまでご検討いただいていた内容をまとめて中間報告するということだと思いますけれども、これについていかがでしょうか。
- ・基本的に前回の内容ということだと思うんですけども、機能を絞ってきた中で、引き続きこの内容になるという点について、若干補足いただいた方がいいと思います。

事務局

- ・機能を絞ったというところで、まず全体的なお話でございますが、1ページは先ほど私が申し上げました3つの機能に絞らせていただいて、柱が「にぎわい創出・誘客促進」ということでございます。
- ・その他、修正点の部分でございますと、4ページにつきましては約1,800平方メートルの規模を確保し、西濃の中心的なアリーナ型のイベント

／コンベンション施設を目指しますという定義をいたしました。

- ・更に 5 ページの方で、前回、ステージをご協議いただきましたが、現大垣城ホールのステージの利用状況が少ないということを鑑みまして、備品型のステージで対応をさせていただくということでございます。
- ・続きまして 7 ページでございますが、観覧席は、現在 1 人当たりの座席の間口が 416mm ということで、これを 500mm の間口の大きさにしまして、現大垣城ホールの観覧席の面積を割り戻した座席数約 1,000 席を目指してまいります。
- ・8 ページ、9 ページは今まで通りでございますが、特に 8 ページは、先程申しました、屋内遊戯広場を整備していくということを位置付けております。
- ・10 ページのところも前回と変わりはありません。
- ・11 ページ。規模でございますが、現大垣城ホールの面積 5,510 平方メートルの規模に対しまして、先ほど申し上げましたステージ、観覧席が変わってまいりまして、最終約 7,900 平方メートルを確保し、現大垣城ホールの延べ床面積の約 1.4 倍ということで決めさせていただいております。
- ・続いて 12 ページでございますが、今、申し上げました延べ床の 7,900 平方メートルを 2 階建て、及び 3 階建てですが、高さ 12.6m を確保いたしまして計算をいたしますと、3 階建ての方が建設面積も少なく済み、経費も抑えられて、経済設計であるということから、3 階建てが適切であるということで定義をさせていただいているものでございます。
- ・13 ページに、観客席を 2 階に上げることでご承認をいただいておりますので、2 階の周りに観客席を設けまして、全体から多機能ホールを見下ろすような形で配置をしております。13 ページの一番下には、現状のホールとの比較ということで新大垣城ホールについては一番下の最低建築面積約 4,000 平方メートル、延べ面積約 7,900 平方メートルの 3 階建てを一つの目安とした、規模感としてお考えいただければと思います。よろしくお願いいたします。

委員長

- ・一番大きな多機能ホールについては、今催されている様々な催しから言って、この程度の規模は必要と言うことには変わりはない。
- ・観覧席についてもご希望を踏まえてそれを維持していくとなると、今

回、廊下・階段等が一番増えるんですけども、そこが増えてこの面積になりますというところですね。

- ・これについては、前回のご提案とそれほど変わりはないということになるかと思います。これについて何かご質問、ご意見はございますでしょうか。

委員

- ・以前、観覧席について収納式というのを申し上げた覚えがあるんですけども、それは費用面とかいろいろなことがあると思いますがその辺はどうなんでしょうか。

事務局

- ・観覧席の設置形式につきましては、以前資料で説明させていただいた点もございますけれども、ホールの面積が約 1,800 平方メートルを確保しているということで、固定席ですと、観覧席の面積というのは一定でございますけれども、可動席の場合ですと、可動席をしまっておく収納スペースと展開するときのスペース両方が必要となります。また可動席ですと設置経費、年間の維持経費も必要であることから、今回は固定席で 1,000 席程度を確保するというにさせていただいたものでございます。
- ・また、約1,800平方メートルのフロアにパイプ椅子を並べますと、プラス2,000席、合計で3,000席程度の席を確保できるということで、考えております。よろしくお願いいたします。

委員

- ・わかりました。岐阜県内には完全に収納できるという施設もありますが、費用的にはすごくかかるということも聞いておりますので、固定席でやっていこうということですので、それは了解しました。
- ・もう 1 点ですけども、10 ページの中で、新たに医務室を設けるということを書いてありますが、この辺は、具体的に、どこまでされるのか、その辺のお考えがもしあれば、お聞かせいただけたらと思います。
- ・今、総合体育館なんかは設けてありますけれども、どこまでいざという時に機能されるのか、その辺のおおよその考えをお持ちでしたらお聞かせ願いたいと思います。

事務局

- ・新たに医務室を設置するというところでございますけれども、こちらの方は競技団体様の方からもお話をいただいております。その規模といったところにつきましては、そういった部屋、スペースを設けるとい

ったところございまして、具体的にはこれからということになりますので、よろしくお願いいたします。

委員 ・その辺のところは、安心して競技ができるようにお願いしたいと思います。

委員長 ・他によろしいでしょうか。

委員 ・1 ページの方で、先ほど審議が行われて、機能について 4 つから 3 つ変更され、私もこれは大賛成であります。このように、大々的なスポーツというのが縮小されて、生涯スポーツやレクリエーションといったような形の「にぎわい・誘客」という形になってきたということで、私も本当にこれでいいのではないかなと思っております。

・そうしますと、これだけの規模が必要なのかなと。1,800 平方メートルが必要ということで前回の会議にも出ました。実際に 1,800 平方メートルというのが本当に必要なかどうか、私もわからないという議事録にも発言したんですけれども。委員長もそのように発言されたとその辺のところ規模が縮小された中でこれだけのスペースが本当に必要なかどうかというところが 1 点と、それから 8 ページには現研修室として卓球台を置いてある写真が残っておりますので、こういったところもぜひ変えていただきたいな、というふうに思います。

・それから今、協議団体の中では、医務室及び保健師もしくは医師を置くのが大会のときには当たり前になってきておりますので、そういった点においては、レクリエーションスポーツであっても私としては必要かなと思います。

・最後ですが、2 階建てと 3 階建てについてなんですけれども、こちらの方、私は大垣城がしっかりと見えてほしいと前から申し上げておりますが、3 階建て、2 階建ても 12.6 メートルありますので、先ほど申し上げたようなスポーツが軽スポーツに変わり、レクリエーションに変わった段階でこれだけの高さのものが必要なのか。高さがあればそれだけ建設費も高いですし、空調関係も高くなってきますし、さまざまな設備が必要になってきますので、景観と合わせてこれだけのものが必要かどうか。前回の会議のときも同じことを申し上げていますので、それでもあえて 3 階建てという形にされるというところについて、これがまだ最終決定じゃないよと、ただ中間報告としての案なんです

よ、ということであればいいんですが、これが市長にまで出されるという最初のお話がありましたので、市長に出されたときにこの委員会からの総意または決定事項として出されると思うと、前回の委員会でやっていた会議の内容が、結論が出ないまま、いきなり3階建てになるんだということになってくるのはちょっといかがかなと。今日は機能が4つから3つに変わったという大きな変更点がありましたので、そちらの方は何度も申し上げているとおり大賛成ですので、その機能に合わせたような形の建物の規模等の修正が必要ではないかなと私は思っておりますので、その辺はいかがでしょうか。

事務局

- ・規模につきましては、あくまでも場所を決めるための規模感を出したところでございますので、これが決定ではありません。今、■■■■委員がおっしゃられた2階建て、3階建て。1階建て。今後場所を決めながら、一番はお城がメインであり、お城にある公園。公園にある大垣城ホール。というふうに、私たちは考えております。
- ・よって、設計の段階では、景観であったりデザインであったりというところを考えていく中で、今後、高さ、大きさを決めていきたいと思っておりますので、■■■■委員に言っていただきましたように、これが決定かと言われると、それは決定ではないということをはっきりと私の口から申し上げておきたいと思えます。
- ・あと、医務室につきましても今と同じことになりますが、いろいろな要望をお伺いしながら今後決定していく中で、多くの皆さんにも使ってもらえる、喜ばれる大垣城ホールを建設していきたいと思えますので、よろしくお願いいたします。

委員長

- ・そうすると、建設面積を決めるための試算としてこれが出されていると。次の非公開になりますけれども、候補地を選定するにあたってはこの計算をもとに大体これぐらいの広さの場所が必要ですよということなんです。建物については、バブルの頃であれば大きなものを建ててと言うのはありますけれども、これからの時代、そんな大きなものという発想ではないでしょうし、お城の横で景観もということですから、なるべく、できればコンパクトな方がいいと思うので、その競技用にどれぐらいの広さが本当に必要なのか、高さがどれぐらい必要なのかしっかりと検討していただいて、見直せるものは見直していただくということはお約束いただけるということです。それを踏まえてご承認いた

だけですしょうか。

委員

・本来は、次の建設候補地の方でお聞きすることかもしれないんですが、今、■■■■委員の方から、規模を縮小されたらというお話がございました。私、この後、3番の建設候補地の案について前回とそんな変わっていないと思うんですけども、一番危惧しているのは、今あるものを使いながら建設できるのか、もしくは今のを壊さないと建設できないのか。ここって非常に大きな問題だと思います。これ、やはり1年という話ではないはずなので。そうするとその間、中学生の西濃大会とかそういったものがどこか代替りの場所を探さなきゃいけない。でも、そんな簡単には見つからない現実があるので、これはあくまでもお願いですけども、少し小さくすれば両方生かしながらできるということであれば、その時はぜひ縮小もご検討いただきたいなと思います。やはり一番優先されるのは今の大垣城ホールがあって、そして新しいのができて、そしてそちらで新たに今の大垣城ホールでやったことを開催して、それから壊す。そうじゃないと、2年、競技とか時期によったら3年くらいかかる可能性もあるわけですよ。ぜひ、そこはお願いです。

事務局

・前回の候補地のときのお話ですが、重々承知いたしておりますので、この後にもまたお話をさせていただきますが、その期間をとにかく短くしたりとか、一番良い方法は現建物を壊さなくて、切れ目のない使い方ができるように今後考えてまいります。

委員

・そこ一択ではないということですか。壊さずに新たに建てるという一択じゃないということですか。

事務局

・そうです。他のいろいろなことを考えながら、この庁舎もそうですが、一択ではないということでございます。

委員長

・要するに、せっかく違う場所に建てるということではあるわけだから、使える状態を維持したまま次を建てるということを前提にしましょうというお話だと思うんですね。

委員

・そのために、少し小さくすればそれができますよというんだったら、

ぜひそちらの選択肢をお願いしたい、というお願いです。

事務局

・承りました。

委員長

・大体こういう建設の場合、それが基本だと思います。しかもどこになるか、まだこれから。どちらにしても、お城近くの、あるいは丸の内界限というところでいったら、掘ったら何か出てくるかもしれないので、そうするとどれだけ長くなるかわからないわけですから、先に壊してしまうのは非常にリスクが高いと思います。ですから、使えるものを先に作ってから壊す、という流れはしっかり守っていただくことを付带的に内容の中に込めていただきたいと思いますのでよろしくお願いいたします。

委員

・今回、いろいろ規模に関してお話がありました。お話の中に大垣城の景観を損なわないようにというお話がございました。確かにそのとおりなんですが、大垣市の特徴として、中心市街地のど真ん中にあるんですね。大垣城も。それから公園も。

・私、北の方に再開発事業で、21階建てのビルを建てようという計画をしております、ある程度のにぎわいを創出するためには、本当にこれがちょっと離れたところのお城であり、大垣公園であれば、当然景観は気にすべきなんですが、もう本当に駅通りのすぐそばなんです。そうした場所で、あまり高さを制限するというのは、ちょっと無理があるのかなと思っています。もちろん、先ほど■■■■さんがおっしゃるようにエリア的に場所や規模を小さくする必要があると思います。ただ、高さに関しては、ある程度の規模感や、にぎわいを創出するためには、景観と言われますがそちらもしっかり考えていただいて、にぎわい創出のための大垣城ホールを、流れ的にはより小さくするという話だったので、そういう意見もあることをお伝えしたいと思います。

委員長

・景観という意味では、高さだけじゃないですからね。どんな建物かというのは大事なところだと思います。そう言う、より積極的なご意見があったということもしっかり記録しておいてください。

・では、発言もよろしければ、中間報告について、今いくつかご指摘いただいた点ですが、あくまでもここに書かれていることが全て決定と

ということではなく、この後、実際の話詰めていく中で修正していく余地はあります、ということ。それから、現状使っている施設を先に壊すのではなくて、まず建ててから壊すということを前提に話をしてほしいということについて、これを書き加えた形で中間報告とさせていただきたいと思います。それでよろしいですか。

- ・では、そういう形で中間報告をさせていただきたいと思います。
公開の審議事項としては以上となりますけれどもこれで休憩というよりも準備が整うまでということをお願いいたします。

(3) 建設候補地について (案)

※ 非公開のため略

委員長

- ・それでは本日予定されていた議事は以上でございます。議事を終了させていただきますので進行を事務局へお返しいたします。よろしくお願いいたします。

事務局

- ・委員長、皆様、ご審議いただきましてありがとうございました。
- ・これを持ちまして、第4回会議を閉会させていただきます。
- ・なお、次回会議でございますけれども、9月下旬に開催をできればと思っております。また調整をさせていただきまして、ご案内をさせていただきます。その際にご出席いただきますようよろしくお願いいたします。
- ・それではこれを持ちまして終了とさせていただきたいと思います。
本日は誠にありがとうございました。

(終了時刻 16時24分)