

# 北公園等再整備方針 (素案)

令和6年12月

大 垣 市



# 目 次

|                   |    |
|-------------------|----|
| 第1章 背景と目的         | 1  |
| 第2章 北公園等の概要       | 2  |
| 1 所在地             | 2  |
| 2 沿革              | 2  |
| 3 面積及び開園状況        | 2  |
| 4 公園内施設           | 3  |
| (1) 開園区域の公共施設     | 4  |
| (2) 未開園区域の公共施設    | 8  |
| 第3章 北公園等の利用状況     | 9  |
| 1 各種団体への聴き取り調査    | 9  |
| (1) 野球場           | 9  |
| (2) 陸上競技場         | 10 |
| (3) 相撲場           | 10 |
| (4) 運動施設全般        | 11 |
| (5) 青年の家          | 11 |
| (6) 北地区センター       | 12 |
| 2 アンケート結果         | 13 |
| (1) 周辺学校等アンケート    | 13 |
| (2) 施設利用者アンケート    | 16 |
| 第4章 北公園等における現状と課題 | 19 |
| 1 公園全体            | 19 |
| (1) 公園の現状         | 19 |
| (2) 周辺の公園の整備状況    | 20 |
| (3) 課題            | 21 |
| 2 公園内施設           | 22 |
| (1) 公園内施設の現状      | 22 |
| (2) 健全度調査結果       | 23 |

|               |    |
|---------------|----|
| (3) 駐車場の現状    | 25 |
| (4) 駐車場利用状況調査 | 26 |
| (5) 防災機能      | 27 |
| (6) 課題        | 28 |
| 3 周辺道路        | 29 |
| (1) 周辺道路の現状   | 29 |
| (2) 周辺道路の調査結果 | 30 |
| (3) 課題        | 32 |

## 第5章 北公園等の今後の方針と具体的な取組み 33

|             |    |
|-------------|----|
| 1 公園機能の見直し  | 35 |
| 2 各施設の再整備   | 36 |
| 3 駐車スペースの確保 | 36 |
| 4 防災機能の充実   | 37 |
| 5 周辺道路の渋滞解消 | 37 |

## 第6章 方針の実現に向けて 38

## 第7章 参考資料 39

|             |    |
|-------------|----|
| 1 健全度調査     | 39 |
| 2 駐車場利用状況調査 | 44 |

## 第1章 背景と目的

北公園は、昭和36年に開園した都市公園です。野球場、陸上競技場、相撲場等の運動施設などを備え、大垣駅からのアクセス良好な立地もあり、多くの方々に親しまれてきました。とりわけ野球場は、市内唯一の観客席を備えたスタジアムであり、関係団体からの評価も高い施設です。

しかしながら、開園から63年が経過し、園内施設の老朽化やニーズに合わない設備が目立つようになり、大規模大会開催時の駐車場不足や周辺道路の渋滞等の課題もあります。また、都市計画決定区域の約4割が未開園のままです。

そこで、北公園が今後も市民の皆さまに愛され続けるとともに、「大垣市みどりの基本計画」の基本理念である「『水とみどり』が いぶくまち」の実現に向けた公園となるよう、本方針では、現状と課題を整理するとともに、将来のあるべき姿を見据えた再整備の方向性をまとめるものです。



## 第2章 北公園等の概要

### 1 所在地

大垣市八島町2247番地

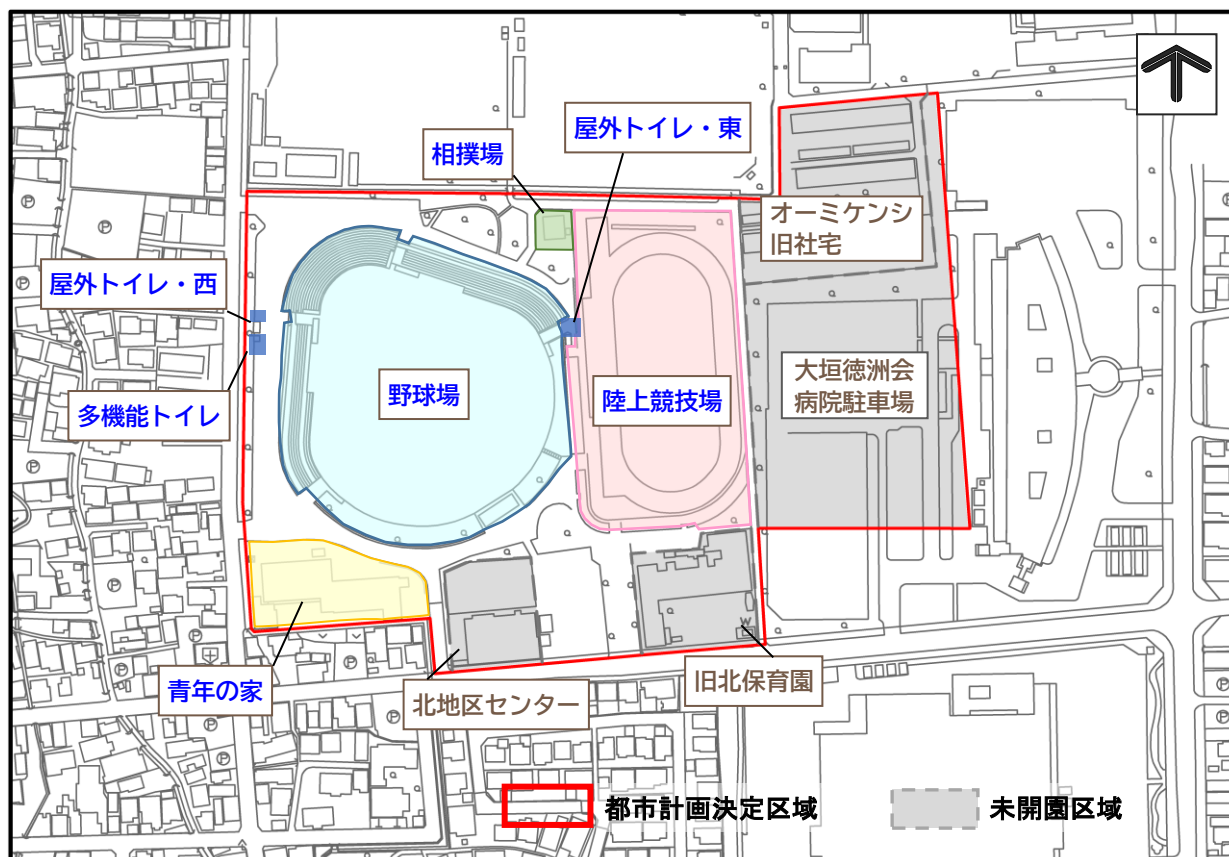
### 2 沿革

| 年 度    | 沿 革                           |
|--------|-------------------------------|
| 昭和27年度 | 特別都市計画公園として5.0haを都市計画決定       |
| 昭和34年度 | 都市計画決定約8.0haに変更               |
| 昭和36年度 | 野球場の供用開始                      |
| 昭和38年度 | 陸上競技場の供用開始                    |
|        | 相撲場の供用開始                      |
| 昭和39年度 | 青年の家の供用開始                     |
| 昭和48年度 | 都市計画公園の変更（公園種別を近隣公園から一般公園に変更） |
| 昭和55年度 | 青年の家研修センターの供用開始               |
| 昭和58年度 | 都市計画公園の変更（公園種別を一般公園から地区公園に変更） |
| 昭和62年度 | 屋外トイレ・西の供用開始                  |
| 平成元年度  | 屋外トイレ・東の供用開始                  |
| 平成21年度 | 開園区域を約4.9haに変更及び事業認可          |
|        | 多機能トイレの供用開始                   |

### 3 面積及び開園状況

都市計画決定面積約8.0haの内、約4.9haは開園していますが、残りの約3.1haは未開園のままとなっています。

## 4 公園内施設



| 開園区域          |         | 未開園区域      |         |
|---------------|---------|------------|---------|
| 施設等           | 面積      | 施設等        | 面積      |
| 公園（駐車場・トイレ含む） | 12,361㎡ | 北地区センター    | 3,072㎡  |
| 体育施設          | 33,428㎡ | 旧北保育園      | 2,836㎡  |
| 野球場           | 19,339㎡ | 民間保有地      | 24,699㎡ |
| 陸上競技場         | 13,757㎡ | オーミケンシ旧社宅  | 7,317㎡  |
| 相撲場           | 332㎡    | 大垣徳洲会病院駐車場 | 17,382㎡ |
| 青年の家          | 3,404㎡  |            |         |
| 計             | 49,193㎡ | 計          | 30,607㎡ |
| 北公園全体面積       |         |            | 79,800㎡ |

### <指定されている防災機能>

- ・ 北公園：広域避難場所
- ・ 陸上競技場：広域防災拠点施設（救助活動拠点）
- ・ 青年の家及び北地区センター：指定避難所



## (1) 開園区域の公共施設

### ○ 野 球 場

|           |                                                                                                                                                                                                 |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 開 設 年 月   | 昭和36年5月                                                                                                                                                                                         |
| 敷 地 面 積   | 19,339.26㎡                                                                                                                                                                                      |
| 建 築 面 積   | メインスタンド 1,137.57㎡、スコアボード 103.04㎡                                                                                                                                                                |
| 延 べ 床 面 積 | メインスタンド 1,494.14㎡、スコアボード 247.82㎡                                                                                                                                                                |
| 構 造 ・ 階 数 |                                                                                                                                                                                                 |
| メインスタンド   | 鉄筋コンクリート造・2階建、2,860人収容<br>管理事務所、本部室、記者室、記録放送室、審判員室、会議室、更衣室、医務室、器具庫、倉庫                                                                                                                           |
| 内野スタンド    | 鉄筋コンクリート造（階段スタンド12段）、4,040人収容                                                                                                                                                                   |
| 外野スタンド    | 芝生 10m×162m、1,860人収容                                                                                                                                                                            |
| スコアボード    | 鉄筋コンクリート造・4階建、フルカラーLED方式表示                                                                                                                                                                      |
| グラウンド     | 面積 13,000.00㎡、外野芝張<br>両翼 91.44m、中堅 118.86m                                                                                                                                                      |
| 施設トイレ     | 男性：洋便器（6基）<br>和便器（5基）<br>小便器（39基）<br>女性：洋便器（5基）<br>和便器（19基）<br>多目的：（3基）<br>※ スコアボード1階観客用トイレは現在、不使用                                                                                              |
| 利 用 状 況   | 45,164人（令和5年度実績）<br>※ 高校野球や社会人野球の大会、女子ソフトボールリーグ、軟式野球連盟の大会等                                                                                                                                      |
| 改 修 履 歴   | <ul style="list-style-type: none"> <li>昭和62年、メインスタンド、スコアボードを改築</li> <li>平成20年～平成22年、平成24年開催のぎふ清流国体「軟式野球」競技のメイン会場として、スコアボードやグラウンドの改修、防球ネットの増設など大規模改修を実施</li> <li>令和3年度に3塁側外野に防球ネットを新設</li> </ul> |





## ○ 陸上競技場

|           |                                                                                              |  |                                                                                     |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 開 設 年 月   | 昭和38年5月                                                                                      |  |   |
| 敷 地 面 積   | 13,756.62㎡                                                                                   |  |                                                                                     |
| 建 築 面 積   | メインスタンド 313.15㎡                                                                              |  |                                                                                     |
| 延 べ 床 面 積 | メインスタンド 557.27㎡                                                                              |  |                                                                                     |
| 構 造 ・ 階 数 |                                                                                              |  |  |
| メインスタンド   | 鉄筋コンクリート造・2階建、<br>248人収容<br>本部室、更衣室、器具庫、<br>階段スタンド                                           |  |                                                                                     |
| ト ラ ッ ク   | 全天候型 3,880㎡、<br>1周300m・8コース、<br>直走路115m、走幅跳・三段跳<br>助走路 (1.37m×60.3m)<br>走高跳助走路 (10.6m×43.0m) |  |                                                                                     |
| フィールド     | 芝生 5,281㎡                                                                                    |  |                                                                                     |
| 利 用 状 況   | 48,948人 (令和5年度実績)<br>※ 市内中高校生の陸上部活動練習拠点、少年団活動等                                               |  |                                                                                     |
| 改 修 履 歴   | ・ 平成2年、メインスタンドを改築<br>・ 平成25年から26年に、陸上トラックの全面改修を実施                                            |  |                                                                                     |

## ○ 相 撲 場

|           |                         |                                                                                      |
|-----------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 開 設 年 月   | 昭和38年7月                 |  |
| 敷 地 面 積   | 331.90㎡                 |                                                                                      |
| 建 築 面 積   | 93.09㎡                  |                                                                                      |
| 構 造 ・ 階 数 |                         |                                                                                      |
| 相 撲 場 上 屋 | 鉄骨造平屋建、土俵築造             |                                                                                      |
| そ の 他 設 備 | 手足洗い場、用具倉庫              |                                                                                      |
| 利 用 状 況   | 大垣日大高校の部活動練習拠点として日常的に利用 |                                                                                      |
| 改 修 履 歴   | ・ 平成24年、上屋及び土俵を移転新築     |                                                                                      |

## ○ 青年の家

|           |                                                                                                                                                                       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 開 設 年 月   | 昭和39年10月                                                                                                                                                              |
| 敷 地 面 積   | 3,403.63㎡                                                                                                                                                             |
| 建 築 面 積   | 本館 1,223.84㎡、研修棟 197.20㎡                                                                                                                                              |
| 延 べ 床 面 積 | 本館 1,791.38㎡、研修棟 273.82㎡                                                                                                                                              |
| 構 造 ・ 階 数 |                                                                                                                                                                       |
| 本 館       | <p>鉄筋コンクリート造・2階建</p> <p>1階：講堂、工作室、料理教室、食堂、事務室、宿直室、第1・第2・第3活動室</p> <p>2階：第1・第2教室、小会議室、礼法室、ラウンジ、第1・第2宿泊室、講師宿泊室、リネン室</p>                                                 |
| 研 修 棟     | <p>鉄骨造・2階建</p> <p>1階：研修室、和室</p> <p>2階：第4・第5・第6活動室</p>                                                                                                                 |
| 施 設 ト イ レ | <p>男性：洋便器（1基）、和便器（3基）、小便器（9基）</p> <p>女性：洋便器（4基）、和便器（6基）</p> <p>多目的：（2基）</p>                                                                                           |
| 利 用 状 況   | <p>108,625人（令和5年度実績）</p> <p>※ 青年団体、ジュニアリーダーズクラブ等の活動拠点、宿泊研修等</p>                                                                                                       |
| 改 修 履 歴   | <ul style="list-style-type: none"> <li>平成10年10月、施設の老朽化及び青少年活動の多様化に伴い、宿泊型研修施設の向上を図るため、耐震補強工事を含む内外装の全面改修を実施</li> <li>平成23年、研修棟外壁を改修</li> <li>平成31年、屋上防水改修を実施</li> </ul> |



○ 屋外トイレ・東

|           |                                                                   |                                                                                    |
|-----------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 開 設 年 月   | 平成2年3月                                                            |  |
| 建 築 面 積   | 16.74㎡                                                            |                                                                                    |
| 構 造 ・ 階 数 | 鉄筋コンクリート造・平屋建<br>男性：洋便器(1基)、<br>小便器(2基)<br>女性：洋便器(1基)、<br>和便器(1基) |                                                                                    |
| 改 修 履 歴   | ・ 平成27年、和便器を洋式化(男性及び女性各1か所)                                       |                                                                                    |

○ 屋外トイレ・西

|           |                                                       |                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 開 設 年 月   | 昭和62年6月                                               |  |
| 建 築 面 積   | 16.74㎡                                                |                                                                                     |
| 構 造 ・ 階 数 | 鉄筋コンクリート造・平屋建<br>男性：和便器(1基)、<br>小便器(2基)<br>女性：和便器(2基) |                                                                                     |
| 改 修 履 歴   | ・ なし                                                  |                                                                                     |

○ 多機能トイレ・西

|           |                           |                                                                                      |
|-----------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 開 設 年 月   | 平成22年3月                   |  |
| 建 築 面 積   | 6.76㎡                     |                                                                                      |
| 構 造 ・ 階 数 | 鉄筋コンクリート造・平屋建<br>多機能：(1基) |                                                                                      |
| 改 修 履 歴   | ・ なし                      |                                                                                      |

## (2) 未開園区域の公共施設

### ○ 北地区センター

|         |                                                                                                                                                       |                                                                                    |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 開設年月    | 昭和60年5月                                                                                                                                               |  |
| 敷地面積    | 3,072.89㎡                                                                                                                                             |                                                                                    |
| 建築面積    | 742.44㎡                                                                                                                                               |                                                                                    |
| 延べ床面積   | 699.73㎡                                                                                                                                               |                                                                                    |
| 構造・階数   |                                                                                                                                                       |                                                                                    |
| メインスタンド | 鉄骨造・一部2階建<br>事務室、会議室、和室、ホール、湯沸室、倉庫                                                                                                                    |                                                                                    |
| 施設トイレ   | 男性：洋便器(1基)、小便器(3基)<br>女性：洋便器(3基)、<br>多目的：(1基)                                                                                                         |                                                                                    |
| 利用状況    | 62,874人(令和5年度実績)<br>※ 健康体操、三味線、合唱などの生涯学習教室、地区住民の各種活動等                                                                                                 |                                                                                    |
| 改修履歴    | <ul style="list-style-type: none"> <li>平成3年11月、一部2階建てに増築</li> <li>平成17年、大屋根塗装を実施</li> <li>令和2年、建具開閉装置修繕を実施</li> <li>令和5年、樋及び軒裏修繕(1階南西面)を実施</li> </ul> |                                                                                    |

### ○ 旧北保育園

|       |                                                                                                                |              |                                                                                      |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 開設年月  | 昭和28年5月                                                                                                        | ※ 平成26年3月に廃園 |  |
| 敷地面積  | 2,836.00㎡                                                                                                      |              |                                                                                      |
| 建築面積  | 1,293.00㎡                                                                                                      |              |                                                                                      |
| 延べ床面積 | 1,318.75㎡                                                                                                      |              |                                                                                      |
| 構造・階数 | ブロック造・平屋建、<br>鉄骨造・平屋建(一部2階建)                                                                                   |              |                                                                                      |
| 改修履歴  | <ul style="list-style-type: none"> <li>昭和40年11月、遊戯室を除き改築</li> <li>昭和44年11月、遊戯室改築、保育室増築、2階に地域の集会室を併設</li> </ul> |              |                                                                                      |

## 第3章 北公園等の利用状況

### 1 各種団体への聴き取り調査

公園内の各施設について、関係団体と意見交換を実施しました。

#### (1) 野球場

| 意見交換団体                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 意見交換日     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 大垣市軟式野球連盟                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | R6. 1. 23 |
| 岐阜県高校野球連盟                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| 岐阜県野球連盟                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | R6. 1. 29 |
| 大垣ミナモソフトボールクラブ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| 主な意見（要約）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| <ul style="list-style-type: none"><li>・ 球場は広い方がよい</li><li>・ グラウンドの水はけを改善してほしい</li><li>・ 内野の土を入れ替えてしてほしい</li><li>・ 外周フェンスに安全ラバーを設置してほしい</li><li>・ 階段の踏み幅が狭いため、ダッグアウトを改善してほしい</li><li>・ 本部室、記者室等のメインスタンド居室の雨漏りを改善してほしい</li><li>・ ロッカールームの部屋数を充実してほしい</li><li>・ トイレの洋式化を進めてほしい</li><li>・ メインスタンドに屋根があった方がよい</li><li>・ 打球が施設外へ飛ばないように防球ネットの高さを改善してほしい</li><li>・ ナイター照明のLED化により明るくし、高さを改善してほしい</li><li>・ スピードガンを整備してほしい</li><li>・ 大会等の際に駐車場が足りていないので、駐車場を増やしてほしい</li></ul> |           |

## (2) 陸上競技場

| 意見交換団体                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 意見交換日     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 西濃陸上競技協会                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | R6. 1. 30 |
| 大垣陸上競技協会                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| 主な意見（要約）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| <ul style="list-style-type: none"><li>・ スタート地点がかなり劣化しているため、切削しオーバーレイしてほしい</li><li>・ 走路ラインが消えている箇所はラインを引いてほしい</li><li>・ 雨が降った際、走路2コーナーの1レーン、4コーナーの1～3レーンの水はけが悪いので改善してほしい</li><li>・ トラック東側の照明の照度が足りていないので、明るくしてほしい</li><li>・ スタンドの照明をLED化し明るくしてほしい</li><li>・ 棒高跳びの走路ラバーがせり上がって曲がっているので改善してほしい</li><li>・ 走り幅跳びの砂場の排水を改善してほしい</li><li>・ 鉄棒を改修してほしい</li><li>・ 中高生の自転車置場を整備してほしい</li></ul> |           |

## (3) 相撲場

| 意見交換団体                                                                                                                                     | 意見交換日        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 大垣市相撲連盟                                                                                                                                    | R6. 1. 23～24 |
| 主な意見（要約）                                                                                                                                   |              |
| <ul style="list-style-type: none"><li>・ 土俵を囲む外壁がないため、雨や風、寒さを凌ぐことができず、年間を通して使用することが不可能である</li><li>・ 専用の更衣室、トイレ、シャワー室がないため、整備してほしい</li></ul> |              |

#### (4) 運動施設全般

| 意見交換団体                                                                          | 意見交換日      |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 大垣日本大学高等学校                                                                      | R5. 12. 15 |
| 主な意見（要約）                                                                        |            |
| <ul style="list-style-type: none"><li>・ 学校の事業や部活等で利用しているが、特に要望など意見はない</li></ul> |            |

#### (5) 青年の家

| 意見交換団体                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 意見交換日     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 大垣市レクリエーション協会                                                                                                                                                                                                                                                                              | R6. 1. 25 |
| 主な意見（要約）                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| <ul style="list-style-type: none"><li>・ 1階はバリアフリー設計なのに2階への移動手段がないため、エレベーターを設置してほしい</li><li>・ 講堂に空調を設置してほしい</li><li>・ 特に男子トイレの洋式化をしてほしい</li><li>・ 北公園内で周回できるコースを作してほしい</li><li>・ 公園内に軽スポーツができる多目的広場がほしい</li><li>・ ベンチや遊具がほしい</li><li>・ 高校野球開催時等に駐車場、駐輪場ともに止められず苦情が入るため、台数を増やしてほしい</li></ul> |           |



(6) 北地区センター

---

| 意見交換団体                                                                                                                          | 意見交換日     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 大垣市北地区センター運営委員会                                                                                                                 | R6. 1. 26 |
| 主な意見（要約）                                                                                                                        |           |
| <ul style="list-style-type: none"><li>・ JDリーグや高校野球の大会時は、駐車場の調整が必要である</li><li>・ 公園南の東西道路が渋滞しており、南出入口から入るのが難しく、利用が不便である</li></ul> |           |

## 2 アンケート結果

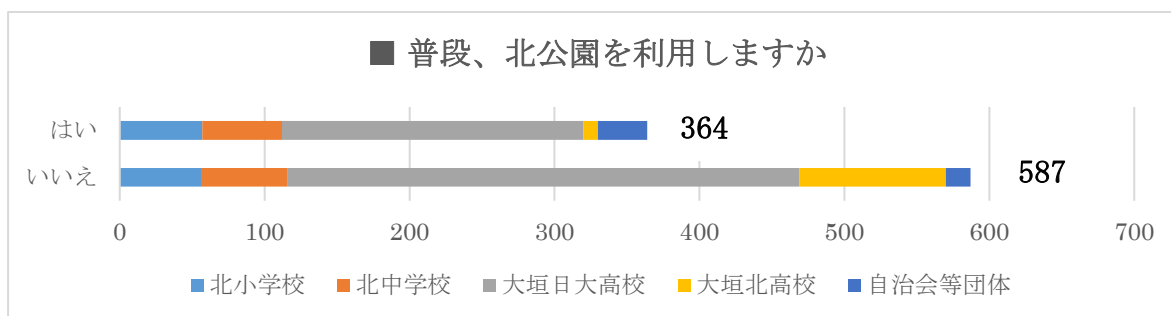
公園周辺の学校に通う生徒や自治会等を対象に、北公園の利用状況と今後のニーズを把握するためのアンケート調査を、また、各施設利用者を対象に、満足度等を調査するアンケート調査を実施しました。

### (1) 周辺学校等アンケート

| 調査対象             | 調査方法      | 調査期間             | 回答数  |
|------------------|-----------|------------------|------|
| 大垣市立北小学校（6年生）    | 調査票の配布・回収 | R6. 7. 11～ 7. 19 | 113人 |
| 大垣市立北中学校（2年生）    | インターネット   |                  | 115人 |
| 大垣日本大学高等学校（全学年）  |           |                  | 561人 |
| 岐阜県立大垣北高等学校(希望者) |           |                  | 111人 |
| 自治会、PTA、まちづくり団体  | 調査票の配布・回収 | R6. 9. 5 ～ 9. 15 | 51団体 |

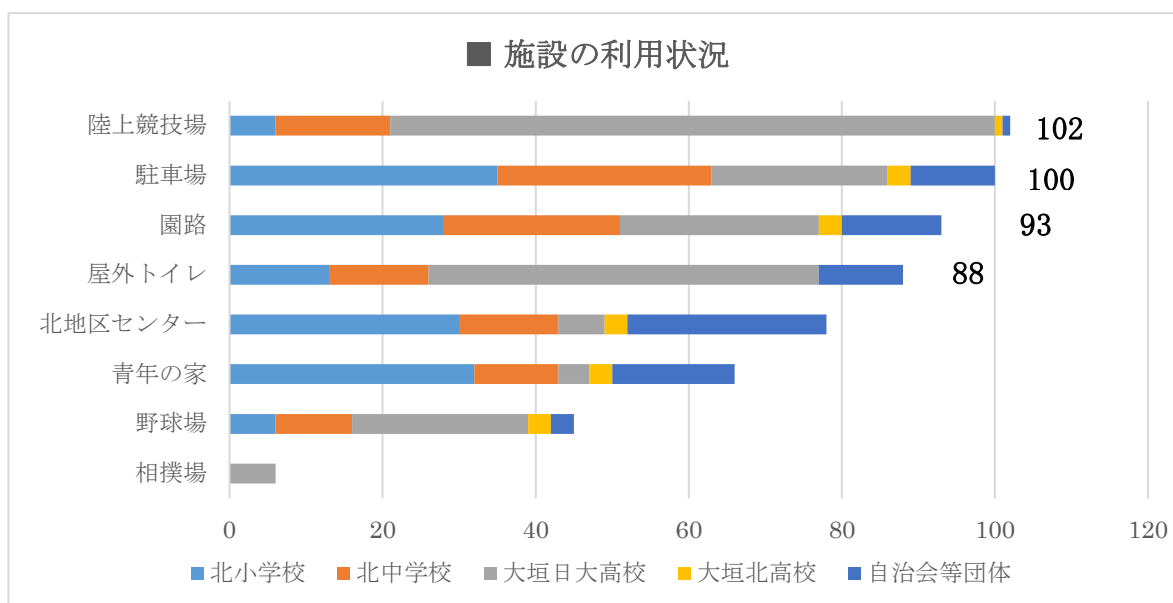
#### ① 利用状況

- 北小学校、北中学校、大垣日大高校の児童生徒は、隣接する公園にも関わらず、利用は約半数に留まっています。



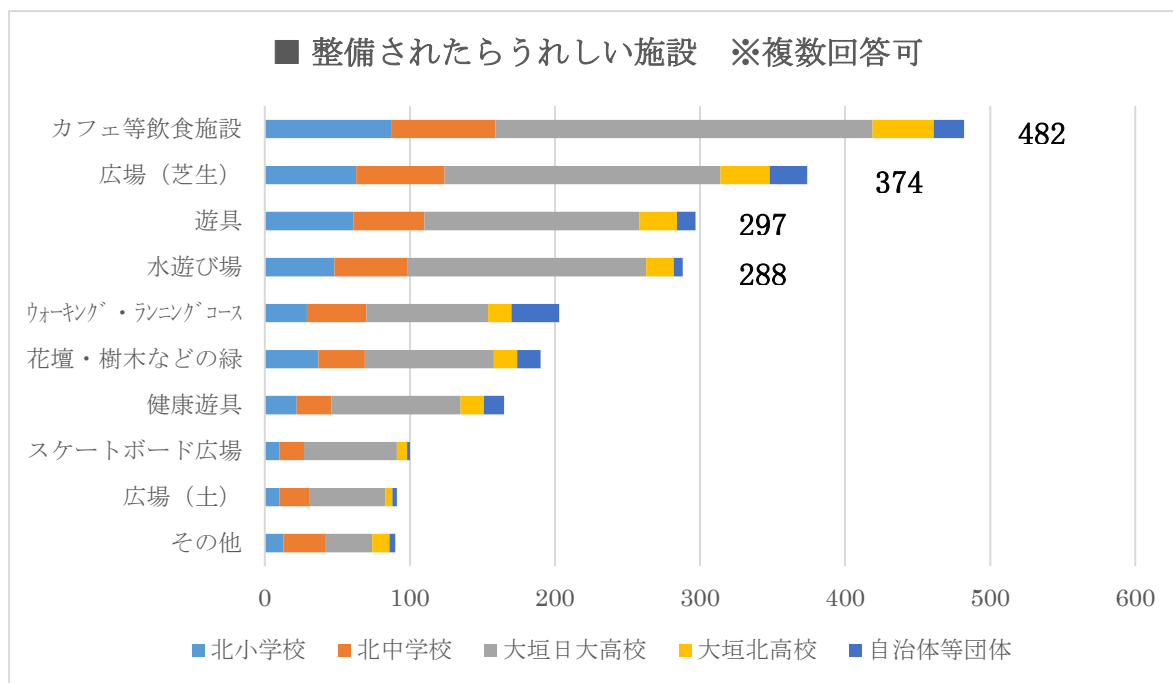
## ② 利用する施設

- ・ 陸上競技場は、部活動等で使用されており、中学生、高校生の利用が多くなっています。
- ・ 駐車場は、小中学校の遠足バス送迎などに活用されるため、小中学生の利用が多くなっています。
- ・ 園路は、通学や部活動のため、小学生、中学生、高校生の利用が多くなっています。
- ・ 屋外トイレは、陸上競技場を授業で使用する大垣日大高校の利用が多くなっています。



### ③ 整備されたらうれしい施設

- 整備されたらうれしい施設の上位は、カフェ等飲食施設、広場（芝生）、遊具となっています。



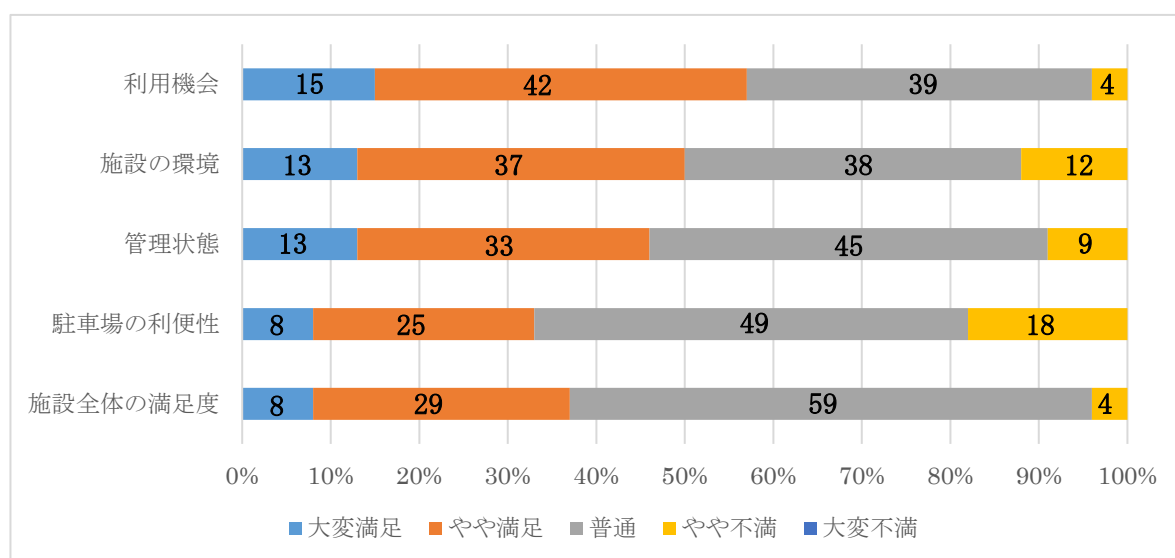
### <その他の意見（90件）>

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| 既設施設に関する意見（31件）        |                           |
| 野球場関連                  | プロが試合で使えるような規模に（3件）       |
| トイレ                    | 汚れや衛生面の改善（21件）            |
| 駐車場                    | 駐車場不足（7）                  |
| 将来整備してほしい施設に関する意見（59件） |                           |
| 運動施設関連                 | スケボー場（3件）                 |
|                        | バスケットボールコート（6件）           |
|                        | テニスコート（5件）                |
|                        | シャワールーム（4件）               |
| 飲食店                    | カフェ等（13件）                 |
|                        | 自動販売機（3件）                 |
| その他                    | 幅広い世代が憩える場所に（スポーツ以外）（20件） |
|                        | ボール遊びができる公園（5件）           |

## (2) 施設利用者アンケート

### ① 体育施設利用者

- ・ 実施主体：公益財団法人大垣市体育連盟（指定管理者）
- ・ 調査対象：野球場及び陸上競技場の利用者
- ・ 調査期間：R5. 7. 1～R6. 3. 31
- ・ 回答者数：76人



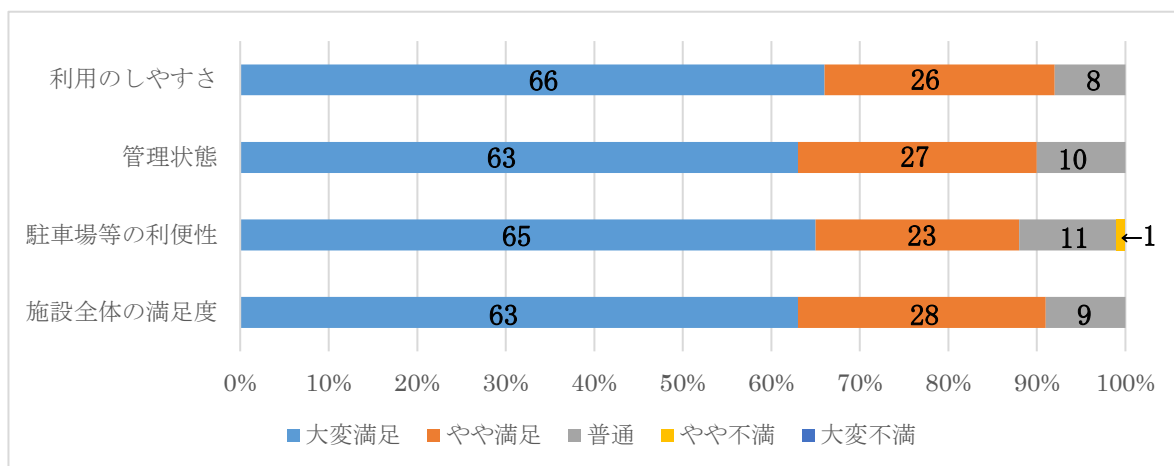
### 自由意見

- ・ 洋式トイレがないので設置してほしい（3件）
- ・ 施設の建て替えをしてほしい（1件）
- ・ 荷物置場を増やしてほしい（1件）
- ・ 陸上競技場のレーンが凸凹なので直してほしい（1件）
- ・ 幅跳びピットの整備（1件）

ほか

## ② 青年の家利用者

- ・ 実施主体：大垣市レクリエーション協会（指定管理者）
- ・ 調査対象：青年の家の利用者
- ・ 調査期間：R5. 4. 1～R6. 3. 31
- ・ 回答者数：1,003人



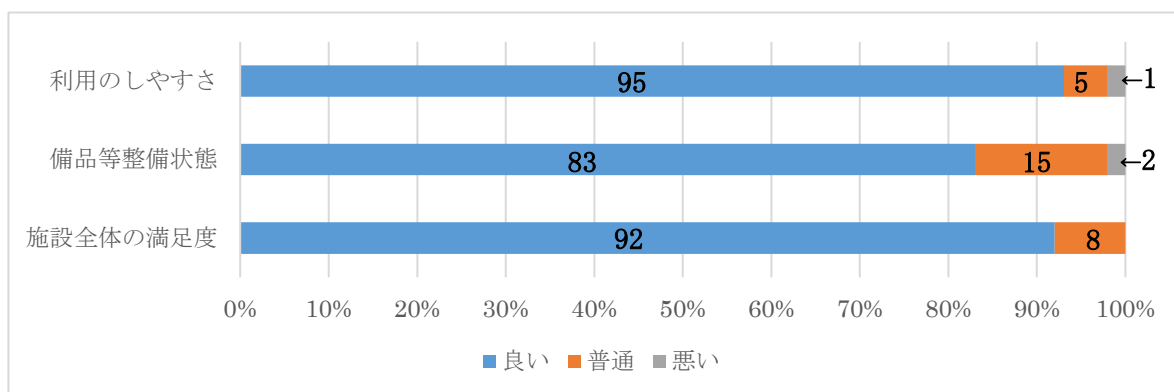
### 自由意見

- ・ 駐車場スペースが少なく、イベント時の駐車場の確保をお願いしたい（6件）
- ・ 講堂が暑いから大変である（1件）

ほか

### ③ 北地区センター利用者

- ・ 実施主体：北地区センター運営委員会（指定管理者）
- ・ 調査対象：北地区センターの利用者
- ・ 調査期間：R5. 9. 1～R5. 9. 30
- ・ 回答者数：65人



#### 自由意見

- ・ 照明をLEDに変更してほしい（2件）
- ・ ホールのカーペットを張り替えてほしい（1件）

ほか



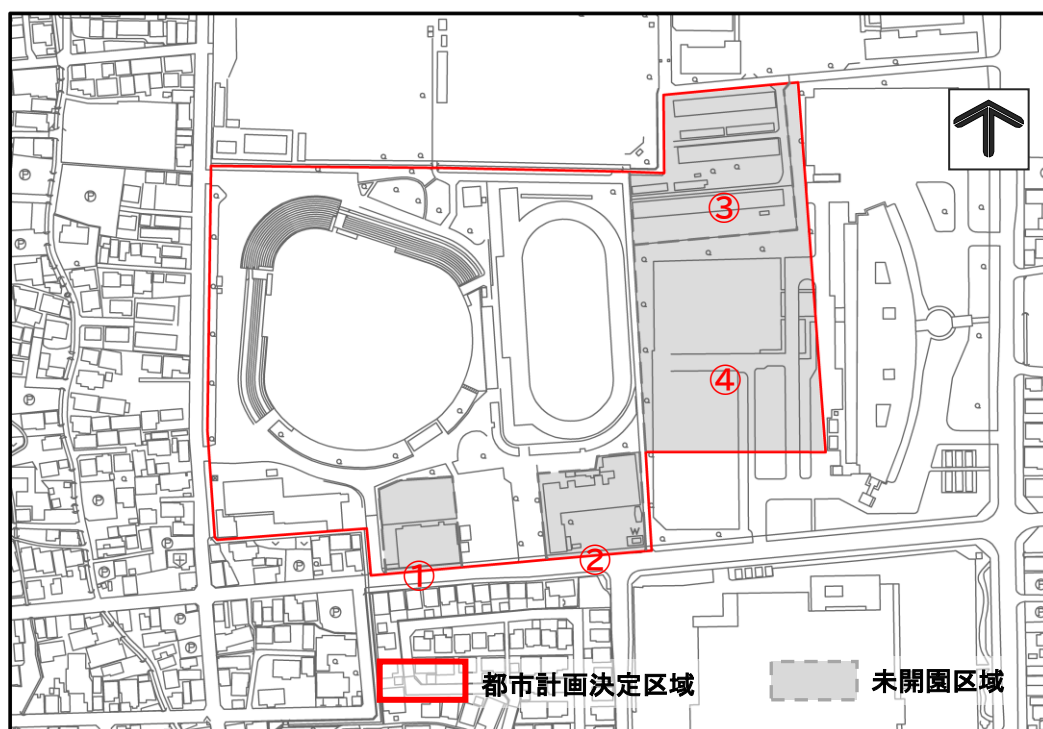
## 第4章 北公園等における現状と課題

### 1 公園全体

#### (1) 公園の現状

公園内には、高校野球の地方大会や女子ソフトボールリーグの大会が行われる野球場のほか、陸上競技場、青年の家などの施設及び施設に付随する駐車場が大半を占める一方で、広場やベンチなどの休憩施設等が設置されていない状況です。

また、昭和34年に都市計画決定されながら、4割が未開園の状況です。



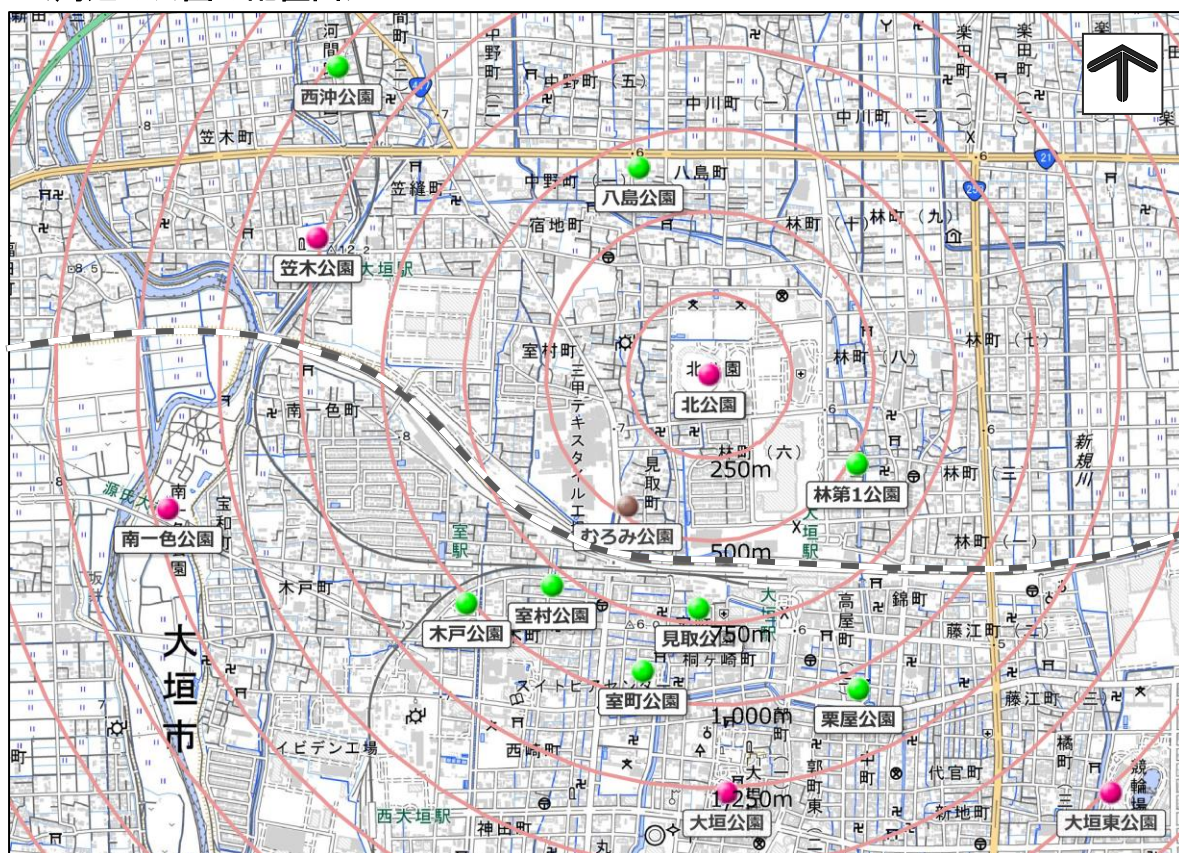
| 区 分          |     |                      | 備考       |
|--------------|-----|----------------------|----------|
| 開園区域         |     | 49,193m <sup>2</sup> | 全体の61.6% |
| 未開園区域        |     | 30,607m <sup>2</sup> | 全体の38.4% |
| ① 北地区センター    | 市有地 | 3,072m <sup>2</sup>  |          |
| ② 旧北保育園      | 市有地 | 2,836m <sup>2</sup>  | 廃園       |
| ③ オーミケンシ旧社宅  | 民有地 | 7,317m <sup>2</sup>  | 入居者なし    |
| ④ 大垣徳洲会病院駐車場 | 民有地 | 17,382m <sup>2</sup> |          |

## (2) 周辺の公園の整備状況

北公園の周辺には下図のように公園が配置されています。公園を整備する際には、利用者が対象とする公園との施設の重複を避け、お互いに補い合えるよう検討する必要があります。

そのため、北公園から約 1km 以内の街区公園にある施設と近隣の同じ目的で設置された地区公園にある施設を比較検証します。

＜周辺の公園の配置図＞



● 街区公園 ● 地区公園

出典：地理院地図, 大塚市 HP

**街区公園：**主に街区（公園から約250m以内）に住む人が利用することを目的とした小規模（約0.25ha）な公園。身近で気軽に日常的な憩いの場を提供する役割を担っています。

**地区公園：**主に徒歩圏内（公園から約1km以内）に住む人が利用することを目的とした中規模（約4ha）な公園。運動施設や広場などを配置し、地域の人々が多目的に活動できる場を提供する役割を担っています。

＜北公園から1km以内に設置されている街区公園の施設＞

| 距離     | 公園名   | 種別   | 規模     | 広場  | 標準的な遊具 | 複合遊具 | 水遊び場      | 東屋等 |
|--------|-------|------|--------|-----|--------|------|-----------|-----|
| 0.50km | 林第1公園 | 街区公園 | 0.07ha | ○ 土 | ○      | ×    | ×         | ×   |
| 0.75km | 八島公園  | 街区公園 | 0.12ha | ○ 土 | ○      | ×    | ×         | ×   |
|        | 見取公園  | 街区公園 | 0.06ha | ×   | ○      | ○    | ×         | ×   |
|        | 室村公園  | 街区公園 | 0.03ha | ○ 土 | ○      | ×    | ×         | ×   |
| 1.00km | 室町公園  | 街区公園 | 0.27ha | ○ 土 | ○      | ×    | ×         | ×   |
|        | 木戸公園  | 街区公園 | 0.46ha | ○ 土 | ○      | ○    | ×         | ○   |
|        | 栗屋公園  | 街区公園 | 0.04ha | ×   | ○      | ×    | △<br>(水景) | ×   |

※水色表記は東海道本線以南の公園

北公園から1km以内にある街区公園では、土の広場及びすべり台やブランコなどの標準的な遊具は充実している一方で、芝生広場や複合遊具、水遊び場、東屋等の休憩施設はほとんど整備されていません。

＜近隣の地区公園との施設比較＞

| 公園名  | 種別   | 規模     | 広場    | 標準的な遊具 | 複合遊具 | 水遊び場 | 東屋等 |
|------|------|--------|-------|--------|------|------|-----|
| 北公園  | 地区公園 | 4.92ha | ×     | ×      | ×    | ×    | ×   |
| 大垣公園 | 地区公園 | 3.10ha | ○ 土/芝 | ○      | ○    | ○    | ○   |
| 東公園  | 地区公園 | 1.50ha | ○ 芝   | ○      | ○    | ×    | ○   |

近隣にある地区公園と比較すると、北公園には、本来、公園として求められる広場や遊具などがありません。

(3) 課 題

① 未開園区域の存在

都市計画決定された公園区域の約4割が未開園です。

② 公園機能の不足

公園内は、野球場、陸上競技場並びに青年の家などの施設が占めており、本来の公園としての機能不足と利用者層の偏りがあります。

本公園は人口集中地域内にある地区公園として、重要な要素である良好な都市環境の形成及び緑のオープンスペースなどを備えた健康・レクリエーション機能が不足している状況にあります。



## 2 公園内施設

### (1) 公園内施設の現状

公園内の施設について、令和5年度に劣化状況等を調査しました。なお、旧北保育園は平成26年3月に廃園しその役割を終えているため、調査から除外しています。  
(令和6年末時点)

| 施設名      |         | 構造        | 建築年 | 経過年数 | 建築面積   |
|----------|---------|-----------|-----|------|--------|
| 野球場      | メインスタンド | 鉄筋コンクリート造 | S62 | 37年  | 1,137㎡ |
|          | スコアボード  | 鉄筋コンクリート造 | S62 | 37年  | 103㎡   |
| 陸上競技場    | メインスタンド | 鉄筋コンクリート造 | H2  | 34年  | 313㎡   |
| 相撲場      |         | 鉄骨造       | H24 | 12年  | 93㎡    |
| 青年の家     | 本館      | 鉄筋コンクリート造 | S39 | 60年  | 1,223㎡ |
|          | 研修棟     | 鉄骨造       | S56 | 43年  | 197㎡   |
| 北地区センター  |         | 鉄骨造       | S60 | 39年  | 742㎡   |
| 屋外トイレ（東） |         | 鉄筋コンクリート造 | H2  | 34年  | 17㎡    |
| 屋外トイレ（西） |         | 鉄筋コンクリート造 | S62 | 37年  | 23㎡    |
| 多目的トイレ   |         | 鉄筋コンクリート造 | H22 | 14年  | 6㎡     |

#### 野球場メインスタンド



#### 青年の家



## (2) 健全度調査結果

公園施設ごとの劣化や損傷の状況、安全性などを確認し、公園施設の補修もしくは更新の必要性について総合的に判定しました。

健全度の総合的な判定は「A・B・C・D」の4段階で評価しています。評価基準は下表の通りで、Dから順に早期の更新が必要です。

| ランク | 評価基準                                                                                                                                 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・全体的に健全である。</li> <li>・緊急の補修の必要はないため、日常の維持保全で管理するもの。</li> </ul>                                |
| B   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している。</li> <li>・緊急の補修の必要性はないが、維持保全での管理の中で、劣化部分について定期的な観察が必要なもの。</li> </ul> |
| C   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・全体的に劣化が進行している。</li> <li>・現時点では重大な事故につながらないが、利用し続けるためには部分的な補修、もしくは更新が必要なもの。</li> </ul>        |
| D   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・全体的に顕著な劣化である。</li> <li>・重大な事故につながる恐れがあり、公園施設の利用禁止あるいは、緊急補修、もしくは更新が必要とされるもの。</li> </ul>       |

出典：公園施設長寿命化計画策定指針(案)

### <建築物の健全度結果（部位ごと）>

| 施設名      |         | 点検部位（8箇所） |    |    |    |    |      |      |    |
|----------|---------|-----------|----|----|----|----|------|------|----|
|          |         | 屋根        | 外装 | 内装 | 躯体 | 基礎 | 機械設備 | 電気設備 | 屋外 |
| 野球場      | メインスタンド | C         | C  | C  | C  | B  | C    | A    | A  |
|          | スコアボード  | A         | A  | B  | B  | B  | A    | A    | A  |
| 陸上競技場    | メインスタンド | B         | C  | B  | B  | B  | A    | A    | A  |
| 相撲場      |         | A         | —  | A  | A  | A  | —    | A    | A  |
| 青年の家     | 本館      | C         | C  | C  | C  | C  | A    | A    | B  |
|          | 研修棟     | A         | C  | B  | B  | B  | A    | A    | A  |
| 北地区センター  |         | A         | C  | B  | B  | C  | B    | A    | B  |
| 屋外トイレ(東) |         | C         | A  | B  | B  | B  | A    | A    | A  |
| 屋外トイレ(西) |         | C         | A  | C  | C  | B  | A    | A    | A  |

※屋外トイレ（西）に多機能トイレ含む

施設ごとに屋根、外装、内装、躯体、基礎、機械設備、電気設備、屋外の8つの部位・70項目を点検した結果、7割強は「A（健全）」・「B（部分劣化）」の判定で概ね良好でした。

また、重大な事故につながる恐れがあるものや、使用禁止すべき「D（顕著な劣化）」はありませんでした。

「B（部分劣化）」「C（全体的な劣化）」の適切な改修により、更に長く施設が使用できます。

#### <点検結果の構成比（70項目）>

| 点検結果 | A(健全) | B(部分劣化) | C(全体的な劣化) | D(顕著な劣化) | 計    |
|------|-------|---------|-----------|----------|------|
| 点検項目 | 31項目  | 21項目    | 18項目      | 0        | 70項目 |
| 構成比  | 44%   | 30%     | 26%       | 0%       | 100% |

### (3) 駐車場の現状

#### ① 公園内の駐車場

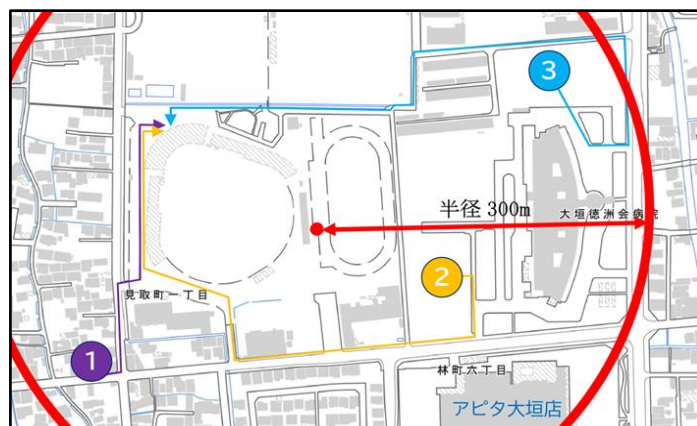
本公園内には166台の駐車スペースが確保されています。



| No. | 名称        | 台数  | No. | 名称          | 台数   |
|-----|-----------|-----|-----|-------------|------|
| ①   | 野球場 北側駐車場 | 28台 | ⑤   | 青年の家 駐車場    | 14台  |
| ②   | 野球場 西側駐車場 | 37台 | ⑥   | 北地区センター 駐車場 | 60台  |
| ③   | 野球場 南側駐車場 | 7台  | ⑦   | 旧北保育園 駐車場   | 14台  |
| ④   | 陸上競技場 駐車場 | 6台  | 合計  |             | 166台 |

## ② 周辺の民間駐車場

半径300m以内の民間駐車場の状況は次のとおりです。



参考：NAVITIME

### <周辺の駐車場情報>

| 形態               | 収容台数 | 料金体系                      |
|------------------|------|---------------------------|
| ① 予約制の駐車場シェアサービス | 3台   | 400円/日                    |
| ② 時間貸駐車場         | 335台 | 初回200円/120分<br>以降100円/60分 |
| ③ 時間貸駐車場         | 183台 | 初回200円/120分<br>以降100円/60分 |

## (4) 駐車場利用状況調査

野球大会等の際に駐車場が足りていないとの声が多いため、試合観戦者から駐車場の利用状況について、聴き取り調査を実施しました。

### ① 調査概要

#### 1) 調査対象

ニトリJDリーグ（回答者数：368人）

春季県高校野球大会（回答者数：405人）

ベーブブルース杯社会人野球大会（回答者数：213人）

#### 2) 観戦に利用された車両台数の推計

○ 推計式 ①「1日当たりの利用者数」×②「自動車分担率」  
×（1/③「1台当たりの乗車人数」）×（1/④「駐車場回転数」）



### <推計結果>

| 大会名             | 1日当たりの利用者数※1 | 自動車分担率※2 | 1台当たりの乗車人数※3 | 駐車場回転数※4 | 推計結果                            |
|-----------------|--------------|----------|--------------|----------|---------------------------------|
|                 | ①            | ②        | ③            | ④        | $\frac{① \times ② \times ③}{④}$ |
| ニトリJDリーグ        | 748人         | 0.668    | 1.9人         | 2.16時間   | 121.8台                          |
| 春季県高校野球大会       | 830人         | 0.590    | 1.5人         | 1.94時間   | 168.3台                          |
| ペーパールース杯社会人野球大会 | 723人         | 0.638    | 1.5人         | 1.72時間   | 178.8台                          |

※1 ①1日当たりの利用者数：主催者発表観戦者数

※2 ②自動車分担率：観戦者実態調査の2) 交通手段の「自家用車」率

※3 ③1台当たりの乗車人数：乗車人数調査の調査結果

※4 ④駐車場回転数：3大会の駐車場利用状況調査時間から算出

### ② 必要な駐車台数の検討

北公園の野球場は高校野球やJDリーグ（ソフトボール）の会場として利用されるため、野球の試合日の利用を想定して駐車場の必要台数を確認しました。

「試合観戦者の駐車場利用状況調査」結果から野球等の試合日の利用台数は最大178.8台となります。ただし、3大会時の公園敷地内駐車枠は、大会・競技関係者の駐車に制限しているため、観客の一般車は駐車できません。

このため、試合日には最大で約180台不足することとなります。

## (5) 防災機能

北公園は、大垣市地域防災計画において広域避難場所として、園内の陸上競技場は広域防災拠点施設（救助活動拠点）に指定されています。また、青年の家と北地区センターは指定避難所に指定されています。このほか、園内には北地区の備蓄倉庫が設置されています。

一方、災害時に活用できる井戸やマンホールトイレ設備がありません。

## (6) 課 題

---

### ① 既存施設の老朽化

健全度調査の結果、改修が必要な項目が 56%あります。利用者や指定管理者からも老朽化及び損傷箇所の改修を求める意見があります。

### ② ニーズに合わない施設内設備

公園内の施設は利用者が多く、特に野球場は、有料観客試合や公式大会を開催していますが、施設基準等を満たしていません。

また、トイレが洋式化されていないなど利用者からの不満等もあります。

### ③ 利用者に対する安全性不足

野球場のラバーフェンス未設置箇所等、利用者の安全が確保されていない箇所があります。

### ④ 大規模大会時の駐車場不足

高校野球やソフトボールの大会主催者は、観戦者用の駐車場を近隣の大垣徳洲会病院駐車場を借りて対応しています。

近隣の大型商業施設の駐車場を利用する人もいるとの指摘もあります。

### ⑤ 防災機能の不足

本来の公園の機能である広場等が設置されていないため、防災機能が不十分な状態です。

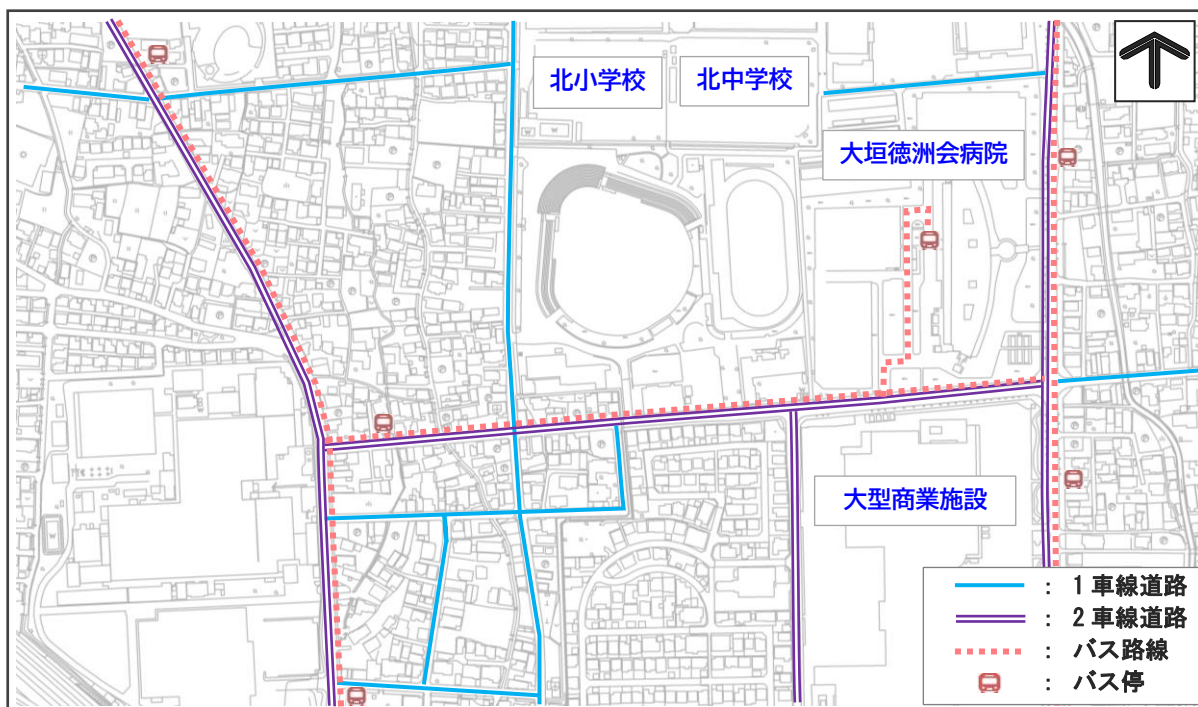
人口集中地区にある本公園には、避難時に必要となる十分な広さのスペースや、給水や衛生機能が不足しています。

### 3 周辺道路

#### (1) 周辺道路の現状

北公園の周辺道路では恒常的に渋滞が発生しています。

再整備を検討する際には、園内駐車場並びに出入口の配置、動線を考慮する必要があるため、周辺道路の車線を下図に整理します。



また、北公園に隣接する小学校の子どもたち108人が、大型商業施設側から横断歩道を通して通学しています。

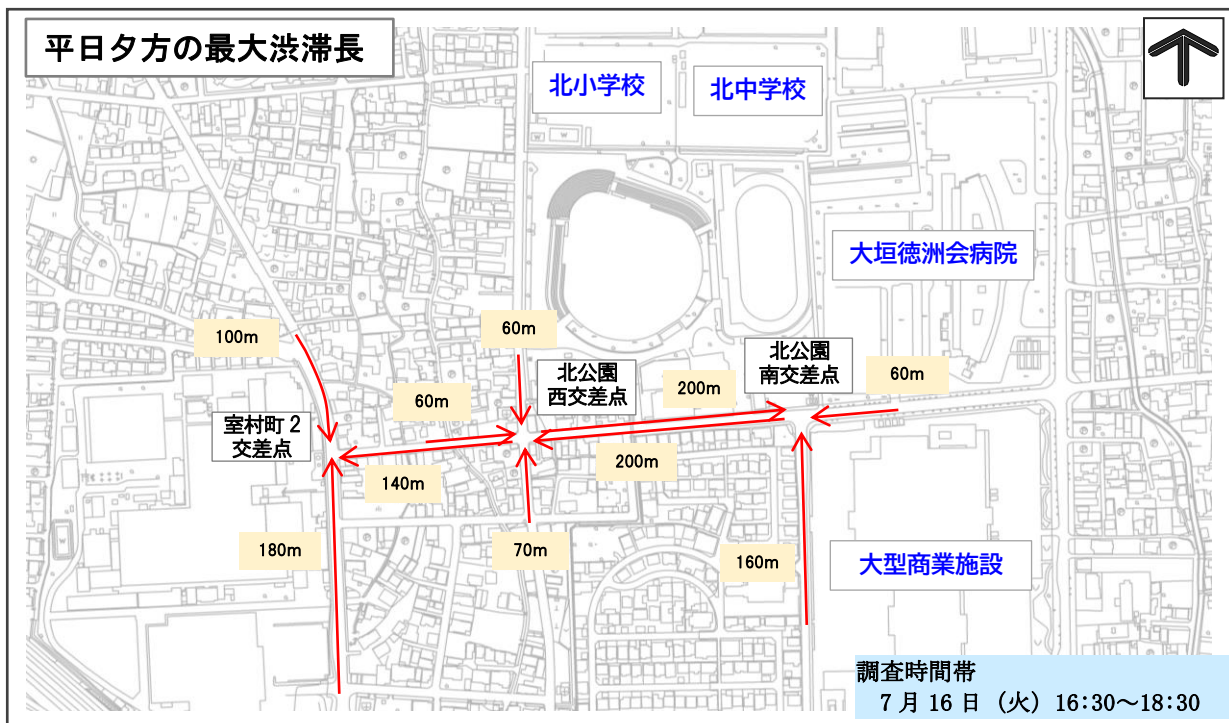






## ② 平日夕方と休日夕方の混雑状況

公園南側道路は、平日、休日を問わず夕方の時間帯において、大型商業施設の利用者等で北公園南交差点の東進右折車が増加し渋滞が発生しています。



### ③ 野球大会時（高校野球）の混雑状況

試合観戦者により交通量が増加し、大型商業施設の利用者等による北公園南交差点の東進右折車の渋滞に加え、北公園西交差点に接続する南北路線も渋滞しています。



### (3) 課題

### ① 周辺道路の渋滞

公園南側道路は、恒常的に渋滞が発生しています。特に、野球大会開催時には、試合観戦者により交通量が増加し、北公園南交差点の東進右折車の渋滞に加え、北公園西交差点に接続する南北路線も渋滞しています。

## 第5章 北公園等の今後の方針と具体的な取組み

### 1 基本的な考え方

北公園は、中心市街地に位置する貴重な公園として、大垣駅からのアクセスにも優れ、長年、市民の皆さまに親しまれてきました。

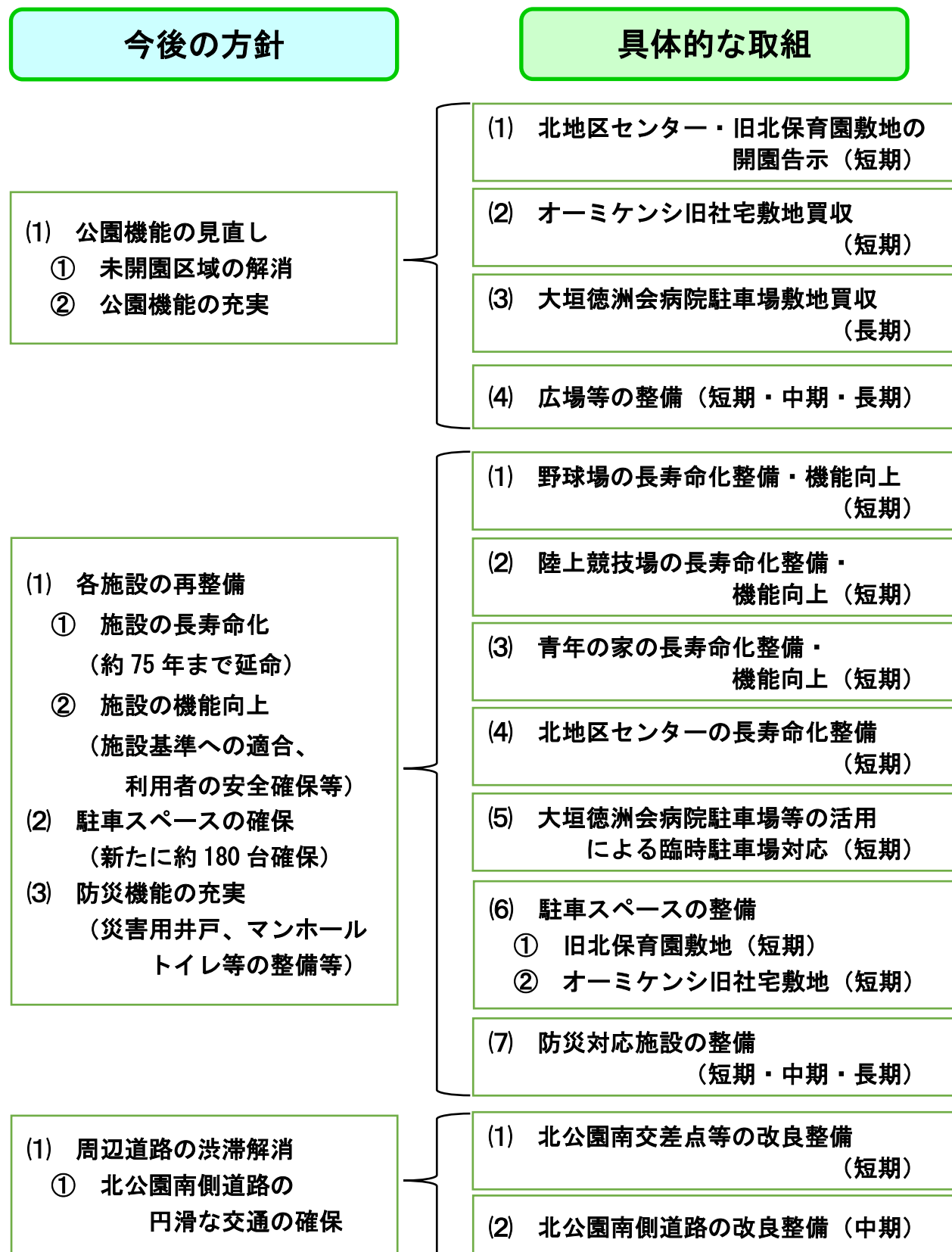
しかしながら、現在の北公園は、都市計画決定された公園区域の約4割が未開園であり、施設の老朽化、大規模大会開催時の駐車場不足、周辺道路の渋滞といった課題が山積しており、市民生活にも影響を及ぼしかねない状況です。そこで、今後30年間を目途とした再整備においては、段階的なアプローチを採用することで、課題解決とさらなる公園の魅力向上を目指すものとします。

具体的には、老朽化した野球場をはじめとする施設の改修に着手し、安全性の確保と機能向上を優先的に進めることとします。また、駐車スペースの確保と周辺道路の渋滞対策を実施し、市民の利便性向上を図ります。こうした取り組みと並行し、民有地の取得や隣接する病院との連携も視野に入れ、将来の公園の姿について具体的な検討を進めていきます。なお、これらの再整備は、「大垣市公共施設等総合管理計画」に基づき、効率的かつ効果的に進めるものとします。

北公園は市民の憩いの場として重要な役割を担っています。この貴重な空間をより安全で快適な環境にするとともに、未来へとつながる魅力的な公園づくりを進めてまいります。



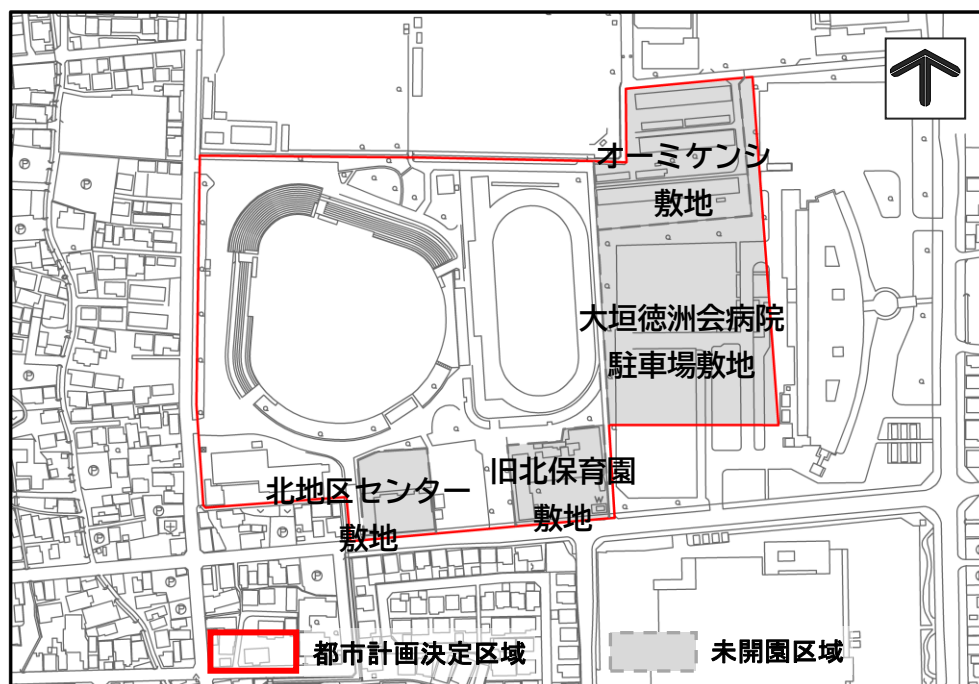
## 2 今後の方針と具体的な取組み



短期（1～5 年）、中期（6～15 年）、長期（16～30 年）の段階的なアプローチを設定し、計画的に推進していきます。

## (1) 公園機能の見直し

未開園区域のうち市有地部分の開園を進め、民有地を取得し、公園区域を拡大します。



| 今後の方針    | 具体的な取組み                                                                                                                                                                                                                                                      | 期間            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 未開園区域の解消 | <ul style="list-style-type: none"> <li>未開園区域である旧北保育園の園舎を取り壊し、公園として開園します。</li> <li>未開園区域である北地区センターは公園施設として、旧北保育園敷地と合わせて開園します。</li> <li>オーミケンシ敷地の用地取得に向けた地権者との協議を進めます。</li> </ul>                                                                              | 短期            |
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>大垣徳洲会病院駐車場敷地は、利用頻度が高く用地取得が難しいため、地権者との協議を継続します。</li> </ul>                                                                                                                                                             | 長期            |
| 公園機能の充実  | <ul style="list-style-type: none"> <li>旧北保育園敷地に、広場や休憩施設などを整備します。</li> </ul>                                                                                                                                                                                  | 短期            |
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>未開園区域の解消後は、人口集中地域内にある地区公園として、重要な要素である良好な都市空間の形成、緑のオープンスペースなどを備えたレクリエーション機能の充実を図ります。具体的には、ベンチ、東屋などの休養施設や水遊び場、遊具やボール遊びができる広場、公園全体を利用したウォーキング・ランニングコースなどの整備を目指します。</li> <li>また、カフェ等の飲食店等の整備に向け、民間活力の導入を目指します。</li> </ul> | 中期<br>・<br>長期 |

## (2) 各施設の再整備

| 今後の方針   | 具体的な取組み                                                                                                                                                                            | 期間 |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 施設の長寿命化 | <ul style="list-style-type: none"> <li>野球場、陸上競技場、青年の家、北地区センターは、耐用年数（概ね 75 年）まで使用できるよう長寿命化対策による改修を進めます。</li> <li>相撲場については、比較的新しい施設であるため、現状維持とします。</li> </ul>                        | 短期 |
| 施設の機能向上 | <p>&lt;野球場&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>施設基準への適合やラバーフェンス、ロッカールーム、スピード表示といった設備整備や、女子ソフトボール団体の利用や生活様式の変化に対応したトイレの洋式化等の整備を長寿命化対策に合わせ行います。</li> </ul>                |    |
|         | <p>&lt;陸上競技場&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>スタート地点・走路の不具合や、照明の LED 化等、継続して多くの利用者が支障なく長く利用できるよう、長寿命化対策に合わせ補修を進めます。</li> <li>中高生の利用が多いため、十分な駐輪スペースを整備します。</li> </ul> |    |
|         | <p>&lt;青年の家&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>講堂の空調設備の設置、照明の LED 化、トイレの洋式化等の整備を長寿命化対策に合わせ行います。</li> </ul>                                                             |    |

## (3) 駐車スペースの確保

| 今後の方針     | 具体的な取組み                                                                                                                                                                                                                | 期間 |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 駐車スペースの確保 | <ul style="list-style-type: none"> <li>旧北保育園敷地に、広場整備に合わせ駐車スペースを整備します。</li> <li>オーミケンシ敷地の用地取得後に、旧北保育園敷地分と合わせて 180 台程度の駐車スペースを整備します。</li> <li>駐車スペースを整備するまでの間は、引き続き大会観戦者が利用する駐車場として、隣接する大垣徳洲会病院の時間貸駐車場を活用します。</li> </ul> | 短期 |

#### (4) 防災機能の充実

| 今後の方針   | 具体的な取組み                                                                                                                                                                                                                            | 期間            |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 防災機能の充実 | <ul style="list-style-type: none"> <li>旧北保育園敷地に広場等を整備する際、災害時にも活用できるスペースとして整備を進めます。また、井戸を活用した生活用水を供給できる施設（災害用井戸）や、マンホールトイレ等の設置について検討します。</li> <li>また、災害時の給排水施設や緊急の救護室等として活用できる東屋、炊き出し等に活用できるベンチ、防災備蓄施設などを適切に配置について検討します。</li> </ul> | 短期            |
|         | <ul style="list-style-type: none"> <li>未開園区域で進める公園機能の整備に合わせ防災機能の充実に図ります。</li> </ul>                                                                                                                                                | 中期<br>・<br>長期 |

#### (5) 周辺道路の渋滞解消

| 今後の方針            | 具体的な取組み                                                                                       | 期間 |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 北公園南側道路の円滑な交通の確保 | <ul style="list-style-type: none"> <li>北公園南交差点の交差点改良等、段階的な整備を行います。</li> </ul>                 | 短期 |
|                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>主要地方道大垣一宮線の室村町2交差点から北公園南交差点までの道路改良整備を目指します。</li> </ul> | 中期 |

## 第6章 方針の実現に向けて

再整備にあたっては、公園利用者の快適性を最優先に考え、季節や行事などを考慮した柔軟な施工スケジュールを心掛けます。同時に、本方針と並行して進行中の県道拡幅計画や水門川流域整備計画との整合性を慎重に図り、地域全体の調和ある発展を目指します。

さらに、北公園の魅力と質を一層向上させるため、民間企業のノウハウや資金を活用する官民連携の導入を積極的に検討します。これにより、斬新なアイデアや効率的な運営方法を取り入れ、より魅力的で持続可能な公園づくりにつなげていきます。

最終的には、幅広い年齢層の市民が憩い、集い、笑顔があふれる、活気に満ちた北公園の実現を目標とします。緑豊かな自然環境と、充実した施設やイベントが調和した、地域の誇りとなる公園整備を目指します。

なお、再整備事業の実施にあたっては、国庫補助金などの財政的に有利な財源の活用を積極的に検討し、市の財政負担の軽減と効果的な資金運用を図ります。



## 第7章 参考資料

### 1 健全度調査

- 調査対象施設（6施設）  
※旧北保育園は廃園しているため調査対象外
- 期 間：10月23日（月）、10月26日（木） 2日間
- 点検部位：8項目  
（屋根、外装、内装、躯体、基礎、機械設備、電気設備、屋外）
- 調査基準：特殊建築物定期点検業務基準及び建築物点検マニュアル
- 方 法：目視及び触診

#### ○ 野 球 場

|      |                                              |
|------|----------------------------------------------|
| 屋根   | 天井に雨漏りの痕跡あり（C）                               |
| 外装   | 塗装剥離（B）<br>壁の雨漏りの痕跡（C）                       |
| 内装   | 壁クラック、タイル浮き、他（C）<br>天井捲れ、塗装剥離（B）<br>床クラック（C） |
| 躯体   | 支柱錆（B）<br>鉄筋爆裂（C）                            |
| 基礎   | 特に異常なし                                       |
| 機械設備 | エアコン破損（C）<br>パッキンから水漏れ（C）<br>シャワー利用不可（C）     |
| 電気設備 | 特に異常なし                                       |
| 屋外   | 特に異常なし                                       |

#### 写真 C判定







## ○ 陸上競技場

|      |                               |
|------|-------------------------------|
| 屋根   | ドレンに土堆積 (B)                   |
| 外装   | 軒天井塗装剥離、コーキング劣化 (C)           |
| 内装   | 塗装剥離 (B)                      |
| 躯体   | ブレス錆 (全体) (B)<br>コンクリート白華 (B) |
| 基礎   | 特に異常なし                        |
| 機械設備 | 特に異常なし                        |
| 電気設備 | 特に異常なし                        |
| 屋外   | 床コンクリート破損 (B)                 |

## 写真 C 判定



## ○ 相撲場

|      |        |
|------|--------|
| 屋根   | 特に異常なし |
| 外装   | －      |
| 内装   | 特に異常なし |
| 躯体   | 特に異常なし |
| 基礎   | 特に異常なし |
| 機械設備 | －      |
| 電気設備 | 特に異常なし |
| 屋外   | 特に異常なし |

## ○ 青年の家

|      |                                                    |
|------|----------------------------------------------------|
| 屋根   | 雨漏りの痕跡 (C)                                         |
| 外装   | 軒裏塗装捲れ及び浮き、軒裏に雨漏りの痕跡 (C)<br>クラック (B)<br>雨漏りの痕跡 (C) |
| 内装   | クラック、タイル浮き、欠損、破損 (C)<br>床、捲れ (B)                   |
| 躯体   | 鉄筋露出 (B)                                           |
| 基礎   | 破損、鉄筋露出 (C)                                        |
| 機械設備 | 特に異常なし                                             |
| 電気設備 | 特に異常なし                                             |
| 屋外   | アスファルトクラック、インターロッキング沈下 (B)                         |

## 写真 C判定



天井雨漏り跡



軒裏塗装剥離



内装破損



基礎破損

○ 北地区センター

|      |                                       |
|------|---------------------------------------|
| 屋根   | 特に異常なし                                |
| 外装   | 梁型クラック (B)<br>軒腐食、軒雨漏りの痕跡、コーキング劣化 (C) |
| 内装   | クラック、タイルクラック (B)                      |
| 躯体   | 特に異常なし                                |
| 基礎   | クラック、欠損 (C)                           |
| 機械設備 | フード防虫網破損 (B)                          |
| 電気設備 | 特に異常なし                                |
| 屋外   | 地盤沈下 (B)                              |

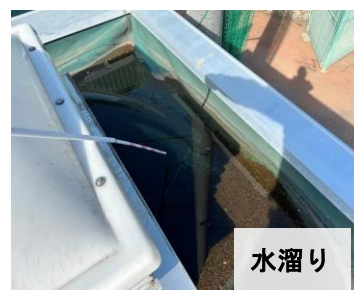
写真 C 判定



○ 屋外トイレ  
・屋外トイレ・東

|      |                             |
|------|-----------------------------|
| 屋根   | 防水シート浮き、水溜り (C)<br>ドレン錆 (B) |
| 外装   | 特に異常なし                      |
| 内装   | タイル浮き、角金物欠落、塗装剥離、鍵のがたつき (B) |
| 躯体   | 特に異常なし                      |
| 基礎   | 特に異常なし                      |
| 機械設備 | 特に異常なし                      |
| 電気設備 | 特に異常なし                      |
| 屋外   | 特に異常なし                      |

写真 C判定



・屋外トイレ・西

|      |                              |
|------|------------------------------|
| 屋根   | 防水シート浮き (C)<br>ドレン回りゴミ堆積 (B) |
| 外装   | 特に異常なし                       |
| 内装   | タイル浮き (C)<br>タイル欠損、施錠不良 (B)  |
| 躯体   | クラック (C)                     |
| 基礎   | 特に異常なし                       |
| 機械設備 | 特に異常なし                       |
| 電気設備 | 電線錆 (B)                      |
| 屋外   | 特に異常なし                       |

写真 C判定



## 2 駐車場利用状況調査

野球大会等の際に駐車場が足りていないとの声が多く、観戦者の実態を把握するため、野球場を会場とする大会等でアンケート調査を実施しました。

### (1) 試合ごとの利用者実態

＜ニトリ JD リーグ＞（調査実施日 R6. 4. 14・主催者発表観戦者数 748 人）

- ・回答者数 368 人
- ・調査項目 1) 住まい 2) 交通手段 3) 利用駐車場
- ・調査結果

「住まい」では、県外から観戦に訪れた人が全体の 46.2%で最も多い

「交通手段」では、自家用車で観戦に訪れた人が全体の 66.8%で最も多い

「利用駐車場」では、有料駐車場を利用した人の割合が 66.3%

| 選択肢                                    | ①市内               | ②市外(県内)          | ③県外               | 合計(①～③)           |
|----------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 1) 住まい                                 | 101 人<br>[ 27.4%] | 97 人<br>[ 26.4%] | 170 人<br>[ 46.2%] | 368 人<br>[100.0%] |
| 2) 交通手段                                | 101 人             | 97 人             | 170 人             | 368 人             |
| ①電車                                    | —<br>[ - ]        | 7 人<br>[ 1.9%]   | 57 人<br>[ 15.5%]  | 64 人<br>[ 17.4%]  |
| ②自家用車                                  | 49 人<br>[ 13.3%]  | 88 人<br>[ 23.9%] | 109 人<br>[ 29.6%] | 246 人<br>[ 66.8%] |
| ③徒歩・自転車                                | 51 人<br>[ 13.9%]  | 1 人<br>[ 0.3%]   | 2 人<br>[ 0.5%]    | 54 人<br>[ 14.7%]  |
| ④その他                                   | 1 人<br>[ 0.3%]    | 1 人<br>[ 0.3%]   | 2 人<br>[ 0.5%]    | 4 人<br>[ 1.1%]    |
| 3) 利用駐車場<br>※「2) 交通手段」で<br>「自家用車」の人が対象 | 49 人              | 88 人             | 109 人             | 246 人             |
| ①有料駐車場                                 | 26 人<br>[ 10.6%]  | 55 人<br>[ 22.4%] | 82 人<br>[ 33.3%]  | 163 人<br>[ 66.3%] |
| ②その他                                   | 23 人<br>[ 9.3%]   | 33 人<br>[ 13.4%] | 27 人<br>[ 11.0%]  | 83 人<br>[ 33.7%]  |

### 〔乗車人数調査〕

主催者が確保した有料駐車場の利用車両の乗車人数を調査

- ・調査場所 大垣徳洲会病院駐車場（主催者借上げ：200 台）

### ＜調査結果＞

| 区分                | 乗車人数  |
|-------------------|-------|
| A 運転手（駐車台数）       | 99 人  |
| B 同乗者数            | 88 人  |
| 合計（C = A + B）     | 187 人 |
| 1 台あたり乗車人数（C ÷ A） | 1.9 人 |

### ＜春季県高校野球大会＞（調査実施日 R6. 4. 21・主催者発表観戦者数 830 人）

- ・回答者数 405 人
- ・調査項目 1) 住まい 2) 交通手段 3) 利用駐車場
- ・調査結果

「住まい」では、市外（県内）から観戦に訪れた人が全体の 58.8%で最も多い

「交通手段」では、自家用車で観戦に訪れた人が全体の 59.0%で最も多い

「利用駐車場」では、有料駐車場を利用した人の割合が 41.0%

| 選択肢                                    | ①市内              | ②市外(県内)           | ③県外              | 合計(①～③)           |
|----------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 1) 住まい                                 | 90 人<br>[ 22.2%] | 238 人<br>[ 58.8%] | 77 人<br>[ 19.0%] | 405 人<br>[100.0%] |
| 2) 交通手段                                | 90 人             | 238 人             | 77 人             | 405 人             |
| ①電車                                    | 2 人<br>[ 0.5%]   | 17 人<br>[ 4.2%]   | 8 人<br>[ 2.0%]   | 27 人<br>[ 6.7%]   |
| ②自家用車                                  | 38 人<br>[ 9.4%]  | 146 人<br>[ 36.0%] | 55 人<br>[ 13.6%] | 239 人<br>[ 59.0%] |
| ③送迎                                    | 9 人<br>[ 2.2%]   | 74 人<br>[ 18.3%]  | 14 人<br>[ 3.4%]  | 97 人<br>[ 23.9%]  |
| ④徒歩・自転車                                | 41 人<br>[ 10.1%] | 1 人<br>[ 0.3%]    | —<br>[ - ]       | 42 人<br>[ 10.4%]  |
| ⑤その他                                   | —<br>[ - ]       | —<br>[ - ]        | —<br>[ - ]       | —<br>[ - ]        |
| 3) 利用駐車場<br>※「2) 交通手段」で<br>「自家用車」の人が対象 | 38 人             | 146 人             | 55 人             | 239 人             |
| ①有料駐車場                                 | 11 人<br>[ 4.6%]  | 71 人<br>[ 29.7%]  | 16 人<br>[ 6.7%]  | 98 人<br>[ 41.0%]  |
| ②その他                                   | 27 人<br>[ 11.3%] | 75 人<br>[ 31.4%]  | 39 人<br>[ 16.3%] | 141 人<br>[ 59.0%] |



### 〔乗車人数調査〕

主催者が確保した有料駐車場の利用車両の乗車人数を調査

- ・調査場所 大垣徳洲会病院駐車場（主催者借上げ：200 台）

### ＜調査結果＞

| 区分                | 乗車人数  |
|-------------------|-------|
| A 運転手（駐車台数）       | 150 人 |
| B 同乗者数            | 71 人  |
| 合計（C = A + B）     | 221 人 |
| 1 台当たり乗車人数（C ÷ A） | 1.5 人 |

### ＜ペーブルース杯社会人野球大会＞

（調査実施日 R6.5.3・主催者発表観戦者数 723 人）

- ・回答者数 213 人
- ・調査項目 1) 住まい 2) 交通手段 3) 利用駐車場
- ・調査結果

「住まい」では、県外から観戦に訪れた人が全体の 42.3%で最も多い

「交通手段」では、市内、市外（県内）、県外いずれも自家用車利用が多い

「利用駐車場」では、無料駐車場を利用した人が多く、北公園で 58.8%

| 選択肢                                    | ①市内              | ②市外(県内)          | ③県外              | 合計(①～③)           |
|----------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 1) 住まい                                 | 74 人<br>[ 34.7%] | 49 人<br>[ 23.0%] | 90 人<br>[ 42.3%] | 213 人<br>[100.0%] |
| 2) 交通手段                                | 74 人             | 49 人             | 90 人             | 213 人             |
| ①電車                                    | —<br>[ - ]       | 10 人<br>[ 4.7%]  | 32 人<br>[ 15.0%] | 42 人<br>[ 19.7%]  |
| ②自家用車                                  | 47 人<br>[ 22.0%] | 37 人<br>[ 17.4%] | 52 人<br>[ 24.4%] | 136 人<br>[ 63.8%] |
| ③徒歩・自転車                                | 26 人<br>[ 12.2%] | 1 人<br>[ 0.5%]   | —<br>[ - ]       | 27 人<br>[ 12.7%]  |
| ④その他                                   | 1 人<br>[ 0.5%]   | 1 人<br>[ 0.5%]   | 6 人<br>[ 2.8%]   | 8 人<br>[ 3.8%]    |
| 3) 利用駐車場<br>※「2) 交通手段」で<br>「自家用車」の人が対象 | 47 人             | 37 人             | 52 人             | 136 人             |
| ①有料駐車場                                 | 10 人<br>[ 7.4%]  | 5 人<br>[ 3.6%]   | 6 人<br>[ 4.4%]   | 21 人<br>[ 15.4%]  |
| ②無料駐車場<br>(北公園)                        | 23 人<br>[ 16.9%] | 22 人<br>[ 16.2%] | 35 人<br>[ 25.7%] | 80 人<br>[ 58.8%]  |
| ③無料駐車場<br>(その他)                        | 14 人<br>[ 10.3%] | 10 人<br>[ 7.4%]  | 11 人<br>[ 8.1%]  | 35 人<br>[ 25.8%]  |

### 〔乗車人数調査〕

・調査場所 北公園内駐車場（駐車枠 92 台のうち、関係者用を除く 38 台）

※主催者による有料駐車場の借上げないため、園内駐車場の車両等を調査

| 区分                       | 乗車人数  |
|--------------------------|-------|
| A 運転手（駐車台数）              | 125 人 |
| B 同乗者数                   | 65 人  |
| 合計（ $C = A + B$ ）        | 190 人 |
| 1 台当たり乗車人数（ $C \div A$ ） | 1.5 人 |

## (2) 当日観戦者数

それぞれの試合開始時の観戦者数を目視によりカウントしました。

| 大会名                | メイン<br>スタンド | 1 塁側  | 3 塁側  | 観戦者数  | (主催者<br>発表) |
|--------------------|-------------|-------|-------|-------|-------------|
| ニトリ J D リーグ        |             |       |       |       |             |
| 太陽誘電 VS NEC        | 63 人        | 60 人  | 32 人  | 155 人 | —           |
| 日立 VS ミナモ          | 164 人       | 62 人  | 153 人 | 379 人 | —           |
| 春季県高校野球大会          |             |       |       |       |             |
| 岐阜 VS 県岐商          | 203 人       | 63 人  | 66 人  | 332 人 | —           |
| 大垣日大 VS 岐阜第一       | 355 人       | 100 人 | 101 人 | 556 人 | —           |
| ベアブルース杯争奪全国社会人野球大会 |             |       |       |       |             |
| 東海理化 VS 北海道ガス      | 87 人        | 38 人  | 11 人  | 136 人 | —           |
| 西濃運輸 VS 鷺宮製作所      | 259 人       | 142 人 | 25 人  | 426 人 | —           |

※試合カードは全て「1 塁側」VS「3 塁側」の順

## (3) 観戦に利用された車両台数の推計

「第 4 章 北公園等における現状と課題」の(4) 駐車場利用状況調査で得た結果から推計

＜推計式＞ ①「1 日当たりの利用者数」×②「自動車分担率」× (1/③「1 台当たりの乗車人数」) × (1/④「駐車場回転数」)

### <推計結果>

| 大会名          | 1 日当たりの利用者数※1 | 自動車分担率※2 | 1 台当たりの乗車人数※3 | 駐車場回転数※4 | 推計結果        |
|--------------|---------------|----------|---------------|----------|-------------|
|              | ①             | ②        | ③             | ④        | ①×②×1/③×1/④ |
| ニトリ JD リーグ   | 748 人         | 0.668    | 1.9 人         | 2.16 時間  | 121.8 台     |
| 春季県高校野球大会    | 830 人         | 0.590    | 1.5 人         | 1.94 時間  | 168.3 台     |
| ベアーズ杯社会人野球大会 | 723 人         | 0.638    | 1.5 人         | 1.72 時間  | 178.8 台     |
| 3 大会の推計結果 平均 |               |          |               |          | 156.3 台     |

※1 ①1 日当たりの利用者数： 主催者発表観戦者数

※2 ②自動車分担率： 観戦者実態調査の 2) 交通手段の「自家用車」率

※3 ③1 台当たりの乗車人数： 乗車人数調査の調査結果

※4 ④駐車場回転数： 3 大会の駐車場利用状況調査時間から算出

### <駐車場回転数>

| 大会名          | 駐車場調査時間       |         | 滞在時間※5  | 駐車場回転数  |
|--------------|---------------|---------|---------|---------|
|              | 開始～終了         | ①       | ②       | ①/②     |
| ニトリ JD リーグ   | 9:00 - 14:00  | 5.00 時間 | 2.32 時間 | 2.16 時間 |
| 春季県高校野球大会    | 8:00 - 12:30  | 4.50 時間 | 2.32 時間 | 1.94 時間 |
| ベアーズ杯社会人野球大会 | 10:00 - 14:00 | 4.00 時間 | 2.32 時間 | 1.72 時間 |

※5 ②滞在時間： 「都市公園利用実態調査 令和 3 年度・国土交通省」の「運動公園」「休日」の在園時間を参考

## (4) 小規模大会・平常時の駐車台数の推計

社会人野球大会や JD リーグ（ソフトボール）があり、市内イベントが多い 5 月の小規模大会・平常時の駐車台数調査を実施しました。いずれも、公園内駐車枠 92 台を超えませんでした。

| 区分    | 内容                  | 5 月合計 | 平均台数   |
|-------|---------------------|-------|--------|
| 小規模大会 | 軟式野球大会（3 日間）        | 241 台 | 80.3 台 |
| 平常時   | JD リーグ等大会を除く（16 日間） | 309 台 | 19.3 台 |

## 大垣市 北公園等再整備方針

編集：大垣市 都市計画部

市街地整備課

公園みどり課

大垣市 教育委員会事務局

社会教育スポーツ課

〒503-8601 大垣市丸の内2丁目29番地

TEL 0584-81-4111