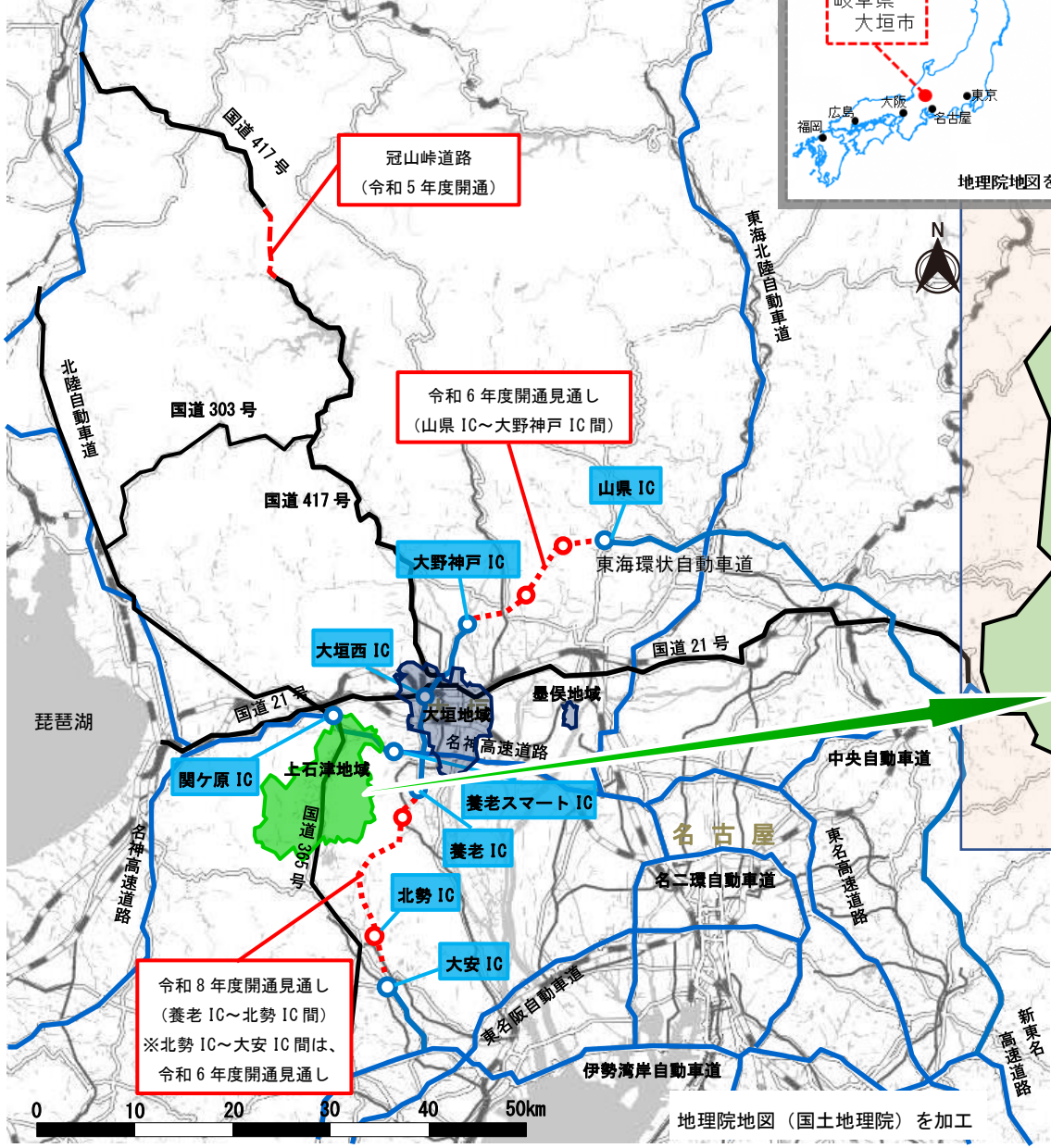


# 学校跡地施設の概要

大垣市上石津地域小学校跡地利活用事業者プロポーザル方式公募要領  
(大垣市立一之瀬小学校跡地施設)



# 大垣市上石津地域の概要



大垣市上石津地域は、南北に流れる牧田川沿いに国道365号線が地域内を貫いています。滋賀と三重の県境に位置し、古くから他県との交流が行われてきました。現在では、名神高速道路や東海環状自動車道のインターが近傍に整備され、名古屋圏や関西圏、北陸からのアクセスにも優れた、緑に囲まれた自然豊かな地域です。

# 1 大垣市立一之瀬小学校跡地

## (1) 基礎情報

所在地	上石津町一之瀬 1587 番地	建ぺい率	指定なし
敷地面積	9,351.00 m <sup>2</sup>	容積率	指定なし
地目	学校用地	用水	簡易水道
接道状況	市道一之瀬 26 号線 (5.5m)	排水	下水道
都市計画区分	都市計画区域外	電力	低圧電力
用途地域	無指定	ガス	L P ガス
浸水想定区域	想定区域外	土砂災害警戒区域	警戒区域外
周辺公共施設	一之瀬グリーンプラザ (大垣市上石津地域事務所一之瀬支所)	アスベスト	作業レベル1「石綿含有吹付材」はなし
アクセス	名神高速道路関ヶ原 I C から車で 15 分		

## (2) 主要建物一覧

名称	竣工年月日	階数	構造	延床面積等
児童玄関	H 25. 10. 31	1	S	39 m <sup>2</sup>
校舎	S 38. 10. 2	2	R C	756 m <sup>2</sup>
管理室・特別教室棟	S 57. 12. 27	1	R C	331 m <sup>2</sup>
給食棟	S 61. 9. 1	1	S	119 m <sup>2</sup>
便所 (渡り廊下)	S 54. 10. 6	1	S	26 m <sup>2</sup>
便所 (管理室)	H 5. 3. 20	1	S	8 m <sup>2</sup>
体育館	H 9. 2. 20	1	R C	608 m <sup>2</sup>
体育器具庫	H 9. 2. 1	1	S	25 m <sup>2</sup>
プール・付属棟	S 58. 7. 1	1	S	大プール 1 小プール 1
運動場	—	—	—	2,890 m <sup>2</sup>

### (3) 主な設備

各種設備は、現状有姿での引渡しとなり、これらの設備にかかる費用は更新や修繕等を含め事業者負担となります。

設備名	設置状況	備考
① 電気	低圧電力	
② 水道	直圧方式	
③ 空調設備	職員室、校長室 ほか	普通教室、特別教室は撤去済み
④ 消防設備	消火器具、自動火災報知設備、誘導灯及び誘導標式	
⑤ 通信設備	電話回線、インターネット回線	インターネット回線は休止中
⑥ 機械警備	機械警備システム	
⑦ ガス	プロパンガス	休止中

### (4) 施設維持管理費（令和3年度から令和5年度）

（単位：千円）

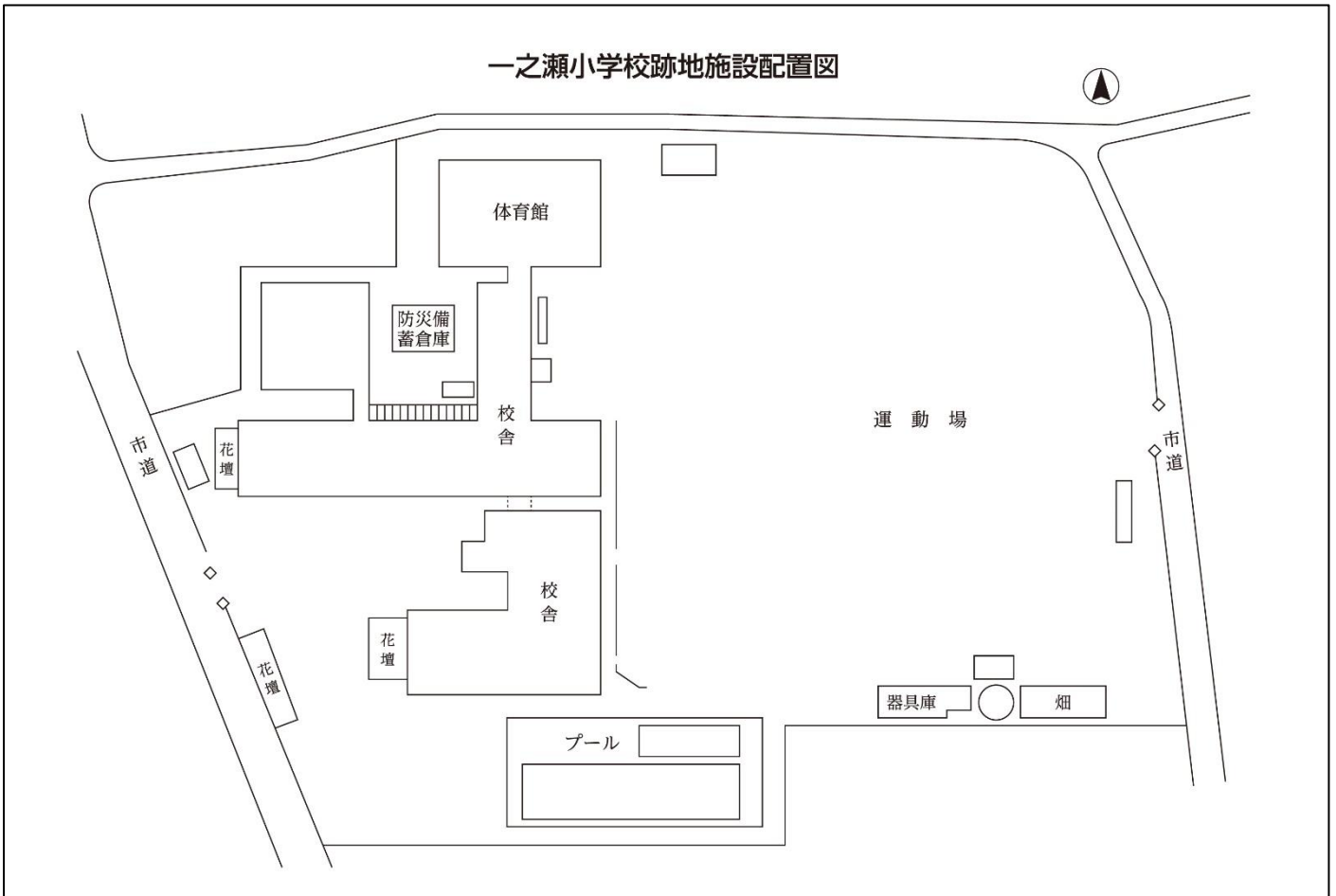
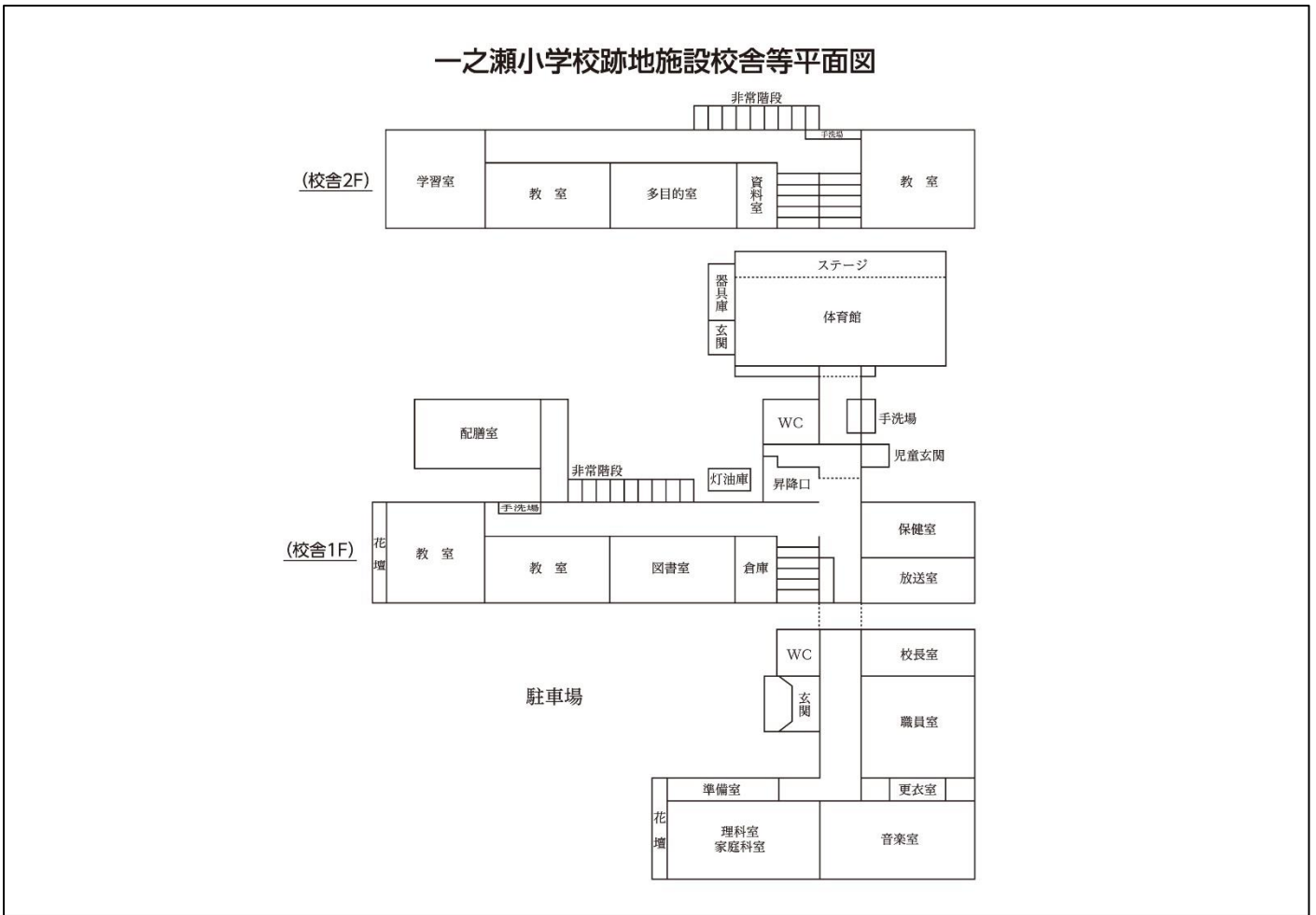
執行科目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
燃料費	317	477	390
光熱水費	1,589	2,137	1,985
委託料	1,463	436	418
合計	3,369	3,050	2,793

・施設維持管理費の主な内容

（単位：千円）

執行科目	内容	令和3年度	令和4年度	令和5年度
燃料費	灯油・LPガス・混合油	317	477	390
光熱水費	電気代	1,186	1,749	1,548
	上下水道代	403	387	437
委託料	消防設備保守点検	129	162	140
	防火設備保守点検	31	31	31
	学校警備	66	66	66
	非常通報装置保守点検	18	18	18
	外壁保全調査（3年に1回）	138	-	-
	建築物点検（3年に1回）	924	-	-
	建築設備定期点検	55	56	56
その他委託料	102	103	107	

(5) 平面図・配置図



## (6) 写真

### 全体（航空写真）



写真データ：PASCO、ZENRIN

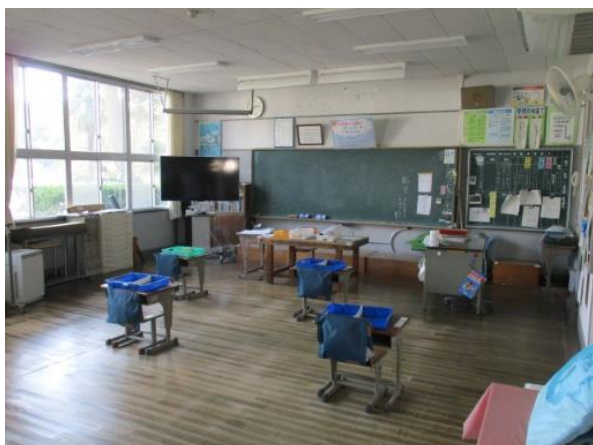
### 施設写真



校舎



体育館（外観）



教室



体育館（内観）

## (7) 地域との連携事項

### ① 学校開放事業の状況

年間利用日数・人数（令和5年度）

区分	昼間		夜間		計	
	日数	利用者数 (人)	日数	利用者数 (人)	日数	利用者数 (人)
運動場						
体育館	62	1,230	98	1,619	160	2,849
計	62	1,230	98	1,619	160	2,849

※昼間は土日祝日のみ

### ② 稼働率

区分	昼間（土日） （土日祝 117日）	夜間 （365日）	計 （482日）
運動場			
体育館	53%	27%	34%

学校跡地施設の概要

大垣市上石津地域事務所地域政策課  
令和7年1月