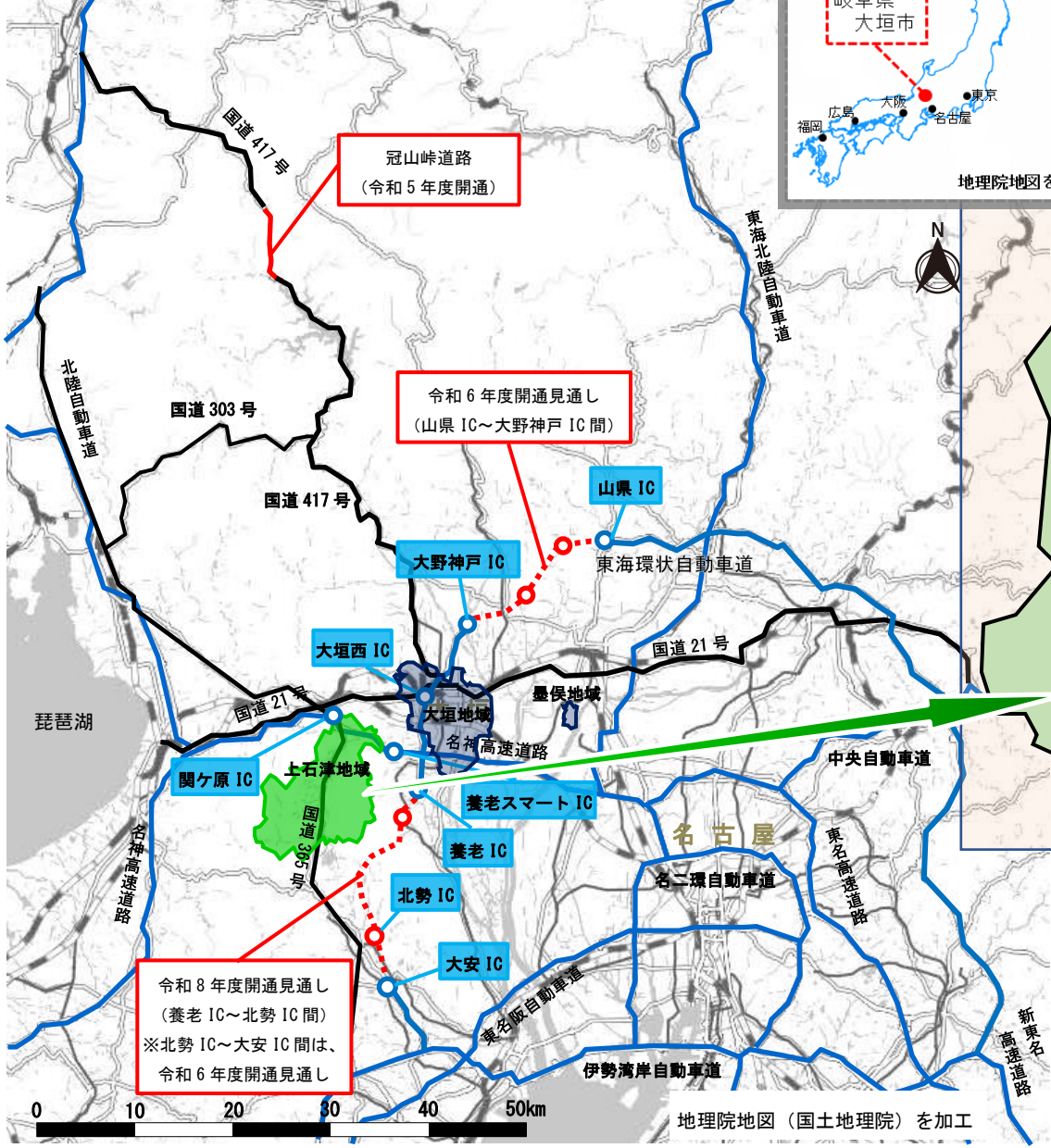


# 学校跡地施設の概要

大垣市上石津地域小学校跡地利活用事業者プロポーザル方式公募要領  
(大垣市立牧田小学校跡地施設)



# 大垣市上石津地域の概要



大垣市上石津地域は、南北に流れる牧田川沿いに国道365号線が地域内を貫いています。滋賀と三重の県境に位置し、古くから他県との交流が行われてきました。現在では、名神高速道路や東海環状自動車道のインターが近傍に整備され、名古屋圏や関西圏、北陸からのアクセスにも優れた、緑に囲まれた自然豊かな地域です。

# 1 大垣市立牧田小学校跡地

## (1) 基礎情報

所在地	上石津町牧田 2672 番地	建ぺい率	指定なし
敷地面積	14,389.61 m <sup>2</sup>	容積率	指定なし
地目	学校用地	用水	簡易水道
接道状況	市道牧田 1 号線 (5.0m) 市道牧田 132 号線 (4.8m)	排水	下水道
都市計画区分	都市計画区域外	電力	高圧電力
用途地域	無指定	ガス	LPガス
浸水想定区域	想定区域外	土砂災害警戒区域	警戒区域外
周辺公共施設	大垣市上石津地域事務所牧田支所	アスベスト	作業レベル 1「石綿含有吹付材」はなし
アクセス	名神高速道路関ヶ原 I C から車で 10 分		

## (2) 主要建物一覧

名称	竣工年月日	階数	構造	延床面積等
北舎	S 50. 3. 1	3	RC	1,882 m <sup>2</sup>
南舎	H 17. 3. 22	1	木造	847 m <sup>2</sup>
多目的室棟	S 59. 12. 20	2	RC	210 m <sup>2</sup>
体育館	S 55. 2. 29	2	S	907 m <sup>2</sup>
倉庫	S 59. 10. 1	1	S	57 m <sup>2</sup>
燃料庫	H 4. 2. 1	1	S	5 m <sup>2</sup>
プール・付属棟	H 12. 1. 21	1	RC	大プール 1 小プール 1
運動場	—	—	—	4,270 m <sup>2</sup>

### (3) 主な設備

各種設備は、現状有姿での引渡しとなり、これらの設備にかかる費用は更新や修繕等を含め事業者負担となります。

設備名	設置状況	備考
① 電気	高圧受電設備	
② 水道	受水槽、高架水槽、揚水ポンプ	
③ 空調設備	職員室、校長室、会議室 ほか	普通教室、特別教室は撤去済み
④ 消防設備	消火器具、屋内消火栓設備、自動火災報知設備	
⑤ 通信設備	電話回線、インターネット回線	インターネット回線は休止中
⑥ 機械警備	機械警備システム	
⑦ ガス	プロパンガス	休止中

### (4) 施設維持管理費（令和3年度から令和5年度）

（単位：千円）

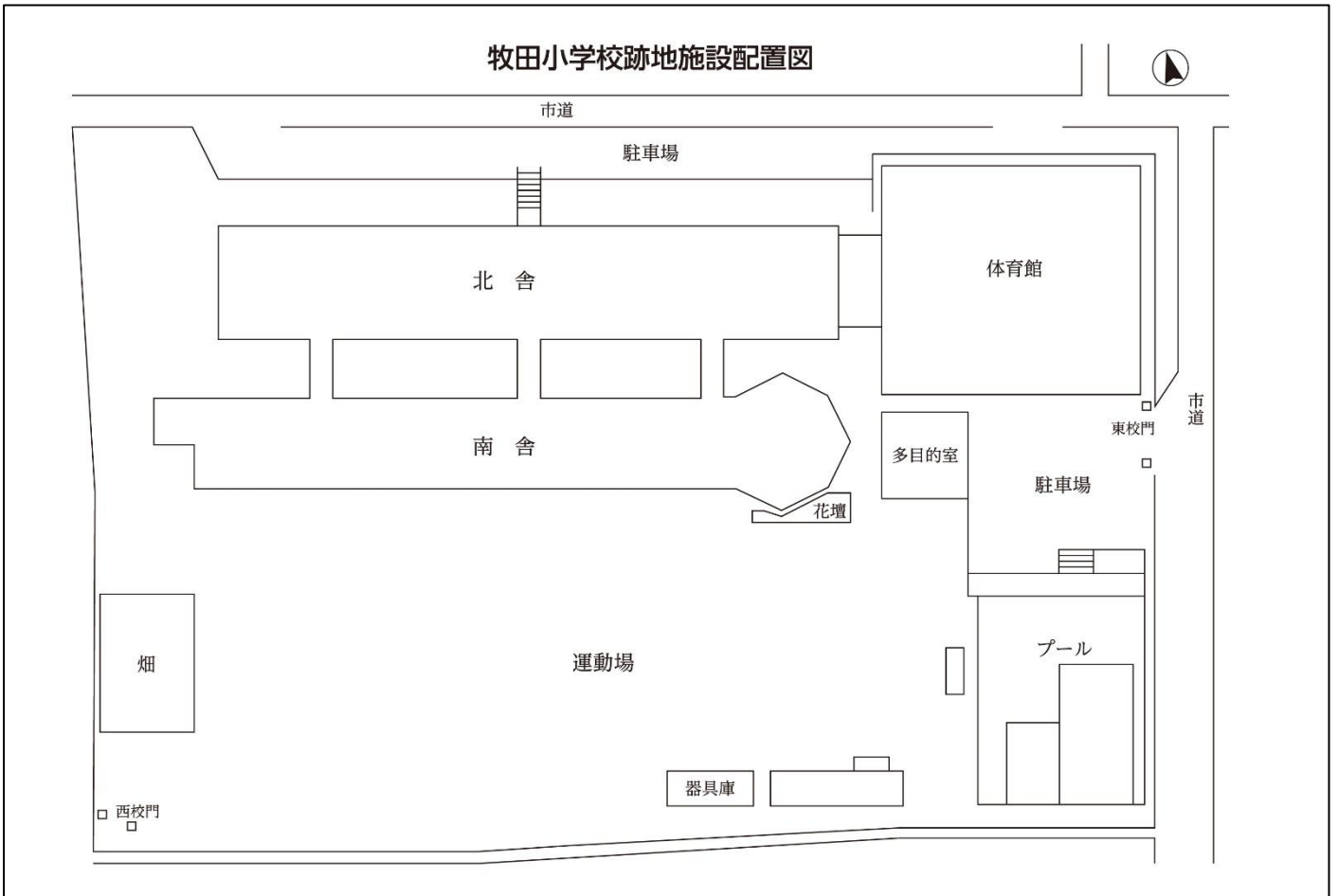
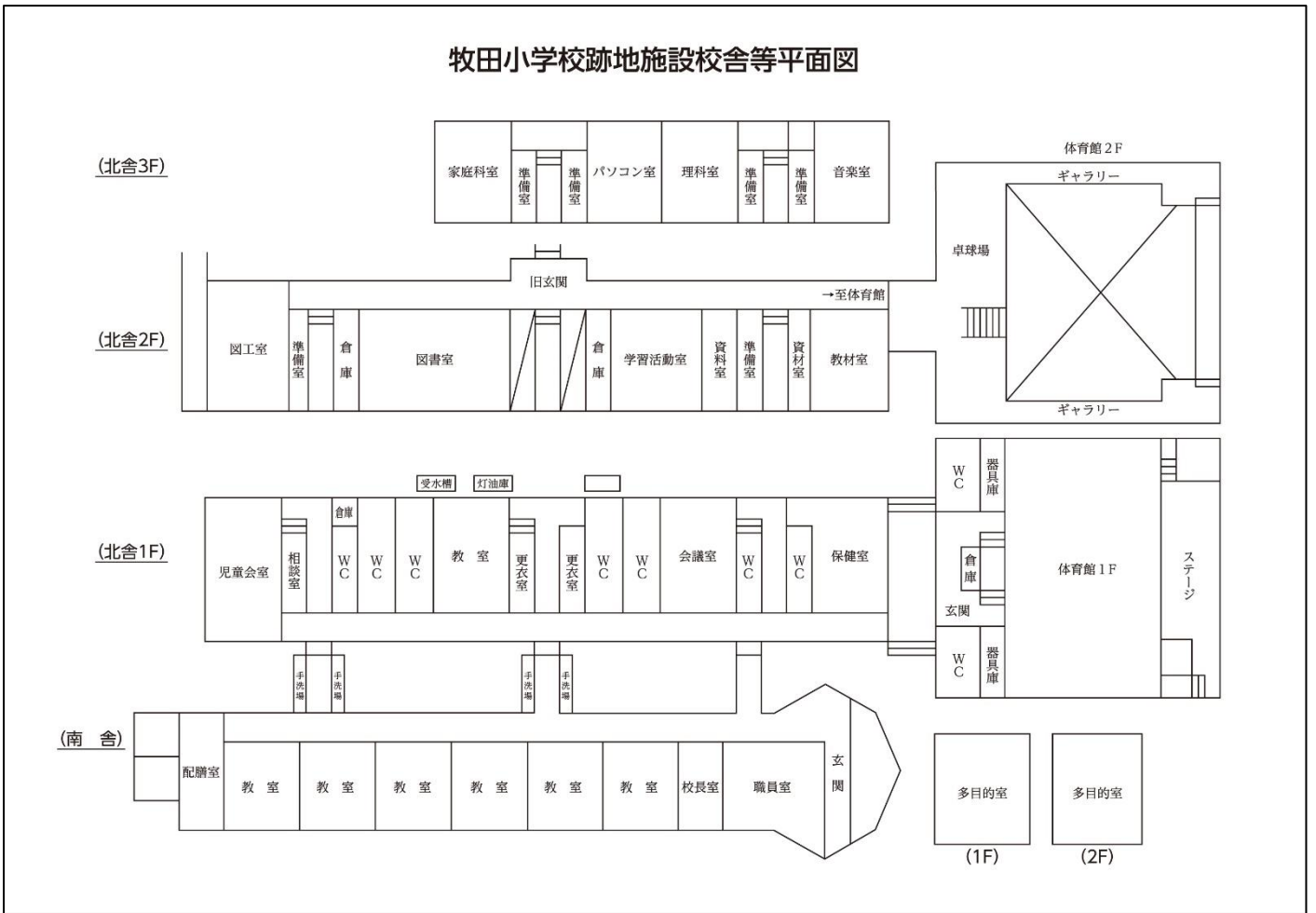
執行科目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
燃料費	416	662	769
光熱水費	1,896	4,382	4,032
手数料	39	39	39
委託料	2,337	948	933
合計	4,688	6,031	5,773

・施設維持管理費の主な内容

（単位：千円）

執行科目	内容	令和3年度	令和4年度	令和5年度
燃料費	灯油・LPガス・混合油	416	662	769
光熱水費	電気代	1,243	3,782	3,448
	上下水道代	653	600	585
役務費	簡易専用水道検査	15	15	15
	受水槽及び高架水槽清掃	24	24	24
委託料	消防設備保守点検	129	162	140
	防火設備保守点検	165	165	165
	電気工作物保守点検	185	185	185
	学校警備	66	66	66
	外壁保全調査（3年に1回）	138	-	-
	建築物点検（3年に1回）	990	-	-
	建築設備定期点検	113	118	118
	樹木剪定委託	368	74	76
その他委託料	183	178	183	

(5) 平面図・配置図



## (6) 写真

### 全体（航空写真）



写真データ：PASCO、ZENRIN

### 施設写真



北舎



南舎



体育館（外観）



体育館（内観）

## (7) 地域との連携事項

### ① 学校開放事業の状況

年間利用日数・人数（令和5年度）

区分	昼間		夜間		計	
	日数	利用者数 (人)	日数	利用者数 (人)	日数	利用者数 (人)
運動場	63	1,575	136	3,400	199	4,975
体育館	50	1,037	126	2,188	176	3,225
計	113	2,612	262	5,588	375	8,200

※昼間は土日祝日のみ

### ② 稼働率

区分	昼間（土日） （土日祝 117日）	夜間 （365日）	計 （482日）
運動場	54%	38%	42%
体育館	43%	35%	37%

### ③ 開放の日時及び場所

区分	開放日	開放時間	
		4月～11月	12月～3月
照明設備のある運動場 （牧田小学校）	学校の休業日	午前8時～午後9時30分	
	平日	午後5時～午後6時30分	
体育館（牧田小学校）	学校の休業日	午前8時～午後9時30分	
	平日	午後6時～午後9時30分	

学校跡地施設の概要

大垣市上石津地域事務所地域政策課  
令和7年1月