

予想されるリスクと責任分担

リスクの種類		リスクの内容	負担者	
			市	事業者
共通	募集要項の誤り	公募要領や仕様書の記載要領に誤りがある場合、又は内容の変更がある場合	○	—
	提案書類の誤り	提案書類の誤りにより目的が達成できない場合	—	○
	第三者賠償	市の帰責事由による事故等により第三者に与えた損害の賠償責任	○	—
		事業者が実施する業務に起因して発生する事故	—	○
	安全性の確保	構造調査・設計・建設における安全性の確保	—	○
	環境の保全	事業者が実施する業務に起因する大気汚染、土壌汚染、騒音、振動、地盤沈下、悪臭による周辺環境の悪化及び法令上の規制基準の不適合に関するもの	—	○
	法令・条例等の変更	設計・建設に影響のある法令・条例等の変更	○	—
		設計・建設に影響のある法令・条例等の変更の見落としによる設計、建設の変更	—	○
	保険	設備の設計・建設における履行保証保険	—	○
	事業の中止・延期	市の責めによる契約締結の遅延または事業の中止や延期	○	—
		事業者の事業放棄、破綻による事業の遅延または事業の中止や延期	—	○
	用地瑕疵	計画地の地中障害物などによる計画変更及び工期延長、追加費用等	○	—
	住民対応	施設の設置自体に関する近隣住民の反対運動、訴訟、要望などによる計画遅延、条件変更、事業停止、費用の増大等	○	—
		事業者が実施する業務に起因する周辺住民等への対応	—	○
	不可抗力	天災・暴動等予測できない事態の発生による事業の変更・中止・延期・契約解除	協議による	
	政策等	市の方針変更による事業の中止、費用の増大	○	—
事業者の事情による工事費の増大等		—	○	
許認可	市が取得するとした許認可の遅延	○	—	
	事業者が取得するとした許認可の遅延	—	○	

リスクの種類		リスクの内容	負担者	
			市	事業者
計画 設計 段階	設計	市の提示した条件・指示の不備、市の要求に基づいた変更	○	—
		事業者の提案内容・指示・判断の不備による変更	—	○
	測量、調査	市が実施した測量・調査に関するもの	○	—
		事業者が実施した測量・調査に関するもの	—	○
	応募に係る費用	応募に係る費用・印紙代等の負担	—	○
資金調達	必要な資金の確保の関すること	—	○	
施工 段階	物価	建設期間中の物価変動に伴う事業者の経費増減	協議による	
		賃金又は物価の変動に基づく請負代金額の変更は、工事請負契約約款（設計・施工一括）第27条の規定に基づく請負代金額の変更の請求により行う。		
	用地の確保	資材置き場の確保に関する施設管理者との調整	—	○
	工事監理	工事遅延・未完工など	—	○
	性能	要求仕様書不適合（施工不良を含む）	—	○
一時的損害	共用開始前に工事目的物等に関して生じた損害	—	○	
支払 関連	支払遅延・不能	支払いの遅延・不能によるもの	協議による	
	金利	市中金利の変動による事業者の経費増減	—	○