

令和 7 年度

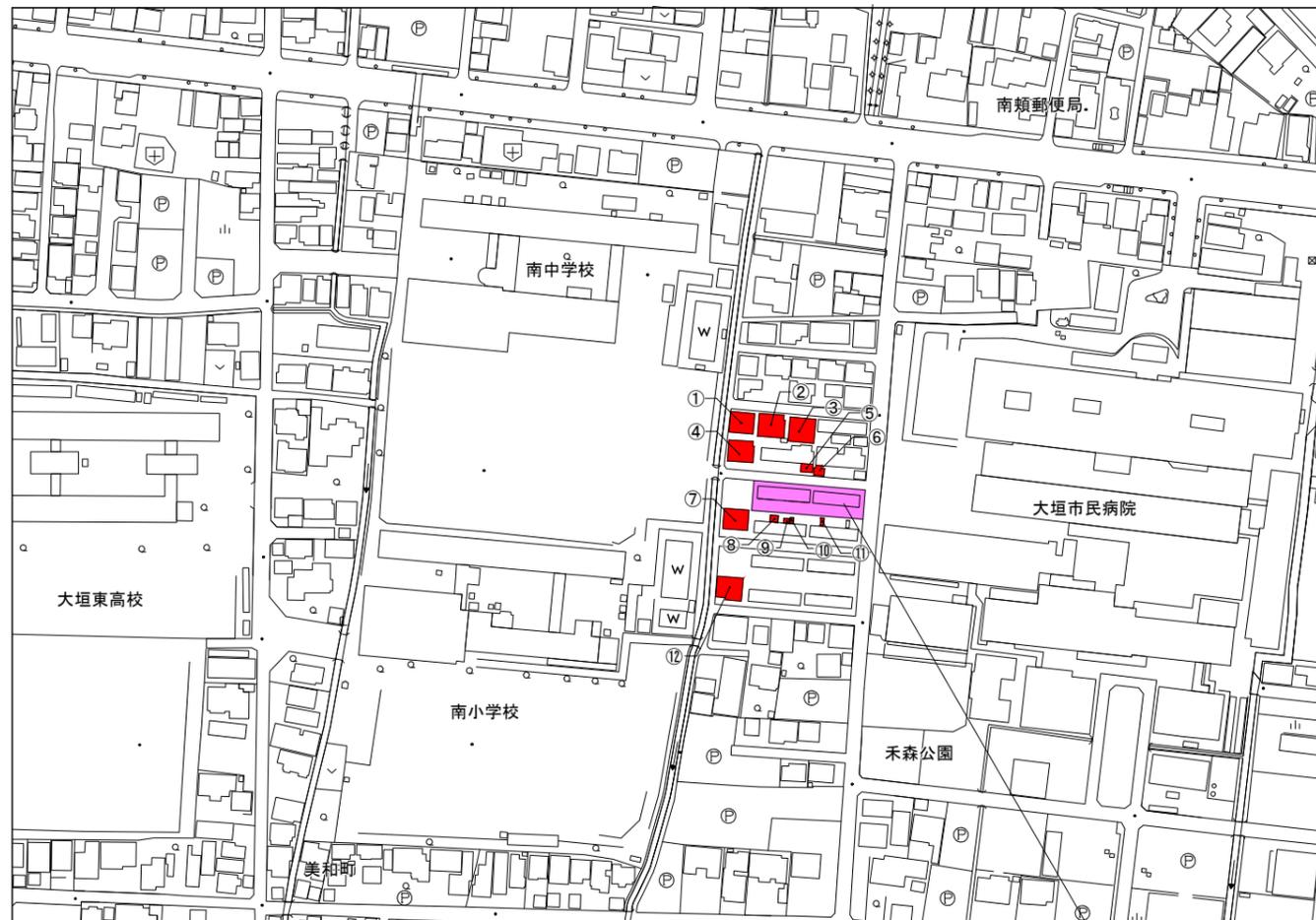
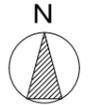
契 第 7 号

禾森団地 13～16号室棟及び49～52号室棟解体工事設計書

大垣市 禾森町 地内

大 垣 市

2



付近見取図兼家屋調査位置図

工事場所

■ : 第三者機関による調査対象建物を示す

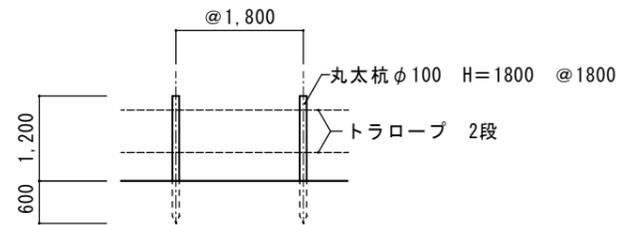
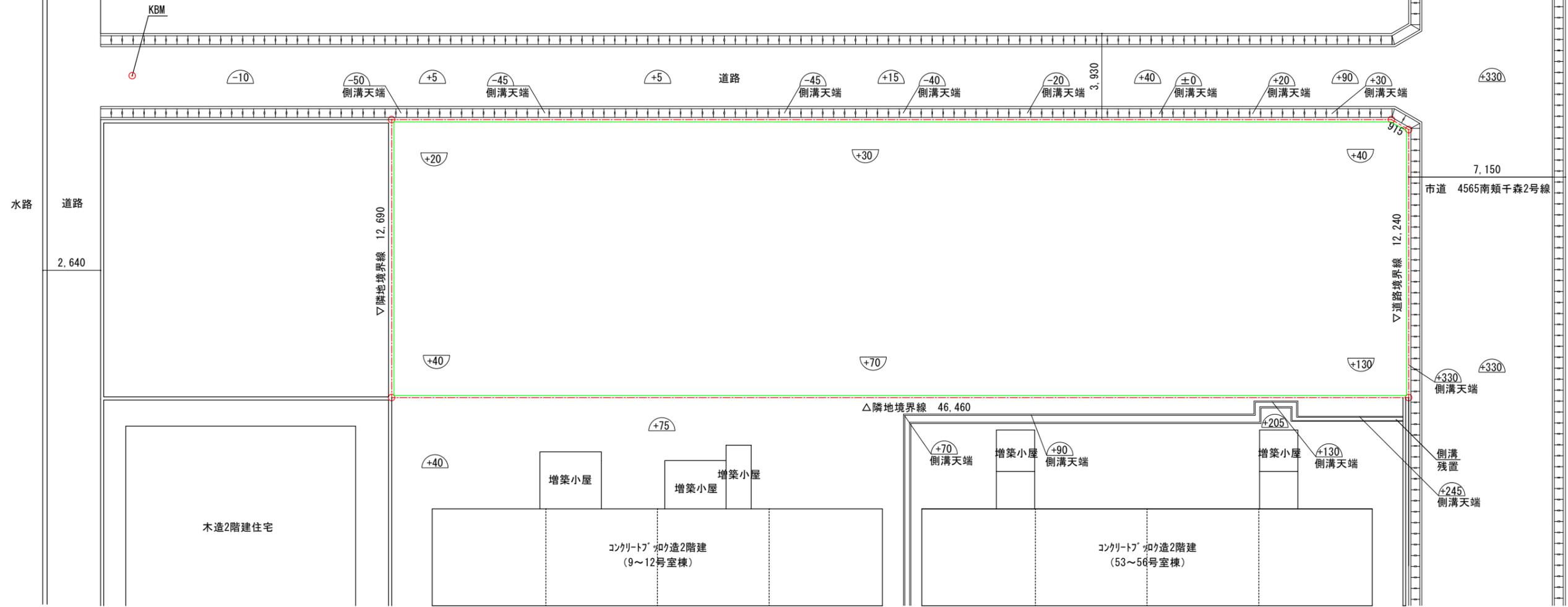
番号	構造区分	規模
①	木造住宅	130㎡~200㎡
②	〃	〃
③	〃	〃
④	〃	〃
⑤	木造増築小屋	70㎡未満
⑥	〃	70㎡未満
⑦	〃	70㎡未満
⑧	CB増築小屋	70㎡未満
⑨	〃	70㎡未満
⑩	〃	70㎡未満
⑪	〃	70㎡未満
⑫	木造住宅	130㎡~200㎡

構造区分	規模	棟数
木造住宅	130㎡~200㎡	5棟
木造増築小屋	70㎡未満	3棟
CB増築小屋	70㎡未満	4棟
		12棟

提出書類表

項目	内容
契約書類	<ul style="list-style-type: none"> RO6.4~ ★着工届 ★現場代理人・(専任)主任技術者・監理技術者補佐届・(専任/特例)監理技術者届 ※(専任)主任技術者・監理技術者補佐届は、資格要件のわかる書類添付 ※(専任/特例)監理技術者は、監理技術者有資格者証の写しを添付 ※現場代理人届に直接的な雇用関係がわかる書類、その他の各届出書に直接3ヶ月雇用のわかる書類を添付(経歴書または健康保険証等の写し) ★工程表(ネットワークと出来高予定を含む) ※契約後10日以内 ★請負代金内訳書 ※発注者が指示した場合に限る 約款第3条 ★各種工事保険証書の写し ※火災保険、建設工事保険 約款第58条
完成時	<ul style="list-style-type: none"> ★完成届 ★出来形届書 ※支払いがある場合にその都度 ★請求書 完成写真(着工前・完成) ※トラングペーパー付(完成写真の方に色付け、撤去部分:青、新設部分:赤)
赤ファイル	<ol style="list-style-type: none"> 1 完成図 2 施工図 3 保証書・取扱説明書 ※保証書の保証開始日は、引渡し日(完成検査合格日) 4 現況調査報告書(現場着手前の周辺道路、水路、境界構造物、KBM等を調査し、現況写真を添付) 5 家屋調査報告書(事前、事後) ※別ファイル可
完成品書類	<ol style="list-style-type: none"> 1 完成写真(着工前・完成) ※トラングペーパーなし 2 工事写真 <ul style="list-style-type: none"> ・工種別写真(着工前・中・完成) ・安全管理状況写真 ・標識・掲示写真(建設業許可票、労災保険関係成立票、施工体系図、下請負人に対する通知、建退共制度事業主の現場標識、緊急時連絡票、作業主任者選任表示板、建基法による確認表板、解体工事業者登録票、石綿事前調査結果、石綿を使用した建築物の解体工事のお知らせ、再生資源利用促進計画書、工事表示板(W900×H1200)) ※全体および拡大写真 3 工程表 <ul style="list-style-type: none"> ・全体工程表、実施工程表、月間工程表、週間工程表(休日、夜間作業を兼ねる) 4 施工計画書 <ul style="list-style-type: none"> ・総合施工計画書 ・工種別の施工計画書(施工要領書) 5 施工体制関係書類 <ul style="list-style-type: none"> ・施工体制台帳 ※県第18号様式 ・施工体系図 ※県第19号様式 ・作業員名簿 ※県第18-2号様式 ・主任(監理)技術者の資格要件を証明する書面、雇用を証明する書面 ・契約書の写し(元請け、下請け全て) 6 産業廃棄物関係書類 ※廃棄物処理法施行令第6条の2 <ul style="list-style-type: none"> ・産業廃棄物処理委託契約書(写し) ・処理業者(収集・運搬・処分)の許可証(写) ・中間・最終処分場までの運搬経路図、写真 ・産業廃棄物管理表(マニュアルE票) ※提示のみ 7 再生資源関係書類(COBRIS) ※請負代金100万円以上 <ul style="list-style-type: none"> ・再生資源利用計画書、再生資源利用促進計画書 ・再生資源利用実施書、再生資源利用促進実施書 ※提示のみ 8 出来形管理 <ul style="list-style-type: none"> ・月毎の工事履行報告書(出来形率、工程表、写真) ※補助工事または工期6ヶ月超の工事 ・工種別の出来形管理資料(出来形管理図、測定結果一覧表) 9 品質管理 <ul style="list-style-type: none"> ・工種別の品質管理資料(品質管理図、基準値対比表、写真) ・建物位置・高さ、杭芯ズレ、基礎寸法、鉄筋外観、鉄骨建起し、内装墨位置等 ・工種別の試験結果報告書 ※コンクリート強度試験、鉄筋(鉄骨)超音波探傷試験、塗膜厚測定試験、VOC環境測定試験 10 使用材料 <ul style="list-style-type: none"> ・材料承諾書(全ての材料) ※材料資料(メーカーカタログ、大臣認定書、JIS規格書、コンクリート配合計画書等) ※設計数量と計画数量の対比表 ・出荷証明書(メーカー出荷証明書、納品書、ミルシート等) 11 打合せ記録 <ul style="list-style-type: none"> ・打合せ記録簿(定例会議、個別会議) ・設計図書の見直しによる協議書および指示書 12 安全管理・安全教育 <ul style="list-style-type: none"> ・道路使用許可等の関係機関の許可書の写し ・使用機械・工具・車両等の点検等、過積載防止の記録簿 ※提示のみ ・安全教育実施報告書、安全巡視、TBM、KY等の実施記録、新規入場者教育の実施書 ※提示のみ 13 建設業退職金共済制度関係 <ul style="list-style-type: none"> ・建設業退職金共済制度掛金収納書 ・建設業退職金共済制度掛金充当実績総括表 ※提示のみ 14 工事保険関係 <ul style="list-style-type: none"> ・火災保険、建設工事保険証券の写し(保険の範囲がわかる約款、カタログ等も添付) 15 工事特性・創意工夫・社会性等に関する実施活動 <ul style="list-style-type: none"> ・実施状況報告書 ※実施した場合 ※工期短縮の工夫、品質向上の工夫、地域社会や住民に関する貢献等 16 各種法令等に基づく書面関係 <ul style="list-style-type: none"> ・解体工事等に係る調査及び説明書 (大気汚染防止法第18条の15) ・特定じん排出等作業結果報告書 (大気汚染防止法第18条の23) ・休日取得計画書、休日取得実施書 (大垣市発注の週休2日制工事要領第5条) ・工事に必要な官公署等への届出書類 17 その他 <ul style="list-style-type: none"> ・監督員通知書 ・工事検査報告書(社内検査、建築課検査) ・上述No.1~16以外の工事書類(提出書、報告書ほか)

(1) 上表の完成品書類欄の各書類は、原則、紙面で市指定の表紙(指示・承諾・協議・提出・報告書)を付して、2部(正・副)提出し、記載された1部(正)を完成品書類とすること。
(2) 完成品書類の電子データは、完成時にまとめてCD又はDVD(本体共)にて提出すること。
※CD・DVDは、完成品書類の赤ファイルに、2穴付き不織布ケース(ソフトファイル FCD-FRBD50W)で同梱すること。
※最新のパターンファイルを適用したウイルスソフトでスキャンしたものに限り。
(3) 完成品書類は、背幅伸縮ファイル(330×V90×H45: A4-S)に上表の赤ファイル、青(灰)ファイル別に綴り、市指定の表紙を貼ること。
(4) 完成品書類のファイルが5冊を超える場合は、市指定の収納箱に入れて提出すること。
(5) ★印の書類は、https://www.city.ogaki.lg.jp/0000007329.htmlに掲載。

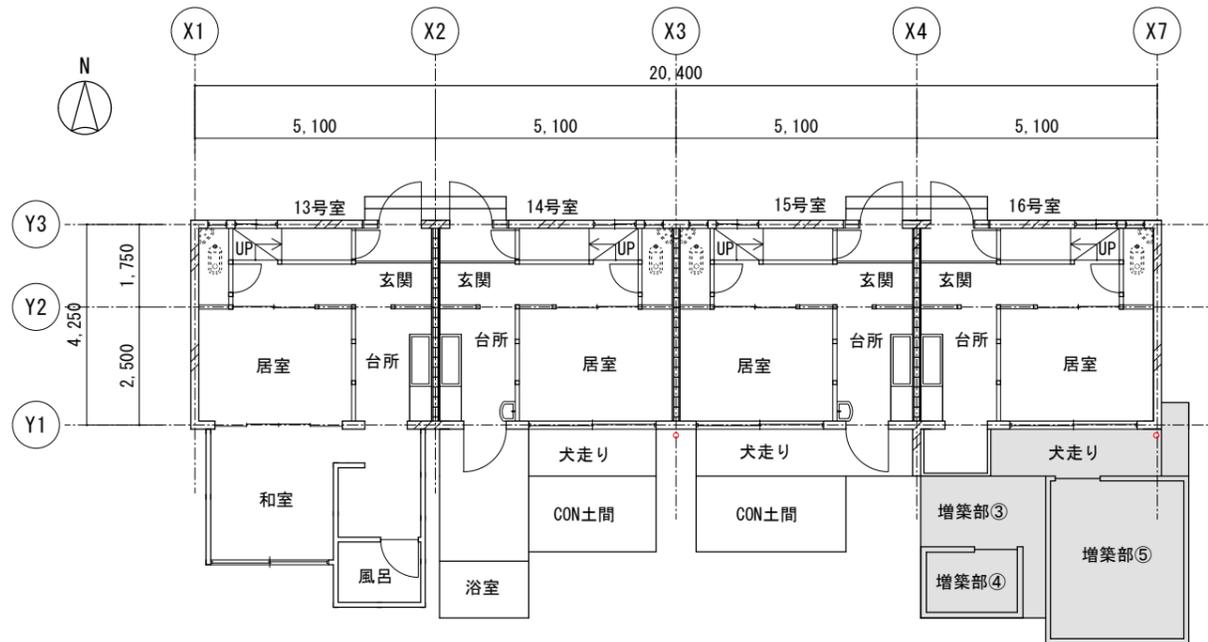


木柵標準図 S=1/100

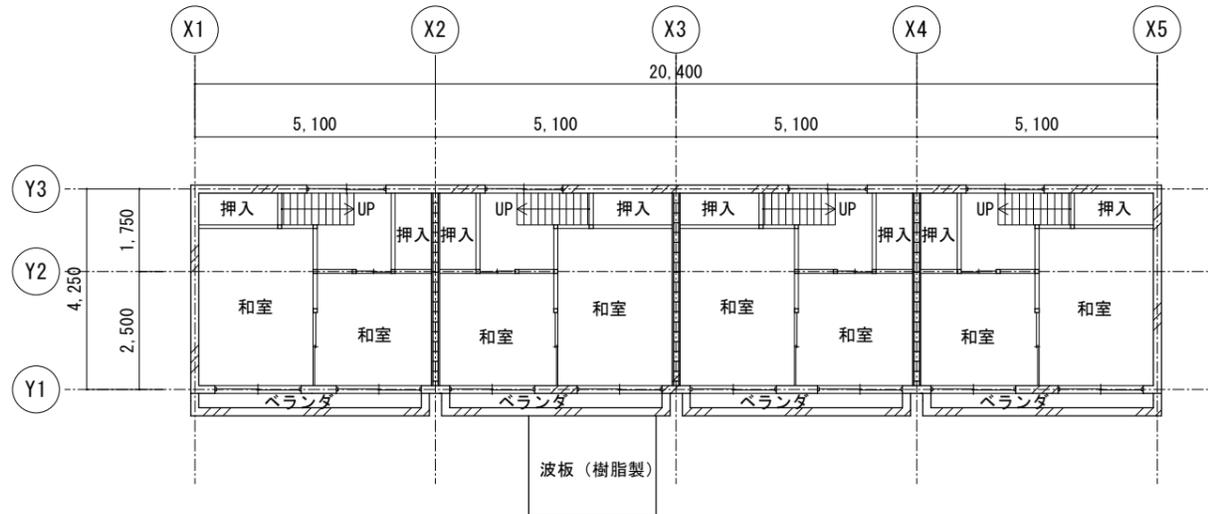
<凡例>

	解体敷地範囲
	KBM
	木柵範囲
	現況レベル (KBMからの高低差)
	計画レベル (KBMからの高低差)

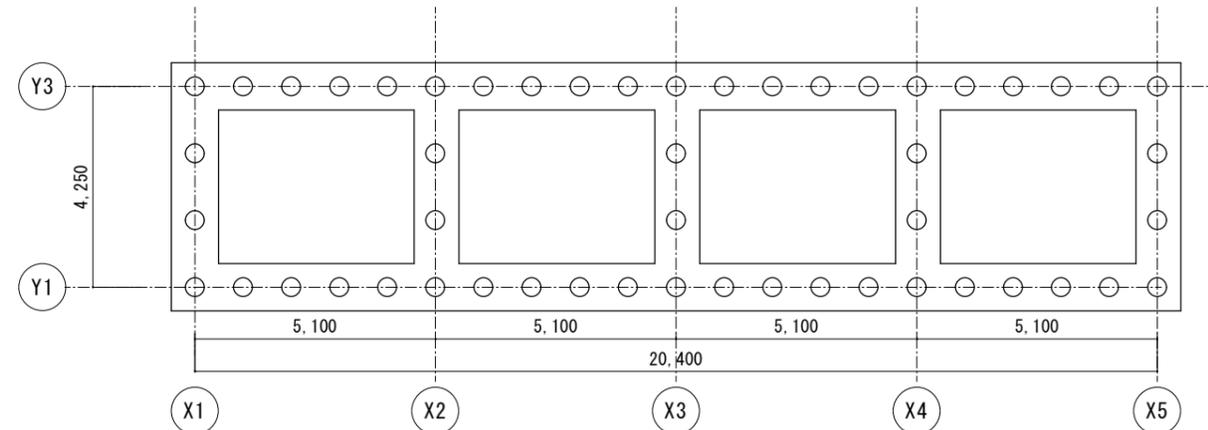
工事完了後 配置図 S=1/200



1階平面図 S=1/150



2階平面図 S=1/150



基礎伏図 S=1/150

○：杭 L=3.0m Φ180
 ※基礎の大きさ及び杭種・杭長・本数については想定の為、設計と相違のある場合は監督員に報告、協議を行うこと

《 外部仕上表 》

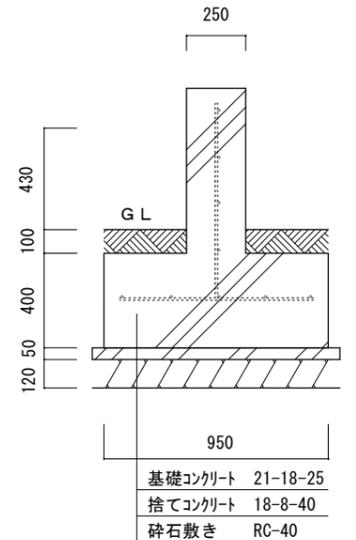
※赤文字はアスベスト含有建材を示す

屋根	アスファルト防水 (アスファルト-フイック)
樋	VP φ60 4箇所
外壁・軒天	コンクリート面共防水モルタル刷毛引 白セメントがっ着色吹付け

《 増築部 》

※赤文字はアスベスト含有建材を示す

増築部	構造	高さ	外部仕上げ	備考
増築部③	木造	3400	波板トタン張り、合板	コンクリートブロック基礎
増築部④	RC造	2500	コンクリート面共防水モルタル刷毛引	コンクリートブロック基礎
増築部⑤	木造	2500	波板トタン張り、合板	コンクリートブロック基礎

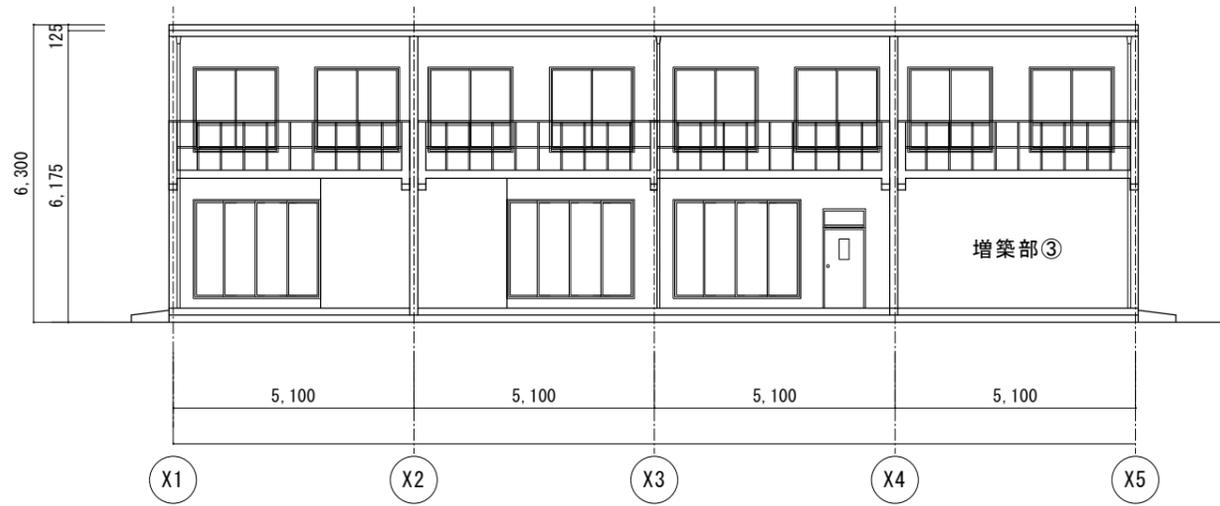


基礎参考詳細図 S=1/30

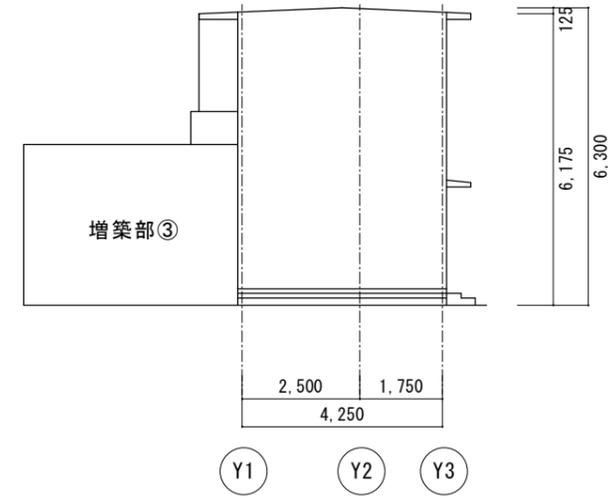
《 仕上表 》

※赤文字はアスベスト含有建材を示す

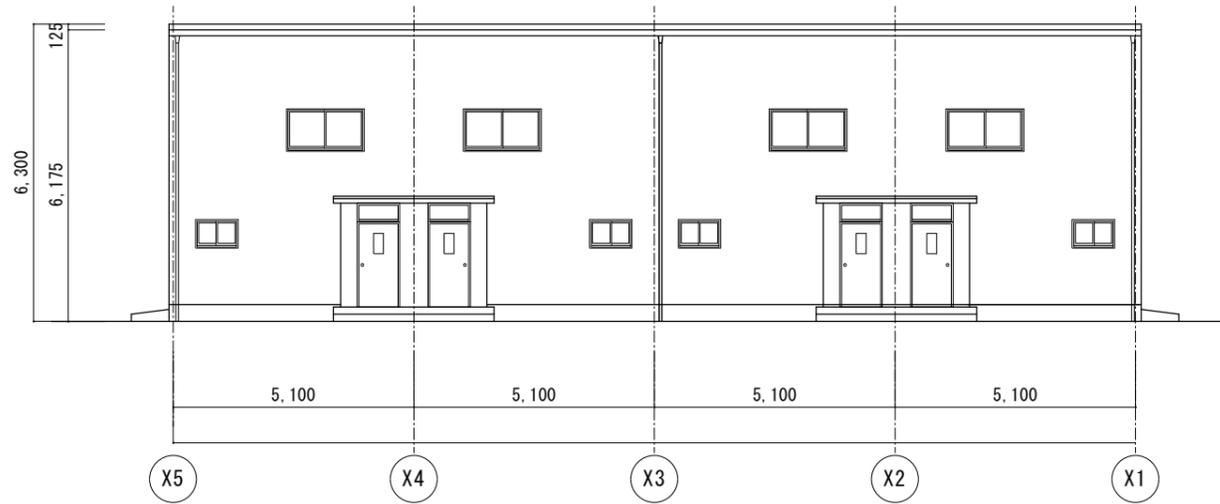
	床	巾木	壁	天井	備考	
13号室	玄関	モルタル素地	モルタル素地	仕上塗材 (モルタル下地) プーラー塗 (モルタル下地)	照明器具	
	台所	ビニル床タイル (木下地)	—	同上	流し台、手洗い	
	居室	木フローリング	—	プーラー塗 (モルタル下地)	照明器具	
	便所	モルタル素地	—	磁器タイル プーラー塗 (モルタル下地)	和式便器、タコ付き	
	和室	タタミ敷き	—	クロス (合板下地)	クロス (合板下地)	
	脱衣所	木フローリング	木製	磁器タイル クロス (合板下地)	—	
	浴室	玉石タイル	—	磁器タイル モルタル素地	モルタル素地	
14号室 15号室	階段室	木フローリング	木製	プーラー塗 (モルタル下地)	プーラー塗 (石膏ボード下地)	
	2階和室	タタミ	—	同上	同上	
	玄関	モルタル素地	モルタル素地	プーラー塗 (モルタル下地)	プーラー塗 (モルタル下地)	照明器具
	台所	木フローリング	—	仕上塗材 (モルタル下地) プーラー塗 (モルタル下地)	同上	流し台、手洗い
	浴室	磁器タイル (14号室)	—	パズル (14号室)	パズル (14号室)	—
	居室	木フローリング	—	プーラー塗 (モルタル下地)	プーラー塗 (モルタル下地)	—
	便所	磁器タイル (14号室) モルタル素地 (15号室)	—	仕上塗材 (モルタル下地) プーラー塗 (モルタル下地)	同上	和式便器、タコ付き
16号室	階段室	木フローリング	木製	プーラー塗 (モルタル下地)	プーラー塗 (石膏ボード下地)	
	2階和室	タタミ	—	同上	同上	
	玄関	モルタル素地	—	プーラー塗 (モルタル下地)	プーラー塗 (モルタル下地)	—
	台所	木フローリング ビニル床シート (木下地)	木製	仕上塗材 (モルタル下地) プーラー塗 (モルタル下地) クロス (ケイ酸カルシウム板下地)	プーラー塗 (モルタル下地) クロス (石膏ボード下地)	流し台
	居室	木フローリング	—	プーラー塗 (モルタル下地)	プーラー塗 (モルタル下地)	—
	便所	磁器タイル	—	磁器タイル 仕上塗材 (モルタル下地) プーラー塗 (モルタル下地)	同上	洋式便器、タコ付き
	階段室	木フローリング	木製	プーラー塗 (モルタル下地)	プーラー塗 (石膏ボード下地)	—
増築部④ (CB造平屋建)	磁器タイル	木製	パズル	パズル	—	
増築部⑤ (木造平屋建)	ビニル床シート (木下地)	木製	合板	ジブトン	—	



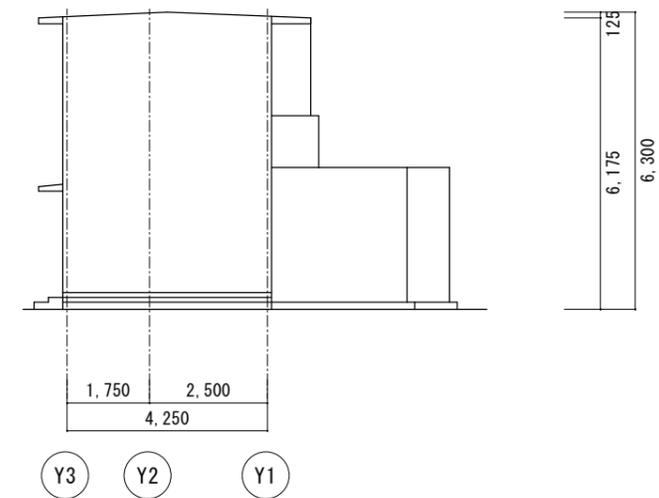
南立面図 S=1/150



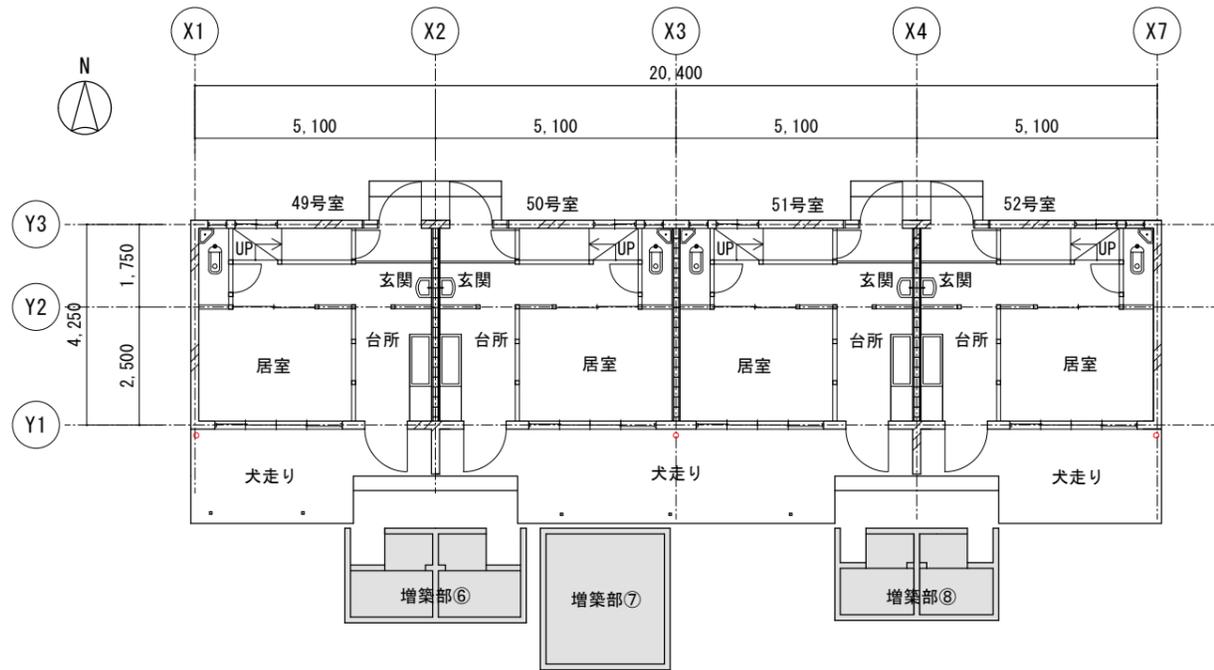
東立面図 S=1/150



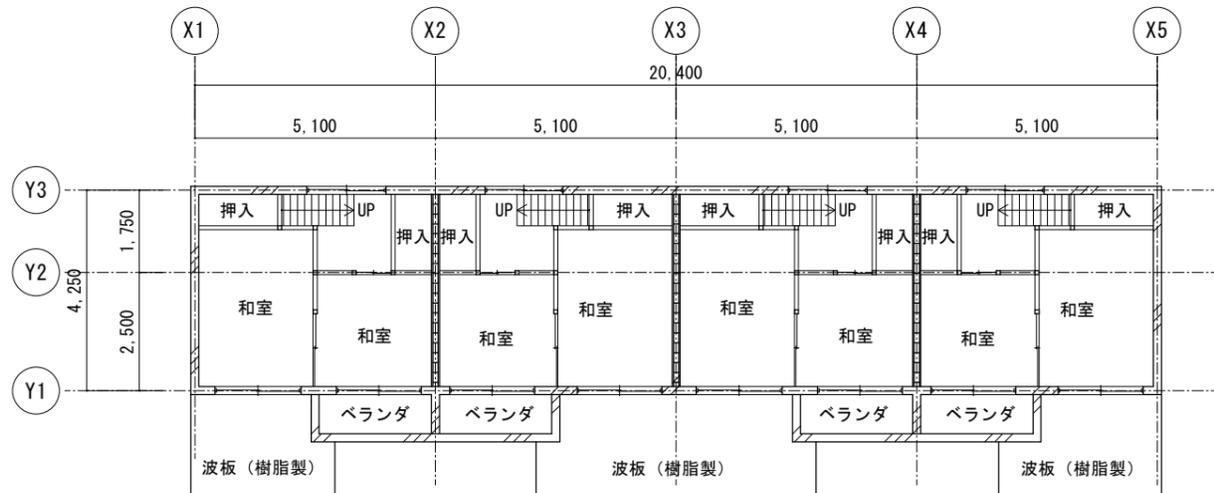
北立面図 S=1/150



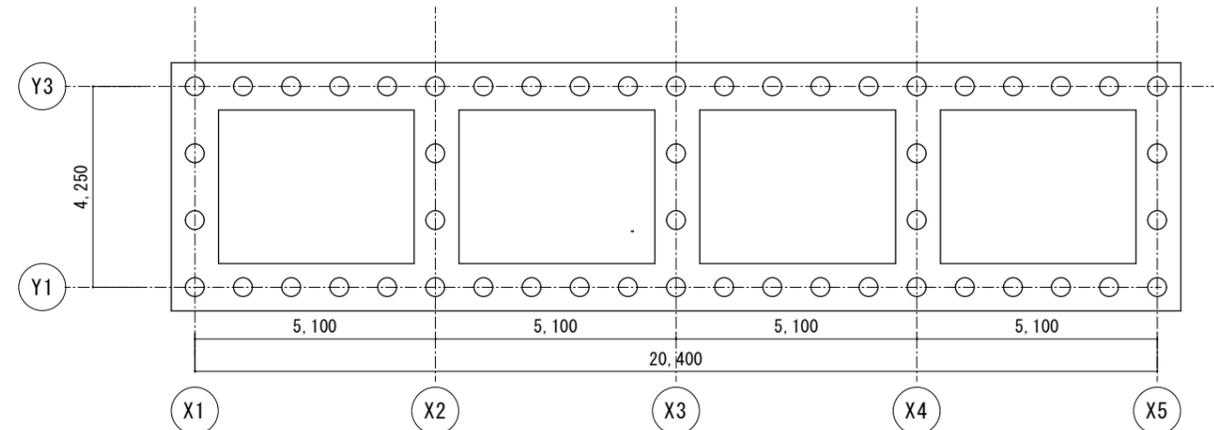
西立面図 S=1/150



1階平面図 S=1/150

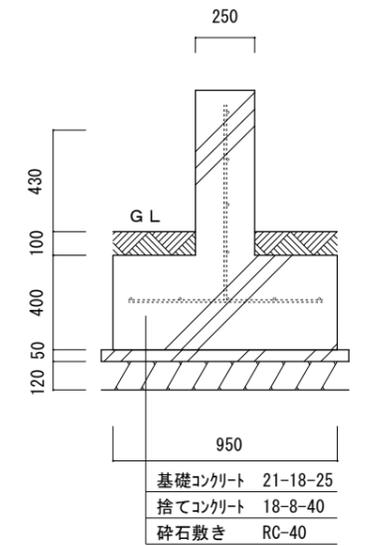


2階平面図 S=1/150



基礎伏図 S=1/150

○: 松杭 L=3.0m Φ180
 ※基礎の大きさ及び杭種・杭長・本数については想定の為、設計と相違のある場合は監督員に報告、協議を行うこと



基礎参考詳細図 S=1/30

《 外部仕上表 》 ※赤文字は7S⁺含有建材を示す

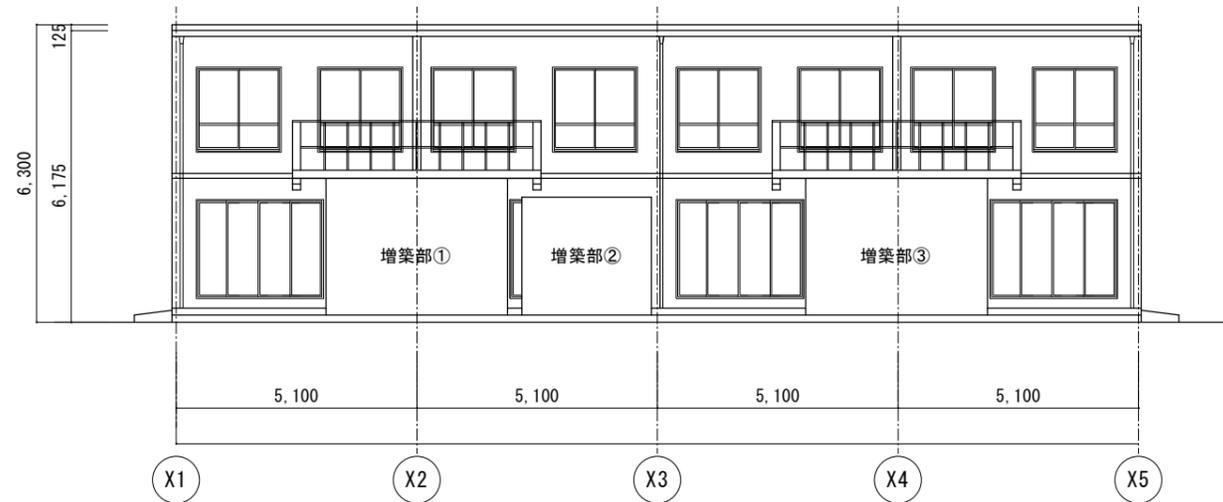
屋根	アスファルト防水 (アスファルト-フィンク)
樋	VP φ60 6箇所
外壁・軒天	コンクリート面共防水モルタル刷毛引 白セメント着色吹付け

《 増築部 》 ※赤文字は7S⁺含有建材を示す

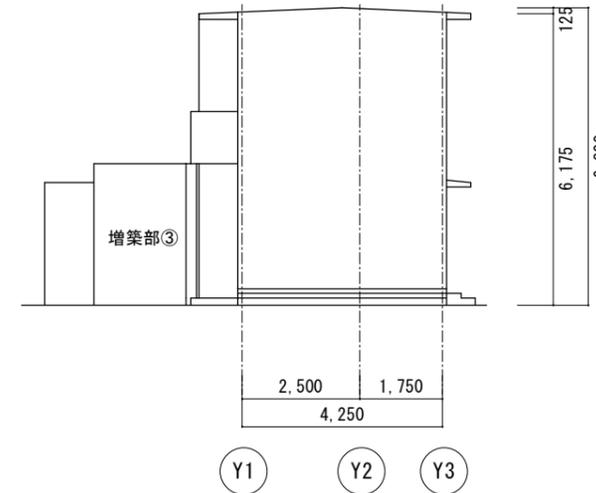
増築部	構造	高さ	外部仕上げ	備考
増築部⑥	RC造	3200	コンクリート面共防水モルタル刷毛引	コンクリートブロック基礎
増築部⑦	木造	2800	波板トタン張り、合板	コンクリートブロック基礎
増築部⑧	RC造	3200	コンクリート面共防水モルタル刷毛引	コンクリートブロック基礎

《 仕上表 》 ※赤文字は7S⁺含有建材を示す

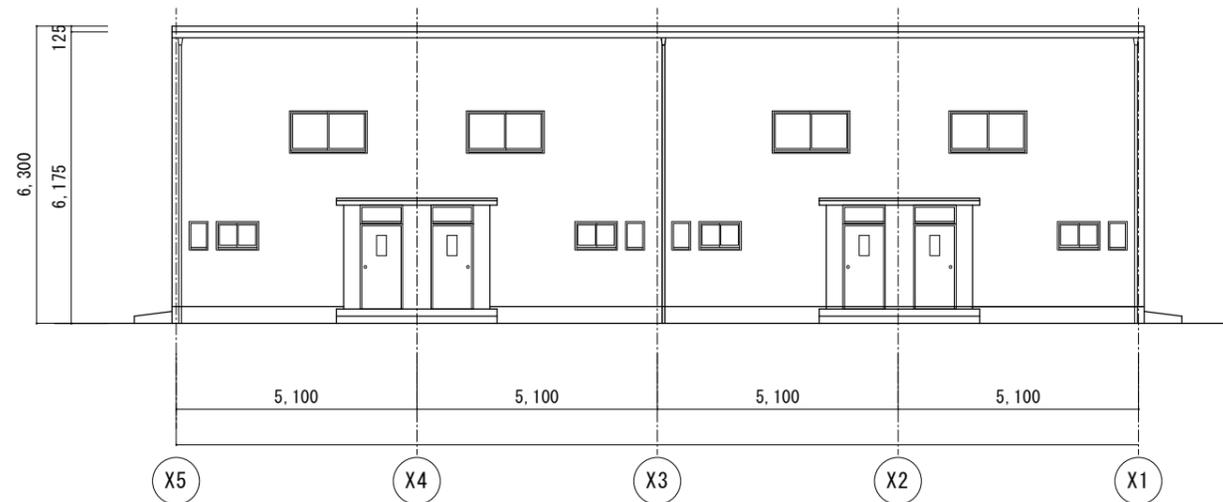
階	部屋	床	巾木	壁		天井		備考
				内	外	内	外	
49号室 50号室 51号室 52号室	玄関	モルタル素地	モルタル素地	仕上塗材 (モルタル下地) プラスター塗 (モルタル下地)	プラスター塗 (モルタル下地)	プラスター塗 (モルタル下地)	手洗い 照明器具 (51号室)	
	台所	木フローリング	—	同上	同上	同上	流し台 照明器具 (50号室)	
	居室	木フローリング	—	プラスター塗 (モルタル下地)	同上	同上		
	便所	磁器タイル	—	磁器タイル 仕上塗材 (モルタル下地) プラスター塗 (モルタル下地)	同上	同上	和式便器、タコ付き	
	階段室	木フローリング	木製	プラスター塗 (モルタル下地)	プラスター塗 (石膏ボード下地)	同上		
	2階和室	タタミ	—	同上	同上	同上		
	増築部④ (CB造平屋建)	モルタル素地	—	モルタル素地 フレキシブルボード	フレキシブルボード	フレキシブルボード		
	増築部⑤ (木造平屋建)	木フローリング	木製	ハーフテジョン	化粧合板			
	増築部⑥ (CB造平屋建)	モルタル素地	—	モルタル素地 フレキシブルボード	フレキシブルボード	フレキシブルボード		



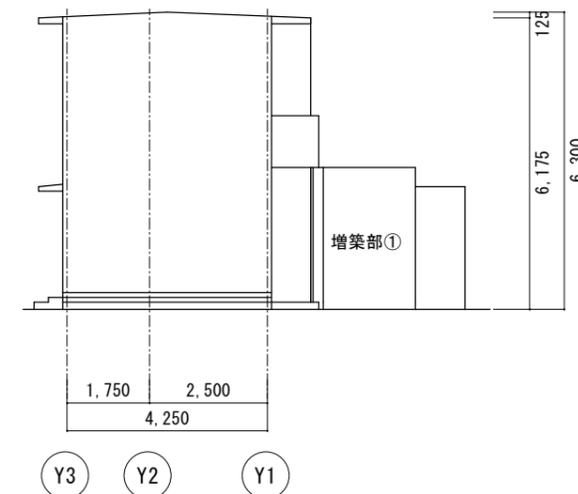
南立面図 S=1/150



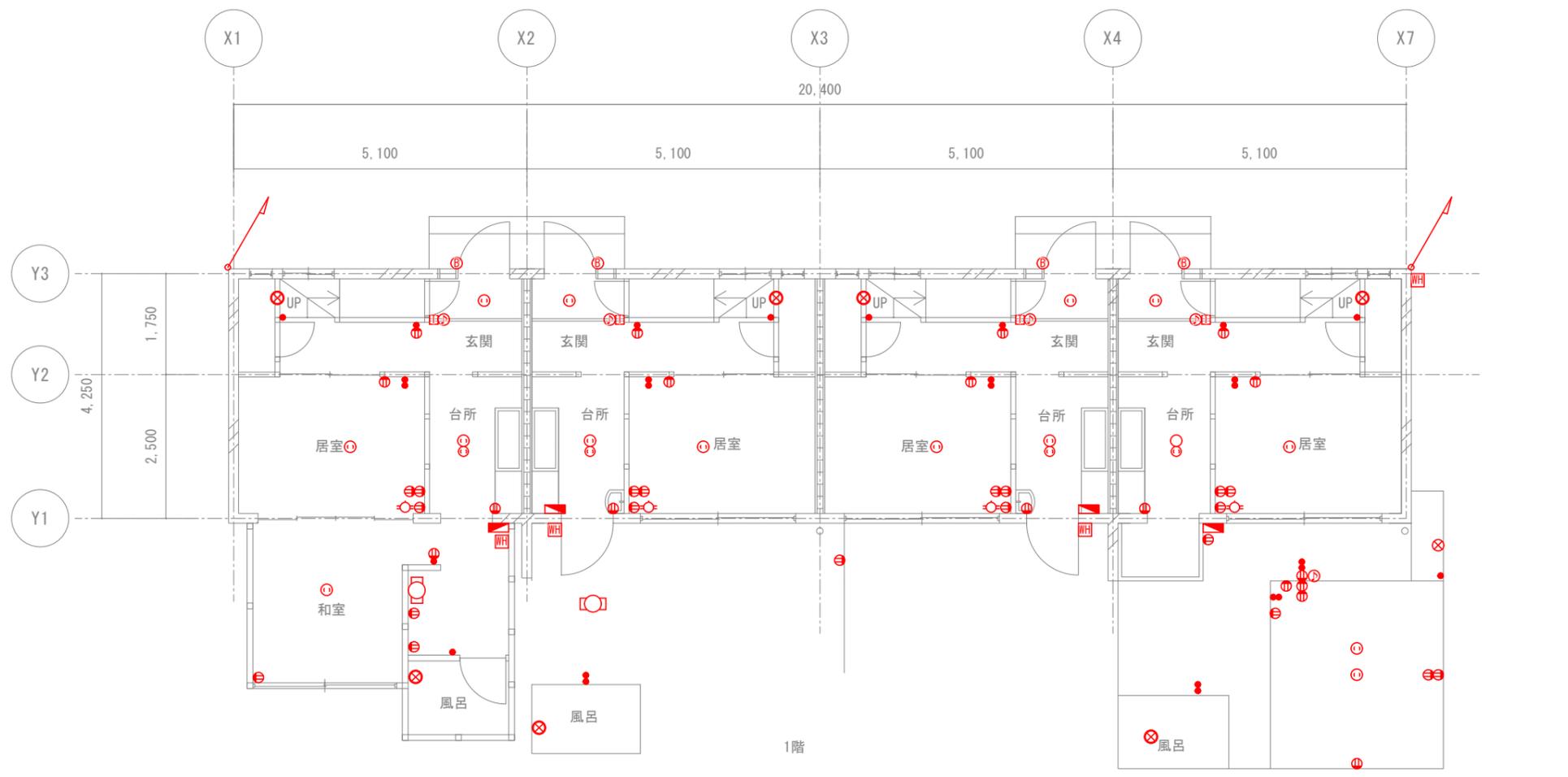
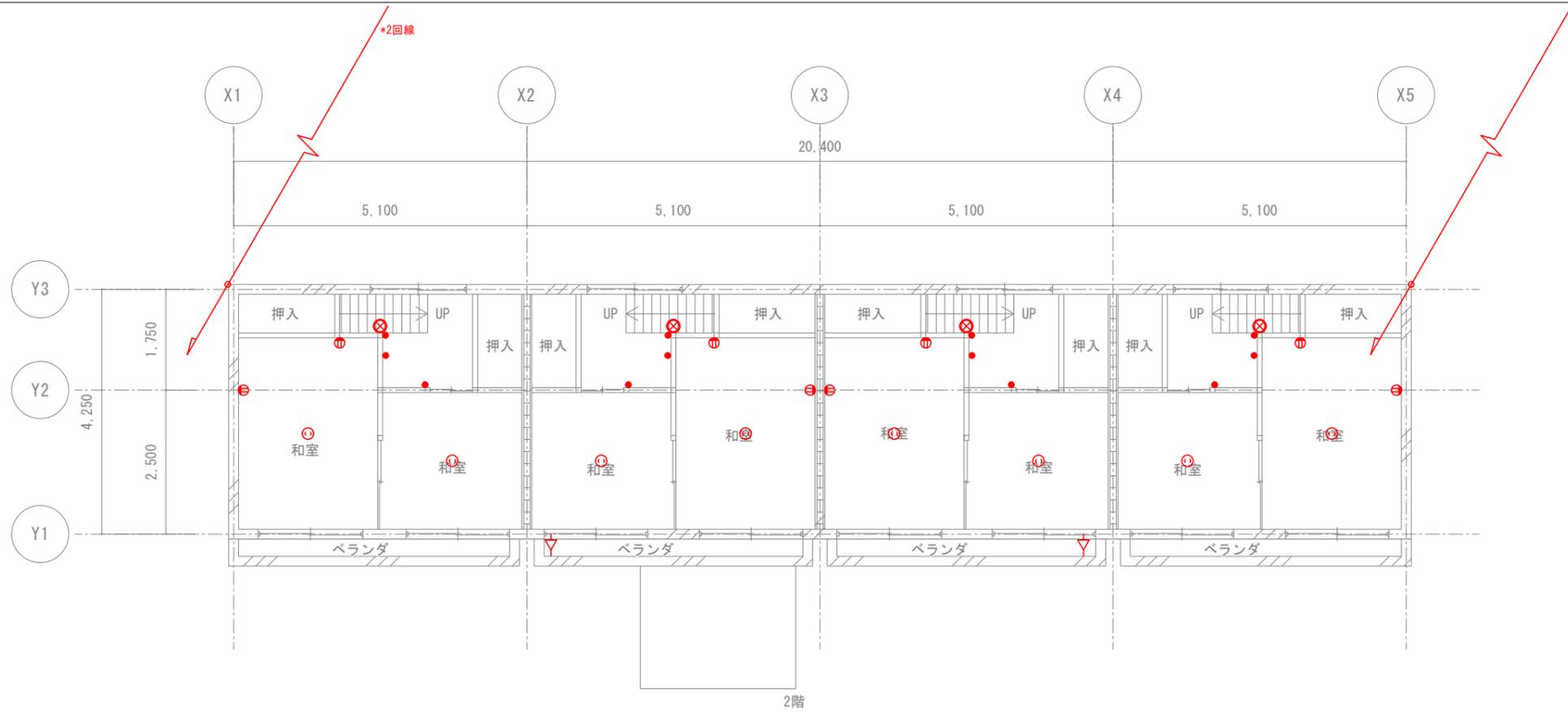
東立面図 S=1/150



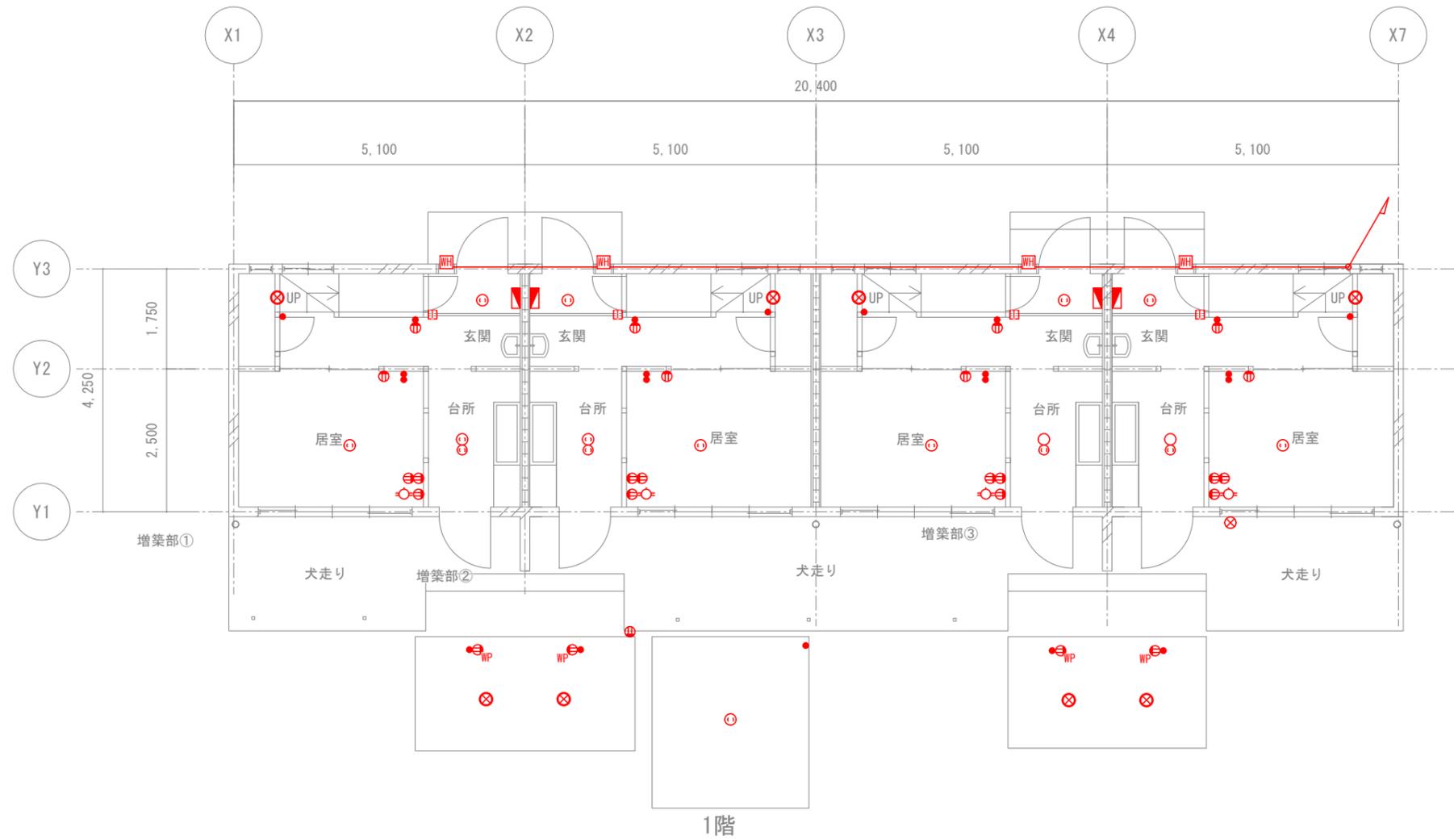
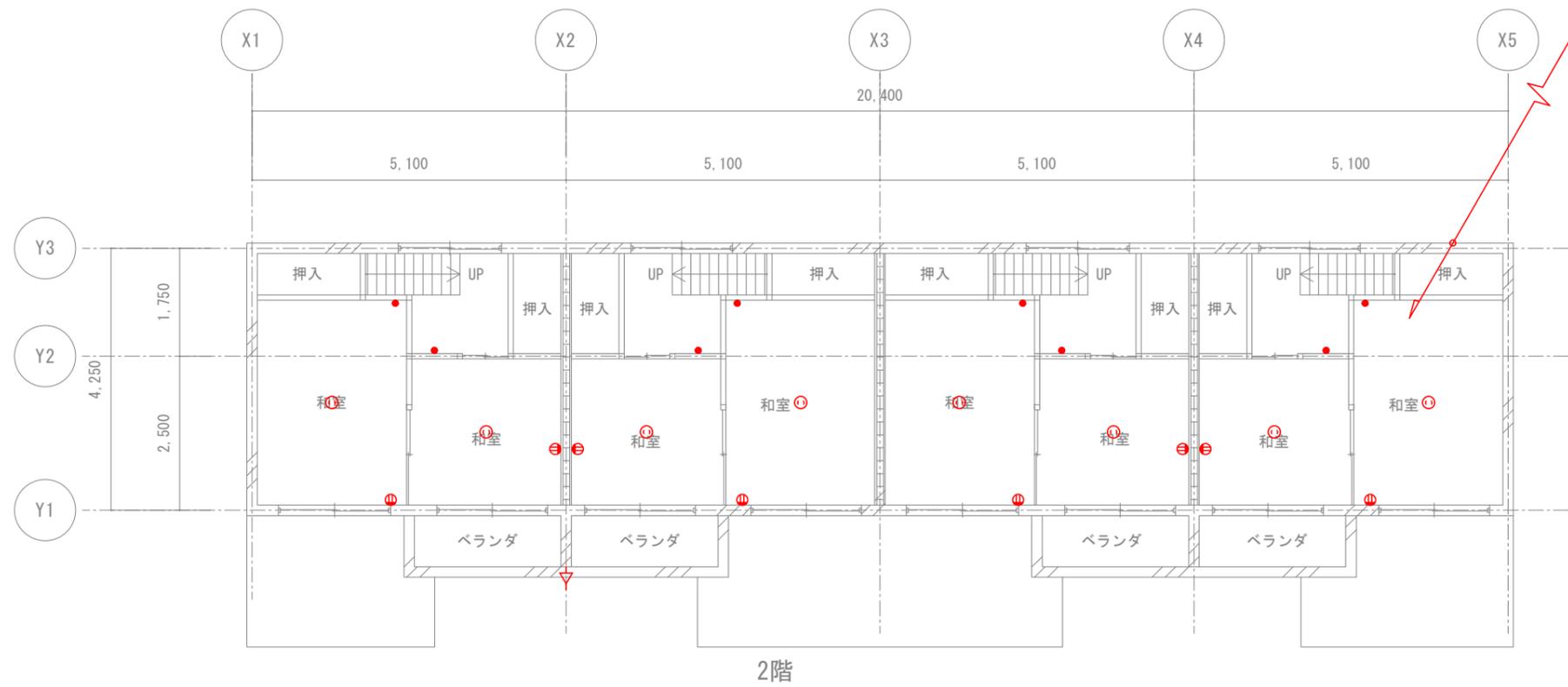
北立面図 S=1/150



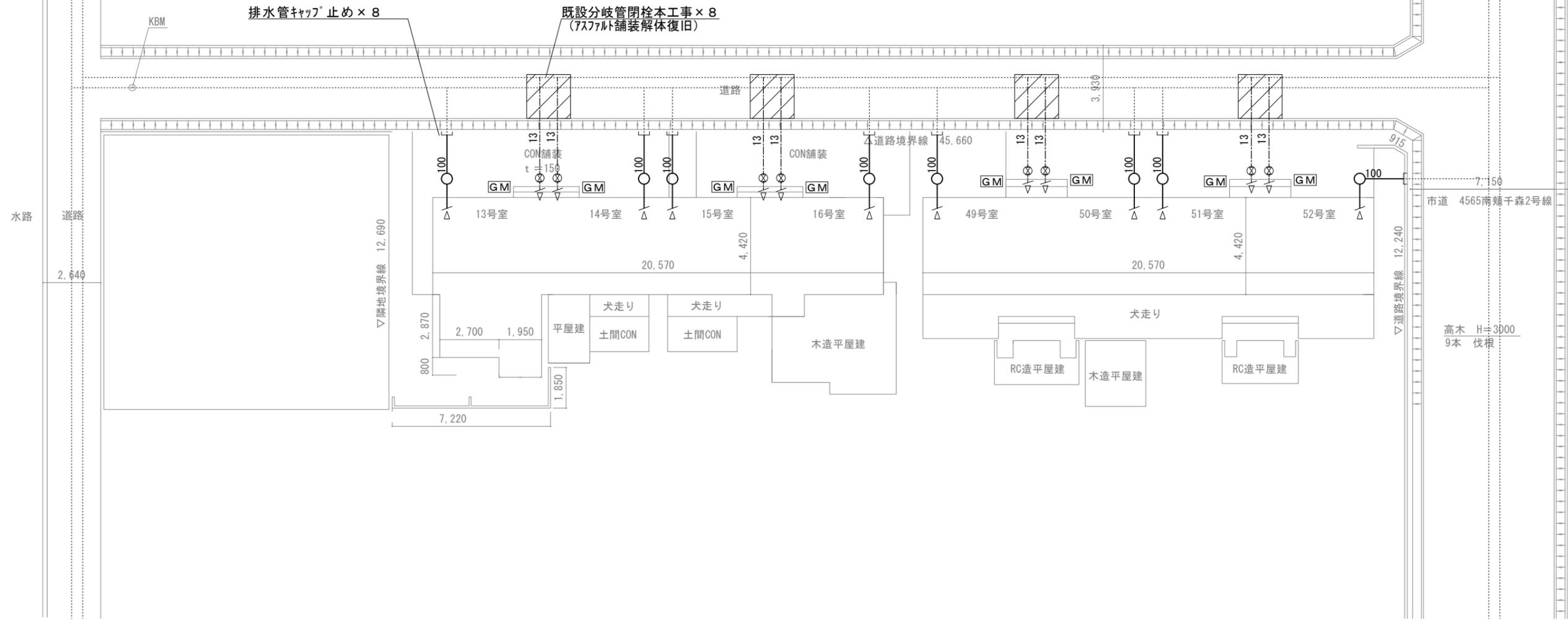
西立面図 S=1/150



- ... SB-30A M: ELB30A S:15A*4
- ... 分配器
- ... 照明器具 (シーリング等)
- ... ブースター
- ... 電話
- ... 呼出錠
- ... ベル



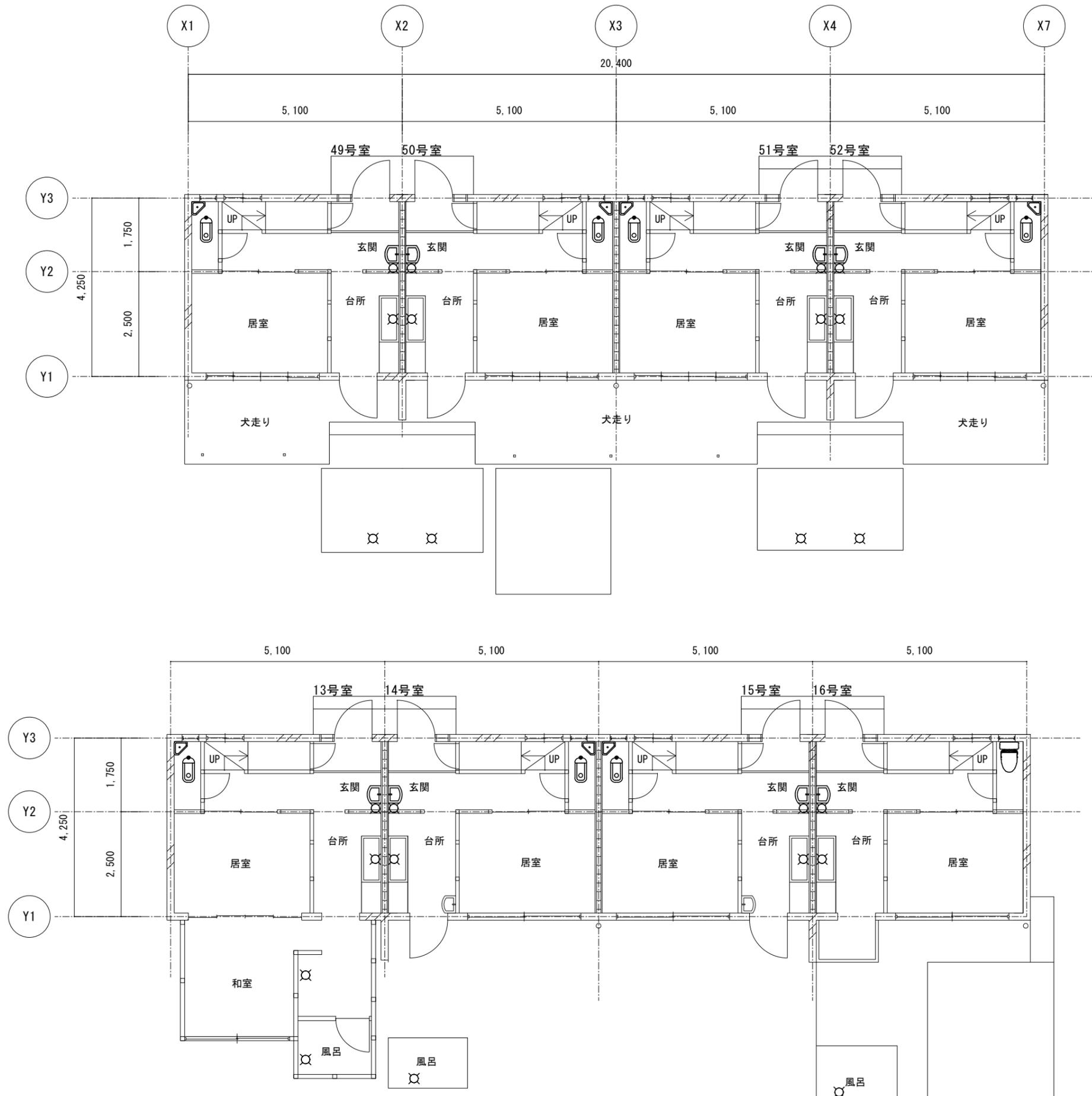
- SB:30A M: ELB30A S:15A*4
- ⊗ 60W電球
- ⊙ 分配器
- ⊕ シーリング
- ▽ ブースター



 :アスファルト解体復旧範囲

現況配置図 S=1/200

1. 給水管引込は本管元で切り離して撤去すること。
2. アスファルト舗装による撤去・復旧とする。
3. 請負者は、この撤去した給水原簿を提出すること。
 - ・水道メーター及びバルブ撤去：8ヶ所
 - ・ガスメーター撤去：8ヶ所



衛生器具撤去リスト	
名称	全8室
便器	8個
手洗器	8個
水栓	24個

1階平面図 S=1/100