

記者発表資料
令和7年5月26日

所 属	大垣市 都市計画部 住宅課
担 当	課長:川合 主幹:松野 担当:遠藤
連絡先	0584-47-8184 (直通)

市営住宅コミュニティ活性化モデル事業 ～若年単身者等の入居募集について～

1 趣旨

本市では、昨今の高齢化の進展に伴い、地域コミュニティの活性化や移住定住の促進が重要な課題となっています。特に市営住宅の自治会からは「若い力が欲しい」という切実な声が寄せられていたため、市営住宅（和合団地）において、自治会活動に積極的に参加することを条件に、これまで入居資格のなかった若年単身者や市外からの転入者の入居募集を行います。

この事業は、国土交通省の「公営住宅の地域対応活用制度」を利用するもので、若い力を地域に呼び込み、地域全体を活気づけていく新たな取り組みです。

また、今回の成果を検証して、他の団地へも拡げていくことで、人が集い、世代を超えてつながる、活力あふれる大垣市を目指してまいります。

2 募集住宅（市営住宅）

和合団地3階の5戸（F棟2DK2戸・3DK1戸・H棟・3DK2戸）

所在地：大垣市開発町1丁目13番地128

3 対象者

- (1) **大 学 生 等**：市内または近隣市町村に所在する、大学や短期大学、専門学校
の学生で、自治会活動に積極的に参加できる方
- (2) **UJIターン者**：市外からの転入を希望し、自治会活動に積極的に参加できる方

4 住宅使用料

棟	2DK	3DK	共益費	光熱水費
F棟	18,500円～36,300円	23,400円～46,100円	2,500円	別途必要
H棟		23,800円～46,700円		

※市営住宅使用料は入居者の収入に応じて決定し、年収およそ1,728,000円以下の場合は最低家賃となります。

※入居時に家賃3か月分の敷金が必要です。

※使用期間は1年間ですが、状況に応じて更新可能です。

【裏面に続く】

5 申込方法

令和7年6月2日から、岐阜県住宅供給公社(☎0584-47-8192)にて、先着順に受付開始します。

詳細は、広報おおがき令和7年6月1日号と市HPに掲載予定。

6 参考/公営住宅の地域対応活用とは

国土交通省が推進する政策で、地域の特性や需要に合わせて公営住宅ストックを柔軟に活用する取り組み。高齢者向け住宅への転換、子育て世帯支援、地域交流スペースの設置など、既存の公営住宅ストックを地域ニーズに応じて再編・活用することで、地域の課題解決や活性化を図る手法。

7 募集住戸の例



8 位置図

