

令和 7 年 度

契 第 197 号

牧野華園 昇降機改修工事 設計書

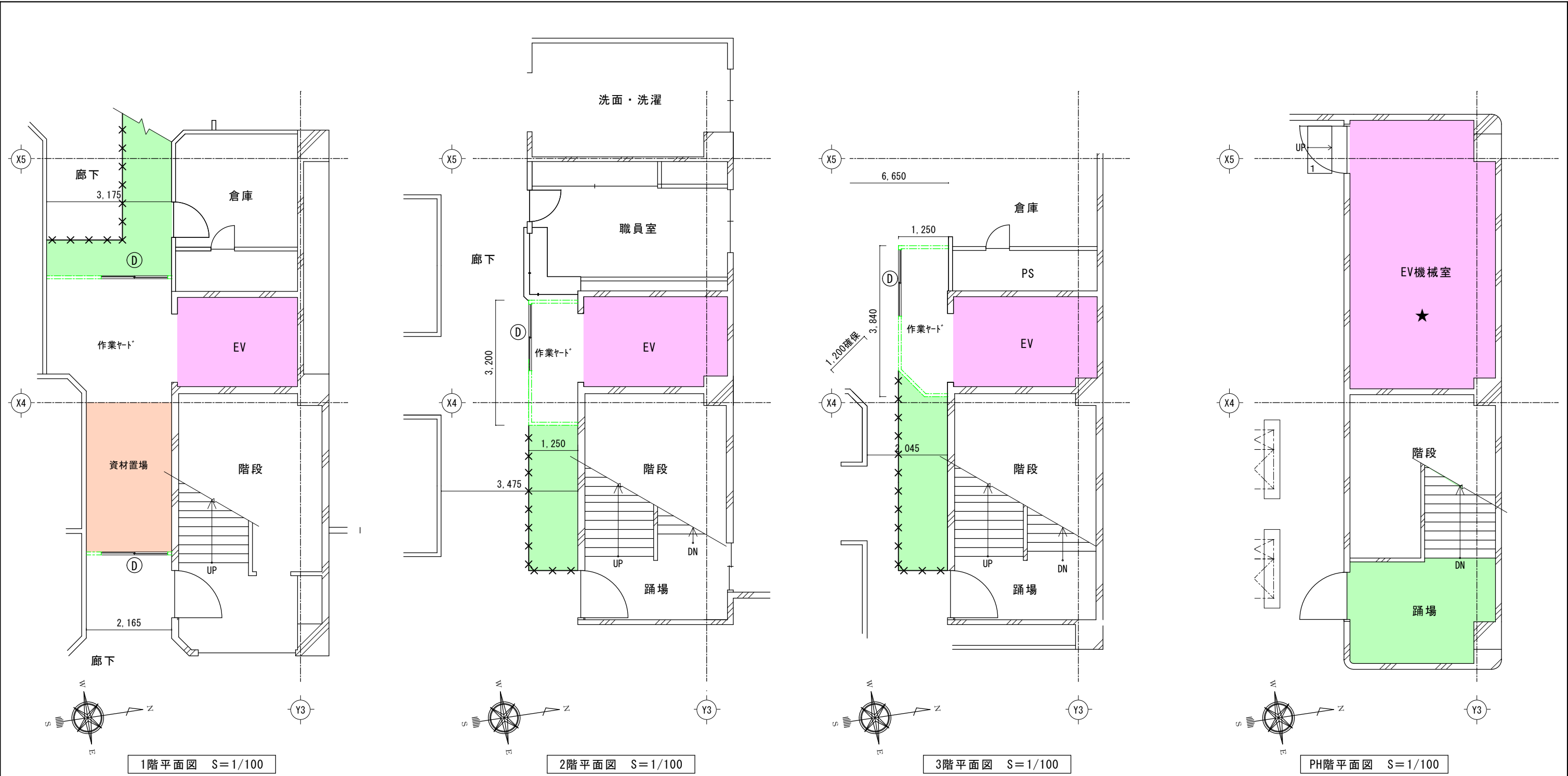
大垣市 牧野町 地内

大 垣 市



工事名称　　牧野華園　昇降機改修工事				仮設工事	・工事期間中は工事範囲を適切に区画すること。また必要に応じて解体材・資材等の運搬経路を養生すること。 ・施工中、施設利用を考慮した仮設計画を立てること。 ・工事車両の搬入、搬出の際には、周囲の安全に十分配慮すること。 ・工事用水、工事電力は受注者の負担とする。 ・交通誘導員の配置は、工事期間で4人程度とする。	提出書類表													
仕　　様　　書						契約書類	着工時	項　　目											
工事概要		・ロープ式昇降機のかご、レールは残置し、巻上機・主ロープ・制御盤及び、昇降機の既存不適格箇所、機械室にある附随機器を更新するもの。		工事場所				大垣市　牧野町　地内		★着工届	★現場代理人・(専任)主任技術者・監理技術者補佐届・(専任／特例)監理技術者届 ※(専任)主任技術者・監理技術者補佐届は、資格要件のわかる書類添付 ※(専任／特例)監理技術者は、監理技術者有資格者証の写しを添付 ※現場代理人届に直接的な雇用関係がわかる書類、その他の各届出書に直接3ヶ月雇用のわかる書類を添付（経歴書または健康保険証等の写し）								
											★工程表(ネットワークと出来高予定を含む)　※契約後10日以内		請負代金内訳書　※発注者が指示した場合に限る　約款第3条						各種工事保険証書の写し　※火災保険、建設工事保険　約款第58条
完成時		★完成届		★出来形届書　※支払いがある場合にその都度			★請求書		完成写真(着工前・完成)　※トレンジグペーパー付(完成写真の方に色付け、撤去部分：青、新設部分：赤)　写真撮影方向を示す図面添付										
									1　完成図		2　施工図		3　保証書・取扱説明書　※保証書の保証開始日は、引渡し日(完成検査合格日)		4　現況調査報告書(現場着手前の周辺道路、水路、境界構造物、KBM等を調査し、現況写真を添付)		5　家屋調査報告書(事前、事後)　※別ファイル可		
赤フ		アイ		ル			完		成		果		品		書		類		
																			1　完成写真(着工前・完成)　※トレンジグペーパーなし
青フ		アイ		ル		完		成		果		品		書		類			
																		3　工程表 ・全体工程表、実施工程表、月間工程表、週間工程表(休日、夜間作業届を兼ねる)	
品		書		類		完		成		果		品		書		類			
																		5　施工体制関係書類 ・施工体制台帳　※県第18号様式　・主任(監理)技術者の資格要件を証明する書面、雇用を証明する書面 ・施工体系図　※県第19号様式　・契約書の写し(元請け、下請け全て) ・作業員名簿　※県第18-2号様式	
書		類		完		成		果		品		書		類		類			
																		7　再生資源関係書類(COBRIS)　※請負代金100万円以上 ・再生資源利用計画書、再生資源利用促進計画書 ・再生資源利用実施書、再生資源利用促進実施書　※提示のみ	
類		完		成		果		品		書		類		書		類			
																		9　品質管理 ・工種別の品質管理資料(品質管理図、基準値対比表、写真) ※建物位置・高さ、杭芯ズレ、基礎寸法、鉄筋外観、鉄骨建起し、内装墨位置等 ・工種別の試験結果報告書 ※コンクリート強度試験、鉄筋(鉄骨)超音波探傷試験、塗膜厚測定試験、VOC環境測定試験	
類		完		成		果		品		書		類		書		類			
																		11　打合せ記録 ・打合せ記録簿(定例会議、個別会議) ・設計図書の疑義による協議書および指示書	
類		完		成		果		品		書		類		書		類			
																		13　建設業退職金共済制度関係 ・建設業退職金共済制度掛金収納書 ・建設業退職金共済制度掛金充当実績総括表　※提示のみ	
類		完		成		果		品		書		類		書		類			
																		15　工事特性・創意工夫・社会性等に関する実施活動 ・実施状況報告書　※実施した場合 ※工期短縮の工夫、品質向上の工夫、地域社会や住民に関する貢献等	
類		完		成		果		品		書		類		書		類			
																		17　その他 ・監督員通知書 ・工事検査報告書(社内検査、建築課検査) ・上述No.1～16以外の工事書類(提出書、報告書ほか)	
				(1)上表の完成成果品書類欄の各書類は、原則、紙面で市指定の表紙(指示・承諾・協議・提出・報告書)を付して、2部(正・副)提出し、決裁された1部(正)を完成成果品とする。 (2)完成成果品書類の電子データは、完成時にまとめてCD又はDVD(本体共)にて提出すること。 ※CD・DVDは、完成成果品書類の赤ファイルに、2穴付き不織布ケース(サクサブラ FCD-FRBD50W)で同梱すること。 ※最新のパターンファイルを適用したウイルスソフトでスキャンしたものに限り。 (3)完成成果品書類は、背幅伸縮ファイル(ワ307×V90 サイズ：A4-S)に上表の赤ファイル、青(灰)ファイル別に綴り、市指定の表紙を貼ること。 (4)完成成果品書類のファイルが5冊を超える場合は、市指定の収納箱に入れて提出すること。 (5)★印の書類は、https://www.city.ogaki.lg.jp/0000007329.htmlに掲載。															
設計監理				図名												図番			
大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL				牧野華園　昇降機改修工事												仕様書・提出書類表		1／7	
設計年度																			
令和7年																			

R7年度、R8年度 お勝山ふれあいセンター 全体建設事業スケジュール図																		
年度		R7年度								R8年度								
月		6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
建設事業	①	お勝山ふれあいセンター外壁改修工事（別途工事）							準備期間				工事期間					
	②	納品、準備期間		工事(1～3)階			工事(4階)		工事(職員室)									
	③						製作期間				工事期間							
	④			準備期間		工事(A工区)		工事(B工区)										
契約締結、着手、検査				★②工事 着手	★④工事 着手		★④工事 完成検査		★②工事 完成検査 ★③工事 着手	★①工事 着手	★③工事 完成検査						★①工事 完成検査	
事業STEP		STEP1				STEP2				STEP3								
STEP1 (R7年6月～R7年8月頃)																		
【STEP1概要】 ●R7年7月頃 ②工事契約、8月頃着工 ●R7年8月頃 ③工事契約 ●R7年8月頃 ④工事契約																		
STEP2 (R7年9月～12月頃)																		
【STEP2概要】 ●R7年8月頃～ ②工事：養老華園1階～3階の間で廊下配線工事、各階EPS内にて機器付け。 ※資材エリアは館内空スペース利用予定（施設側と協議） ※駐車場は ② を使用予定 →施設出入口からEV又は階段を使用して資材の搬入を行うこととする。 ●R7年10月頃～ ②工事：養老華園4階廊下配線工事、各階部屋機器付け(④工事：A工区完了後) ●R7年11月頃～ ②工事：養老華園4階廊下配線工事、各階部屋機器付け(④工事：B工区完了後) ●R7年11月頃～ ②工事：養老華園職員室配線、機器付け 着手 ●R7年12月頃～ ②工事：残工事、試験調整 完了 ●R7年9月頃～ ④工事：着手 ※ ④ ヤードを使用予定 →施設出入口からEV又は階段を使用して資材の搬入を行うこととする。 ●R7年10月末 ④工事：完了																		
STEP3 (R8年1月以降)																		
【STEP3概要】 ●R8年1月頃～ ③工事：着手 ※ ③ ヤードを使用予定。 →施設南西出入口から廊下を使用して資材の搬入を行うこととする。 ●R8年2月末 ③工事：完了 ●R8年2月頃～ ①工事：着手 ※ ① ヤードを使用予定。 ※仮設足場設置（東側、北側）→足場設置による施設管理者及び利用者の1階出入口を確保する。 ※施設南側・東側 工事車両区画設置（期間：工事期間中） ※東側自転車置場使用不可（R8年2月頃～8月頃予定） ※仮設足場設置作業車設置による道路閉鎖（R8年2月初～2月末、R8年8月初～8月末予定） ※アスベスト含有塗膜除去作業車設置による道路閉鎖（R7年3月初～R7年3月末予定）																		
【凡例】 - - - - - : 工事車両区画（コーンバー程度）(②④工事) - - - - - : 仮囲い ガードフェンス H=1800程度(①③工事) ▶ : 施設管理者出入口 ▷ : 施設利用者出入口 ▶ : 本工事関係者出入口 - - - - -> : 工事関係者動線 : 外部仮設足場設置（①工事） ㉞ : アスベスト含有塗膜除去作業車設置（①工事） ① : ①工事ヤード ② : ②工事ヤード ③ : ③工事ヤード ④ : ④工事ヤード : 本工事内容を示す																		
設計監理 大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OKAZAKI CITY HALL		設計年度 令和7年		工事名称 牧野華園 昇降機改修工事					図名 お勝山ふれあいセンター 全体建設事業スケジュール図					図番 2 / 7				



内部仕上表

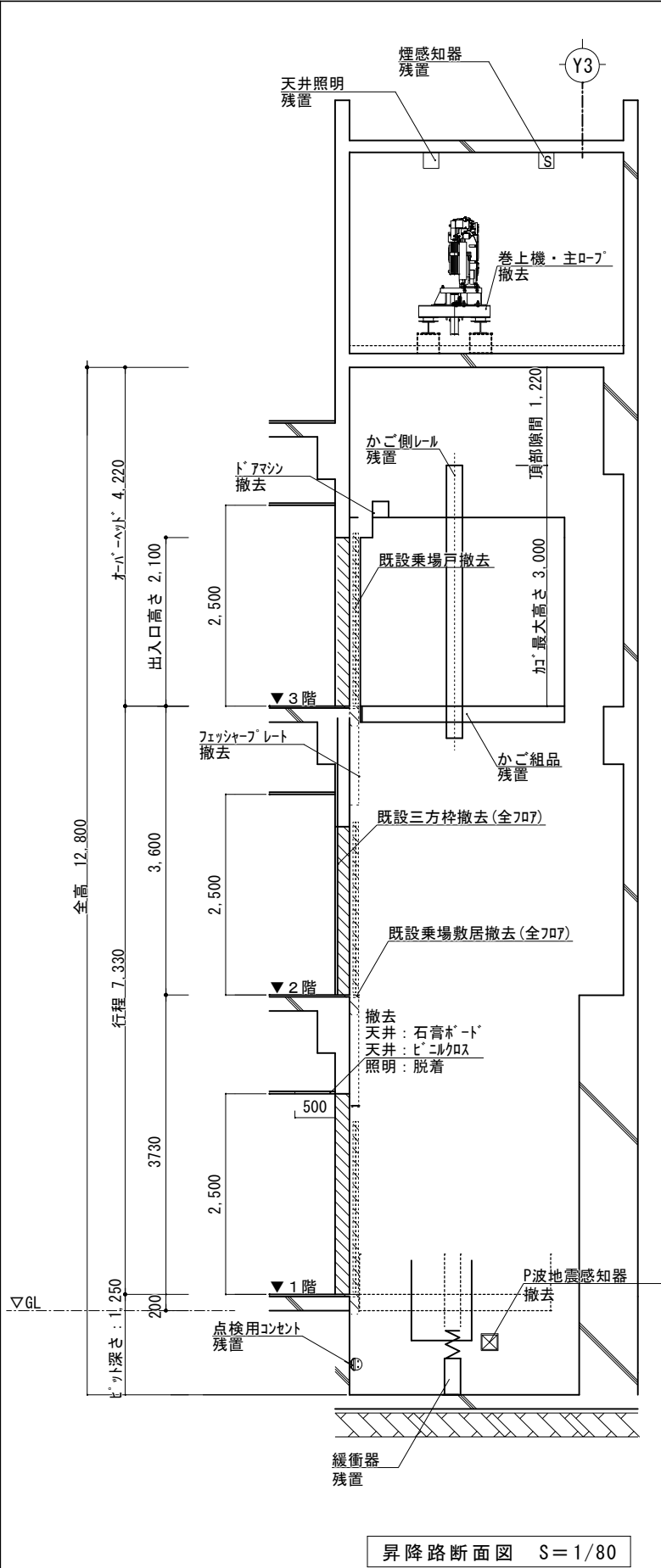
階	室 名		床			巾木		壁		天井	
			下地	仕上		仕上	H	下地	仕上	下地	仕上
1～3	廊下	改修前	珪藻土金網(撤去)	複層ビニル床タイル (撤去)	t=2.0	ソフト巾木(撤去)	75	珪藻土金網(撤去) 石膏ボード(撤去)	ビニルクロス(撤去)	LGS(残置)	石膏ボード(撤去) t=12.5 ビニルクロス(撤去)
		改修後	珪藻土金網	複層ビニル床タイル	t=2.0	ソフト巾木	75	石膏ボード	ビニルクロス	既設LGS	石膏ボード t=12.5 ビニルクロス

《 凡 例 》

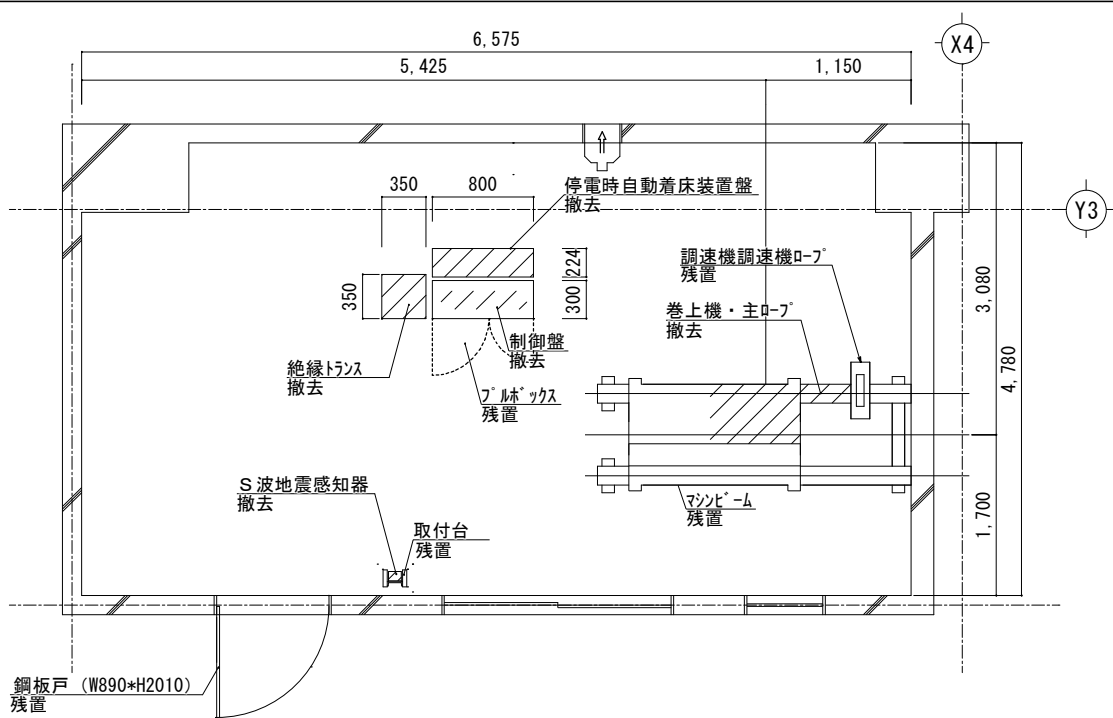
	工事場所
	仮設間仕切壁範囲、隅部保護材、ガラスブロック24K（防音対策） ※LGS75形 石膏ボード12.5 天井まで施工
	カーコンパネ
	仮設7ミリ引違戸（W1690×H1800）鍵付き
	床養生範囲（出入口まで）
	資材置場

※階段を使用する際は、都度清掃等を行うこと。

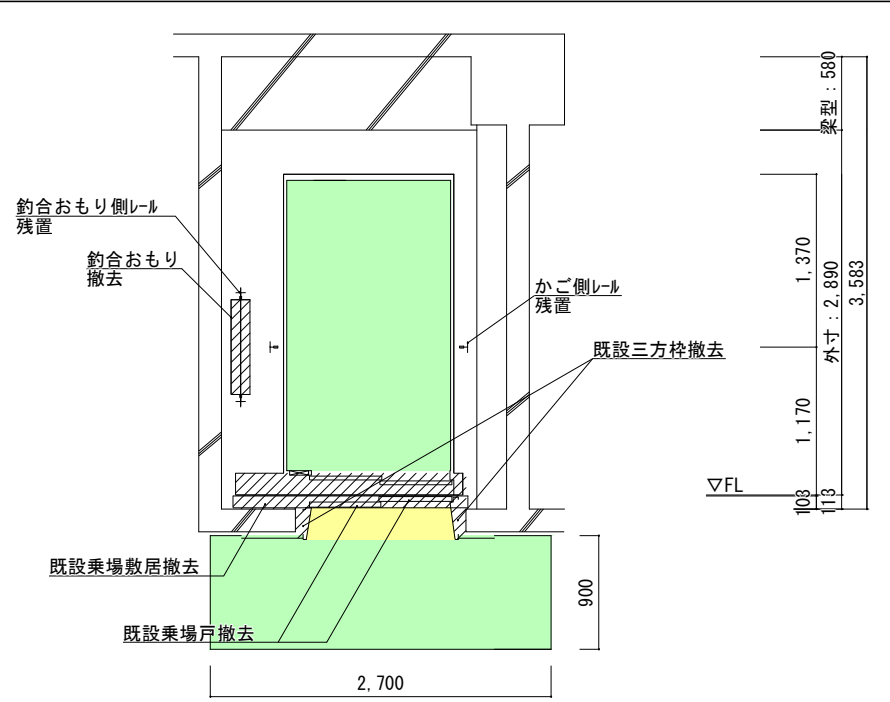
★本施設EV機械室にある制御盤について、PCB含有有無の調査及び処分を行うこと。



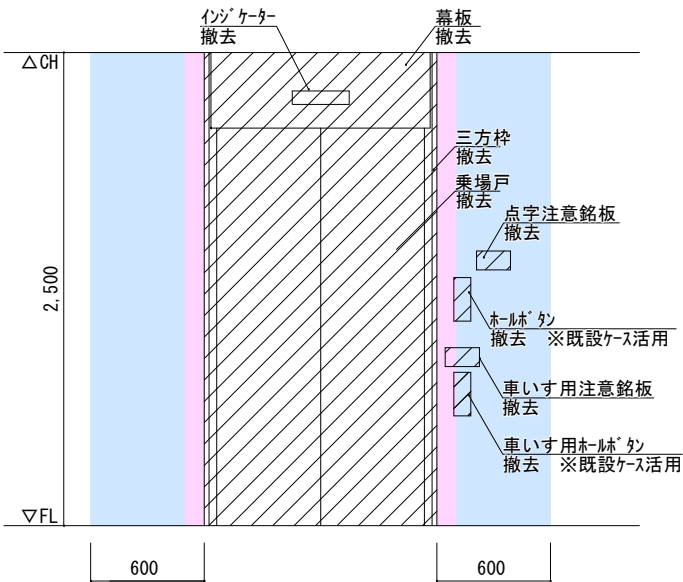
昇降路断面図 S=1/80



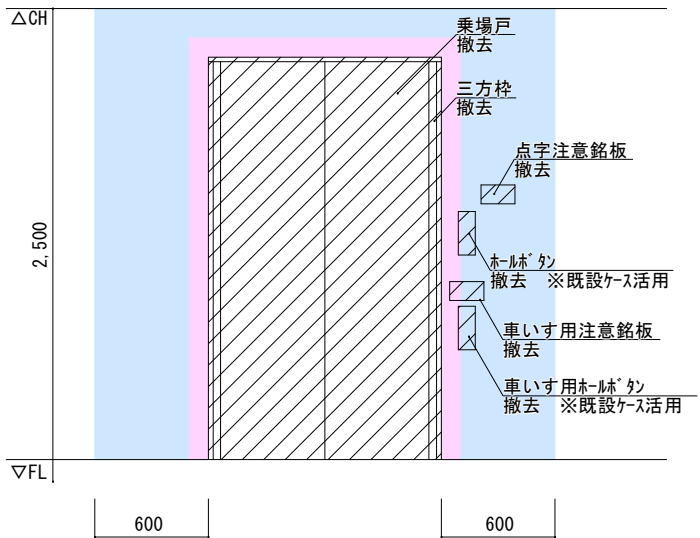
機械室撤去平面図 S=1/60



1～3階 昇降路平面撤去図 S=1/60








1階出入口正面図 S=1/40

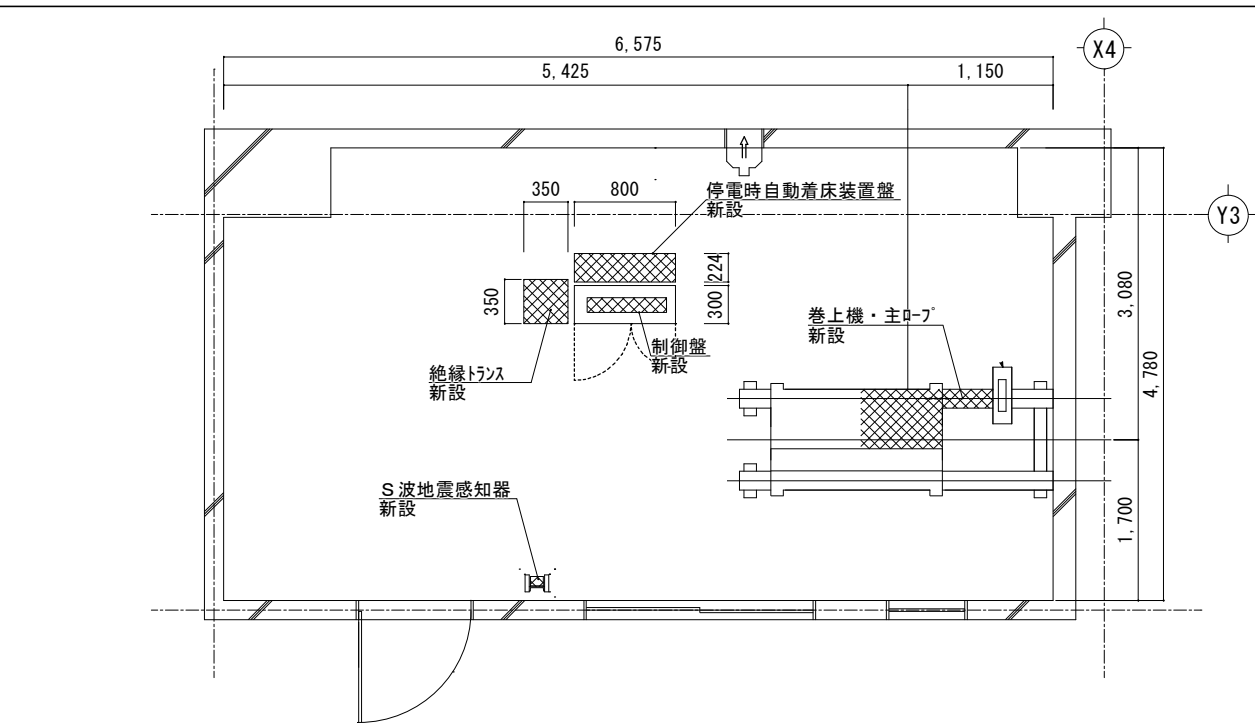


2、3階出入口正面図 S=1/40

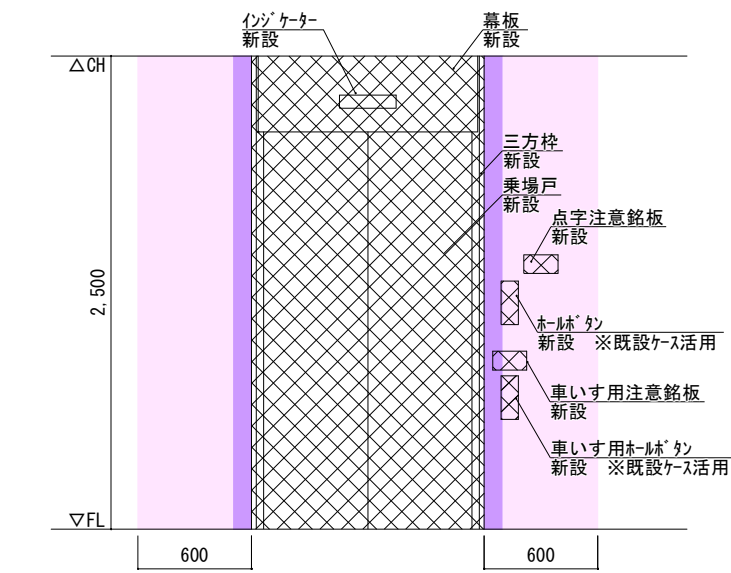
《 凡 例 》	
	部材撤去範囲
	既設床撤去範囲 (フロアタイル)
	既設床撤去範囲 (モルタル下地+フロアタイル共)
	既設壁撤去範囲 (石膏ボード)
	既設壁撤去範囲 (モルタル下地+石膏ボード)

升降路断面図 $S=1/80$

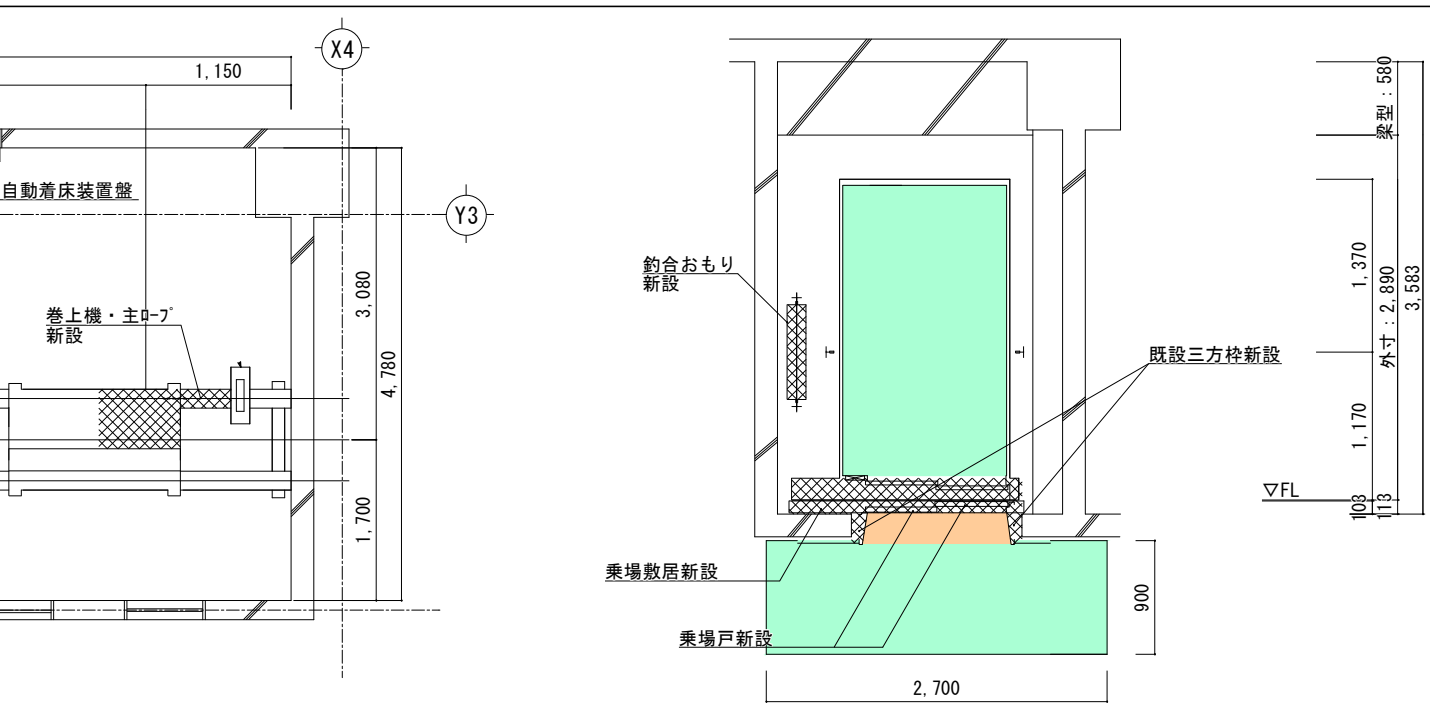
《 凡 例 》	
	部材新設範囲
	新設床範囲（フロアタイル）
	新設床範囲（モルタル下地+フロアタイル共）
	新設壁範囲（石膏ボード）
	新設壁範囲（下地補修+石膏ボード）



機械室撤去平面図 S=1/60

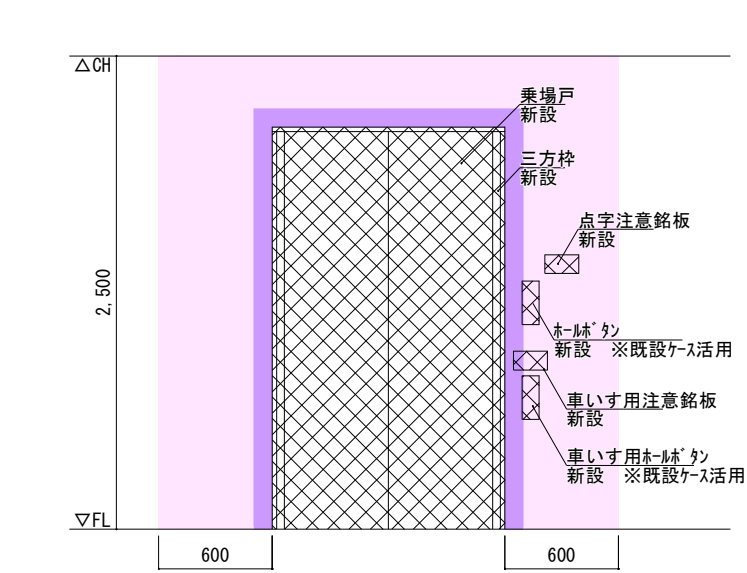


1階出入口正面図 S=1/40



1~3階 昇降路平面撤去図 S=1/60

関 連 工 事	
各階エレベーターホールの安全間仕切り工事	
昇降路・機械室内の間仕切り工事	
搬出入経路・ストックヤード等の仮設養生・撤去、清掃・処分工事	
解体工事	
各階出入口機器のハツリ出し工事	
各階出入口機器取付後の壁・床補修仕上工事	
かご床タイル現地貼工事	
かご館内案内板取外・再取付	
エレベーター廻りの建材のアスベスト含有調査及び含有 時の撤去等対策工事	
ＰＣＢ含有機器がある場合の引き取り・運搬・処分費用	
【除外工事】機械室内分電盤設置工事	
動力用電源配管配線・延長・盛替工事	
照明用電源配管配線・延長・盛替工事	
弱電（インターホン等）配管配線・延長・盛替工事	
弱電（遠隔監視等）配管配線新規引込工事（配線用穴明け含む）	
火災報知接点支給及び配管配線新規引込工事	
防火区画貫通穴処理工事	



2、3階出入口正面図 S=1/40

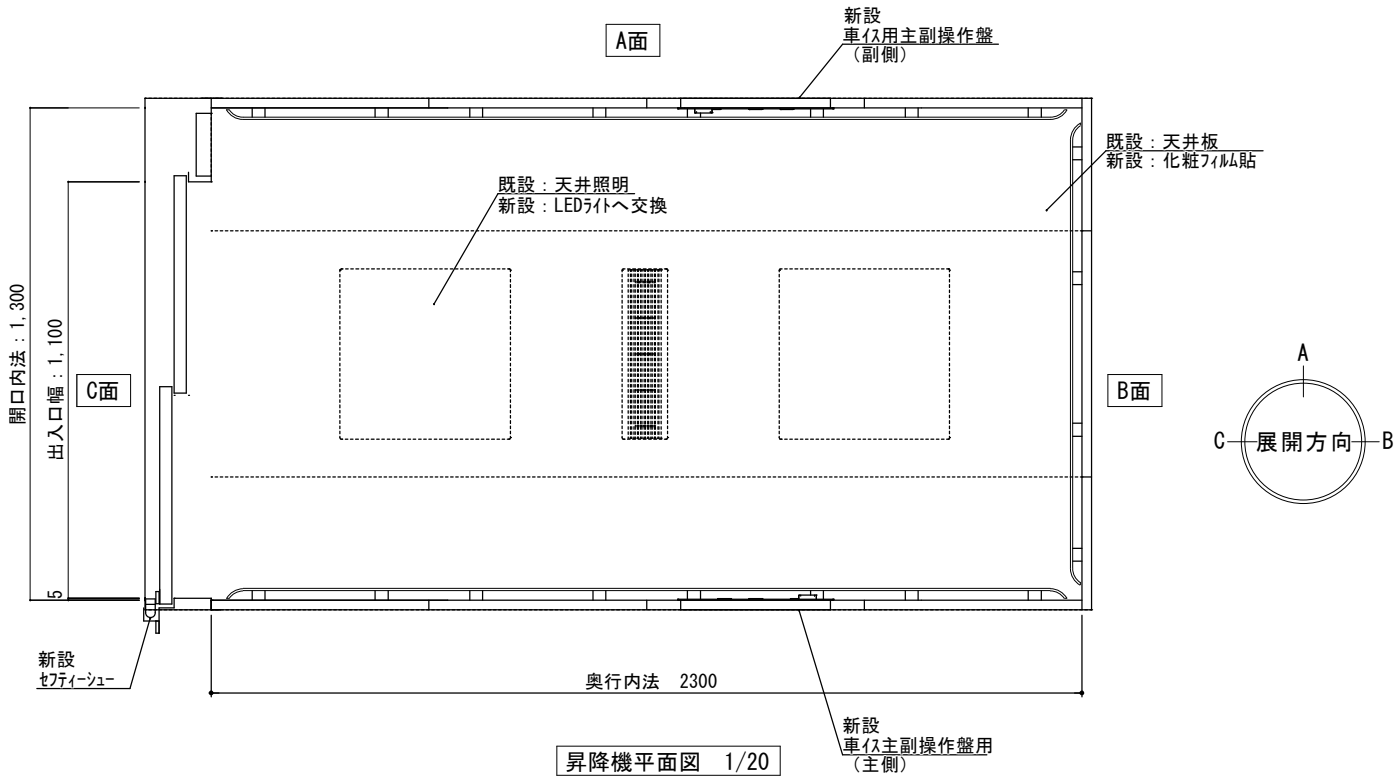
エレベーター仕様	
号 機 名	NO.1
型 式	機械室有りエレベーター B-750-2S45
用 途	寝台用兼車いす用
定格積載質量/定員	750kg/11人乗
定 格 速 度	45m/min
運 転 方 式	乗合全自動方式（専用運転付）（乗り捨て方式）
制 御 方 式	インバータ制御方式（マイコン制御、愛情ワックス付）
停 止 階	3箇所（1～3 階）
か ご 寸 法	間口1300mm 奥行2300mm 天井高さ2350mm
出入口寸法	幅1100mm 高さ2100mm
戸 型 式	2枚戸片開き
電 動 機	AC 3.7kW
動力用電源	AC 3φ 200V 60Hz
照明用電源	AC 1φ 100V 60Hz
連絡装置	同時通話式インターホ
設置場所	設置場所：1階相談室内 リモートメンテナンスインターフェース付
監 視 装 置	リモートメンテナンスを提供するためには、別途保守契約をしていただく必要があります） していただく必要があります）

かこ仕様

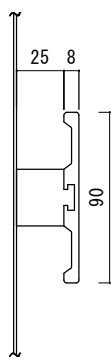
天 井	既設（メーカー標準タイプ（LEDリグライトへ交換））	
前 側 板	ステンレスパイプレーション仕上	
側 板	既設（鋼板：化粧フィルム貼）	
戸	鋼板化粧シート貼	
出入口上部	ステンレスパイプレーション仕上	
床	既設（ビニル床タイル貼）	
幅 木	ステンレスヘアライン仕上	
敷 居	硬質PVC	
操 作 盤	ボタン	センサー一体型タッチパネル（φ38）（SIAA認証）
カバナー	ステンレスパイプレーション仕上（※タン周部のみクリアフィルム付）	
インジケーター	カラー液晶表示（背景色：白）操作盤に組込	
車いす用	ボタン	抗菌凸文字ボタン（φ33）（SIAA認証）
操作盤	カバナー	ステンレスパイプレーション仕上（クリアフィルム付）
気くばり	ボタン	無し
操作盤	カバナー	無し
鏡	ステンレス製	
ハンドレール	平形ハンドレール：7mmアルミ仕上（2段、3方向）	

※改修する昇降機は、設置年以降にあたる、1998年、2009年、2014年の昇降機耐震基準を満たす仕様とすること。

特 記 仕 様	NO. 1
	昇降機技術基準の解説 2016年版対応
	縦型操作盤 クリアフィルム貼り (1セット)
	横型操作盤 クリアフィルム貼り (2セット)
	音声案内装置付 (緊急時4ヵ国語)
	遮煙性能付乗場戸 (大臣認定番号: CAS-0216) (火災、停電付) (1〜3階)
	車いす注意銘板付 (横型) (1〜3階)
	点字注意銘板付 (横型) (1〜3階)
	車いす仕様付
	視覚障がい者仕様付 (全ての操作盤と乗場ボタンに点字銘板付)
	運転休止スイッチ (1階に取付)
	車いす呼び戸開き時間延長
	一般呼び戸開き時間延長
	発音式ボタン (かご)
	かご内に案内板付 (ステンレスヘアライン縁取り)
	かご内荷振り (ステンレスヘアライン仕上、床からH=360mm)
	かご内操作盤非常ボタンに誤操作防止カバー (アクリル製) 付、ガイドはステンレスヘアライン仕上
	車いす操作盤 (主・副) 非常ボタンに誤操作防止カバー (アクリル製) 付、ガイドはステンレスヘアライン仕上
	漏電検出器付
	絶縁トランス付
専用運転切替方式	
管制スイッチボックス (ステンレスヘアライン仕上) 付	
公共建築工事標準仕様書 (R4) 適用	
ステンレス材一式: SUS304	
停電時自動着床装置付	
数居間ギャップ縮小化	
戸開走行保護装置 (UCMP) 付	



ハンドレール詳細図 1/4



エレベーター改造工事仕様書				
設置場所	主要部品	新旧区分		備 考
		新設	既設	
か ご	操作盤	○		ステンレスパイプレーション仕上
	かご内位置表示器	○		カラー液晶
	出入口上部	○		ステンレスパイプレーション仕上
	かご戸	○		現地にて化粧シート貼付
	操作盤部側板	○		ステンレスパイプレーション仕上
	戸当り側前柱	○		ステンレスパイプレーション仕上
	天井照明		○	LEDリングライトに取替
	天井板		○	化粧フィルム貼付
	側板		○	化粧フィルム貼付
	巾木	○		ステンレスヘアライン仕上
	マルチビームドアセンサー	○		
	セフティーシュー	○		ドアシグナル付
	敷居	○		硬質アルミ製
	床	○		床フロアタイル貼替
	ハンドレール	○		アルミアルマイト仕上
	ケアフルセンサー	○		
	鏡	○		ステンレス鏡面仕上 (両端はステンレスヘアライン仕上)
	換気扇		○	
	車イス用操作盤部側板	○		化粧フィルム貼付
	車イス用主副操作盤	○		ステンレスヘアライン仕上
	荷摺板	○		ステンレスヘアライン仕上
	館内案内板	○		額縁: ステンレスヘアライン仕上

