

令 和 7 年 度  
契 第 270 号

(補) 和合団地 C,E棟外壁改修ほか工事設計書

大垣市 開発町ほか 地内

大 垣 市

工事名称（補）和合団地 C、E 棟外壁改修ほか工事						
仕 様 書						
工事概要	・外壁の全面について劣化部を補修及び仕上げ改修を行う。また、屋上防水を絶縁断熱工法で改修する。 【C棟】 【E棟】 【外壁改修工事】 ・モルタル浮き補修 1.8m - ・外壁クラック補修 114.0m 129.0m ・欠損部補修 180箇所 124箇所 ・外壁シーリング 打替え 1,579m 1,539m ・7mm以上回復材塗布 138m2 8.0m2 ・防水型複層塗材E 1,148m2 1,158m2 ・外装薄塗材E 291m2 233m2 ・バルコニー防水（ケレン塗膜防水） 193m2 166m2 【屋上防水改修工事】 ・改質アスファルト防水 524m2 -			工事場所	大垣市 開発町ほか 地内	
本工事は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書（建築工事編）」「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）」「公共建築工事標準仕様書（設備工事編）」「公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）」「公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）」「公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）」「公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）」「公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）」「建築物解体工事共通仕様書」「建築工事標準詳細図」「工事写真の撮り方」（いずれも最新版）を使用する。						
週休2日制工事	・本工事は、週休2日制工事（月単位・通期）とする。※「大垣市発注の週休2日制工事要領」参照					
事前調査	・本工事施工前に現況調査を十分に行うこと。尚、不明な点は市監督員との協議による。					
工程及び搬入	・工事の工程及び機器等の搬出入方法は、市監督員及び施設管理者との協議の上、施設の運営に支障の無いように進めること。					
官公署等への手続	・工事の完成に必要な官公署等への手続は、費用を含め受注者の責任に於て行うこと。					
安全管理	・受注者は災害公害及び危険防止のため、関係法規の定めるところに従い充分な策を講じ施工すること。 尚、必要があれば適切に足場・仮囲い・養生等を行うこと。 ・工事中発生した公害及び近隣よりの苦情に対しては、施工者の責任において対処する。 ・工事中は必要に応じて交通誘導員を置き、他への安全に期する。 ・車両の出入りに際しては、土落とし等の対策を行うなど、周辺道路の汚損等が無いような対策をとること。 汚損した場合は、直ちに清掃、修復を行うこと。					
保険等	・第三者に損害を与えた場合及び工事目的物、工事材料に損害を被った場合の保証を目的とする損害保険、建設工事保険等に加えること。					
使用材料工法	・使用材料の選定に当たっては、環境に優しい材料及びリサイクル商品（グリーン購入法）、エコマーク製品の使用、環境負荷を軽減する工法を考慮すること。 ・本工事に使用する建築材料等は、本図書に規定するもの又はこれらと同等のものとし、その場合は市監督員の承諾を受けること。 ・建築工事共通仕様書又は建築改修工事共通仕様書に記載されていない特別な材料の工法は、当該製品指定工法による。					
施工計画	・工事に先立ち、関係者と打ち合わせを行い、仮設を主とした施工計画を立案すること。					
施工図等	・次の工事については、その施工前に施工図を提出し、市監督員の承諾を受けること。 外壁改修施工数量調査図（図番08、09、13の凡例記号を使用）※数量対比表を提出 凡例記号は発注図の記号を使うこと。					
隠蔽部の検査	・埋戻し、コンクリート打設及び内外装の仕上げ等により工事部分が隠蔽となる部分については、市監督員の立ち会い・検査を受けること。また、立ち会い・検査が困難な場合は、承諾を受けた後、施工前・施工中・施工後を写真等で確認できるようにすること。					
廃棄物の処分	・解体及び解体材の処分に当たっては、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」（平成12年法律第104号）（以下、「建設リサイクル法」という。）に準じ、分別解体、再資源化を図ること。 また、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」（昭和45年 法律第137号）により収集・運搬・最終処分等、担当責任者別に受託契約書を締結し、その写し、処分状況報告書（記録写真、処分書類等）及びCOBRISを提出すること。					
再資源化	・建設リサイクル法の規定が及ばない資材についても、同法の規定に準じて分別解体、再資源化に努めること。					
別途工事	・密接に関連する次の別途工事とは、お互いに協力して施工するとともに、工事を円滑に進めることが出来るように調整連絡を行うこと。 別途工事：なし					
引き渡し	・工事完成による引き渡しに当たっては、受注者は社内検査を行い、合格後、諸官公署、建築主の竣工検査を受け、必要書類、物品と共に引き渡し、その後の適正な運用に協力する。					
品質確保	・受注者は、工事施工において、自ら立案実施した創意工夫や技術力に関する項目、又は地域社会への貢献として評価できる項目について、工事完了時までに所定の様式により提出することができる。					
シックハウス対策	・ホルムアルデヒド及びVOCを発生させる又は含む材料をやむを得ず使用する場合は、ホルムアルデヒドについては☆☆☆☆、その他VOCについては出来る限り低含有量のものを使用すること。また、施工前及び施工完了後に揮発性有機化合物の室内濃度を測定し、文部科学省が定める指針値以下であることを確認し、報告すること。 ・測定項目：ホルムアルデヒド、トリエチル、キシレン、イソヘキサン、メチル、パラジクロロベンゼン ・測定箇所：ヶ所 測定方法：試料採取方法、分析方法 パッケージ型（24時間）とする					
中間検査	・中間検査の実施は、「大垣市中間検査要綱」に基づき実施するもの。なお、中間検査は、給付の対象としない。					
家屋調査	・家屋調査は、用地調査等業務共通仕様書（岐阜県）を準用して実施すること。 ・家屋調査は、次のいずれかの資格を有する者が行う。 ①補償業務管理士（事業損失部門） ※（一社）日本補償コンサルタント協会の補償業務管理士研修及び検定試験実施規定第14条に基づく補償業務管理士登録台帳に登録されている者 ②家屋調査業務に関し、7年以上の実務経験を有する者 ③発注者が上記①、②の者と同等の知識及び能力を有する者と認めた者					
設計監理		設計年度 令和7年		図番 01		

設計監理	設計年度 令和7年	図番 01
------	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

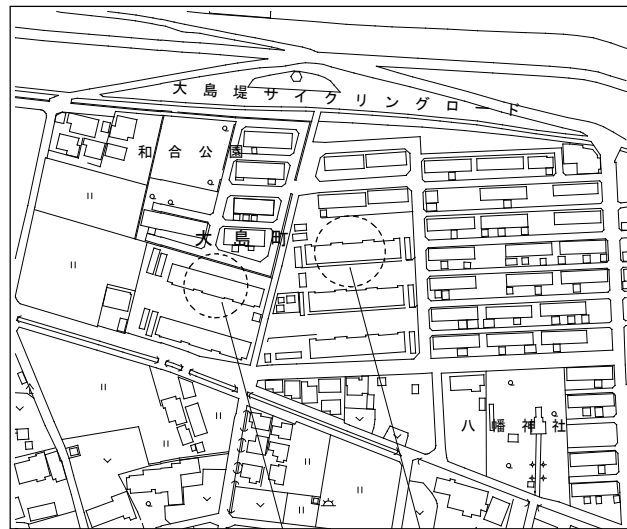
大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 令和7年	図番 01
--	--------------	----------

大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	設計年度 
--	----------



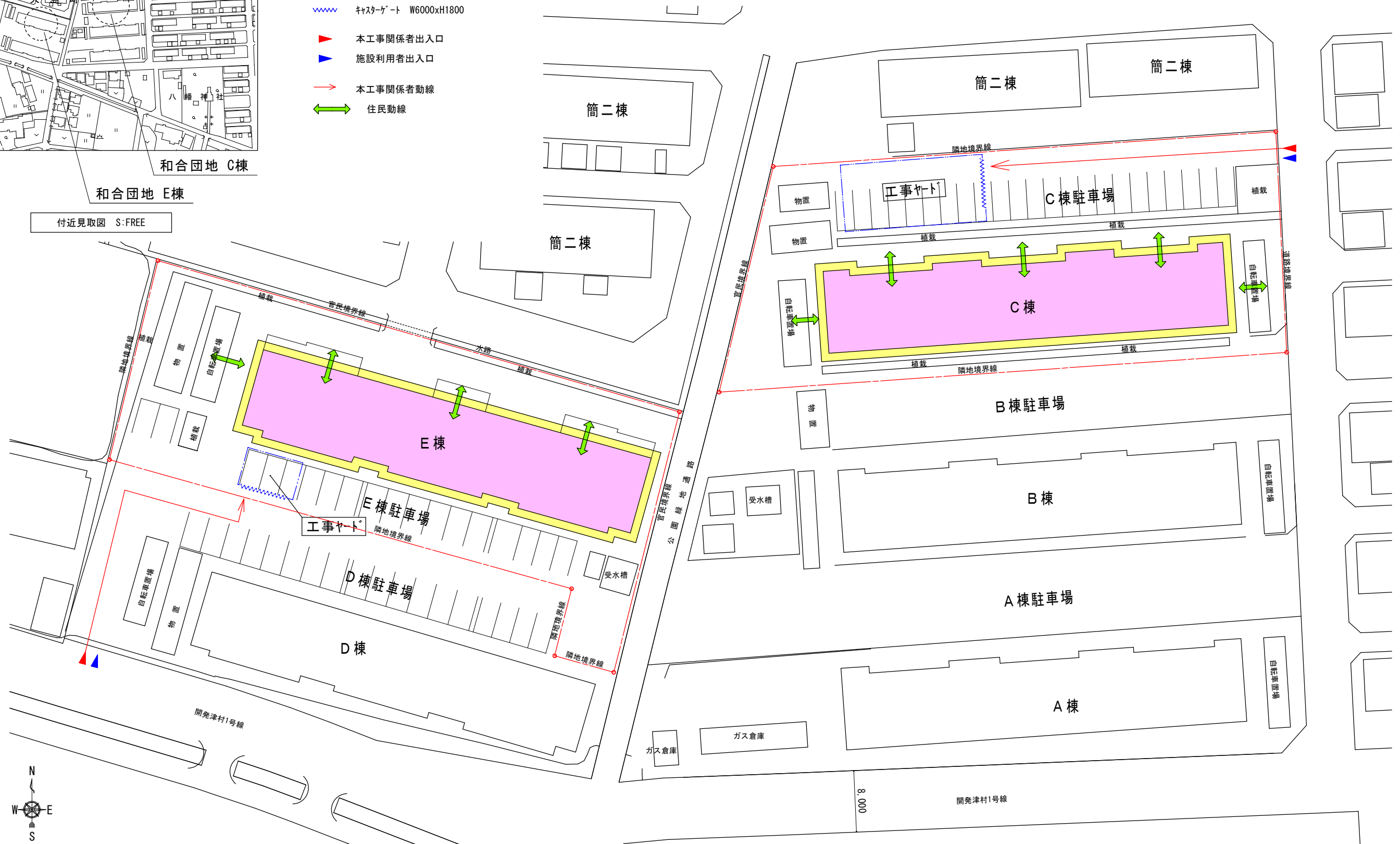
和合団地 C棟  
和合団地 E棟

付近見取図 S:FREE

【凡例】

- 工事範囲 (C棟 外壁改修、屋上防水改修) (E棟 外壁改修)
- 仮設足場設置範囲 W900 (仕様)  
※外壁周囲に設置。足場周囲には、外部侵入防止として  
ガードフェンス (H1800) を設置。
- ガードフェンス H=1800
- キャストゲート W6000xH1800
- 本工事関係者出入口
- 施設利用者出入口
- 本工事関係者動線
- 住民動線

※足場、ガードフェンス設置は、住民動線に配慮した計画とすること。  
※工事による粉塵飛散が周辺駐車場等に支障がないように養生すること。



開発津村1号線

配置図兼仮設計画図 S:1/500

設計監理

大垣市都市計画部建築課  
ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL

設計年度  
令和7年

工事名称

(補) 和合団地 C、E棟外壁改修ほか工事

図名

付近見取図・配置図兼仮設計画図

図番

02



壁面設備等改修仕様(C棟)

【北面】
最上階換気口：100φ、150φ　18箇所…DP塗装
換気口：150φ　18箇所…DP塗装
竖樋：VP100φ　7箇所　63.0m…DP塗装
給気口：120φ　18箇所…DP塗装
ILホ 換気口：100φ　36箇所…DP塗装
手摺格子：18箇所…脱着
【南面】
ハ ルコニ手摺ハ 柵：54箇所(1.0m2/箇所)…DP塗装
竖樋：VP100φ　7箇所　63.0m…DP塗装
ハ ルコニ落口：中継ト レン100φ　21箇所…ノンタル系変性エポキシ樹脂塗料
換気口：150φ　54箇所…DP塗装
ハ ルコニ通気管：VP50φ　6箇所　48.8m…DP塗装
室外機：計12個…ジ ャッキアッブ
隔て板：計15箇所…脱着
【西面】
棟名サイン：□600程度…DP塗装
外灯：1箇所　H4.0m…DP塗装、配管留金物：4箇所…DP塗装
【東面】
棟名サイン：1箇所　□600程度…DP塗装
設備配管：VP50φ、VP75φ、VP100φ　計15m…DP塗装
電気盤：1基（W600×H700×D200）、配管留金物：11箇所…DP塗装
外灯：1箇所　H4.5m程度…DP塗装
【階段室】
階段室竖樋：垂鉛メッキ銅管50φ　3箇所　23.2m…DP塗装
階段室落口：中継ト レン50φ　6箇所…ノンタル系変性エポキシ樹脂塗料
階段柱・手摺柵：糸巾200　113.0m…DP塗装
階段手摺ハ 柵：18枚(2.8m2/枚)…DP塗装
PS建具：102.0m2…DP塗装
玄関ト ア(枠共※見え掛かり部のみ)：18戸(1.6m2/戸)…DP塗装

壁面設備等改修仕様(E棟)

【北面】
ハ ルコニ手摺ハ 柵：2箇所(1.7m2/箇所)…DP塗装
換気口：150φ　30箇所…DP塗装
竖樋：VP75φ　7.8m　7箇所…DP塗装
手摺格子：12箇所…脱着
【南面】
ハ ルコニ手摺ハ 柵：38箇所(1.0m2/箇所)…DP塗装
竖樋：VP75φ　8.3m　7箇所…DP塗装
ハ ルコニ落口：中継ト レン100φ　14箇所…ノンタル系変性エポキシ樹脂塗料
換気口：150φ　54箇所…DP塗装
ハ ルコニ通気管：VP50φ　7.8m　6箇所　…DP塗装
BS7ソナ：3箇所…脱着
室外機：計14個…ジ ャッキアッブ
隔て板：計15箇所…脱着
【西面】
棟名サイン：□600程度…DP塗装
外灯：1箇所　H4.5m…DP塗装
【東面】
棟名サイン：1箇所　□600程度…DP塗装
設備配管：VP50φ、VP75φ、VP100φ　計15m…DP塗装
電気盤：1基（W600×H700×D200）、配管留金物：6箇所…DP塗装
外灯：1箇所　H4.5m程度…DP塗装
【階段室】
階段室竖樋：垂鉛メッキ銅管50φ　7.3m　3箇所…DP塗装
階段室落口：中継ト レン50φ　3箇所…ノンタル系変性エポキシ樹脂塗料
階段手摺（鉄部骨のみ）　DP塗装　3箇所
階段柱　DP塗装　□40　16.6m　3箇所
階段廻り手摺　φ34　12.5m　3箇所
玄関ト ア(枠共※見え掛かり部のみ)：18戸(1.6m2/戸)…DP塗装
PS建具：6.7m2　9箇所…DP塗装

電気器具脱着設計数量(C棟)

照明器具：逆富士　10W相当…9台
照明器具：ウォールライト　20W相当…3台
非常用照明器具：13形直付型…9台
スイッチ：自動・手動切替…3個
スイッチ3路…6個
スイッチ4路…3個
自動点滅器：EE…3個

電気器具脱着設計数量(E棟)

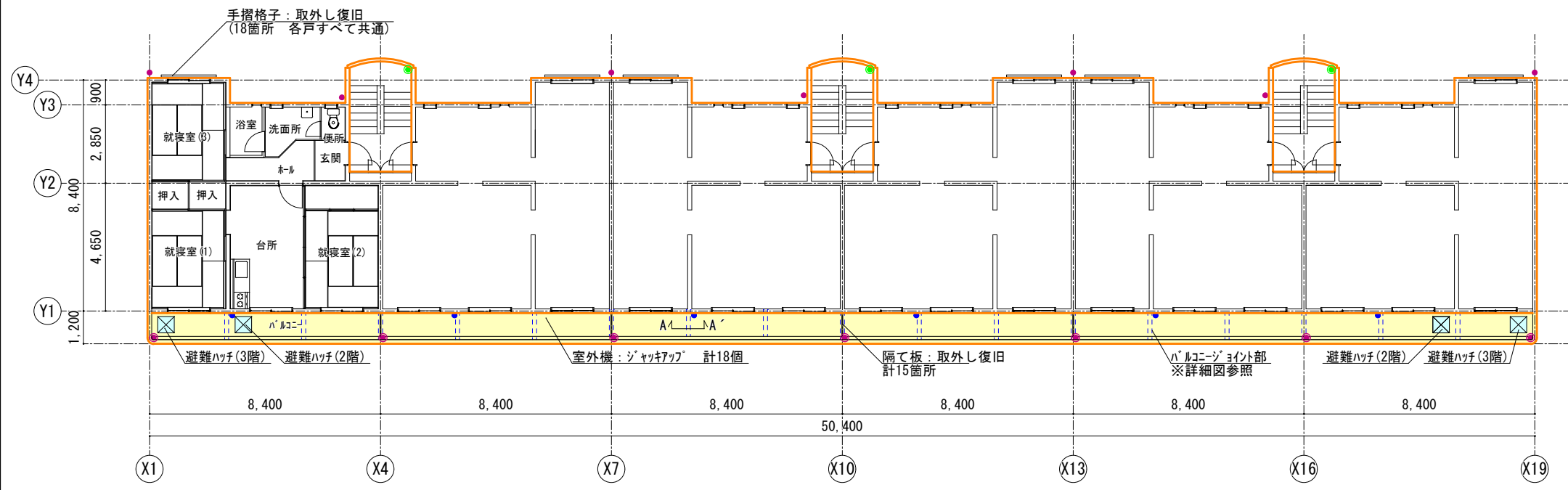
照明器具：逆富士　10W相当…9台
照明器具：ウォールライト　20W相当…3台
照明器具：1F居室入口　20W相当…6台
非常用照明器具：13形直付型…9台
非常ヘル…6台
コンセントボックス：防水型…6台
自動点滅器：EE…3個
スイッチ：自動・手動切替…3個
スイッチ3路…6個
スイッチ4路…3個
スイッチ片切…6個

シーリング設計数量(C棟)

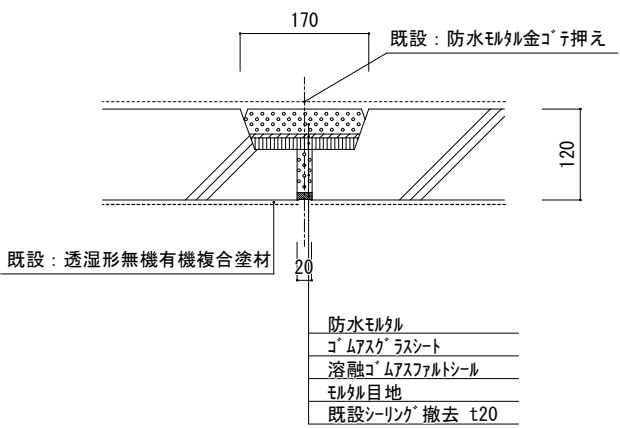
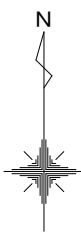
既存シーリング（7スヘ しみなし含有）撤去…1579.0m
外壁目地：タテ　PU-2　20*10…284.0m、外壁目地：ヨコ　PU-2　30*10…193.0m
外壁基礎取合：PU-2　20*10…96.6m
ハ ルコニ床×外壁取合：PU-2　20*10…154.0m
庇×外壁取合：PU-2　20*10…50.4m
手摺壁×外壁取合：PU-2　30*10…33.2m
上裏目地(ハ ルコニ裏共)：PU-2　20*10…392.0m
ハ ルコニ床PCシ ョイント目地：PU-2　10*10…86.7m
建具廻り：MS-2　10*10…224.0m
PS扉廻り：MS-2　15*10…65.6m
ハ ルコニ手摺元：MS-2…126箇所

シーリング設計数量(E棟)

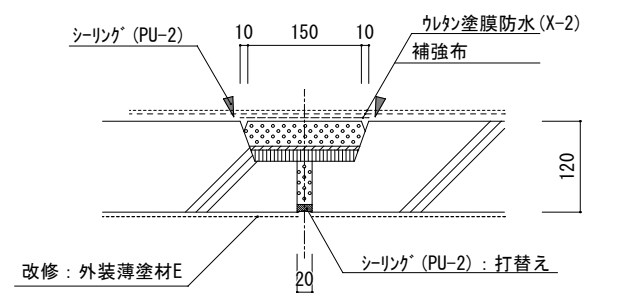
既存シーリング（7スヘ しみなし含有）撤去…1539.0m
外壁目地：タテ　PU-2　20*10…366.0m、外壁目地：ヨコ　PU-2　30*10…521.0m
手摺壁×外壁取合：PU-2　30*10…66.2m
上裏目地(ハ ルコニ裏共)：PU-2　20*10…291.0m
建具廻り：MS-2　10*10…294.0m
ハ ルコニ床PCシ ョイント目地：PU-2　10*10…59.2m
ハ ルコニ手摺元：MS-2…86箇所



1～3階平面図 S=1/200



現況A-A'断面図

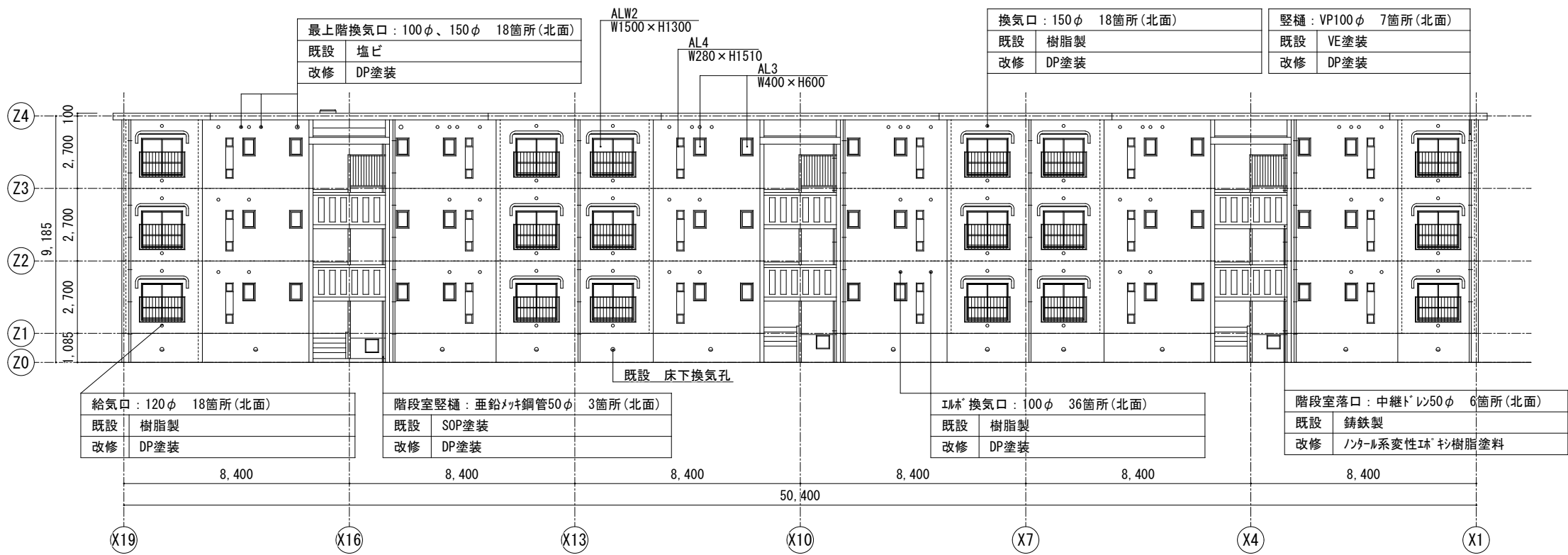


改修A-A'断面図

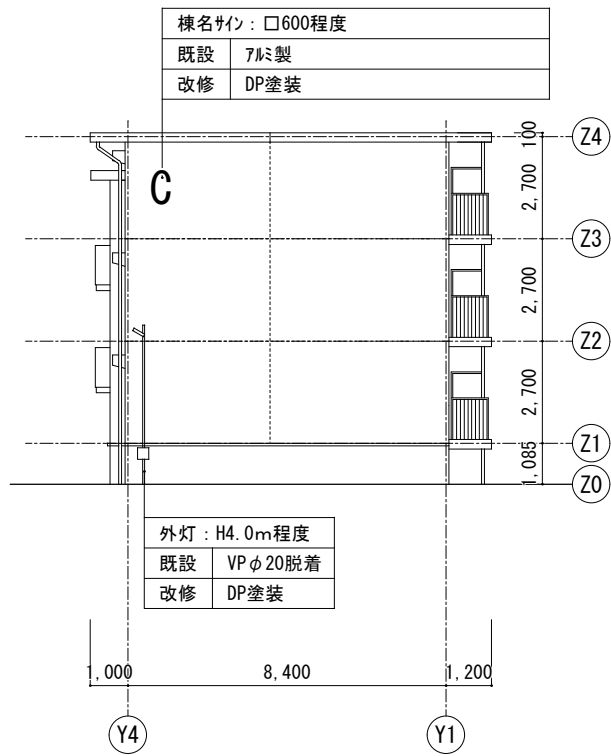
【凡例】※C, E棟共通

外壁改修範囲を示す。	既設	吹付タイルRE	階段室縦樋: 亜鉛メッキ鋼管50φ 3箇所(北面)	既設	SOP塗装	縦樋: VP100φ 7箇所(北面)+7箇所(南面)	既設	VE塗装
	改修	防水型複層塗材E		改修	DP塗装		改修	DP塗装
避難ハッチ: ステンレス製 □700 4箇所(南面)	既設	周囲ホリウレタン系シーリング撤去 t=20 (床面、上裏共)	階段室落口: 中継ドレン50φ 6箇所(北面)	既設	鋳鉄製	バルコニー落口: 中継ドレン100φ 21箇所(南面)	既設	鋳鉄製
	改修	周囲ホリウレタン系シーリング打ち t=20 (床面、上裏共)		改修	ノンタル系変性エポキシ樹脂塗料		改修	ノンタル系変性エポキシ樹脂塗料
バルコニー床	既設	PC板金ゴテ仕上	バルコニー通気管: VP50φ 6箇所(南面)	既設	VE塗装			
	改修	ウレタン塗膜防水(X-2) ※ジョイント部は補強布施工		改修	DP塗装			

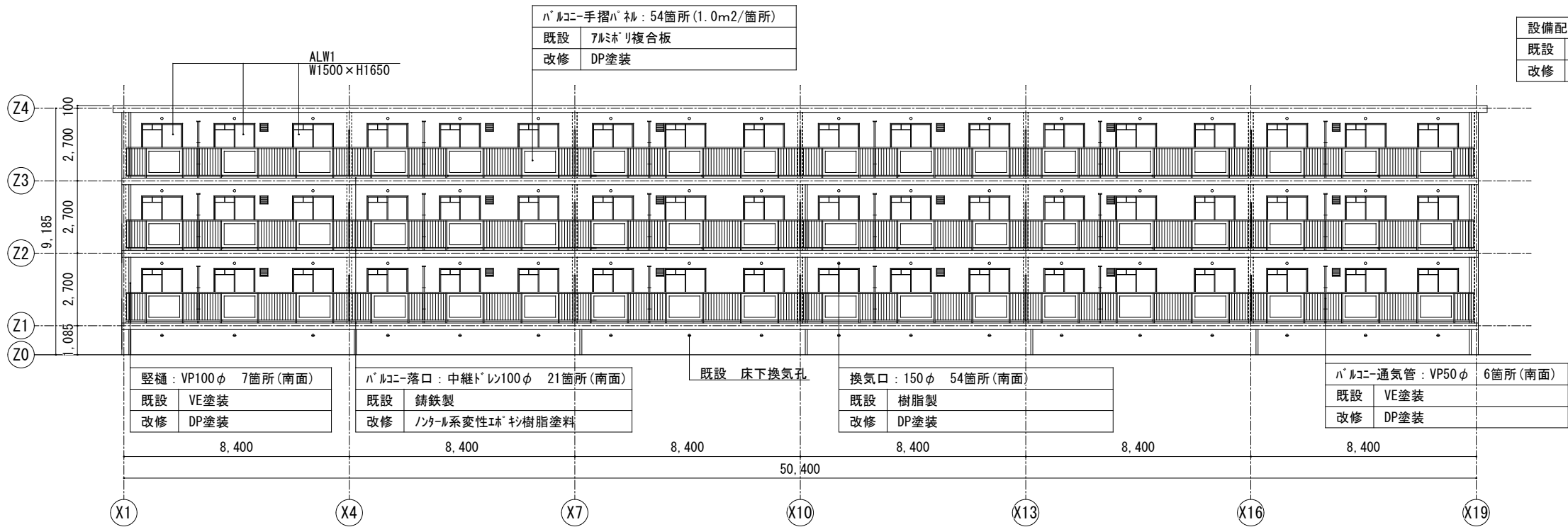
【施工対象箇所】  
補強布を敷き、塗膜防水を行う。



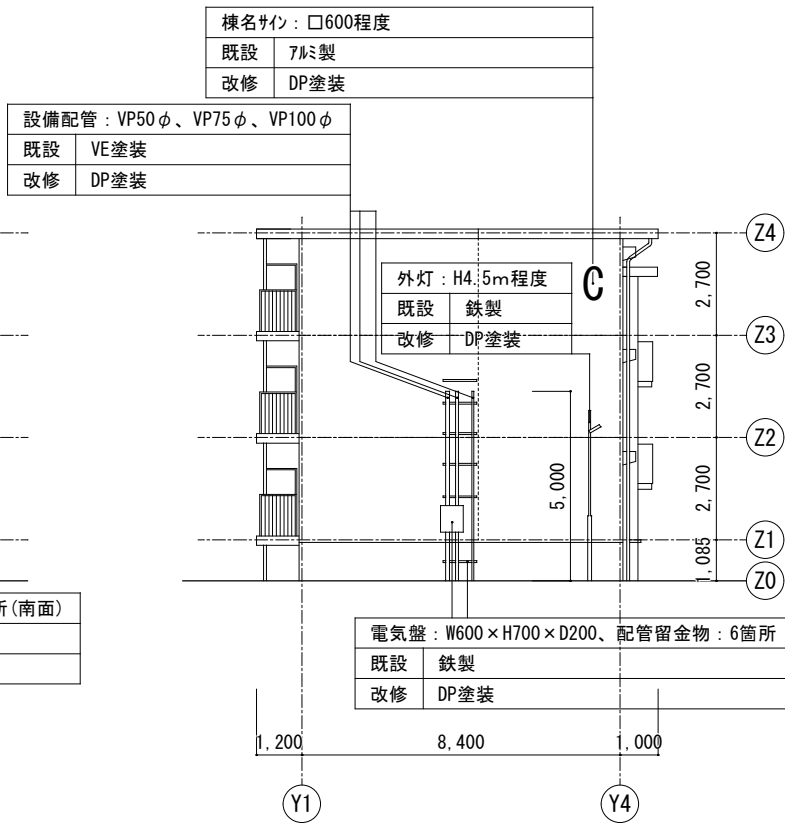
北立面図 1/200



西立面図 1/200



南立面図 1/200



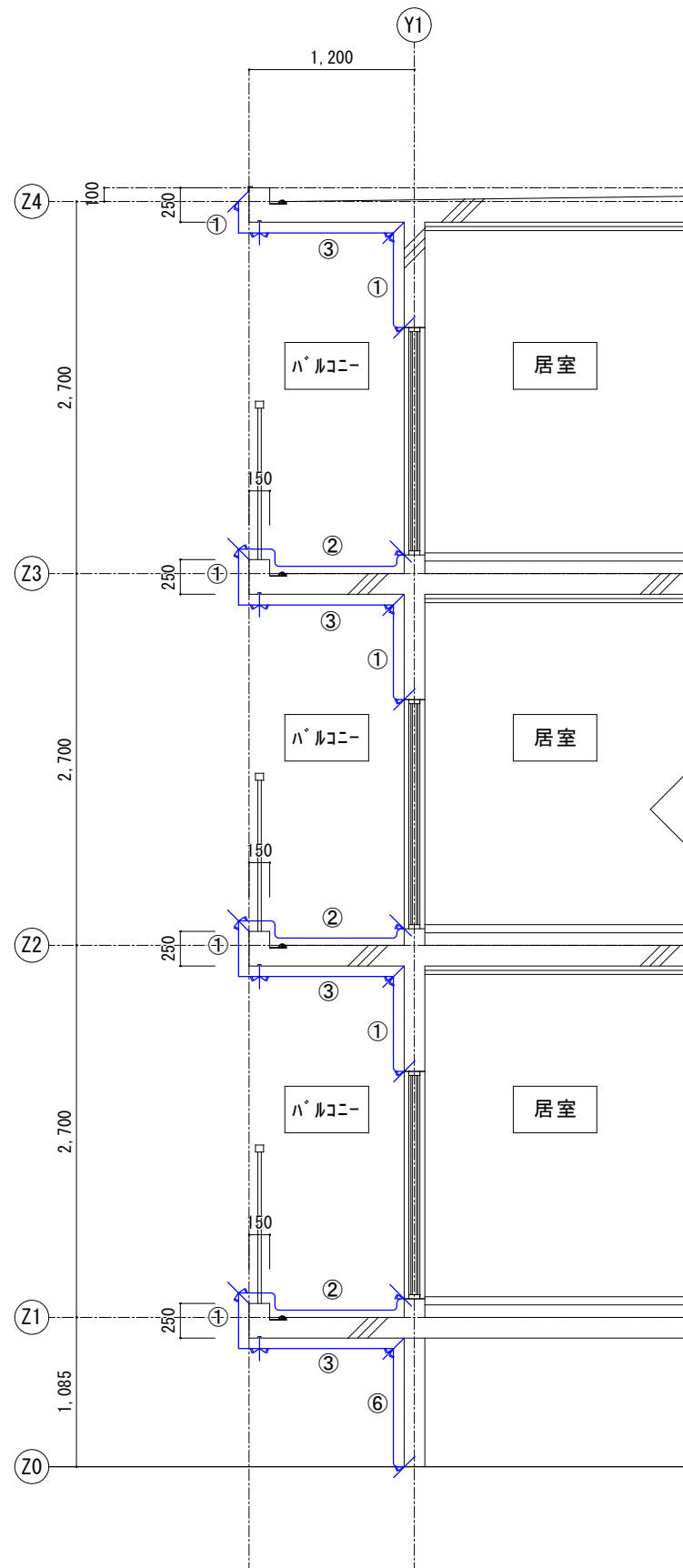
東立面図 1/200

【共通】 ※C, E棟共通

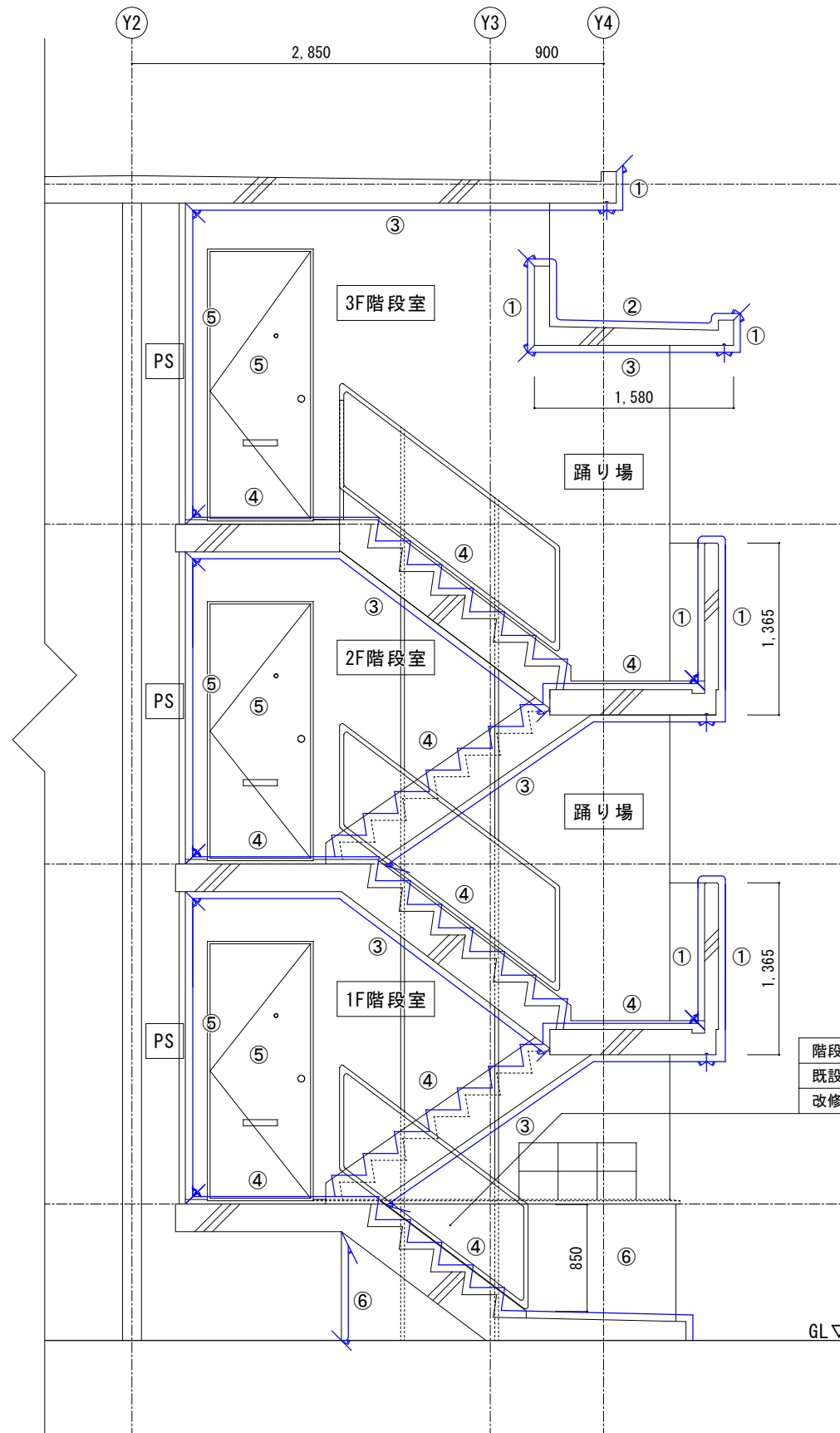
外壁	階段室外壁	庇	窓庇	階段庇	基礎	スロープ立上り
既設 吹付タイル(RE)	既設 吹付タイル(RE)	既設 吹付タイル(RE)	既設 吹付タイル(RE)	既設 PC板 金ゴテ押え	既設 コンクリート素地	既設 吹付RE
改修 防水型複層塗材E	改修 防水型複層塗材E(見付共)	改修 上裏: 外装薄塗材E、見付: 防水型複層塗材E	改修 ウレタン塗膜防水、上裏: 外装薄塗材E、見付: ウレタン塗膜	改修 ウレタン塗膜防水、上裏: 外装薄塗材E、見付: 防水型複層塗材E	改修 防水型複層塗材E(7μmリ回復材塗布)	改修 複層塗材E

設計監理	設計年度	工事名称	図名	図番
大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL	令和7年	(補) 和合団地 C、E棟外壁改修ほか工事	C棟 立面図	06

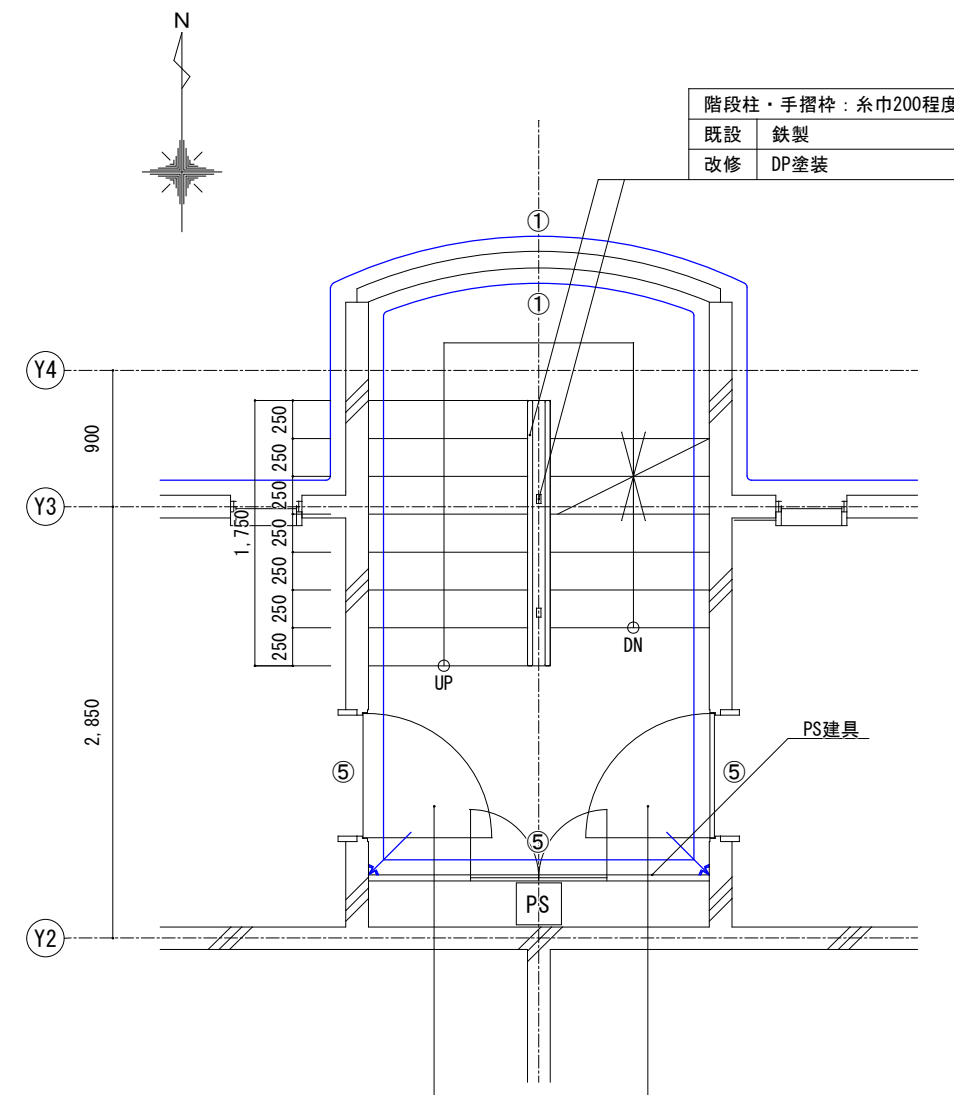




バルコニー断面図 1/50



階段室断面図 1/50














階段室平面図 1/50

階段手摺ハルコニー	18枚 2.8m2/枚
既設	アルミ複合板
改修	DP塗装

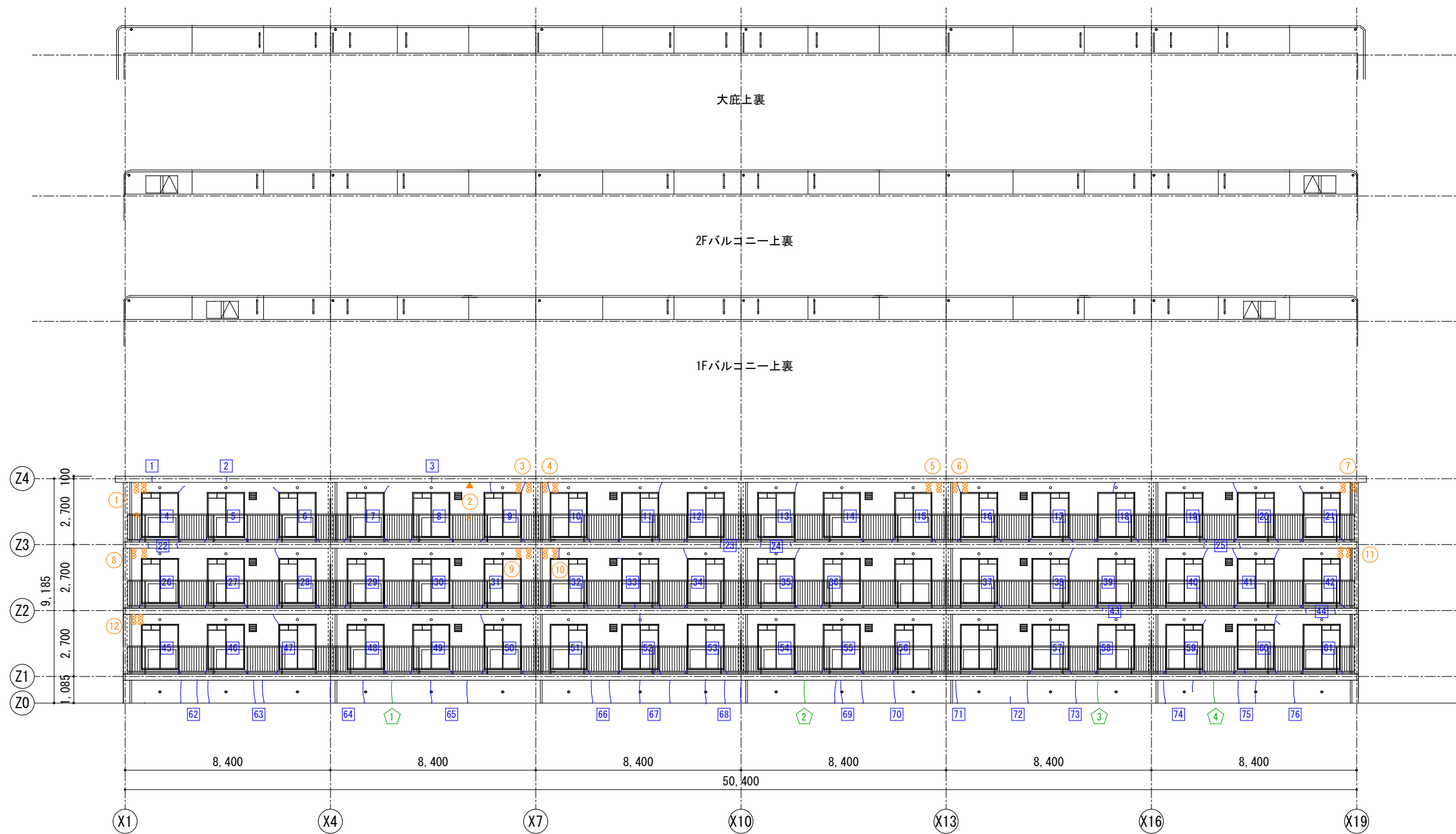
玄関ドア(枠共)	18戸 1.6m2/戸
既設	ホリ塩化ビニル金属積層板
改修	DP塗装

- 凡 例
- ① : 塗装範囲(防水型複層塗材E)を示す。
  - ② : 防水範囲(ウレタン塗膜防水)を示す。
  - ③ : 塗装範囲(外装薄塗材E)を示す。
  - ④ : 洗浄範囲(高圧水洗)を示す。
  - ⑤ : 塗装範囲(DP塗装)を示す。 ※玄関ドア枠は見え掛かり部のみ
  - ⑥ : 塗装範囲(防水型複層塗材E・アルカリ回復材塗布)を示す。

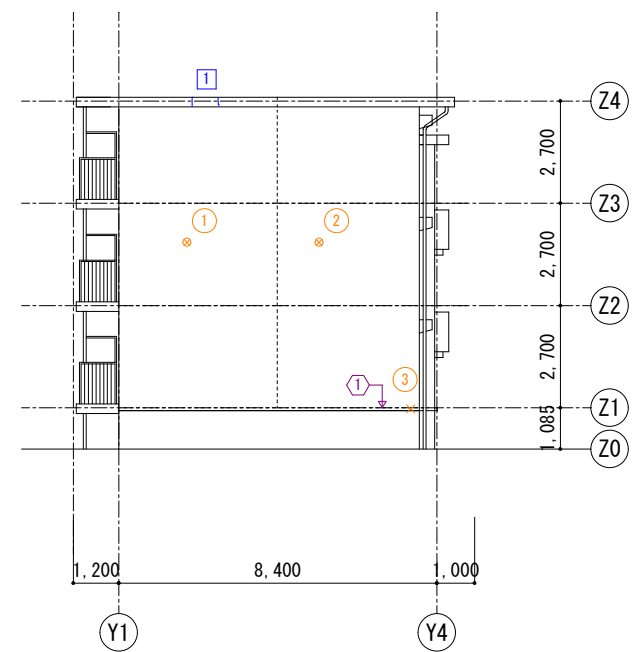


凡 例	
モルタル浮き	 
クラック0.2mm未満	 
クラック0.2mm以上1.0mm未満	 
欠損部 極小 50*50*10程度	 
欠損部 小 100*100*30程度	 
欠損部 中 200*100*30程度	 
欠損部 大 300*100*30程度	 

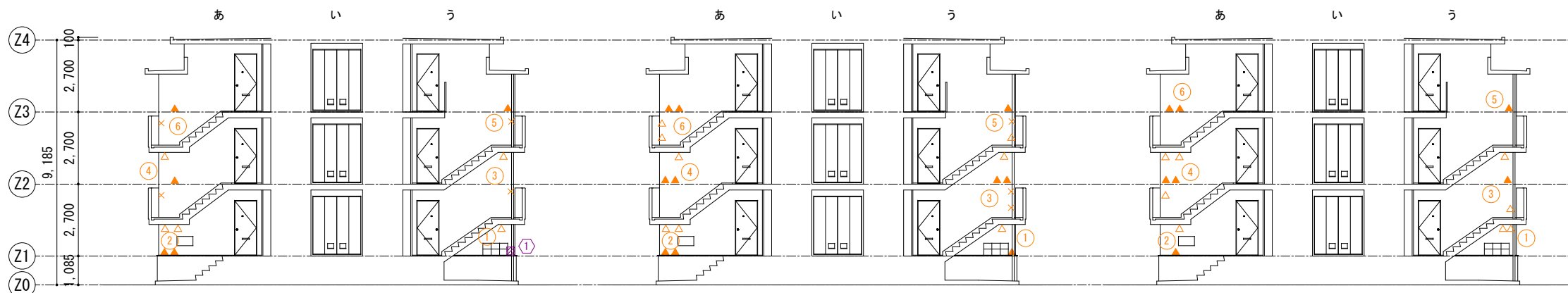
※令和6年度B棟外壁改修工事参考



南立面図 1/200



東立面図 1/200



階段室①(東側) 1/200

階段室②(中央) 1/200

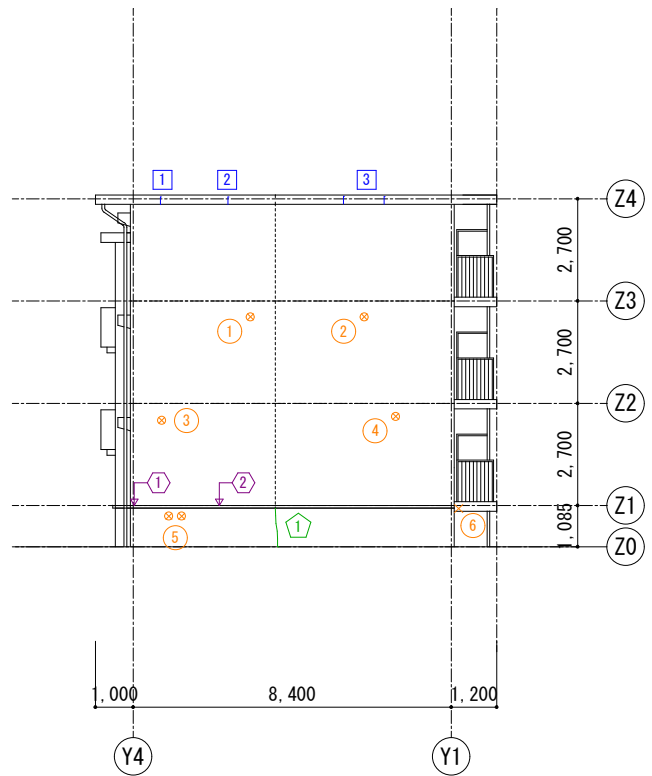
階段室③(西側) 1/200

凡 例	
モルタル浮き	
クラック0.2mm未満	
クラック0.2mm以上1.0mm未満	
欠損部 極小 50*50*10程度	
欠損部 小 100*100*30程度	
欠損部 中 200*100*30程度	
欠損部 大 300*100*30程度	

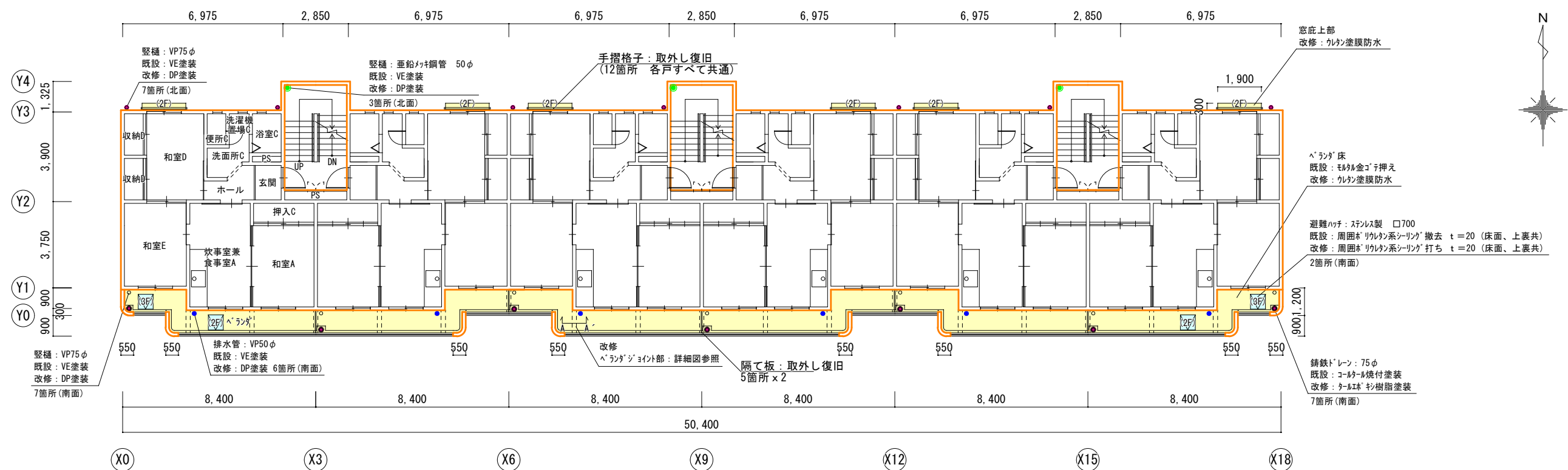
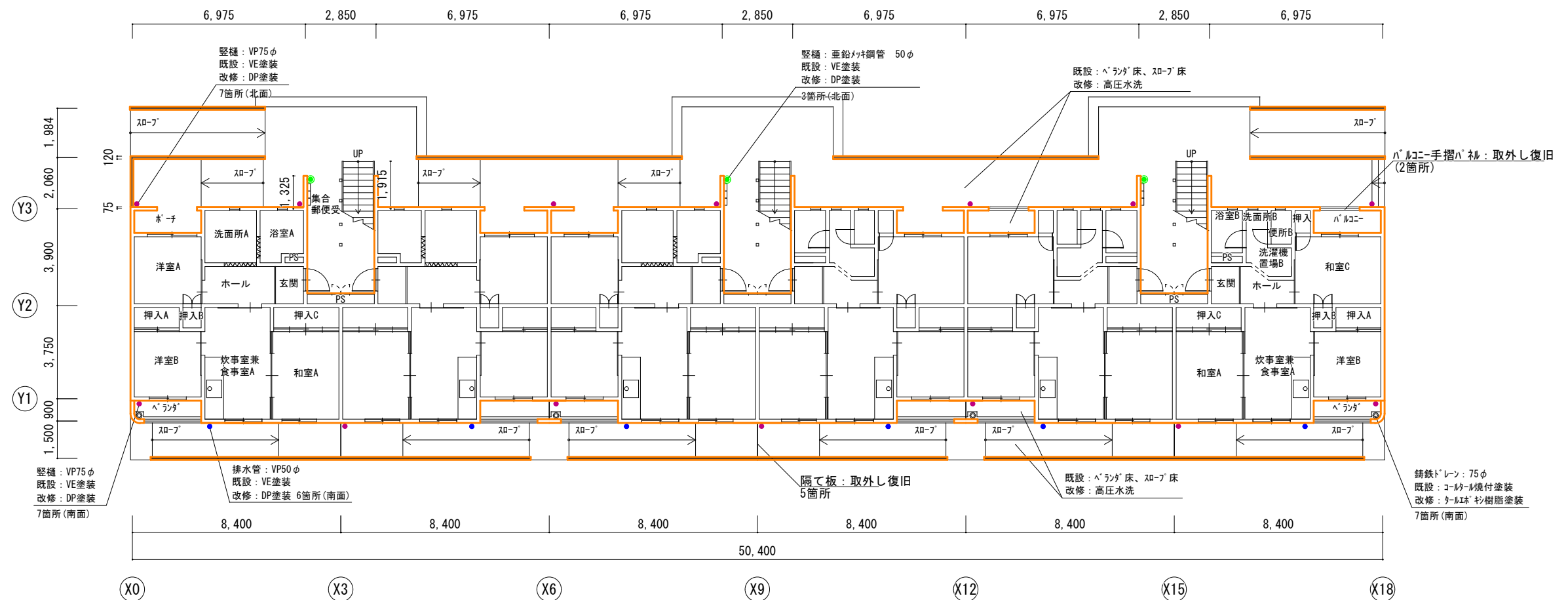
※令和6年度B棟外壁改修工事参考



北立面図 1/200

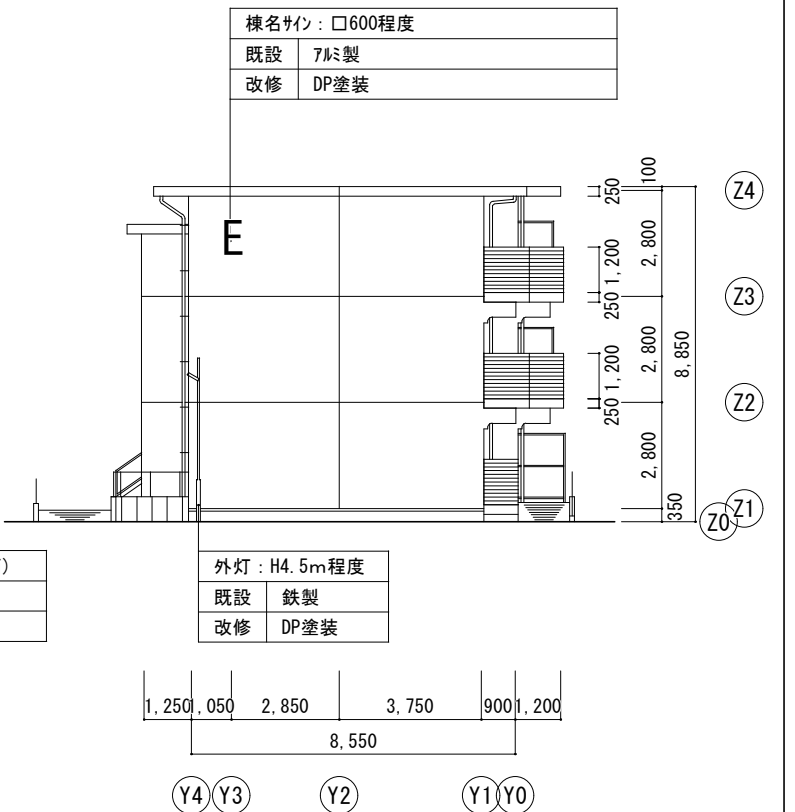


西立面図 1/200

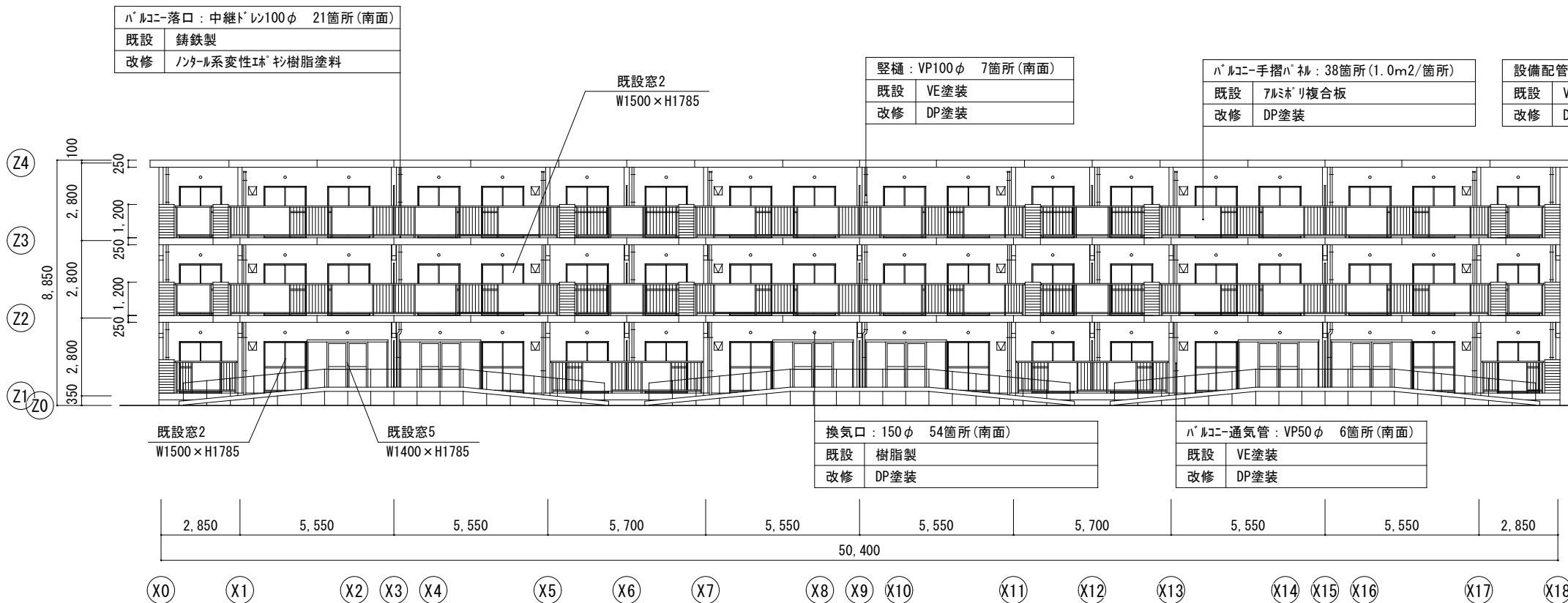




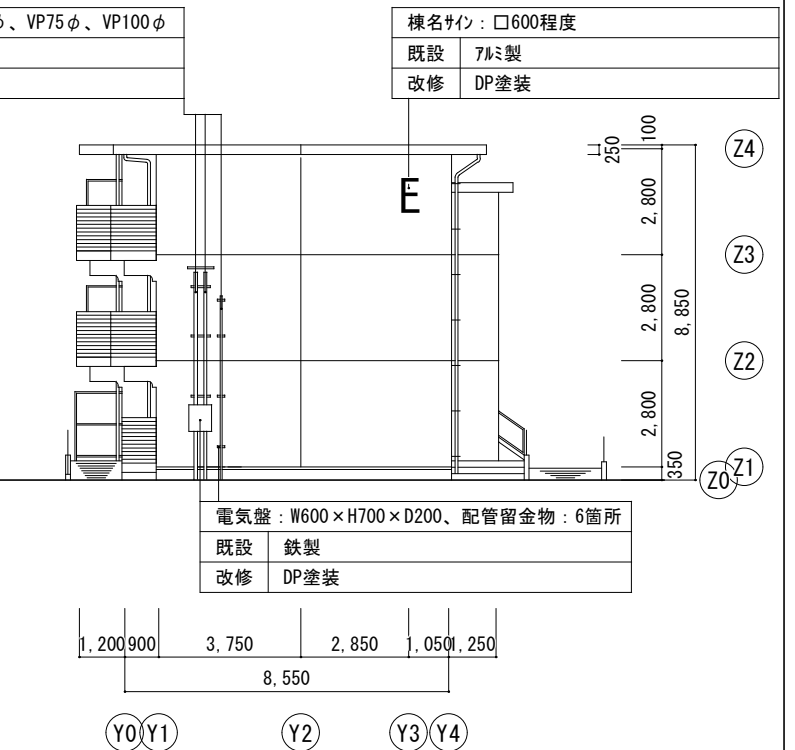
北立面図 1/200



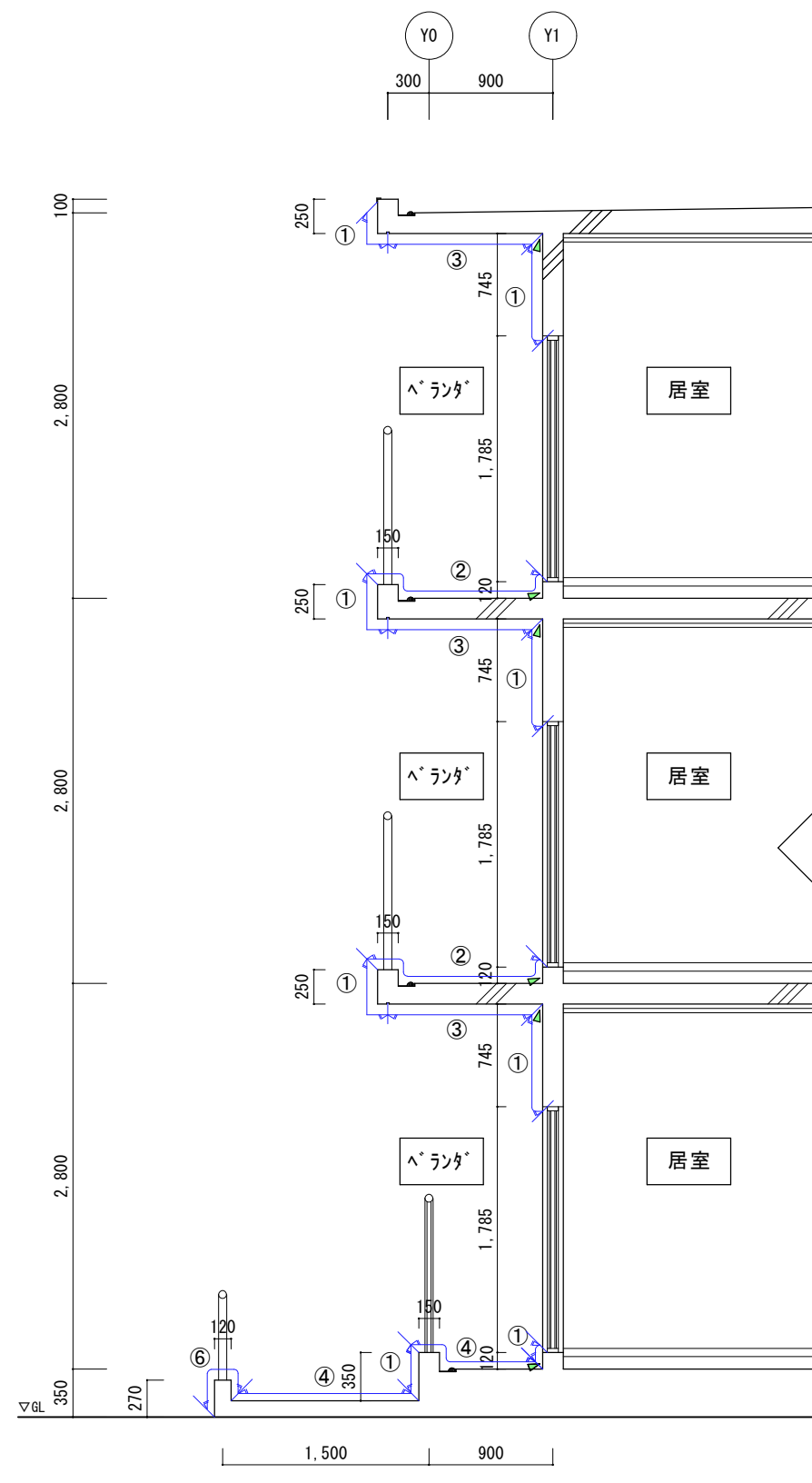
西立面図 1/200



南立面図 1/200

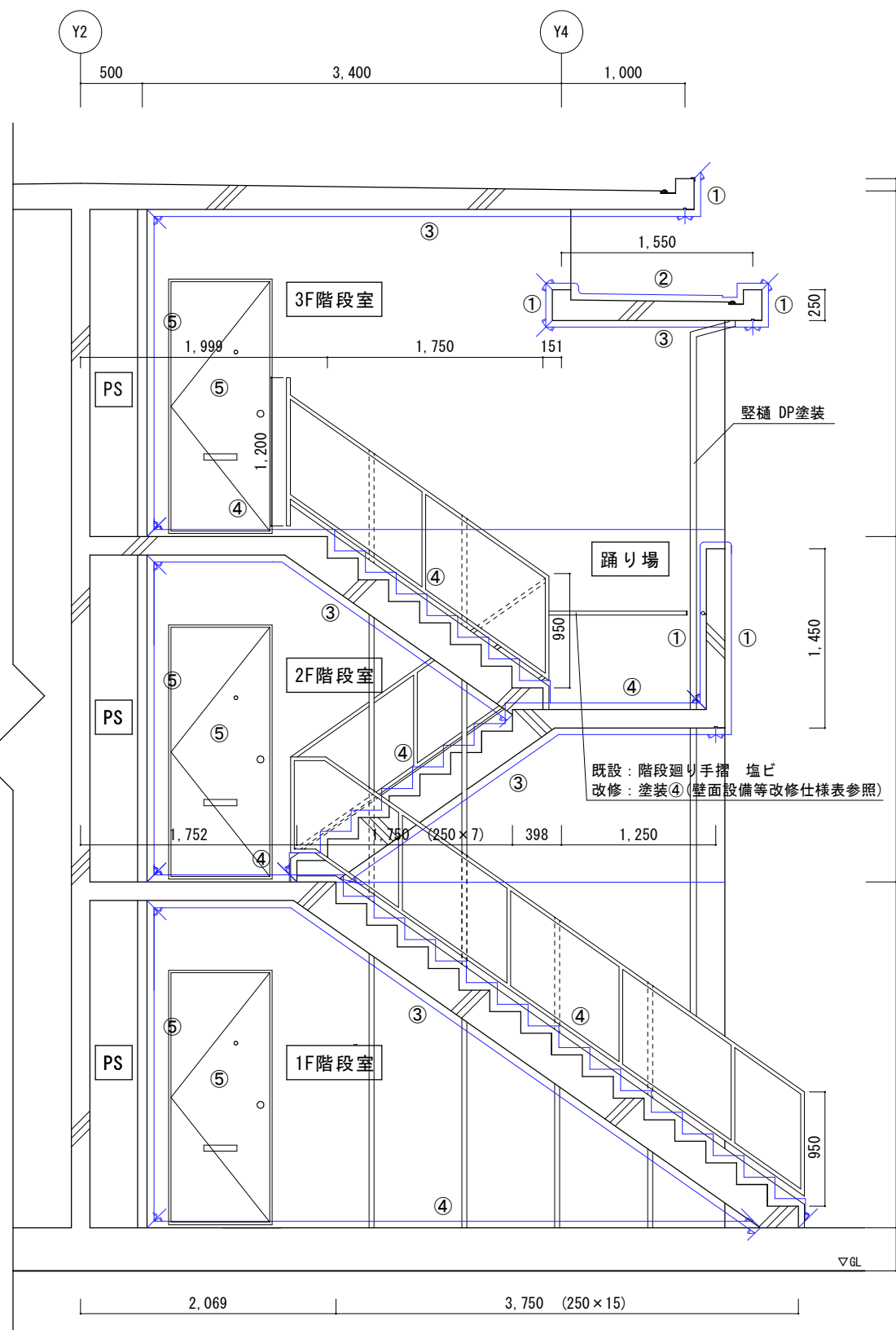


東立面図 1/200

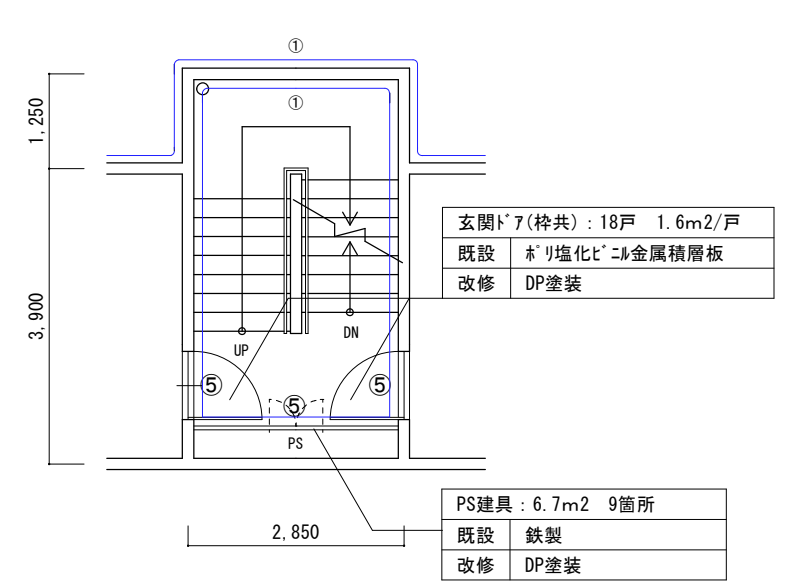


ベランダ断面詳細図 S=1/50

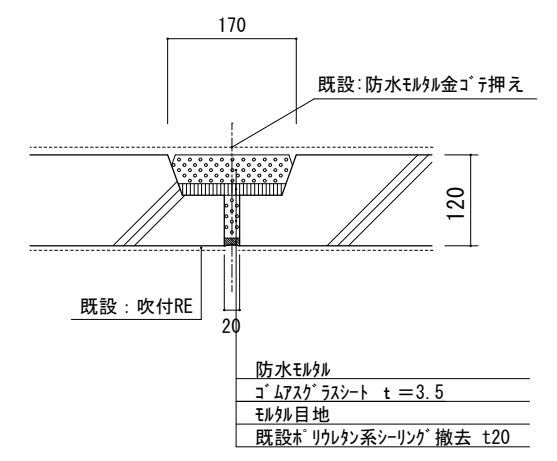
- 凡 例
- ▶ : 目地 (シーリング t20) 撤去位置を示す。
  - ① : 塗装範囲 (防水型複層塗材E) を示す。
  - ② : 防水範囲 (ウレタン塗膜防水) を示す。
  - ③ : 塗装範囲 (外装薄塗材E) を示す。
  - ④ : 洗浄範囲 (高圧水洗) を示す。
  - ⑤ : 塗装範囲 (DP塗装) を示す。
  - ⑥ : 塗装範囲 (複層塗材E) を示す。
  - : シーリング 打ち替え箇所を示す。



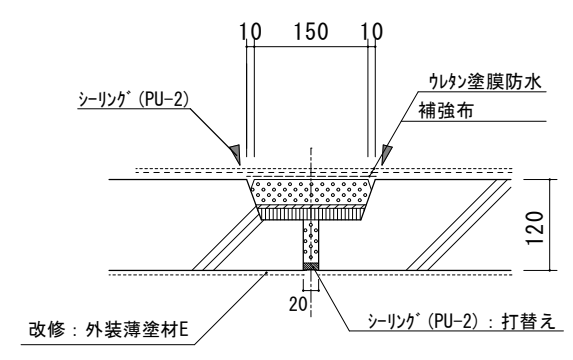
階段室断面詳細図 S=1/50



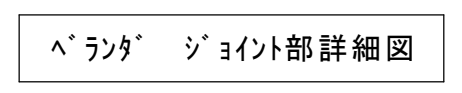
階段室平面詳細図 S=1/100







現況A-A'断面図 S=1:10



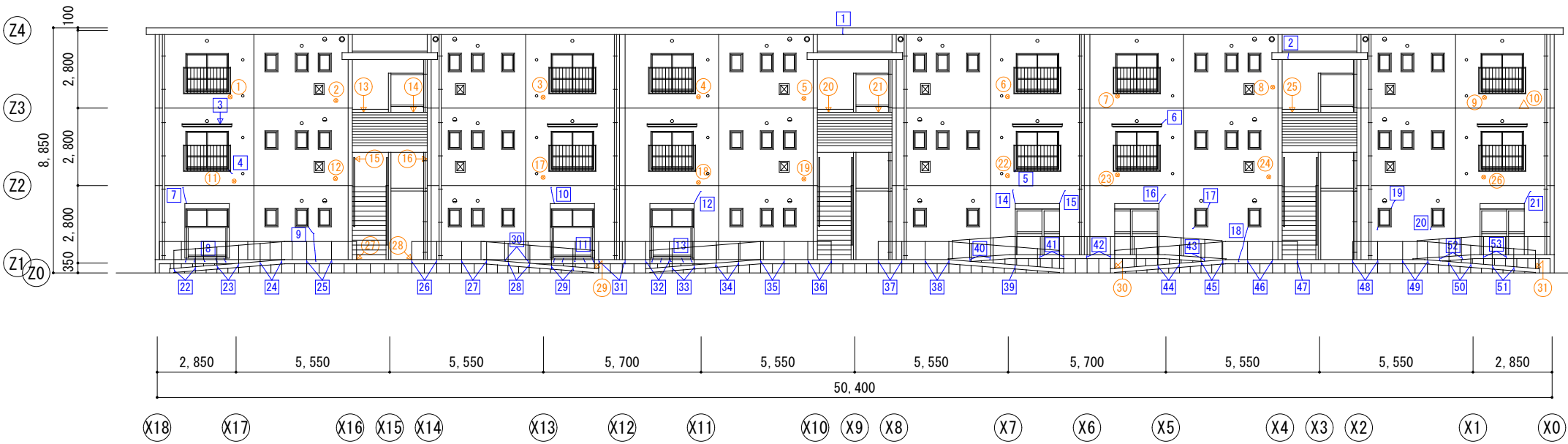
改修A-A'断面図 S=1:10



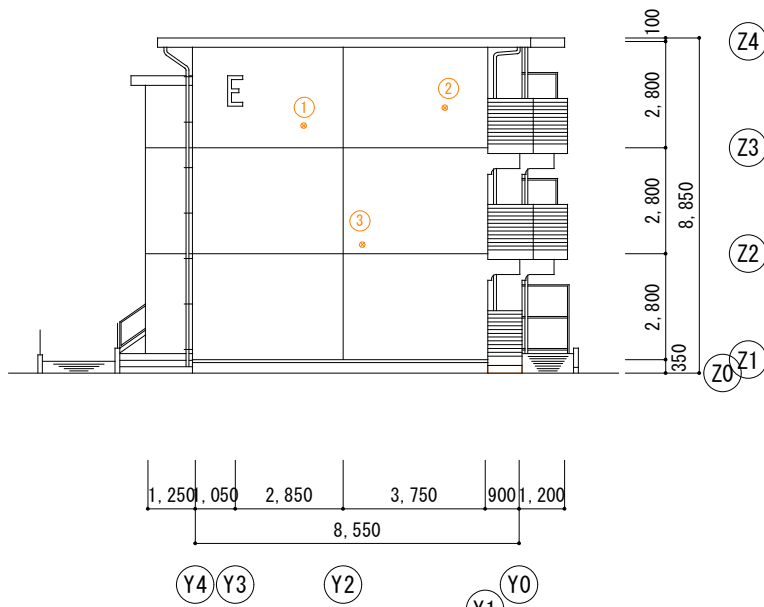
ベランダ ジョイント部詳細図

凡 例	
モルタル浮き	 No.
クラック0.2mm未満	 No.
クラック0.2mm以上1.0mm未満	 No.
欠損部 極小 50*50*10程度	 No.
欠損部 小 100*100*30程度	 No.
欠損部 中 200*100*30程度	 No.
欠損部 大 300*100*30程度	 No.

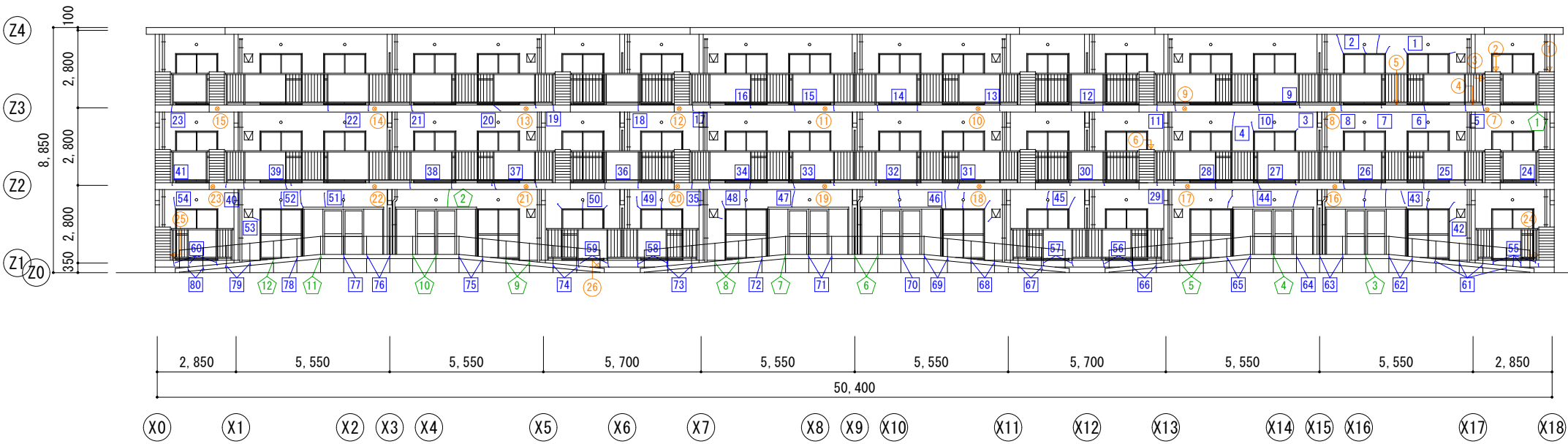
※令和4年度D棟外壁改修工事参考



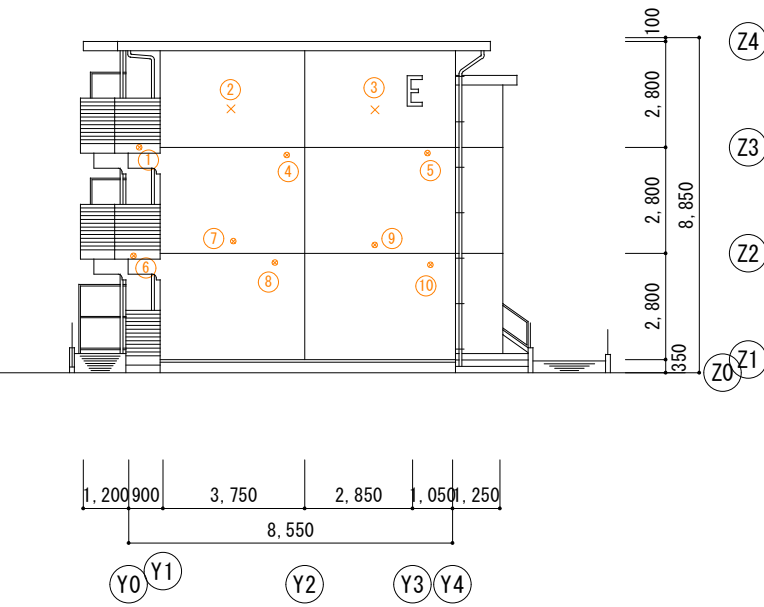
北立面図 S=1/200



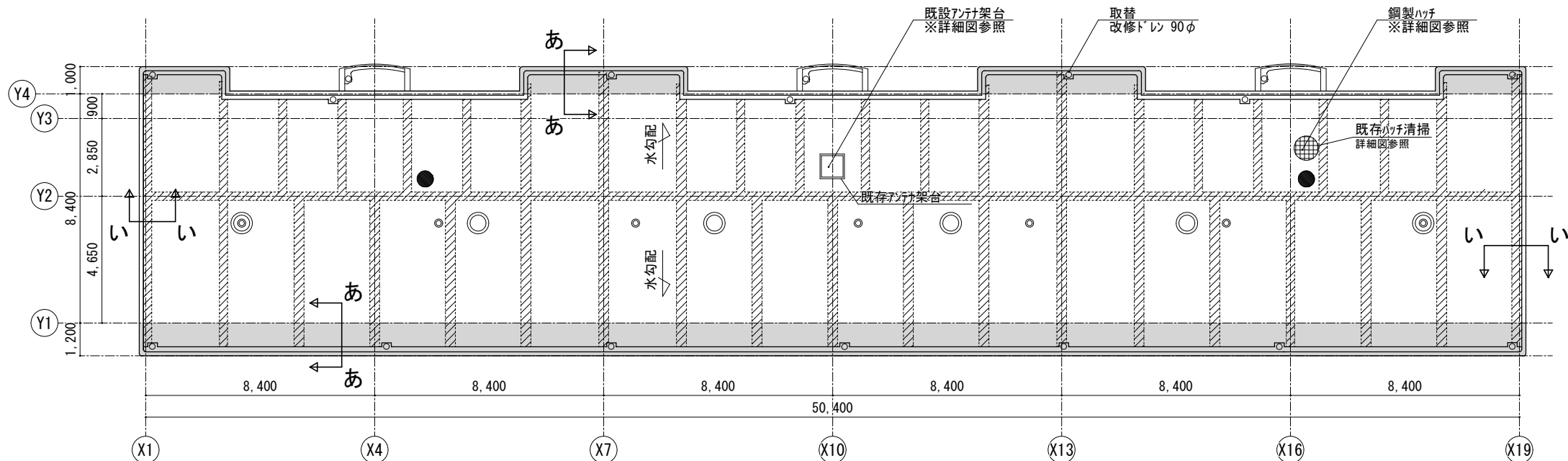
西立面図 S=1/200



南立面図 S=1/200



東立面図 S=1/200

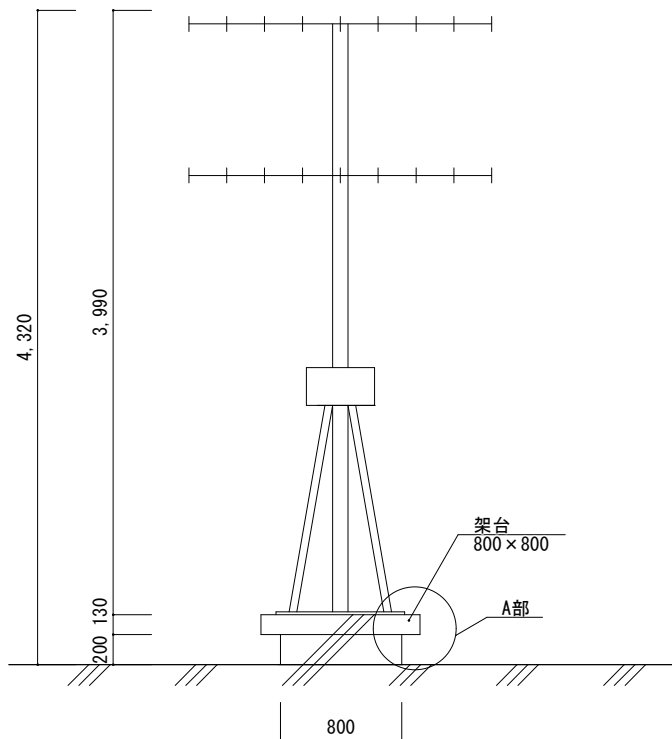


特記事項

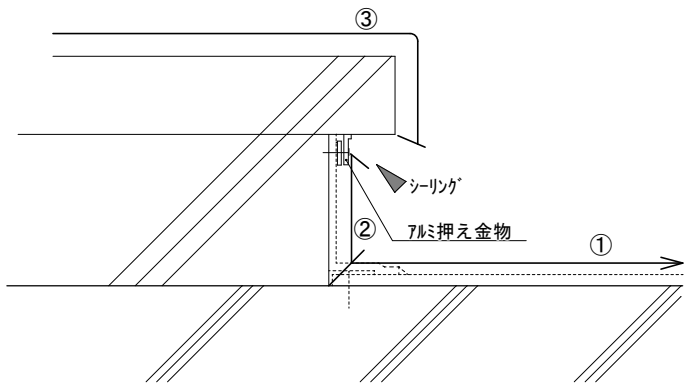
- ・ 特記なき部分は、既設防水層残置 改質アスファルト防水：ASI-T1工法
- ・ 既設防水層撤去 改質アスファルト防水：AS-T2工法
- ・ PCジョイント部既設防水層残置 改質アスファルト防水：ASI-T1工法 (W300)
- ・ 既設脱気筒撤去：7箇所
- ・ SUS製新設脱気筒：6箇所
- ・ 改修ドレン取替：90φ 14箇所
- ・ 既設通気管
- ・ その他箇所は、別図（各断面図）による。

屋上平面図 1/200

既設アンテナ詳細図 1/50



A部拡大図 1/20



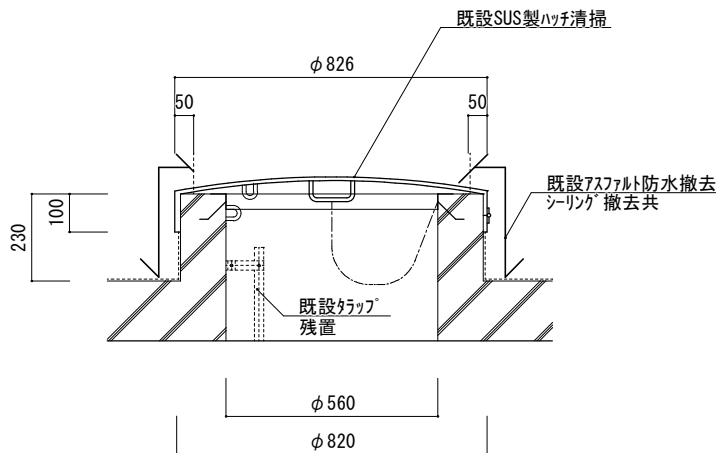
【凡例】

防水改修

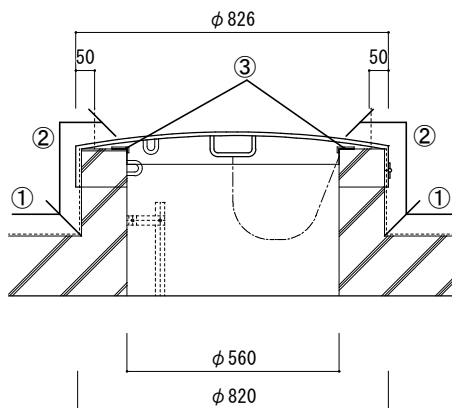
- ① 改質アスファルト防水：ASI-T1工法  
② 改質アスファルト防水：AS-T2工法 ③ ゴムアスファルト塗膜防水：密着工法

鋼製ハッチ詳細図 1/20

改修前



改修後



【共通事項】

既設部と新設防水との取り合いは、シーリングで処理すること。  
非撤去部の防水層の浮き部や損傷箇所等については、切開、バーナー処理を行うこと。  
下地の欠損部、支障のある浮き部については、ポリマーセメントモルタル補修すること。

設計監理

大垣市都市計画部建築課  
ARCHITECTURE DIVISION OKAZAKI CITY HALL

設計年度

令和7年

工事名称

(補) 和合団地 C、E棟外壁改修ほか工事

図名

C棟 防水改修工事 屋上平面図、既設アンテナ詳細図、鋼製ハッチ詳細図

図番

14



あ-あ断面図 1/20		い-い断面図 1/20		脱気筒詳細図 1/10		通気管詳細図 1/10		
<div>改修前</div>		<div>改修前</div>		<div>改修前</div>				
<div>改修後</div>		<div>改修後</div>		<div>改修後</div>				
B部拡大図 1/5		C部拡大図 1/5		<div>【凡例】</div> <div>防水改修</div> <div>① 改質アスファルト防水:ASI-T1工法</div> <div>② 改質アスファルト防水:AS-T2工法</div> <div>③ コムアスファルト塗膜防水:密着工法</div> <div>▶ :シーリング 打ち (MS-2)</div> <div>【備考】</div> <div>既設部と新設防水との取り合いは、シーリングで処理すること。</div>				
設計監理 大垣市都市計画部建築課 ARCHITECTURE DIVISION OGAKI CITY HALL		設計年度 令和7年		工事名称 (補)和合団地 C、E棟外壁改修ほか工事		図名 C棟 防水改修工事 部分詳細図		図番 15