

消費生活相談だより

No.15

高額な前金を支払ったのに… リフォーム工事の契約トラブル

事例

雨漏りがあったため、事業者に見てもらったところ「腐っている部分がある」と言われ屋根工事をすることにした。見積もり額が約450万円と高額だったので、他社から見積もりを取り比較しようとしたが「当社は職人がそろっており工事が早く済む」と言われたため契約した。工事前に半額程度の金額を支払ったが、足場を組んだ後になって「職人の手配ができず工事は約半年後になる」と告げられた。解約を申し出ると解約料がかかると言われ、納得できない。(60歳代)

アドバイス

- 外壁や屋根などの戸建て住宅のリフォーム工事で、高額な前金を支払ったにもかかわらず、なかなか工事が進まないなどの相談が寄せられています。
- 契約する前に複数の事業者から見積もりを取り、費用だけでなく、工期や施工体制、補償内容などについても十分検討することが必要です。
- 高額な費用の全額前払いは避け、完成後の支払いを主とした契約にしましょう。
- 工事が滞った際の備えとして、遅延補償の定めなどが契約書にあるか確認しましょう。

<消費生活相談窓口>

☎75-3371、e-mail : ogaki188@shohiseikatsu21202.jp



次の皆さんからご寄付(令和7年4・5月分)をいただきました。ありがとうございました＝敬称略＝。

[消防団活動の発展のため]

▷ハロー薬局大垣駅前店

1万6,000円

[子ども食堂団体活動支援のため]

▷安田隆夫 50万円

[図書館へ]

▷佐竹義明 佐竹家文書294点

[ゆりかごこども園へ]

▷(株)高岩組 折りたたみ式傘立て3台、マグネットブロック4箱

[市内小学校へ]

▷(公財) 田口福寿会 School e-library (小中高等学校向け電子書籍図書館) アカウント1,829件

[子育て日本一を実感できるまちづくり事業のため]

▷(株)ノア 50万円

▷キタザワ電気工事(株) 100万円

▷(株)竜製作所 500万円

▷新生産業(株) 20万円

(続く)

希望者は登録を！

住民票などの第三者交付時に本人へお知らせします

本人通知制度は、住民票や戸籍謄本などを本人以外の第三者へ交付したときに、登録者本人に対してその事実を通知する制度で、住民票などの不正請求や不正取得による個人の権利侵害の抑止や防止を目的としています。

この制度を利用するには、事前登録が必要です。登録の有効期間は申請書の受付日の翌日から無期限です。

▶登録できる人／市内に住民票または戸籍がある人(過去にあった人を含む)

▶通知を行う時／委任状による代理人請求や特定事務受任者(弁護士や司法書士など)の職務上請求により登録者の住民票や戸籍謄本などを交付した時(裁判・訴訟手続きなどによる請求や、国・地方公共団体からの請求などは除く)

▶申請方法／市HP「電子申請サービス」から申込または、運転免許証やマイナンバーカードなど本人確認できるものを持参し、窓口サービス課へ

▶問合せ／同課証明・庶務グループ(☎47-8759)へ



差押不動産を公売

差し押さえた不動産(下表)の公売を実施します。

詳しくは、債権管理課で配布する「公売財産のご案内(市HPからダウンロード可)」をご確認ください。

▶公売期間／8月18日(月)～29日(金)

▶開札日時／9月1日(月) 午前10時

▶備考／土地・建物の一括公売で、現状有姿での引き渡しとなります。地積、床面積は登記簿の数値です

▶問合せ／債権管理課(☎47-8734)へ

売却区分番号	公売財産	公売保証金	見積価額
大垣市1	土地：大垣市高屋町一丁目46番宅地 99.17㎡	800,000円	7,800,000円
	建物：(一棟の建物の表示) 大垣市高屋町一丁目46番地 鉄骨造陸屋根4階建 288.05㎡ 1階 77.55㎡ 2階 81.13㎡ 3階 77.95㎡ 4階 51.42㎡		
	(専有部分の建物の表示) 家屋番号 高屋町一丁目46番の1 店舗・居宅 鉄骨造4階建 1階部分 74.93㎡ 2階部分 16.86㎡ 3階部分 75.31㎡ 4階部分 49.52㎡		
	家屋番号 高屋町一丁目46番の2 店舗 鉄骨造1階建 2階部分 61.51㎡		

審議会などの傍聴ができます

水道事業等審議会

担当：企画経営課（☎47－8679）

7 / 17 (木)	13:30～16:00	市役所 8 階 大会議室
・ 上下水道の重要事項について		

子ども・子育て未来会議

担当：子育て支援課（☎47－7064）

7 / 22 (火)	10:00～11:30	市役所 8 階 大会議室
・ 大垣市こども未来計画実施計画（案）について ほか		

教育振興基本計画策定・評価委員会

担当：教育庶務課（☎47－8022）

7 / 25 (金)	15:00～17:00	市役所 6 階 会議室 6－3
30 (水)	10:00～12:00	
・ 第 2 次教育振興基本計画の令和 6 年度事業実績について		

道の駅整備検討委員会

担当：都市計画課（☎47－8694）

7 / 28 (月)	9:30～11:30	市役所 4 階 情報会議室
・ 道の駅等整備基本方針（骨子案）について ほか		

障がい者の暮らしを支える協議会

担当：障がい福祉課（☎47－7162）

7 / 29 (火)	13:30～15:00	市役所 8 階 大会議室
・ 第 2 期大垣市障がい者総合支援プランの令和 6 年度事業実績および令和 7 年度事業計画について ほか		

公契約懇話会

担当：契約管財課（☎47－8341）

7 / 29 (火)	14:00～15:00	市役所 3 階 会議室 3－6
・ 大垣市公契約条例の施行状況に関すること、条例の目的を達成するための施策に関すること、優良建設業者表彰の実施について ほか		

地域福祉計画策定・評価委員会

担当：社会福祉課（☎47－7256）

7 / 31 (木)	13:30～14:30	市役所 8 階 大会議室
・ 第五次地域福祉計画の令和 6 年度事業実績および令和 7 年度事業計画について ほか		

保健推進協議会

担当：保健センター（☎75－2322）

8 / 4 (月)	13:30～15:00	市役所 8 階 大会議室
・ おおがき生き活きヘルスプラン令和 6 年度事業実績、令和 7 年度事業計画について、第 2 次おおがき生き活きヘルスプランについて ほか		

緑化審議会

担当：公園みどり課（☎47－8409）

8 / 22 (金)	14:00～15:30	市役所 3 階 会議室 3－6
・ 大垣市みどりの行動実績および行動計画について ほか		