

公共施設台帳

1 施設概要

更新日：令和7年9月18日

施設番号	4	施設名称	多目的交流イベントハウス								
所在地	郭町2丁目28										
所管部署	市民活動部市民活動推進課										
開設年月	H19.10		施設分類	市民文化系施設							
開館時間	10:00~22:00		地 区	興文							
休館日	年末年始（12月29日～1月3日）			利用想定圏域	市内全域						
	区域区分	市街化区域									
駐車場台数	16台		用途地域	商業地域							
交通アクセス	名阪近鉄バス「OKBストリート郭町」から徒歩1分			運営形態	指定管理						
	指定管理者等	ジョインハート									
併設施設	まちづくり市民活動支援センター		指定期間等	R6.4～R11.3							
設置目的	市の観光振興及び中心市街地の活性化を図るとともに、まちづくりにおける市民活動を育成支援するため、多目的交流イベントハウスを設置する。										
設置根拠法令	大垣市多目的交流イベントハウス設置条例										
主要諸室	展示室、会議室（2）、談話コーナー、事務室、倉庫（7）										
財産区分	行政財産				公共用財産						
敷地面積	859.32 m ²		うち、市有面積	859.32 m ²							
延床面積	614.25 m ²		全棟数	1棟							
当初建設 事業情報	【平成18年度】 土地取得（3筆 859.32m ² ） 建物取得（東棟、西棟、自転車置場） 【平成19年度】 建物改修、備品購入ほか			増改築情報	—						
事業費	94,146千円		事業費	—千円							
建物情報 (主たる建物)	名称	建築年	延床面積(m ²)	地上階数	地下階数	構造					
	多目的交流イベントハウス	S34	614.25	4	—	RC造					
	—	—	—	—	—	—					
	—	—	—	—	—	—					
バリアフリー・ UD情報	出入口等	○	廊下等	○	階 段	×					
	エレベーター	×	トイレ	○	駐車場	○					
	赤ちゃんステーション	○	A E D	×							
環境配慮情報	再エネ発電設備	×	LED化	○	緑 化	×					
避難所指定	—		—								
土砂災害情報	—		想定浸水深	0.5m未満							
選挙会場利用	×		景観遺産等の指定	×							
特記事項	まちづくり市民活動支援センター業務の受付時間は10:00～20:00 レンタサイクルOKBikeの受付ステーションとなっている。 利用件数及び稼働率は利用時間単位である1時間を1件としてカウントして算出。										

2 利用状況

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
開館日数（日）	359	360	359
利用者数（人）	19,613	20,533	20,235
利用件数（件）	4,241	4,792	5,683
稼働率（%）	32.81	36.98	43.97
相談件数（件）	1,299	1,193	1,118
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

3 使用料収入等

(千円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料・手数料	0	0	0
【参考】指定管理者利用料金等収入	1,418	1,554	1,675
【参考】主な収入	—	—	—

※使用料・手数料収入がない事業会計施設（競輪場、市民病院、上石津診療所）については、施設における主な収入を記載しています。

4 経費内訳

(千円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持経費	光熱水費	0	0
	維持管理費	0	0
	指定管理料等	6,821	6,619
	修繕費	0	222
	合 計	6,821	6,841
【参考】投資的経費	0	0	0

5 維持コスト

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
延床面積1m ² 当たり維持経費（円／m ² ）	11,105	11,137	12,602
利用1件当たり維持経費（円／件）	1,608	1,428	1,362
利用者1人当たり維持経費（円／人）	348	333	383
市民1人当たり維持経費（円／人）	43	43	49

6 保全情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
主な内容	・展示室蛍光灯交換 ・南側通路屋根補修 ・非常灯バッテリー交換	・第1会議室空調機修繕	・南通路天井吹付塗装剥がれ補修 ・南側通路照明修理 ・非常灯バッテリー交換 ・トイレ水漏れ便座交換
事業費(千円)	309	222	85

7 点検情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
主な内容	【建基(建築物・建築設備・消防設備)】	【建基(建築設備・消防設備)】	【建基(建築設備・消防設備)】