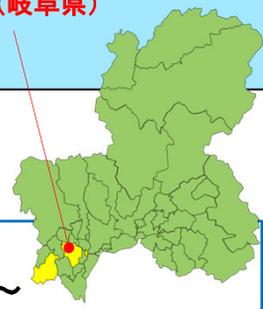


# 大垣市中心市街地活性化基本計画(第4期)

大垣市(岐阜県)



計画期間: 令和8年4月～令和13年3月

【自治体の概要】 人口: 156,290人(うち中心市街地: 7,937人) (令和7年10月末時点) 面積: 206.57km<sup>2</sup>(うち中心市街地: 1.68km<sup>2</sup>)

- ・岐阜県の南西に位置し、古くから交通の要所として栄えた岐阜県第2の都市。
- ・市域内を多くの河川が網目状に流れ、地下水が豊富なことから、古くから「水の都」と呼ばれる。

## 目指す中心市街地の都市像

選ばれるまち大垣へ、湧くわく 潤いと活気あふれるまちづくり

～市民一人ひとりが夢を持ち 希望を語り 住んでよかったと思えるまちを目指して～

## 中心市街地の課題

### 魅力的な環境を創出することによる回遊性の向上

- ・大垣駅通りの百貨店撤退、後継者不足等による個店の閉店に伴い、中心市街地の魅力が低下

※休日歩行者通行量(10地点合計)  
 H30: 15,510人 → R6: 13,360人(▲13.9%)  
 【目標達成状況】C: 基準値(H30)に及ばない

### 子育て世代や若年世帯等の定住促進

- ・子育て世代や若年世帯等の流出により、中心市街地の居住人口は減少

※社会増減数(5年平均)  
 H26～R1: 45人 → R2～R6: 48人(6%増加)  
 【目標達成状況】B: 基準値(H26～R1)より改善

### 建物の老朽化や空き店舗増加など、商店街の魅力低下

- ・建物の老朽化や空き店舗の増加により、商店街の魅力が低下

※商店街振興組合連合会内空き店舗数  
 R1: 27店舗 → R6: 20店舗(当時)(▲25.9%)  
 【目標達成状況】B: 基準値(R1)より改善

## 中心市街地活性化の方針と目標・目標指標

### 観光客などの来街者の誘客促進や、再開発・再整備によるまちなかのにぎわい創出 全49事業(うち国支援31事業)

大垣公園を含む周辺一帯を整備するとともに、大垣城の外堀である水門川を利用した舟下りなど、地域資源を活用した事業等を実施・支援することで、中心市街地の回遊性向上を図り、にぎわいを創出する。

#### 目標 にぎわいの創出

##### ⇒目標指標 休日の歩行者・自転車通行量

【基準値】13,360人(R6年度) → 【目標値】14,000人(R12年度) [推計値13,233人]

#### 主な事業 大垣公園等再整備事業、水都を感じられる活動の支援事業



水の都おおがき舟下り

### まちなかの利便性を活かした住宅供給によるまちなかの居住の推進 全19事業(うち国支援10事業)

大垣駅南前地区での再開発により、新たな居住空間を創出するなど、子育て世代や若年世帯等の定住を促進するとともに、大垣の三大まつりを活用するなど、「水都大垣」の魅力を地域内外へ広く発信し、移住を促進する。

#### 目標 まちなか居住の推進

##### ⇒目標指標 社会増減数(5年平均)

【基準値】48人(R2～R6年度平均) → 【目標値】80人(R8～R12年度平均) [推計値48人]

#### 主な事業 大垣駅南前地区市街地再開発事業、三大まつりを活用した都市プロモーション



水都まつり

### 新規事業者の誘致、既存建物のリノベーションによる空き店舗の解消 全9事業(うち国支援5事業)

空き店舗における貸し手借り手のマッチング支援や、空き店舗見学ツアーを開催するとともに、空き店舗をリフレッシュして開店する出店者に店舗改装費等を補助することで空き店舗の解消を図る。

#### 目標 空き店舗の解消

##### 目標指標 ⇒ 商店街振興組合連合会内空き店舗数

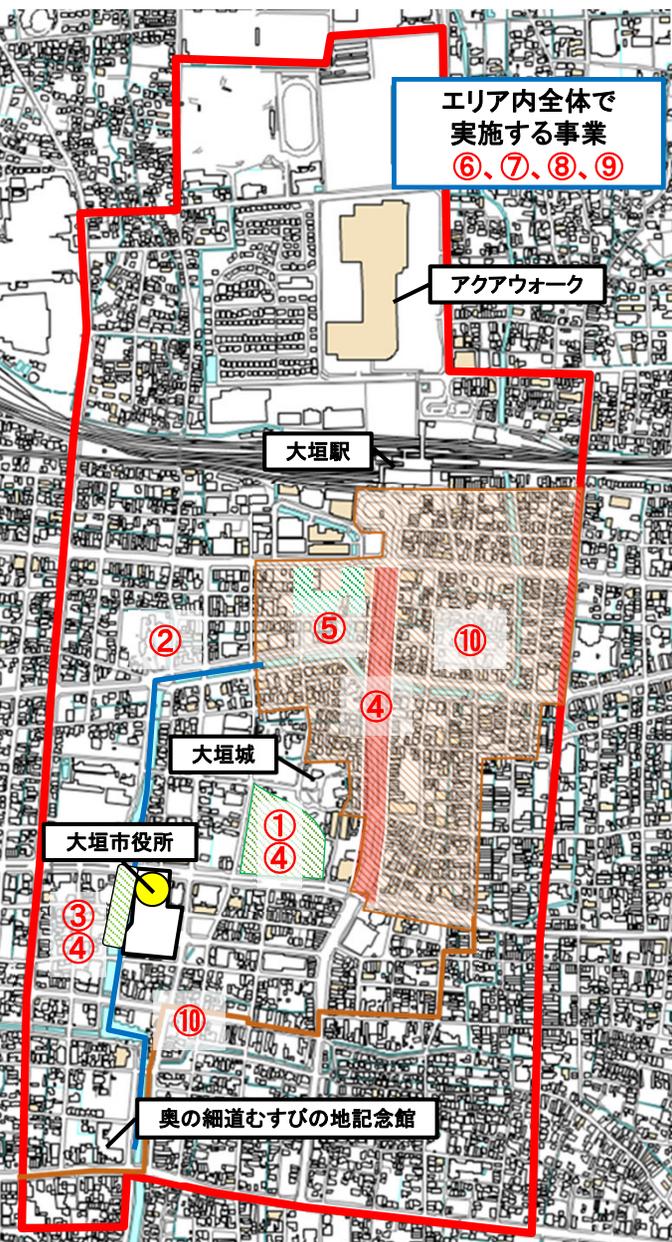
【基準値】12店舗(R6年度) → 【目標値】11店舗(R12年度) [推計値14店舗]

#### 主な事業 中心市街地リフレッシュサポート事業、商店街魅力向上事業



まちゼミ

目標達成に資する主な事業



エリア内全体で  
実施する事業  
⑥、⑦、⑧、⑨

アクアウォーク

大垣駅

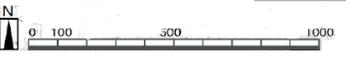
大垣城

大垣市役所

奥の細道むすびの地記念館

※茶色線及び茶色斜線は、⑩の対象エリア

中心市街地域図 : 約1.68km<sup>2</sup>



にぎわいの創出

①大垣公園等再整備事業

「100年先も愛され続ける大垣のシンボルパーク」を実現するために、大垣城・大垣公園・大垣城ホールとその周辺を一体とした再整備を実施する。

- 【都市構造再編集集中支援事業(国交省)】
- 【防災・安全交付金事業(都市公園・緑地等事業)(国交省)】
- 【遺跡発掘調査事業(文科省)】



再整備事業エリア

②水の都おおがき舟下り

大垣城の外堀である水門川を利用し、舟で満開の桜のトンネルをくぐる川下りを実施する。

- 【中心市街地活性化ソフト事業(総務省)】



水の都おおがき舟下り

③水都を感じられる活動の支援事業

河川空間を活用したイベント等を官民協働で実施することで、中心市街地のにぎわいを創出する。

- 【中心市街地活性化ソフト事業(総務省)】

④まちなかスクエアガーデン事業

年に数回、商店街が中心となって、市民団体などと連携し、まち歩きを楽しめるような分散回遊型のイベントを開催する。

- 【中心市街地活性化ソフト事業(総務省)】

まちなか居住の推進

⑤大垣駅南前地区市街地再開発事業

大垣駅前の低未利用区域を整備し、まちなかの再生や都心居住の促進を図るとともに、安全で活気ある基盤整備を行うことで、魅力ある市街地形成を図る。

- 【社会资本整備総合交付金(市街地再開発事業等)(国交省)】



再開発事業エリア

⑦大垣住まいるサポート事業

子育て世帯及び若年世帯の新築住宅取得者を対象に、引っ越し費用の一部を補助することで、まちなか居住を推進する。

⑥三大まつりを活用した都市プロモーション

三大まつりを活用した都市プロモーションにより、「水都大垣」の魅力を地域内外へ広く発信し、移住を促進する。

- 【中心市街地活性化ソフト事業(総務省)】



水都まつり

⑧子育て世代等中古住宅取得リフォーム支援事業

中古住宅を取得した子育て世代を対象にリフォーム費用を補助する。

- 【空き家対策総合支援事業(国交省)】

空き店舗の解消

⑨商店街魅力向上事業

商店街の空き店舗撲滅のためのマッチングサポートやまちゼミを開催する。

- 【中心市街地活性化ソフト事業(総務省)】



まちゼミ

⑩中心市街地リフレッシュサポート事業

中小企業診断士による経営相談等で必要とされた中心市街地・商店街における小売店舗等の新規出店に要するテナント改装工事費、賃借料の一部を補助する。

- 【中心市街地活性化ソフト事業(総務省)】



改装した個店