

大垣都市計画駐車場の変更 (素案)

大垣都市計画駐車場の変更（大垣市決定）

都市計画駐車場中 2 号大垣市丸の内駐車場を次のように変更する。

名 称		位 置	面 積	構 造	備 考
番号	駐車場名			階 層	
2	大垣市 丸の内駐車場	大垣市丸の内 2丁目	約1,800㎡	地上4階5層	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

当該駐車場と南側に隣接する大垣消防組合中消防署分駐所の敷地を入れ替えることにより、当該駐車場の位置を変更するもの。

大垣都市計画駐車場の変更（大垣市決定）変更前後対照表

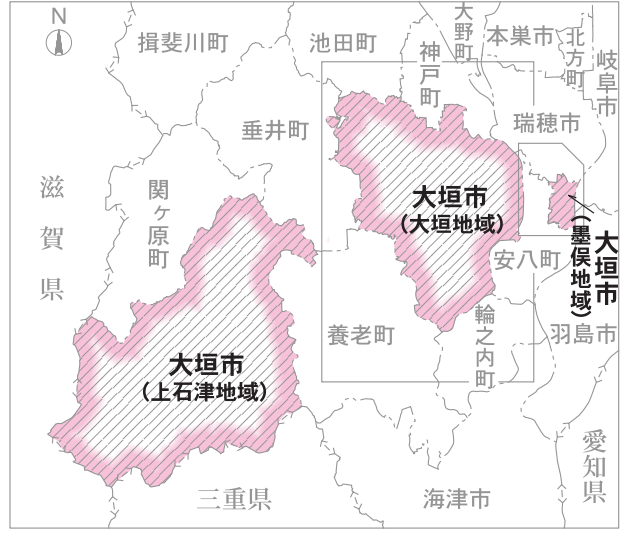
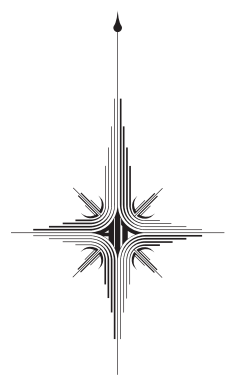
変更後					
名 称		位 置	面 積	構 造	備 考
番号	駐車場名			階 層	
2	大垣市 丸の内駐車場	大垣市丸の内 2丁目	<u>約1,800㎡</u>	<u>地上4階5層</u>	

変更前					
名 称		位 置	面 積	構 造	備 考
番号	駐車場名			階 層	
2	大垣市 丸の内駐車場	大垣市丸の内 2丁目	<u>約0.19ha</u>	<u>プレハブ式</u> <u>地上4階5層</u>	<u>駐車台数</u> <u>251台</u> <u>出入口箇所</u> <u>1箇所</u>

（注意事項）変更前を赤書きする。

大垣都市計画区域
大垣市都市計画総括図

大垣・墨俣地域



2号大垣市丸の内駐車場

告示（墨俣地域）
（都市計画区域）岐阜県告示第282号昭和46年3月31日
（都市計画区域一部変更）岐阜県告示第469号昭和46年8月5日
（区域区分）岐阜県告示第470号平成22年8月27日
（区域区分一部変更）岐阜県告示第285号昭和46年3月31日
岐阜県告示第698号昭和46年8月5日
岐阜県告示第913号昭和50年12月27日
岐阜県告示第477号平成22年8月27日
岐阜県告示第285号昭和46年3月31日
岐阜県告示第1069号昭和48年12月25日
岐阜県告示第914号平成22年8月27日
（用途地域）大垣市告示第219号平成22年8月27日
（用途地域一部変更）大垣市告示第219号平成22年8月27日
※第一種低層住居専用地域及び第二種低層住居専用地域内のうち建蔽率50%と定める区域の建築物の外壁の後面距離は1.0mとする。
※第一種低層住居専用地域及び第二種低層住居専用地域内の建築物の高さは10mとする。
※全ての準工業地域に特別用途地区（大規模集客施設立地制限地区）を指定する。（1万㎡を超える店舗等の立地を制限）
※用途地域の指定のない区域（墨俣町下宿新町地区を除く）の容積率は200%、建蔽率は60%とする。
※上石津地域は都市計画区域外です。
※本図の地域区分の境界、道路、公園の位置及び区域は、その概略を示すもので、詳細は、大垣市役所に備え置く指定図書を閲覧してください。

凡 例	
市 町 村 界	市 街 化 区 域
市 街 化 区 域	市 街 化 調 整 区 域
市 街 化 調 整 区 域	都 市 計 画 道 路
都 市 計 画 道 路	防 火 地 域
防 火 地 域	準 防 火 地 域
準 防 火 地 域	都 市 計 画 公 園
都 市 計 画 公 園	立 体 交 差 及 び 橋 梁
立 体 交 差 及 び 橋 梁	駅 前 広 場
駅 前 広 場	都 市 計 画 施 設
都 市 計 画 施 設	駐 車 場 整 備 地 区
駐 車 場 整 備 地 区	第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域	第 二 種 低 層 住 居 専 用 地 域
第 二 種 低 層 住 居 専 用 地 域	第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域
第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	第 一 種 住 居 地 域
第 一 種 住 居 地 域	第 二 種 住 居 地 域
第 二 種 住 居 地 域	準 住 居 地 域
準 住 居 地 域	近 隣 商 業 地 域
近 隣 商 業 地 域	商 業 地 域
商 業 地 域	準 工 業 地 域
準 工 業 地 域	（ 特 別 用 途 地 区 ）
（ 特 別 用 途 地 区 ）	工 業 地 域
工 業 地 域	工 業 専 用 地 域
工 業 専 用 地 域	高 度 利 用 地 域
高 度 利 用 地 域	R O 2 年 D I D
R O 2 年 D I D	容 積 率 %
容 積 率 %	建 蔽 率 %
建 蔽 率 %	地 区 計 画
地 区 計 画	墨 俣 町 下 宿 新 町 地 区
墨 俣 町 下 宿 新 町 地 区	土 地 区 画 整 理 事 業
土 地 区 画 整 理 事 業	

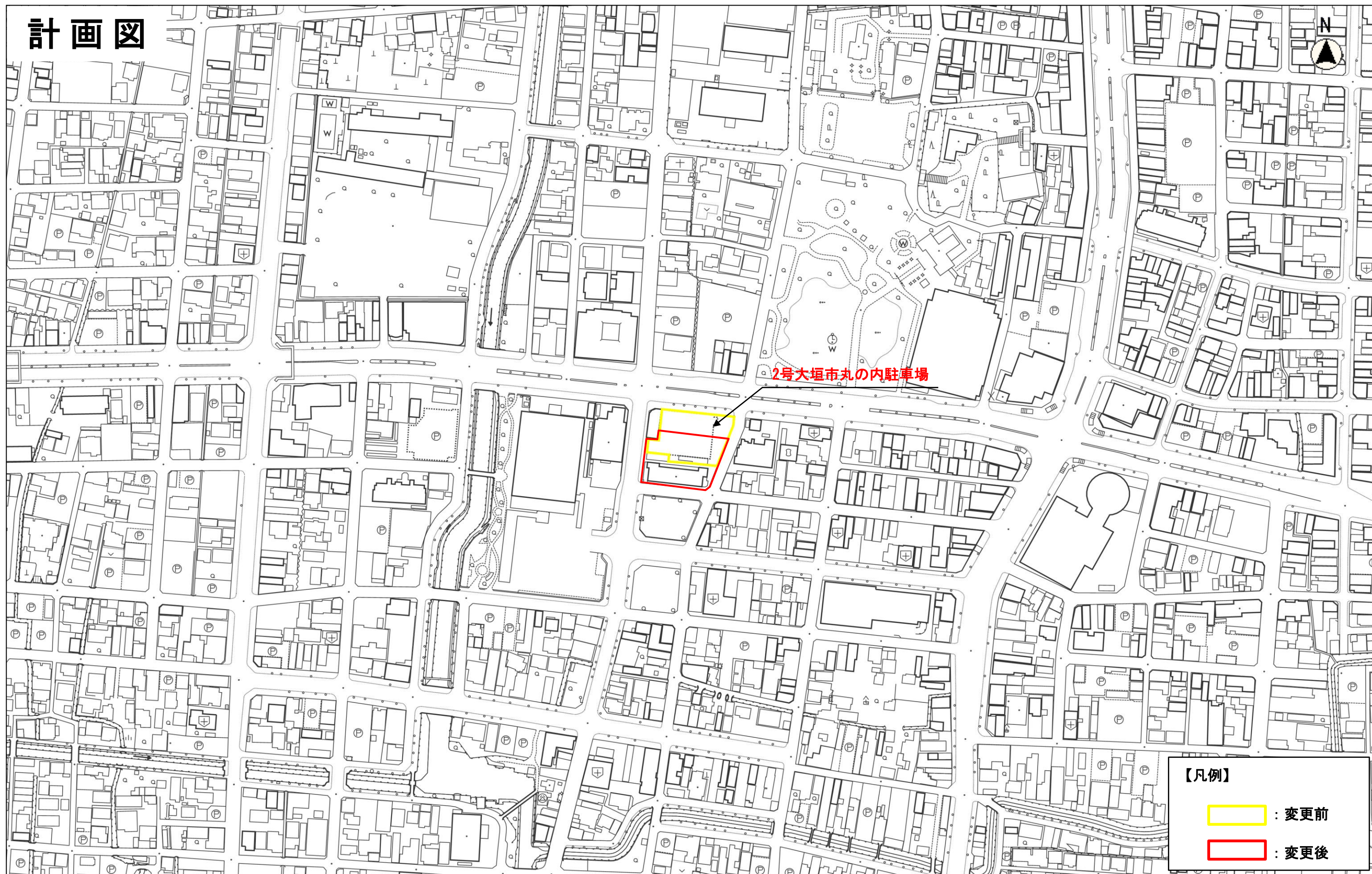
告 示（大垣地域）	
（都市計画区域）	岐阜県告示第282号昭和46年3月31日
（都市計画区域一部変更）	岐阜県告示第469号昭和46年8月5日
（区域区分）	岐阜県告示第470号平成22年8月27日
（区域区分一部変更）	岐阜県告示第285号昭和46年3月31日
	岐阜県告示第698号昭和46年8月5日
	岐阜県告示第913号昭和50年12月27日
	岐阜県告示第477号平成22年8月27日
	岐阜県告示第285号昭和46年3月31日
	岐阜県告示第1069号昭和48年12月25日
	岐阜県告示第914号平成22年8月27日
（用途地域）	大垣市告示第219号平成22年8月27日
（用途地域一部変更）	大垣市告示第219号平成22年8月27日
	大垣市告示第1号平成3年4月23日
	大垣市告示第65号平成15年5月17日
	大垣市告示第6号平成20年1月11日
	大垣市告示第219号平成22年8月27日
	大垣市告示第98号平成28年4月1日
	大垣市告示第293号令和2年12月21日
	大垣市告示第256号令和3年12月12日
	大垣市告示第241号令和4年9月5日
	大垣市告示第381号昭和52年7月16日
	大垣市告示第151号昭和52年7月16日
	大垣市告示第68号昭和54年10月5日
	大垣市告示第609号昭和56年7月17日
	岐阜県告示第632号昭和56年7月17日
	岐阜県告示第532号昭和58年7月12日
	岐阜県告示第267号昭和60年7月24日
	岐阜県告示第222号昭和62年3月24日
	岐阜県告示第267号昭和62年3月24日
	岐阜県告示第1号昭和63年5月5日
	岐阜県告示第63号昭和63年5月5日
	岐阜県告示第544号昭和68年10月26日
	岐阜県告示第330号平成18年4月11日
	岐阜県告示第16号平成20年8月11日
	岐阜県告示第478号平成22年8月27日
	大垣市告示第37号令和2年8月26日
	大垣市告示第50号令和3年5月26日
	大垣市告示第549号令和3年12月24日
	大垣市告示第303号令和4年12月23日
	大垣市告示第461号令和4年12月23日
	建設省告示第319号昭和43年3月14日
	建設省告示第35号平成8年1月1日
	大垣市告示第257号令和3年8月12日
	大垣市告示第242号令和4年9月5日
（防火・準防火地域）	建設省告示第319号昭和43年3月14日
（防火・準防火地域一部変更）	建設省告示第35号平成8年1月1日
	大垣市告示第257号令和3年8月12日
	大垣市告示第242号令和4年9月5日
※第一種低層住居専用地域及び第二種低層住居専用地域内のうち建蔽率50%と定める区域の建築物の外壁の後面距離は1.0mとする。	
※第一種低層住居専用地域及び第二種低層住居専用地域内の建築物の高さは10mとする。	
※全ての準工業地域に特別用途地区（大規模集客施設立地制限地区）を指定する。（1万㎡を超える店舗等の立地を制限）	
※用途地域の指定のない区域（墨俣町下宿新町地区を除く）の容積率は200%、建蔽率は60%とする。	
※上石津地域は都市計画区域外です。	
※本図の地域区分の境界、道路、公園の位置及び区域は、その概略を示すもので、詳細は、大垣市役所に備え置く指定図書を閲覧してください。	

都 市 計 画 施 設	
① 大垣市東外側駐車場	⑫ 世安ポンプ場
② 大垣市丸の内駐車場	⑬ 鶴見ポンプ場
③ 大垣市清水駐車場	⑭ 大垣市浄化センター
④ 駅北自転車駐車場	⑮ 墨俣浄化センター
⑤ 駅東自転車駐車場	⑯ 南類ポンプ場
⑥ 中部トラックミナル	⑰ 木森ポンプ場
⑦ 大垣衛生センター	
⑧ 大垣市老人福祉センター	
⑨ 大垣市公設地方卸売市場	
⑩ 大垣市老人福祉センター	
⑪ 大垣市鶴見斎場	
⑫ 大垣市勝山斎場	
⑬ 笠木ポンプ場	
⑭ 本 本 本	
⑮ 本 本 本	

都 市 計 画 公 園（街区公園）	
① 室町公園	⑫ 三本木公園
② 木戸公園	⑬ 赤坂公園
③ 藤江公園	⑭ 中川公園
④ 栗庭公園	⑮ 羽衣公園
⑤ 見取公園	⑯ 若森第5公園
⑥ 馬場町公園	⑰ 宝和公園
⑦ 室村公園	⑱ 勝山公園
⑧ 神田公園	⑲ 稲葉第1公園
⑨ 若森公園	⑳ 稲葉第2公園
⑩ 丸の内公園	㉑ 寺内公園
⑪ 船町公園	㉒ 綾野公園
⑫ 牧野公園	㉓ 玉池南公園
⑬ 南 公 園	㉔ 稲葉第3公園
⑭ 浅草公園	㉕ 林第1公園
	㉖ 矢道公園
	㉗ 南切石公園
	㉘ 中曾根公園
	㉙ 西木戸公園
	㉚ 青柳第1公園
	㉛ くらまの北公園
	㉜ 青柳第2公園
	㉝ 池尻公園
	㉞ 長松新田公園
	㉟ 津布良公園
	㊱ 多雲島公園
	㊲ 内原公園
	㊳ 墨俣一夜城址公園
	㊴ 墨俣西公園
	㊵ 南若森ふれあい公園
	㊶ くらまの南公園

凡 例	
市 街 化 区 域	市 街 化 調 整 区 域
市 街 化 調 整 区 域	都 市 計 画 道 路
都 市 計 画 道 路	防 火 地 域
防 火 地 域	準 防 火 地 域
準 防 火 地 域	都 市 計 画 公 園
都 市 計 画 公 園	立 体 交 差 及 び 橋 梁
立 体 交 差 及 び 橋 梁	駅 前 広 場
駅 前 広 場	都 市 計 画 施 設
都 市 計 画 施 設	駐 車 場 整 備 地 区
駐 車 場 整 備 地 区	第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域	第 二 種 低 層 住 居 専 用 地 域
第 二 種 低 層 住 居 専 用 地 域	第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域
第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	第 一 種 住 居 地 域
第 一 種 住 居 地 域	第 二 種 住 居 地 域
第 二 種 住 居 地 域	準 住 居 地 域
準 住 居 地 域	近 隣 商 業 地 域
近 隣 商 業 地 域	商 業 地 域
商 業 地 域	準 工 業 地 域
準 工 業 地 域	（ 特 別 用 途 地 区 ）
（ 特 別 用 途 地 区 ）	工 業 地 域
工 業 地 域	工 業 専 用 地 域
工 業 専 用 地 域	高 度 利 用 地 域
高 度 利 用 地 域	R O 2 年 D I D
R O 2 年 D I D	容 積 率 %
容 積 率 %	建 蔽 率 %
建 蔽 率 %	地 区 計 画
地 区 計 画	墨 俣 町 下 宿 新 町 地 区
墨 俣 町 下 宿 新 町 地 区	土 地 区 画 整 理 事 業
土 地 区 画 整 理 事 業	

計画図



縮尺 1 : 2500

2015105 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

理 由 書

1 経緯と現況

大垣市では、昭和50年5月に都市計画駐車場として「2号大垣市丸の内駐車場」を供用開始し、以来、主として中心市街地への来訪者による自動車の駐車需要に対応してきた。

現在も年間4～5万台の利用があるが、供用開始から約50年が経過し、建物の老朽化や、耐震性の確保などの課題がある。

なお、当該敷地は四方を道路に囲まれた街区であり北側に当該駐車場、南側に大垣消防組合中消防署分駐所が立地しており、2つの公共施設が同一街区内に配置されている。

2 上位計画における位置づけ

「大垣都市計画区域マスタープラン」では、大垣駅周辺について、民間駐車場の整備状況等を注視しつつ、市営駐車場のあり方を検討することとしている。

「大垣市都市計画マスタープラン」では、自動車駐車場について、市内の現在及び今後の駐車場需要を把握し、民間駐車場の整備状況等も注視しつつ、規模の適正化を図るものとしている。

「大垣市駐車場整備計画」では、丸の内駐車場について、老朽化による改修等を行う場合、周辺土地利用状況の変化や駐車需給バランスを考慮し、その状況に応じて規模等を検討するものとしている。

また、これらの計画との整合を図った上で、令和6年度に策定した「大垣市公共施設再編実行計画（中心市街地編）」では、大垣消防組合中消防署分駐所の建設地と当駐車場用地との入れ替えを検討する方針としている。

3 都市計画変更の趣旨

今回の都市計画変更は、現在の利用実態及び今後の需要予測を踏まえ、規模を現状と同程度としつつ、周辺土地利用の状況及び両施設の再整備等を踏まえた機能的な配置とするため、当該駐車場と南側に隣接する大垣消防組合中消防署分駐所の敷地を入れ替えることにより、当該駐車場の位置を変更するものである。

位置については、同一街区内における敷地の入れ替えにとどまり、従来通りの役割を果たすものである。