大垣都市計画駐車場の変更（大垣市決定）

都市計画駐車場中２号大垣市丸の内駐車場を次のように変更する。

名　称		位　置	面　積	構　造	備　考
番号	駐車場名			階　層	
2	大垣市 丸の内駐車場	大垣市丸の内 2丁目	約1,800㎡	地上4階5層	

「区域は計画図表示のとおり」

理　由

当該駐車場と南側に隣接する大垣消防組合中消防署分駐所の敷地を入れ替えることにより、当該駐車場の位置を変更するもの。

大垣都市計画駐車場の変更（大垣市決定）変更前後対照表

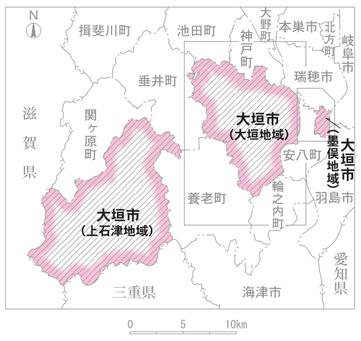
変更後					
名　称		位　置	面　積	構　造	備　考
番号	駐車場名			階　層	
2	大垣市 丸の内駐車場	大垣市丸の内 2丁目	約1,800㎡	地上4階5層	

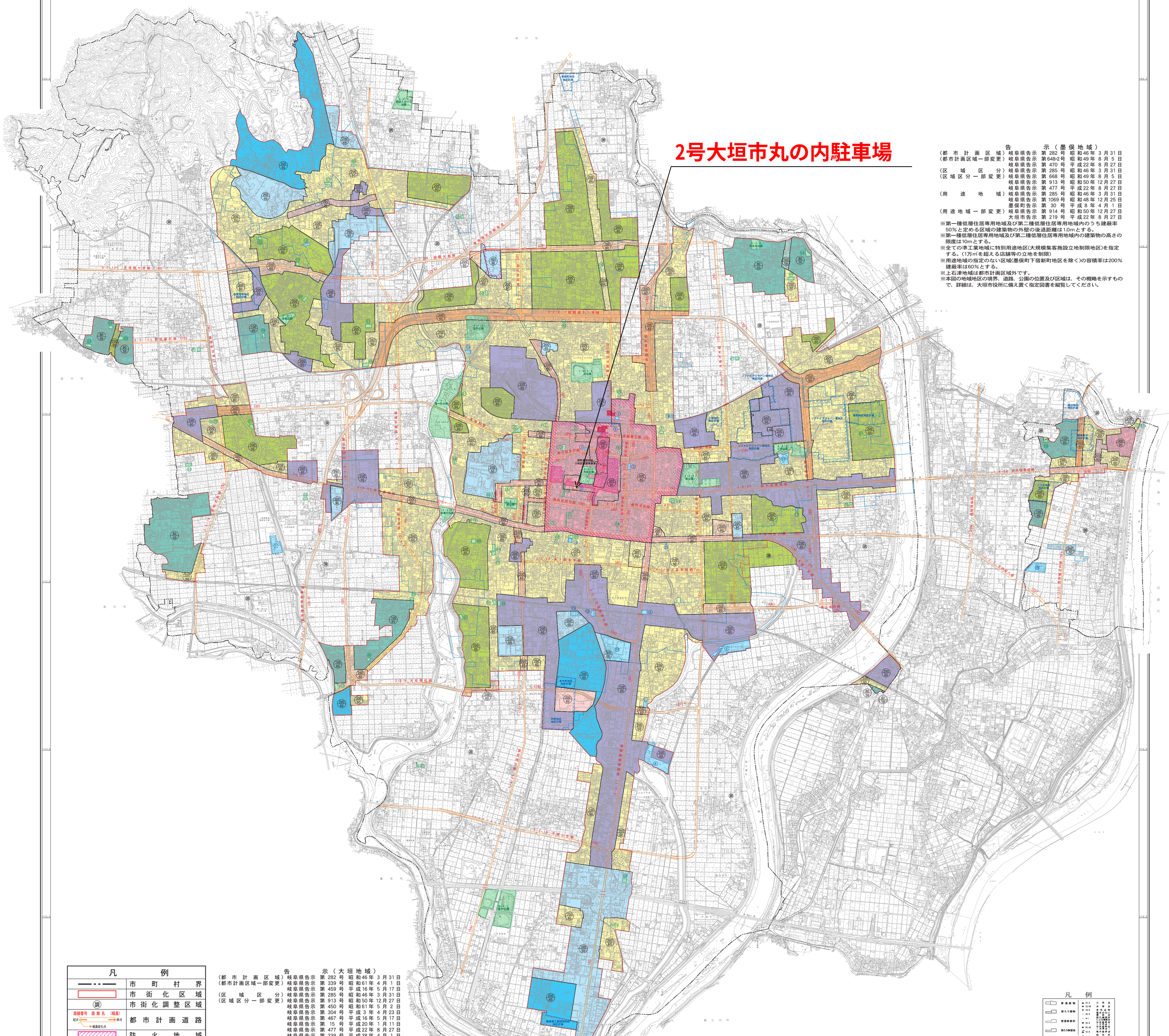
変更前					
名　称		位　置	面　積	構　造	備　考
番号	駐車場名			階　層	
2	大垣市 丸の内駐車場	大垣市丸の内 2丁目	約0.19ha	プレハブ式 地上4階5層	駐車台数 251台 出入口箇所 1箇所

（注意事項）変更前を赤書きする。

大垣都市計画区域
大垣市都市計画総括図

大　垣　・　墨　俣　地　域





告　　示（墨俣地域）

（都市計画区域）	岐阜県告示	第 282 号	昭和46年 3 月 31 日
（都市計画区域一部変更）	岐阜県告示	第648-2号	昭和49年 8 月 5 日
	岐阜県告示	第 470 号	平成22年 8 月 27 日
（区域区分）	岐阜県告示	第 285 号	昭和46年 3 月 31 日
（区域区分一部変更）	岐阜県告示	第 668 号	昭和49年 8 月 5 日
	岐阜県告示	第 913 号	昭和50年 12月 27 日
	岐阜県告示	第 477 号	平成22年 8 月 27 日
（用途地域）	岐阜県告示	第 285 号	昭和46年 3 月 31 日
	岐阜県告示	第 1069 号	昭和48年 12月 25 日
	墨俣町告示	第 30 号	平成 8 年 4 月 1 日
（用途地域一部変更）	岐阜県告示	第 914 号	昭和50年 12月 27 日
	大垣市告示	第 219 号	平成22年 8 月 27 日

※第一種低層住居専用地域及び第二種低層住居専用地域内のうち建蔽率50％と定める区域の建築物の外壁の後退距離は1.0mとする。
※第一種低層住居専用地域及び第二種低層住居専用地域内の建築物の高さの限度は10mとする。
※全ての準工業地域に特別用途地区(大規模集客施設立地制限地区)を指定する。(1万㎡を超える店舗等の立地を制限)
※用途地域の指定のない区域(墨俣町下宿新町地区を除く)の容積率は200％建蔽率は60％とする。
※上石津地域は都市計画区域外です。
※本図の地域地区の境界、道路、公園の位置及び区域は、その概略を示すもので、詳細は、大垣市役所に備え置く指定図書を縦覧してください。

凡　例

―・―・―	市町村界
	市街化区域
(調)	市街化調整区域
路線番号 路線名 (幅員) 起点→終点 ※幅員変化点	都市計画道路
	防火地域
	準防火地域
	都市計画公園
	立体交差及び橋梁
	駅前広場
	都市計画施設
	駐車場整備地区
	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域（特別用途地区）
	工業地域
	工業専用地域
	高度利用地区
	R02年DID
200 / 60	容積率％ / 建蔽率％
	地区計画
	墨俣町下宿新町地区
	土地区画整理事業

告　　示（大垣地域）

（都市計画区域）	岐阜県告示	第 282 号	昭和46年 3 月 31 日
（都市計画区域一部変更）	岐阜県告示	第 339 号	昭和61年 4 月 1 日
	岐阜県告示	第 459 号	平成16年 5 月 17 日
（区域区分）	岐阜県告示	第 285 号	昭和46年 3 月 31 日
（区域区分一部変更）	岐阜県告示	第 913 号	昭和50年 12月 27 日
	岐阜県告示	第 450 号	昭和61年 5 月 2 日
	岐阜県告示	第 304 号	平成 3 年 4 月 23 日
	岐阜県告示	第 15 号	平成20年 1 月 11 日
	岐阜県告示	第 477 号	平成22年 8 月 27 日
	岐阜県告示	第 239 号	平成28年 4 月 1 日
	岐阜県告示	第 506 号	令和 2 年 12月 21 日
（用途地域）	岐阜県告示	第 285 号	昭和46年 3 月 31 日
	岐阜県告示	第 1069 号	昭和48年 12月 25 日
	大垣市告示	第 34 号	平成 8 年 4 月 1 日
（用途地域一部変更）	岐阜県告示	第 914 号	昭和50年 12月 27 日
	岐阜県告示	第 726 号	昭和58年 10月 4 日
	岐阜県告示	第 450 号	昭和61年 5 月 2 日
	岐阜県告示	第 304 号	平成 3 年 4 月 23 日
	大垣市告示	第 1 号	平成15年 1 月 1 日
	大垣市告示	第 65 号	平成16年 5 月 17 日
	大垣市告示	第 6 号	平成20年 1 月 11 日
	大垣市告示	第 219 号	平成22年 8 月 27 日
	大垣市告示	第 98 号	平成28年 4 月 1 日
	大垣市告示	第 293 号	令和 2 年 12月 21 日
	大垣市告示	第 256 号	令和 3 年 8 月 12 日
	大垣市告示	第 241 号	令和 4 年 9 月 5 日
（都市計画道路）	岐阜県告示	第 381 号	昭和49年 4 月 25 日
（都市計画道路一部変更）	岐阜県告示	第 751 号	昭和52年 11月 8 日
	大垣市告示	第 88 号	昭和54年 10月 5 日
	岐阜県告示	第 809 号	昭和54年 10月 16 日
	岐阜県告示	第 632 号	昭和56年 7 月 17 日
	岐阜県告示	第 532 号	昭和58年 7 月 12 日
	岐阜県告示	第 267 号	昭和60年 4 月 1 日
	岐阜県告示	第 222 号	昭和62年 3 月 24 日
	岐阜県告示	第 267 号	昭和62年 3 月 31 日
	岐阜県告示	第 1 号	昭和63年 1 月 5 日
	岐阜県告示	第 63 号	平成 8 年 1 月 26 日
	岐阜県告示	第 544 号	平成 8 年 10月 4 日
	岐阜県告示	第 330 号	平成18年 4 月 11 日
	岐阜県告示	第 16 号	平成20年 1 月 11 日
	岐阜県告示	第 478 号	平成22年 8 月 27 日
	大垣市告示	第 37 号	令和 2 年 3 月 26 日
	大垣市告示	第 50 号	令和 3 年 3 月 26 日
	岐阜県告示	第 549 号	令和 3 年 12月 24 日
	大垣市告示	第 303 号	令和 4 年 12月 23 日
	岐阜県告示	第 461 号	令和 4 年 12月 23 日
（防火・準防火地域）	建設省告示	第 319 号	昭和43年 3 月 14 日
（防火・準防火地域一部変更）	大垣市告示	第 35 号	平成 8 年 4 月 1 日
	大垣市告示	第 257 号	令和 3 年 8 月 12 日
	大垣市告示	第 242 号	令和 4 年 9 月 5 日

※第一種低層住居専用地域及び第二種低層住居専用地域内のうち建蔽率50％と定める区域の建築物の外壁の後退距離は1.0mとする。
※第一種低層住居専用地域及び第二種低層住居専用地域内の建築物の高さの限度は10mとする。
※全ての準工業地域に特別用途地区(大規模集客施設立地制限地区)を指定する。(1万㎡を超える店舗等の立地を制限)
※用途地域の指定のない区域(墨俣町下宿新町地区を除く)の容積率は200％建蔽率は60％とする。
※上石津地域は都市計画区域外です。
※本図の地域地区の境界、道路、公園の位置及び区域は、その概略を示すもので、詳細は、大垣市役所に備え置く指定図書を縦覧してください。

都市計画施設

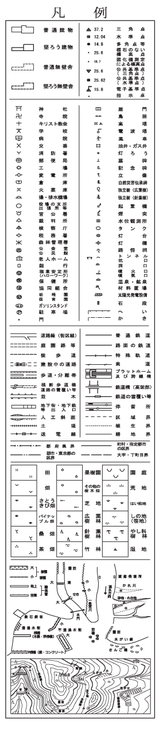
①	大垣市東外側駐車場	⑯	世安ポンプ場
②	大垣市丸の内駐車場	⑰	鶴見ポンプ場
③	大垣市清水駐車場	⑱	大垣市浄化センター
④	駅北自転車駐車場	⑲	墨俣浄化センター
⑤	駅東自転車駐車場	⑳	南類ポンプ場
⑥	中部トラックターミナル	㉑	禾森ポンプ場
⑦	大垣衛生センター		
⑧	大垣市クリーンセンター		
⑨	大垣市公設地方卸売市場		
⑩	大垣市老人福祉センター		
⑪	大垣市鶴見斎場		
⑫	大垣市勝山斎場		
⑬	笠木ポンプ場		
⑭	林ポンプ場		
⑮	本今ポンプ場		

都市計画公園（街区公園）

①	室町公園	⑯	三本木公園	㉛	矢道公園	㊻	久瀬川公園
②	木戸公園	⑰	赤坂公園	㉜	南切石公園	㊼	加賀野名水公園
③	藤江公園	⑱	中川公園	㉝	中曽根公園	㊽	南若森北公園
④	栗屋公園	⑲	羽衣公園	㉞	西木戸公園	㊾	開発公園
⑤	見取公園	⑳	若森第5公園	㉟	青柳第1公園	㊿	西沖公園
⑥	馬場町公園	㉑	宝和公園	㊱	昼飯公園	(51)	くまの北公園
⑦	室村公園	㉒	勝山公園	㊲	青柳第2公園	(52)	池尻公園
⑧	神田公園	㉓	稲葉第1公園	㊳	青柳第3公園	(53)	長松新田公園
⑨	若森公園	㉔	稲葉第2公園	㊴	長松公園	(54)	津布良公園
⑩	丸の内公園	㉕	寺内公園	㊵	新綾野公園	(55)	多芸島公園
⑪	船町公園	㉖	綾野公園	㊶	波須公園	(56)	内原公園
⑫	栄町公園	㉗	畑間公園	㊷	きたおき公園	(57)	墨俣一夜城址公園
⑬	牧野公園	㉘	玉池南公園	㊸	八島公園	(58)	墨俣西公園
⑭	南公園	㉙	稲葉第3公園	㊹	南若森ふれあい公園		
⑮	浅草公園	㉚	林第1公園	㊺	くまの南公園		

1:25,000
0　100　500　1,000　1,500　2,000m

凡　例



令和5年3月　1：2500都市計画図（承認番号　令4都公第26号）をもとに、修正したものである。

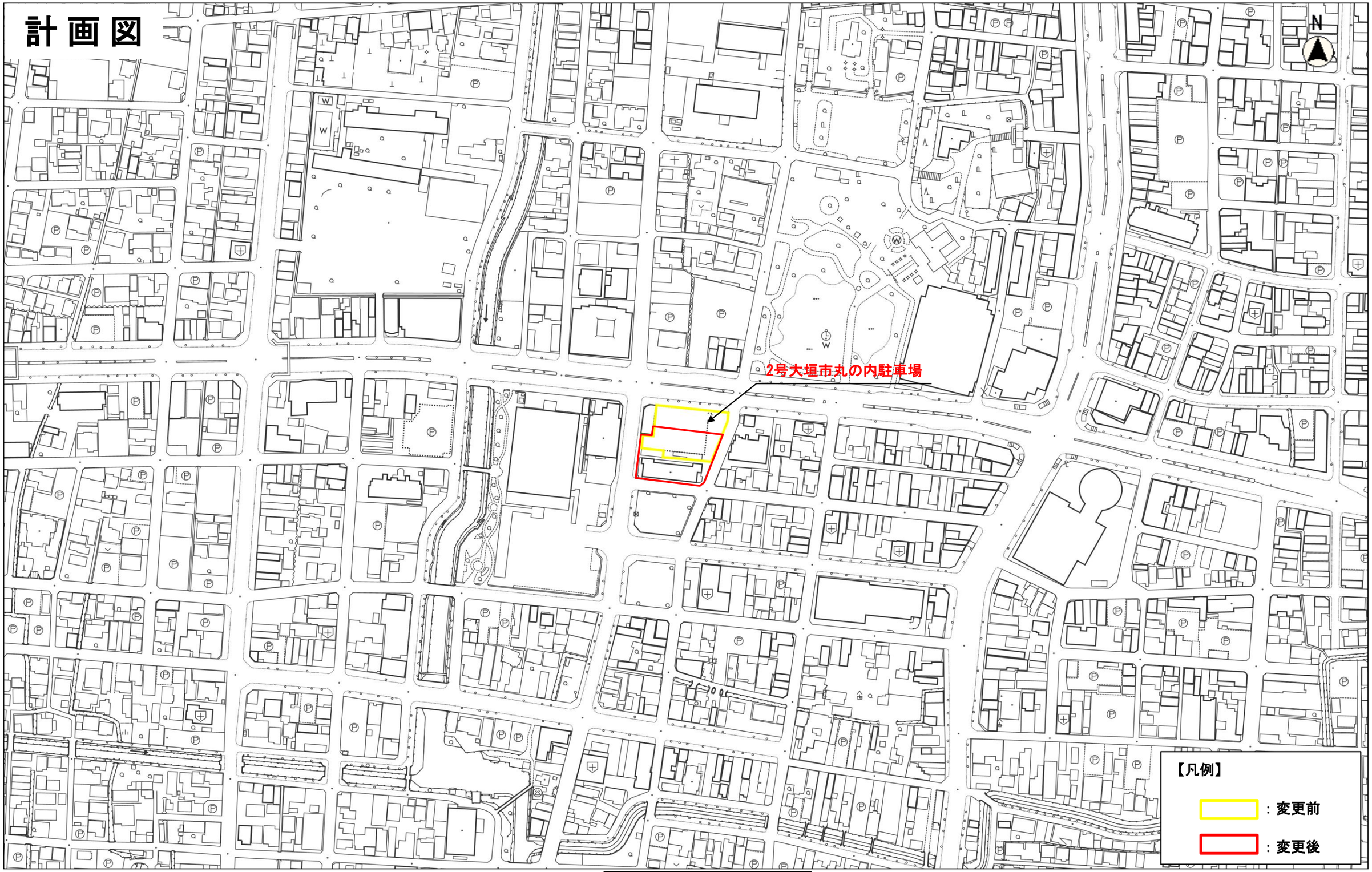
「頬」は「頬」と読み替える

令和５年３月作成

株式会社パスコ調製

大垣市役所

計画図



理　由　書

1　経緯と現況

大垣市では、昭和50年5月に都市計画駐車場として「2号大垣市丸の内駐車場」を供用開始し、以来、主として中心市街地への来訪者による自動車の駐車需要に対応してきた。

現在も年間4～5万台の利用があるが、供用開始から約50年が経過し、建物の老朽化や、耐震性の確保などの課題がある。

なお、当該敷地は四方を道路に囲まれた街区であり北側に当該駐車場、南側に大垣消防組合中消防署分駐所が立地しており、2つの公共施設が同一街区内に配置されている。

2　上位計画における位置づけ

「大垣都市計画区域マスタープラン」では、大垣駅周辺について、民間駐車場の整備状況等を注視しつつ、市営駐車場のあり方を検討することとしている。

「大垣市都市計画マスタープラン」では、自動車駐車場について、市内の現在及び今後の駐車場需要を把握し、民間駐車場の整備状況等も注視しつつ、規模の適正化を図るものとしている。

「大垣市駐車場整備計画」では、丸の内駐車場について、老朽化による改修等を行う場合、周辺土地利用状況の変化や駐車需給バランスを考慮し、その状況に応じて規模等を検討するものとしている。

また、これらの計画との整合を図った上で、令和6年度に策定した「大垣市公共施設再編実行計画（中心市街地編）」では、大垣消防組合中消防署分駐所の建設地と当駐車場用地との入れ替えを検討する方針としている。

3　都市計画変更の趣旨

今回の都市計画変更は、現在の利用実態及び今後の需要予測を踏まえ、規模を現状と同程度としつつ、周辺土地利用の状況及び両施設の再整備等を踏まえた機能的な配置とするため、当該駐車場と南側に隣接する大垣消防組合中消防署分駐所の敷地を入れ替えることにより、当該駐車場の位置を変更するものである。

位置については、同一街区内における敷地の入れ替えにとどまり、従来通りの役割を果たすものである。